

Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 – Chodov
T: 283 069 242
F: 283 069 241
ID DS: dkkdkdj
aopkcr@nature.cz
www.nature.cz

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 14393/SOPK/23

VYŘIZUJE ŠTEFANOVÁ

PRAHA 1. 8. 2023

Věc: Odpověď na žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) obdržela dne 24. 7. 2023 Vaše podání s dotazy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) týkající se pozemků parc. č. st. 169/1, st. 169/2 a parc. č. 517/2 v k. ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou ve čtvrté zóně odstupňované ochrany CHKO Jizerské hory, v zastavěném území obce Bedřichov.

Agentura posoudila Vaše podání v souladu s § 37 odst. 1 dle jeho skutečného obsahu jako žádost o právu na informace o životním prostředí dle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí (dále jen „zákon o právu na informace o ŽP“). Agentura jako povinný subjekt ve smyslu § 2 písm. b) bod 1 zákona o právu na informace o ŽP Vám sděluje požadované informace:

Dovoluji se Vás dotázat, zda je dle názoru AOPK v případě provádění stavby nebo změny stavby na pozemcích nebo na jednom z označených pozemků vydání stavebního rozhodnutí podmíněno vydáním závazného stanoviska AOPK ve smyslu § 12, § 48 zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, a to zejména s ohledem na § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dovoluji se Vás požádat o Vaše stanovisko s ohledem na předvídatelnost případných správních rozhodnutí a zejména s ohledem na § 4 odst. 1 správního řádu.

Výše uvedené pozemky se nachází ve čtvrté zóně odstupňované ochrany CHKO Jizerské hory, v zastavěném území obce Bedřichov. V souladu s ust. § 44 odst. 2) písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) nevydává Agentura ve věci závazné stanovisko dle ust. § 44 odst. 1) zákona.

V platném územním plánu obce Bedřichov nejsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 4) zákona a Agentura posuzuje vliv záměrů na krajinný ráz na celém území obce Bedřichov a tedy ke stavbě na daných pozemcích je nutný souhlas dle ust. § 12 odst. 2) zákona. Krajinný ráz ve smyslu ust. § 12 odst. 2) zákona posuzuje Agentura obdobně i u ostatních staveb v dané lokalitě.

Pokud bylo AOPK ve věci Pozemků, již vyhotoveno jakékoli právní posouzení ve smyslu mého shora pospaného dotazu, žádám o zaslání takového posouzení, zároveň žádám o poskytnutí informace, zda takové posouzení vyhotoveno bylo, či nikoli.

Agentura Vám sděluje, že ve věci uvedených pozemků nebylo vyhotoveno jakékoli právní posouzení.

Dále žádám o poskytnutí informace, v jaké zóně chráněné krajinné oblasti se nacházejí Pozemky (dohromady a každý zvlášť).

Všechny Vámi uvedené pozemky, tedy pozemky parc. č. st. 169/1, st. 169/2 a parc. č. 517/2 v k. ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou se nacházejí ve čtvrté zóně odstupňované ochrany CHKO Jizerské hory.

Dále žádám o poskytnutí informace, zda byl aktuálně platný a účinný územní plán obce Bedřichov projednán s orgánem ochrany přírody s ohledem na stanovení plošného a prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu.

Jak již bylo uvedeno výše, v platném územním plánu obce Bedřichov nejsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 4) zákona a Agentura posuzuje vliv záměrů na krajinný ráz na celém území obce Bedřichov a tedy ke stavbě na daných pozemcích je nutný souhlas dle ust. § 12 odst. 2) zákona. Krajinný ráz ve smyslu ust. § 12 odst. 2) zákona posuzuje Agentura obdobně i u ostatních staveb v dané lokalitě.

V rámci projednávání 3. změny ÚP Bedřichov, kde postupuje Agentura dle ust. § 12 odst. 4) zákona, byl z její strany uplatněn požadavek na vymezení území, kde lze podmínky ve smyslu daného ustanovení dohodnout. Projednání 3. změny ÚP Bedřichov nebylo dosud dokončeno, nicméně předmětné pozemky leží mimo území, kde lze podmínky ochrany krajinného rázu v rámci územního plánu dohodnout.

V dané věci je nutno dále zmínit, že Agentura, RP Liberecko, SCHKO Jizerské hory přistupuje ke každému území individuálně a při dohadování podmínek ochrany krajinného rázu v rámci územních plánů vychází z dochovaných hodnot každého sídla, kdy hlavními odbornými podklady jsou Plán péče a Preventivní hodnocení krajinného rázu.

Dle ust. § 38 odst. 1) zákona je Plán péče o chráněnou krajinnou oblast odborný a koncepční dokument ochrany přírody, který na základě údajů o dosavadním vývoji a současném stavu zvláště chráněného území navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany ve zvláště chráněném území a na zabezpečení zvláště chráněného území před nepříznivými vlivy okolí v jeho ochranném pásmu. Plán péče slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánů ochrany přírody. Pro fyzické ani právnické osoby není závazný.

Krajinný ráz je předmětem ochrany CHKO Jizerské hory. Preventivní hodnocení krajinného rázu je odborný dokument, který charakterizuje hodnoty krajinného rázu v oblasti a stanovuje zásady pro jejich zachování a zlepšení stavu.

Agentura, RP Liberecko, SCHKO Jizerské hory využívá oba zmíněné dokumenty standardně jako odborné podklady jako podklad pro své vyjadřování k územně plánovací dokumentaci a pro správní úvahu v rámci kauzálního posuzování a pro objektivizaci svého rozhodování.

S pozdravem

Ing. Pavel Pešout

ŘEDITEL SEKCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY