



**HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI BLANSKÝ LES (1)**



## CHKO BLANSKÝ LES

### HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU ÚZEMÍ CHKO podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. aktualizace 2015 – 1. část

Objednatel aktualizace  
hodnocení: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Zpracovatel aktualizace  
hodnocení: Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o.  
Šeránkova 32, 616 00 Brno  
telefon: 549256241, 721959496  
e-mail: spzp@volny.cz

Autoři vyhodnocení: Ing. Ludmila Bínová, CSc.  
autorizovaný architekt ČKA

Konzultace: Ing. arch. Alena Vašková  
autorizovaný architekt ČKA

Použité fotografie: Ing. Ludmila Bínová, CSc.  
Ing. arch. Ondřej Meloun  
Ing. arch. Kamila Žifčáková

**BRNO, ŘÍJEN 2015**

## **OBSAH**

	strana
<b>A. TEXTOVÁ ČÁST</b>	
1. ÚVOD	5
1.1 Použité podklady a literatura	5
1.2 Použité zkratky	6
2. METODICKÝ POSTUP AKTUALIZACE HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU	6
2.1 Definice základních pojmů	7
2.2 Metodický postup aktualizace upravený pro potřeby CHKO Blanský les	10
3. VYMEZENÍ OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU	14
3.1 Vymezení oblastí krajinného rázu	14
3.2 Typické znaky oblastí krajinného rázu	14
4. NADŘAZENÉ KRAJINNÉ CELKY A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU A JEJICH TYPICKÉ ZNAKY	16
4.1 Vymezení nadřazených krajinných celků	16
4.2 Typické znaky krajinného rázu NKC a MKR	17
5. MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU, MÍRA ZACHOVALOSTI KRAJINNÉHO RÁZU A STUPEŇ JEHO OCHRANY	42
5.1 Vymezení a charakteristika míst krajinného rázu	42
5.2 Míra zachovalosti krajinného rázu míst krajinného rázu	50
5.3 Pásma odstupňované ochrany a stupeň ochrany krajinného rázu míst krajinného rázu	52
6. KRAJINNÉ DOMINANTY A VÝZNAMNÉ VÝHLEDY	55
6.1 Významné krajinné dominanty	55
6.2 Místa významných výhledů	56
7. CHARAKTERISTIKA SÍDELNÍ STRUKTURY	57
7.1 Základní charakteristiky sídel a významných souborů usedlostí	58
7.2 Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu pro zastavěné a zastavitelné území	61

7.3	Rozptýlené osídlení a sídla v CHKO	64
8.	NÁVRH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	66
9.	URBANISTICKÉ A STAVEBNÍ REGULATIVY	67
9.1	Urbanistické regulativy	67
9.2	Stavební regulativy	69
10.	DOPORUČENÉ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DO ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ	76
11.	CHARAKTERISTIKA SÍDEL A ROZPTÝLENÉHO OSÍDLENÍ (KARTY SÍDEL A ROZPTÝLENÉHO OSÍDLENÍ, VÝKRESY č. 2, 3 v samostatné příloze – 2. část)	
<b>B.</b>	<b>GRAFICKÁ ČÁST</b>	
	Výkres č. 1 Místa krajinného rázu a pásma odstupňované ochrany krajinného rázu (měřítko 1 : 25 000)	
	Výkresy č. 2 Zonace sídel (měřítko 1 : 10 000)	
	Výkresy č. 3 Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu sídel a rozptýleného osídlení (měřítko 1 : 10 000)	

## **1. ÚVOD**

Aktualizace hodnocení krajinného rázu CHKO Blanský les byla zadána Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky s cílem aktualizovat odborný podklad, který je využíván k vykonávání státní správy podle § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Zpracovatelem původního vyhodnocení krajinného rázu i aktualizace se na základě výběrového řízení stala Společnost pro životní prostředí spol. s r.o., 616 00 Brno, Šeránkova 32.

### **1.1 Použité podklady a literatura**

Při zpracování aktualizace hodnocení krajinného rázu CHKO Blanský les byly použity tyto podkladové materiály a literatura:

- Plán péče CHKO Blanský les (Správa CHKO Blanský les, schválen 2007)
- Preventivní hodnocení krajinného rázu povodí Chmelenského potoka (arch. K. Zifčáková, 2004)
- Vybrané údaje z územních plánů sídel (arch. K. Zifčáková, 2015)
- Historické mapy Josefského mapování
- Studie krajinné památkové zóny Chvalšinsko (SÚRPMO Praha, 1989)
- Blanský les, cykloturistická mapa 1:35 000 (RNDr. J. Flašar, Správa CHKO Blanský les, 2003)
- Průvodce naučnou stezkou NPR Vyšenské kopce (Správa chráněných krajinných oblastí ČR)
- Klet' milovaná hora (Bárta, 2014)
- Klet' a Blanský les – krajina v obrazech (ČSOP, 2014)
- Průvodce naučnou stezkou zámecký park Červený Dvůr (Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Správa CHKO Blanský les, 2005)
- Průvodce přírodní a historickou naučnou stezkou Brložsko (Obec Brloh, Správa CHKO Blanský les, Strana zelených ve Freistadtu)
- Průvodce naučnou stezkou kolem Kletě (Správa CHKO Blanský les, 2005)
- Příroda a historie hory Kletě (Správa ochrany přírody, SCHKO Blanský les)
- terénní průzkumy a fotodokumentace zpracovatele
- turistické mapy 1:50 000 č. 70, 72, 73 (Klub českých turistů, 1992-1995)
- digitální vektorové ZM 1 : 10 000 a tématické vrstvy poskytnuté Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR v roce 2015
- Územní studie historických a estetických hodnot a dotvoření prostorové struktury krajiny Křemežské kotliny (Hendrych, 2014)

## 1.2 Použité zkratky

CHKO	- chráněná krajinná oblast
MCHÚ	- maloplošné chráněné území
MKR	- místo krajinného rázu
MPZ	- městská památková zóna
NKC	- nadřazené krajinné celky
NPP	- národní přírodní památka
NPR	- národní přírodní rezervace
OKR	- oblast krajinného rázu
OP	- ochranné pásmo
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚP	- územní plán
VPZ	- vesnická památková zóna
VPR	- vesnická památková rezervace



## 2. METODICKÝ POSTUP AKTUALIZACE HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU

Při návrhu metodického postupu aktualizace hodnocení krajinného rázu CHKO Blanský les jsme vycházeli především z vlastní metodiky použité a ověřené v rámci Hodnocení krajinného rázu CHKO Blanský les v roce 2007.

Tato metodika byla kriticky vyhodnocena, a to především z hlediska využitelnosti výsledného díla pro preventivní ochranu krajinného rázu Správou CHKO Blanský les, stavebními úřady a samosprávami obcí. Ochrana a obnova krajinného rázu CHKO Blanský les se totiž stává limitujícím faktorem dalšího rozvoje obcí. Je proto nezbytné, aby regulativy vyplývající z ochrany krajinného rázu byly konkrétní a srozumitelné pro samosprávu, stavební úřady i obyvatele, potenciální investory a stavebníky.

Aktualizovaný metodický postup zohledňuje požadavky specialistů Správy CHKO i odborného garanta Ing. V. Mikeše z AOPK Praha. Významným cílem je také využitelnost hodnocení do územně-analytických podkladů obcí (ÚAP) a při zpracování územních plánů.

## 2.1 Definice základních pojmů

Krajinný ráz se odvíjí od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny (přírodních podmínek území). V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich (krajinotvornými způsoby využívání území). Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a které identifikují určitý prostor. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny.

Oblast krajinného rázu (OKR) je území se stejnými typickými znaky či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho trvale udržitelný stav a vývoj. Soubor typických znaků dané oblasti krajinného rázu je určen jejími charakteristikami, zejména přírodními kulturními a historickými. Definice a vymezení jednotlivých oblastí krajinného rázu v daném území je jedním z rozhodujících kroků hodnocení krajinného rázu. Typický soubor dominantních, hlavních a doprovodných znaků dané oblasti krajinného rázu vytváří základní rámec pro hodnocení míry narušení, zachovalosti krajinného rázu v daném místě.

Nadřazený krajinný celek (krajinný celek = nadřazený krajinářský celek) je část oblasti krajinného rázu s charakteristickým estetickým, přírodním, historickým či jiným projevem a je odlišitelný hranicí. Hranicí může být horizont, přírodní prvky i umělé prvky. Krajinný je specifikován souhrnem charakteristik nebo souborem míst krajinného rázu. Vymezení celku vychází z jeho umístění, konfigurace terénu, zastoupení kultur, prostorové konfigurace krajinných složek, kulturně-historického vývoje a využití, stavu aktuální vegetace a míry antropického ovlivnění. Vymezené nadřazené krajinné celky považujeme za jednotky typologické, tj. opakující se v rámci oblasti krajinného rázu. Jeho typické znaky jsou vnímány z dálkových pohledů a jsou tvořeny tvary horizontů, které jej vymezují, dominantami a makrostrukturou svahů. Jeho rozloha se pohybuje řádově v desítkách až stovkách km<sup>2</sup>.

Místo krajinného rázu (MKR) (krajinný prostor = základní krajinářský celek) je vymezitelnou částí oblasti krajinného rázu se specifickými krajinnými složkami a prvky. Prostory mohou být dány užíváním (např. rybník s litorálním pásmem) nebo dominantou, k níž je přizpůsobeno její okolí (např. skalní útvary). Samostatnými prostory jsou také kompaktní zástavby sídelních útvarů. Vymezení místa krajinného rázu se provádí s ohledem na prostorovou vnímatelnost uzavřeného prostoru s dominantním působením jedné nebo více krajinných složek.

Tento individuální krajinný prostor je vymezený pohledovými bariérami a je uvnitř sebe pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť. Jeho velikost se pohybuje od 1 do 100 ha. Jeho typické znaky, které jsou vnímány zblízka (např. vnitřní prostředí lesa, či louka obklopená lesem), vytváří krajinný interiér. MKR mohou být nejen pohledově uzavřené, ale i polootevřené (uzavřená je alespoň polovina obvodu) a otevřené, kde je uzavřena pouze jedna strana (např. pobřeží velkých jezer). Uzavřené celky jsou typické pro údolí a nivy s větrolamy, polootevřené jsou nejčastěji tvořeny bočními údolními a úpady, amfiteátry přírodními i urbanistickými, spádnicovitě členěnými svahy apod. Otevřené celky jsou zejména na rovných a vypouklých čelech svahů na březích rozsáhlých nádrží, na vrcholcích kopců. Za jejich ohraničení lze považovat i volné výhledy na vzdálenější krajinu. U polootevřených a otevřených základních celků s výhledy se často v pohledově identifikovatelné vzdálenosti objevují další části krajiny např. protilehlé svahy, které jsou sice prostorově oddělené, ale tvoří jeho součást. Každá část krajiny tak může mít význam nejen pro svůj vlastní prostor, ale i pro jiná místa krajinného rázu.

Krajinnou matici tvoří nejběžnější a převažující typy krajiny a jejich kombinace, které jsou vnímány pozorovatelem jako pozadí. Patří sem lesopолní a polní krajiny běžných reliéfů, tedy pahorkatin až plochých vrchovin.

Krajinné osy tvoří liniové prvky, které protkávají krajinu. Jedná se o široké nivy a zaříznutá údolí vodních toků. Jako antropogenní krajinné osy působí krajiny urbanizované – urbanizační koridory. Významnou osou je údolí Vltavy.

Krajinné póly jsou místa s výjimečným účinkem. Tvoří akcenty v krajinné matici. Jedná se o místně koncentrované a přitom výrazně odlišné mezotypy krajiny. Mohou jimi být mezotypy zalesněných výrazných svahů, lesopолních krasů, lesních a bezlesých izolovaných kup a kuželů, lesních a lesopолních pánví, zalesněných skalních měst a bezlesých vápencových bradel. Jako zcela antropogenní krajinné póly působí krajiny urbanizované – aglomerace a města. Krajinným pólem CHKO je masiv Kletě.

Krajinné ohraničení je vymezením různě odlišných krajinných horizontů, vymežujících široké prostory krajinných matic. Krajinné ohraničení se projevuje různě v Čechách a na Moravě.

Kulturní dominanta – je krajinný prvek či složka v krajině, jehož význam je nesporný z historického hlediska, architektury či jiného oboru lidské činnosti. Ovlivňuje souhrn charakteristik daného místa či oblasti. Jedná se o výsledky lidské činnosti, které se zásadním způsobem podílí na obraze krajiny.

Přírodní dominanta – je krajinný prvek či složka v krajině, který svým významem a projevem ovlivňuje souhrn charakteristik daného místa či oblasti (výšková dominanta, dominanta sníženin, dominantní zastoupení rovin apod.).

Harmonické měřítko a vztahy v krajině – jsou výsledkem poměru jednotlivých charakteristik krajiny.

Harmonické měřítko krajiny je jedním z dominantních typických znaků. Velikost měřítka se obecně odvozuje od přírodních a psychologických vlastností člověka. Obecně se rozlišují měřítka velká (monumentální), střední (lidská) a malá. Měřítka krajiny je dáno prostorovými dimenzemi krajiny a jejich proporcemi, vztahy k člověku. Není výsledkem kvantifikace, ale obsahového hodnocení a vnímání člověkem. Harmonické měřítko krajiny je takové, které odpovídá způsobům trvale udržitelného využívání dané krajiny.

Harmonické vztahy v krajině jsou dány vztahy přírodních, kulturních a historických charakteristik vyjadřujících trvalou udržitelnost jejího vývoje a využívání. Projevují se typickými kombinacemi typických znaků, jako součástí životního prostředí člověka.

Krajinný prvek – je skladebnou jednotkou krajinné složky. Je buď přírodní nebo umělý.

Krajinná složka – relativně homogenní ekologická jednotka, je souhrnem prvků uvnitř krajiny, má jednotný projev a vyznačuje se stejnou funkcí a velikostí relevantní krajinnému měřítku.

Typické znaky krajinného rázu - jsou jednotlivé, člověkem v krajině zprostředkovaně vnímané charakteristiky krajiny, které spoluvytváří její obraz a určitý prostor pro něj identifikují. Jsou výsledkem obsahového hodnocení smyslově vnímatelných, zejména vzhledových vlastností krajiny, jejichž obsahy jsou nesené jak estetickými, tak přírodními, případně dalšími hodnotami (např. historickými). Soubor těchto typických znaků dané krajiny vytváří její ráz. Typické znaky je účelné rozdělit na dominantní, hlavní a doprovodné (vedlejší). Rozhodující je určení souboru dominantních a hlavních typických znaků, které o rázovitosti krajiny rozhodují. Doprovodné znaky rázu krajiny dotváří.

Přírodní charakteristika krajinného rázu je tvořena přírodními podmínkami. Významné jsou zejména ty přírodní podmínky, které se bezprostředně projevují v obraze dané krajiny a tvoří část typických znaků daného krajinného rázu a které rozhodující měrou ovlivňují



využitelnost přírodních zdrojů v území. Tvoří rámce pro dlouhodobé využívání krajiny člověkem. Typické znaky krajinného rázu podmiňuje zejména vliv reliéfu, geologického prostředí, zásob nerostných surovin, hydrologických vlastností, půdy, klimatických podmínek.

Kulturní charakteristika krajinného rázu je tvořena způsoby využívání krajiny. Krajinotvorné činnosti jsou v různých územích různé a mají pro danou oblast krajinného rázu i různou váhu. Obligátně jsou nejvýznamnějšími krajinotvornými funkcemi lesnictví, zemědělství a sídelní funkce, často však též těžba surovin, doprava, vodní hospodářství, někdy i rekreace.

Historická charakteristika krajinného rázu je specifickým aspektem charakteristik dané oblasti. Je výsledkem vývoje krajiny a způsobů jejího využívání. Historická charakteristika se však významně podílí na vyhodnocování ostatních charakteristik. Časový aspekt je často klíčový pro pochopení logiky vztahů mezi přírodními vlastnostmi krajiny, jejím využíváním a jejím vzhledem. Aby byl určitý způsob využívání krajiny krajinotvorný, musí dané činnosti působit určitou dobu určitým způsobem. Tato doba je různá podle charakteru činností a jejich interakcí s krajinou. Velmi dlouhodobé hodnocení vyžaduje lesnictví, zemědělství a rozvoj sídel. Zde je většinou nutno časovou řadu prodloužit až do 18. století, tedy do doby se základní energetickou hladinou (bez dodatkové energie), často však až do středověku i dále. Dlouhodobost určitých činností bez degradačních změn ve funkcích i vzhledu krajiny je významnou indikací jejich trvalé udržitelnosti. Trvalá udržitelnost je přitom základním hodnotícím hlediskem estetické i přírodní hodnoty krajinného rázu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Hodnocení krajinného rázu je založeno na určení míry zachovalosti krajinného rázu. K tomu slouží porovnání souboru typických znaků dané oblasti krajinného rázu se souborem znaků zachovaných v hodnoceném místě. Hodnocení se provádí expertním soudem na základě podrobné bilance přírodních (geneticky primárních) a kulturních (geneticky sekundárních) charakteristik krajiny a od nich se odvíjejících typických znaků, které se podílejí na vzniku estetických anebo přírodních hodnot krajiny. Hodnocení slouží k určení diferencovaného stupně ochrany krajinného rázu.

Stupeň ochrany krajinného rázu vychází z míry zachovalosti krajinného rázu, včetně obnovy typických znaků a nezbytnosti jeho ochrany z hlediska ostatních dlouhodobých zájmů společnosti. Je základním nástrojem diferencované ochrany krajinného rázu. Stupeň ochrany byl stanoven pro místa krajinného rázu.

Zastavěné území sídla (urbanizované) – zahrnuje veškerá současně zastavěná území sídla, tj. zastavěné plochy s příslušnými pozemky. Je určeno uzavřenou obalovou křivkou, vyznačenou v ÚPD.

Zastavitelné území sídla – tvoří území a pozemky většinou navazující na zastavěné území obce, které jsou v rámci územně plánovací dokumentace určeny pro zástavbu. Na tomto území je dle ÚPD přípustná zástavba.

Rozvojové území sídla – je tvořeno neurbanizovaným zastavitelným územím, určeným k novému funkčnímu a prostorovému využití pro zástavbu.

Přestavbové území sídla (transformační) – je zastavěné území, určené k zásadním funkčním a prostorovým změnám (zásadní přestavba, rekonstrukce nebo objemová změna).

Regulační zóna – je prostorově (plošně) vymezené území, které je relativně homogenní funkčně nebo prostorově. Pro každou regulační zónu jsou stanoveny stejné regulativy.

Historizující zóna sídla – je území s převážně historickým nebo historizujícím uspořádáním a zástavbou. Může požívat památkovou ochranu. Má zpravidla zásadní význam pro vnímání charakteru sídla.

Nehistorizující zóna sídla – je tvořena územím mimo historizující zónu. Zpravidla nemá zásadní význam pro vnímání charakteru sídla.

Riziková zóna sídla – je plocha, kde existují rizika významného ovlivnění kvalitativního vnímání obrazu sídla nebo krajinného rázu celku, a to zejména stavební činností.

Rozptýlené osídlení tvoří jednotlivé usedlosti nebo jejich soubory. Je typické pro úpatní a svažité polohy CHKO Blanský les.

## 2.2 Metodický postup aktualizace upravený pro potřeby CHKO Blanský les

Metodický postup je možné rozdělit do několika etap:

### 1) Vymezení oblastí krajinného rázu na základě přírodních, kulturních a historických charakteristik, typů biochor širšího území

Oblasti krajinného rázu byly vymezeny v roce 2007 a nejsou předmětem aktualizace.

Oblasti krajinného rázu (OKR) byly označeny písmeny velké abecedy (A, B, C, D, E, F, G).

### 2) Vymezení krajinné matrice, krajinných os a krajinných pólů

Vymezení bylo zpracováno v roce 2007 a není předmětem aktualizace.

### 3) Zákres krajinných dominant a míst významných výhledů

Při terénním šetření byly v roce 2015 ověřeny, popř. doplněny dominanty:

- Kulturní dominanty – zámky, hrady a jejich zříceniny, sakrální stavby, památkové rezervace a zóny, technické památky, krajinné památkové zóny
- Přírodní dominanty – skalní výchozy, významné a pohledově exponované dominantní tvary reliéfu
- Negativní dominanty – pohledově exponovaná a nevhodně umístěná střediska zemědělské výroby, těžební prostory, vojenské a průmyslové areály, zahrádkářské a chatové osady, stavby technické infrastruktury.

### 4) Vymezení nadřazených krajinných celků na území CHKO Blanský les

NKC se vylišují jako typologické jednotky v rámci oblastí krajinného rázu a byly označeny písmenem oblasti a pořadovým číslem celku v rámci oblasti (A1 až G5). Vymezení NKC není předmětem aktualizace.

### 5) Definování typických znaků oblastí krajinného rázu a nadřazených krajinných celků

Typické znaky krajinného rázu jsou jednotlivé, člověkem v krajině zprostředkovaně vnímané charakteristiky krajiny, které spoluvytváří její obraz a určitý prostor pro něj identifikují. Typické znaky krajinného rázu oblastí a celků byly převzaty a nejsou předmětem aktualizace.

### 6) Vymezení míst krajinného rázu v rámci nadřazených krajinných celků

Místo krajinného rázu (MKR) je individuální prostor vymezený pohledovými bariérami, který je uvnitř pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť. MKR se vylišují jako individuální jednotky, které byly označeny trojmístným kódem, kde písmeno a první číslice jsou označením NKC a druhá číslice pak pořadovým číslem v rámci nadřazeného krajinného celku. Místa krajinného rázu a jejich nové vymezení je předmětem aktualizace hodnocení krajinného rázu v roce 2015. Cílem je upravit hranice MKR a vymezit nová MKR.

Předpokládáme, že celé MKR bude mít stejný stupeň ochrany krajinného rázu a bude zařazeno do stejného pásma odstupňované ochrany krajinného rázu.

#### **7) Vyhodnocení míry zachovalosti krajinného rázu míst krajinného rázu**

Krajinný ráz je v jednotlivých MKR zachován v různé míře. Zachovalost krajinného rázu ovlivňuje míru a způsob jeho ochrany. Pro míru zachovalosti krajinného rázu se používá tato stupnice:

##### **A. Výjimečně zachovalý krajinný ráz**

Jsou zachovány všechny typické znaky dané oblasti (OKR) a NKC, tedy dominantní, hlavní i vedlejší. Tato kategorie je v praxi velmi vzácná.

##### **B. Dobře zachovalý krajinný ráz**

Jsou zachovány všechny dominantní i hlavní typické znaky dané oblasti krajinného rázu i NKC a alespoň část doprovodných.

##### **C. Částečně zachovalý krajinný ráz**

Jsou zachovány všechny typické znaky dominantní a podstatná část hlavních. Doprovodné znaky mohou být i silně setřeny.

##### **D. Málo zachovalý krajinný ráz**

Typické znaky jsou z větší části setřeny a jejich obnova je obtížná.

##### **E. Poškozený krajinný ráz**

Typické znaky jsou setřeny a jejich obnova není možná.

#### **8) Stanovení stupně ochrany krajinného rázu míst krajinného rázu**

Stanovení stupně ochrany krajinného rázu vychází z míry zachovalosti krajinného rázu, včetně posouzení náročnosti obnovy chybějících typických znaků, a vyhodnocení dlouhodobých zájmů společnosti na ochraně vzhledu (krajinného rázu) konkrétního MKR. Stupeň ochrany je základním nástrojem diferencované ochrany krajinného rázu.

Stupně ochrany byly stanoveny individuálně pro zastavěné, zastavitelné plochy a pro volnou krajinu (nezastavěné území).

1. stupeň ochrany krajinného rázu je vždy uplatňován v MKR, kde je krajinný ráz výjimečně dobře zachován (kategorie A) popř. je společenský zájem na jeho obnově. Prioritně je respektována ochrana krajinného rázu v plné škále jeho typických znaků. Chybějící (obnovitelné) znaky je třeba dotvářet a negativní vlivy eliminovat.

2. stupeň ochrany uplatňujeme v MKR s dobře zachovalým krajinným rázem (kategorie B). Zde je nutno vždy prioritně respektovat potřeby ochrany krajinného rázu v plné škále dominantních i hlavních typických znaků a u znaků typických doprovodných alespoň jejich převážnou část. Tento stupeň uplatňujeme i na vybraná území s částečně zachovalým krajinným rázem (kategorie C), která výrazně ovlivňují celky s 1. stupněm ochrany. Je nezbytné chránit krajinný ráz před dalším poškozením a stávající negativní vlivy eliminovat.

3. stupeň ochrany uplatňujeme ve vybraných MKR s částečně zachovalým krajinným rázem (kategorie C). Ve 3. stupni chráníme všechny zachované dominantní a hlavní typické znaky, chybějící znaky se v rámci možností snažíme obnovit.

4. stupeň ochrany je uplatňován v MKR s částečně zachovalým a s málo zachovalým krajinným rázem (kategorie D), pokud jsou součástí zachovalejších nadřazených krajinných celků. Základním cílem tohoto stupně ochrany je uchování alespoň dominantních znaků, které tvoří obraz území v dálkových pohledech z jiných míst.

5. stupeň ochrany je bez omezení z důvodu ochrany krajinného rázu. Týká se ostatních MKR s málo zachovalým a poškozeným krajinným rázem (kategorie E). Tato kategorie byla vymezena, a to na části CHKO, která je navržena jako průmyslová zóna nebo kde není účelná ochrana krajinného rázu.

#### **9) Vymezení pásem odstupňované ochrany krajinného rázu**

Na základě stupňů ochrany krajinného rázu bylo stanoveno pět pásem odstupňované ochrany krajinného rázu:

##### I. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje území CHKO s 1. stupněm ochrany krajinného rázu.

##### II. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje území CHKO s 2. stupněm ochrany krajinného rázu.

##### III. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje území CHKO se 3. stupněm ochrany krajinného rázu.

##### IV. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje území CHKO se 4. stupněm ochrany krajinného rázu.

##### V. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje území CHKO s 5. stupněm ochrany krajinného rázu.

Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu jsou zakreslena na výkrese č. 1 a pro sídla také na výřezech v měřítku 1 : 10 000.

#### **10) Zpracování charakteristik sídelní struktury a základní členění krajiny**

Charakteristiky sídelní struktury obsahují základní údaje o historickém vývoji, typu sídla nebo souboru usedlostí, významných stavbách, struktuře osídlení, regulačních zónách, interiéru a jeho zachovalosti. Charakteristiky byly v rámci aktualizace doplněny a rozšířeny o potřebné údaje, a to především stupně ochrany a pásma odstupňované ochrany krajinného rázu.

#### **11) Vymezení typů regulačních zón**

Regulační zóny sídel byly v rámci aktualizace upraveny podle nových územních plánů. Nehistorizující zóna sídel byla rozdělena podle stupňů ochrany krajinného rázu na dvě zóny.

##### a) Riziková historizující zóna

- zahrnuje nejcennější jádrové části historické sídelní struktury a vybrané soubory usedlostí rozptýleného osídlení
- je velmi riziková z hlediska změn a zásahů
- kromě dodržování základních regulativů je nezbytné individuální posuzování vlivu na krajinný ráz každého zásahu
- v zadání ÚP je nezbytné požadovat zpracování regulačních plánů a konkrétních regulativů pro stavby i přestavby

##### b) Riziková rozvojová a přestavbová pohledově exponovaná zóna

- zahrnuje velmi riziková rozvojová a přestavbová území pohledově exponovaná
- nezbytné je individuální posuzování vlivu na krajinný ráz a při zpracování ÚP žádat zpracování regulačních plánů

##### c) Hodnotná nehistorizující zóna sídel

- zahrnuje ostatní z hlediska ochrany krajinného rázu hodnotné části sídel mimo historické jádro a rizikové zóny

- d) Nehistorizující zóna sídel
  - zahrnuje ostatní části sídel mimo historické jádro a rizikové zóny
- e) Výrobní zóna
  - zahrnuje zemědělské a průmyslové areály
- f) Rekreační zóna
  - vždy podléhá individuálnímu posouzení

## 12) Vymezení pásem odstupňované ochrany krajinného rázu pro zastavěné a zastavitelné území

Celkem bylo vymezeno pět pásem odstupňované ochrany krajinného rázu:

### I. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje zastavěné a zastavitelné území s 1. stupněm ochrany krajinného rázu.

### II. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje zastavěné a zastavitelné území s 2. stupněm ochrany krajinného rázu.

### III. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje zastavěné a zastavitelné území se 3. stupněm ochrany krajinného rázu.

### IV. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje zastavěné a zastavitelné území se 4. stupněm ochrany krajinného rázu.

### V. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu

Zahrnuje zastavěné a zastavitelné území s 5. stupněm ochrany krajinného rázu.

Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu jsou zakreslena na výkrese č. 1 a pro sídla a rozptýlené osídlení také na výřezech v měřítku 1 : 10 000.

## 13) Hodnocení kvality interiéru

Toto hodnocení bylo při aktualizaci v roce 2015 ověřeno a doplněno také pro soubory usedlostí. Kvalita interiéru je hodnocena trojbodovou stupnicí 1 až 3.

## 14) Pohledová exponovanost sídel a souborů usedlostí

Pohledová exponovanost byla při aktualizaci v roce 2015 ověřena a doplněna. Rozlišujeme velkou a střední pohledovou exponovanost sídla nebo souboru usedlostí. Třetí kategorii tvoří sídla a soubory, které se z dálkových pohledů neuplatňují.

## 15) Stanovení významu sídel pro krajinný ráz CHKO

Toto hodnocení bylo aktualizováno a upraveno ve spolupráci se správou CHKO.

## 16) Návrh základních regulativů pro pásma odstupňované ochrany krajinného rázu

Regulativy byly v rámci aktualizace upraveny a byly vztaženy k jednotlivým stupňům ochrany krajinného rázu, respektive k zónám odstupňované ochrany krajinného rázu. Regulativy byly rozděleny do dvou skupin, a to samostatně pro volnou krajinu a samostatně pro zastavěné a zastavitelné území.

### **3. VYMEZENÍ OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU**

#### **3.1 Vymezení oblastí krajinného rázu**

Vymezení OKR bylo dokončeno v roce 2007 a při aktualizaci byla nepatrně upravena hranice pouze jedné OKR. Vylišení hranic jednotlivých oblastí krajinného rázu zůstává beze změn.

Na základě geomorfologického členění a biogeografického členění bylo v roce 2007 vymezeno celkem 7 oblastí krajinného rázu na území CHKO Blanský les.

Oblasti krajinného rázu jsou označeny písmeny velké abecedy:

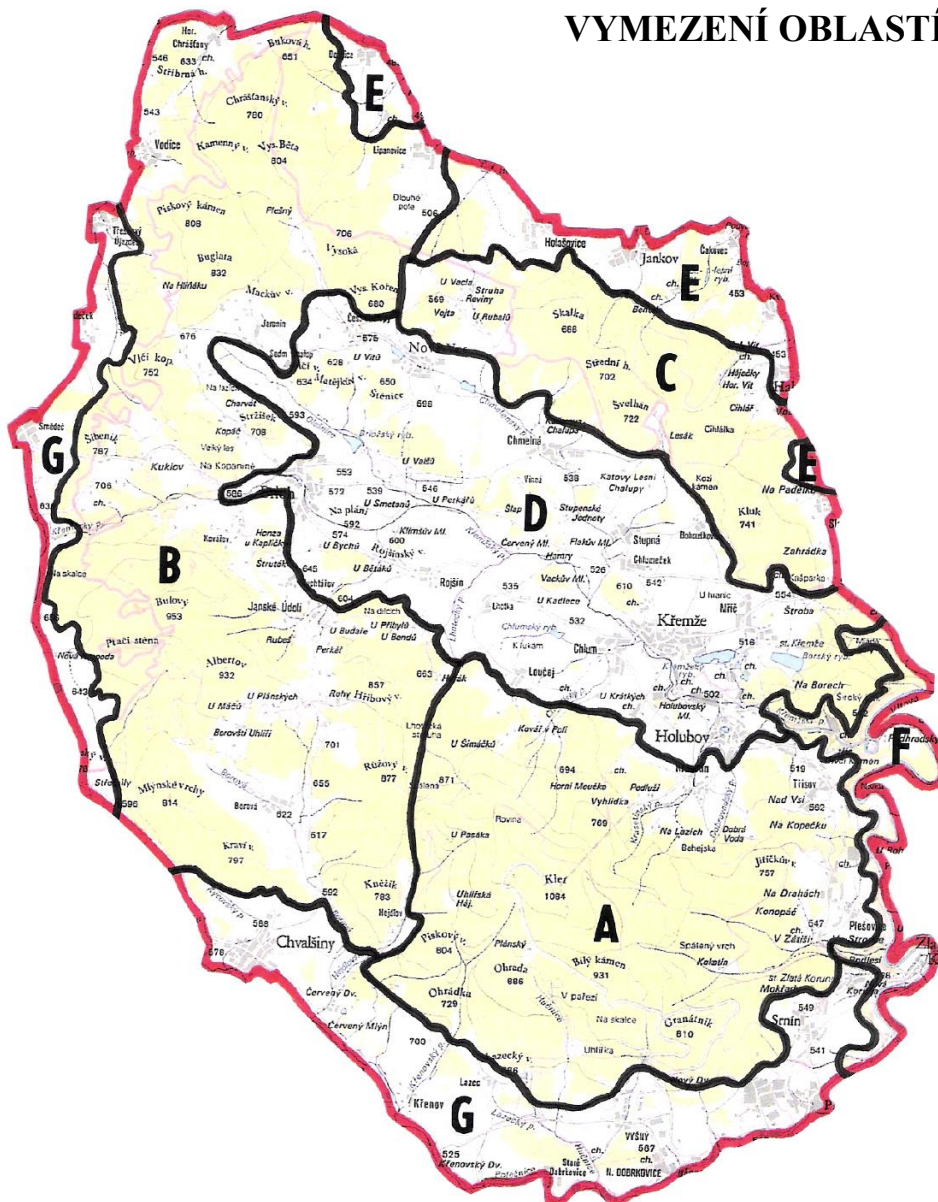
- A – Masiv Kletě
- B – Bulový – Buglata – Vysoká Běta
- C – Hřbet Kluka
- D – Křemžská kotlina
- E – Předhůří Blanského lesa
- F – Údolní zářez Vltavy
- G – Okrajové sníženiny

Oblasti krajinného rázu a jejich označení bylo do aktualizace hodnocení krajinného rázu převzato. V příloze této kapitoly je přehledová mapka s vymezením oblastí krajinného rázu CHKO Blanský les.

#### **3.2 Typické znaky oblastí krajinného rázu**

Typické znaky krajinného exteriéru a interiéru jednotlivých oblastí krajinného rázu, které zasahují na území CHKO Blanský les, byly zpracovány v roce 2007 a nejsou předmětem aktualizace.

## VYMEZENÍ OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU CHKO BLANSKÝ LES



### Oblasti krajinného rázu (OKR)

- A – Masiv Kletě
- B – Bulový – Buglata – Vysoká Běta
- C – Hřbet Kluka
- D – Křemžská kotlina
- E – Předhůří Blanského lesa
- F – Údolní zářez Vltavy
- G – Okrajové sníženiny

## 4. NADŘAZENÉ KRAJINNÉ CELKY A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU A JEJICH TYPICKÉ ZNAKY

### 4.1 Vymezení nadřazených krajinných celků

Nadřazené krajinné celky (NKC) byly vymezeny v roce 2007 jako typologické jednotky v rámci oblastí krajinného rázu (oblasti A, B, C, D, E, F, G). Jsou označeny písmenem oblasti a pořadovým číslem celku v rámci oblasti. Při aktualizaci nebylo měněno vymezení těchto celků, ale pouze doplněny jejich charakteristiky o nové údaje. Pouze u jednoho celku byla nepatrně upravena hranice.

Na území CHKO Blanský les byly vymezeny tyto nadřazené krajinné celky:

#### Masiv Kletě (oblast A)

- A1 NKC lesní krajina výrazných hřbetů
- A2 NKC lesní a luční krajina svahů
- A3 NKC okrajové plošiny a svahy

#### Bulový – Buglata – Vysoká Běta (oblast B)

- B1 NKC lesní krajina výrazných hřbetů
- B2 NKC lesní krajina členitých hřbetů
- B3 NKC lesní a luční krajina svahů
- B4 NKC luční krajina svahů

#### Hřbet Kluka (oblast C)

- C1 NKC lesní krajina členitých hřbetů
- C2 NKC lučně lesní krajina svahů
- C3 NKC lučně (polní) krajina svahů

#### Křemžská kotlina (oblast D)

- D1 NKC polní krajina plošin a sníženin
- D2 NKC lesní krajina plošin a sníženin
- D3 NKC lučně lesní krajina rozčleněných plošin
- D4 NKC polně lučně lesní krajina zarovnaných hřbetů (se suky)
- D5 NKC lučně lesní krajina zarovnaných hřbetů (se suky)
- D6 NKC urbanizovaná krajina pohledově exponovaná
- D7 NKC lučně polní krajina plošin a sníženin

#### Předhůří Blanského lesa (oblast E)

- E1 NKC lučně polní krajina plošin
- E2 NKC lučně lesní krajina erodovaných plošin
- E3 NKC lučně polní krajina sníženin a plošin
- E4 NKC lesní krajina plošin a sníženin

#### Údolní zářez Vltavy (oblast F)

- F1 NKC lesní krajina místy skalnatých svahů
- F2 NKC luční krajina údolního dna Vltavy
- F3 NKC urbanizovaná krajina pohledově exponovaná

#### Okrajové sníženiny (oblast G)

- G1 NKC lučně lesní krajina vápencových pahorkatin
- G2 NKC lučně polní krajina podmáčených sníženin
- G3 NKC lučně lesní krajina svahů
- G4 NKC lučně polní krajina svahů
- G5 NKC urbanizovaná příměstská krajina



## **4.2 Typické znaky krajinného rázu NKC a MKR**

### **Typické znaky krajinného rázu NKC A1 – lesní krajina výrazných hřbetů a MKR A1**

#### Dominantní znaky:

- výrazný protáhlý hřbet dominující celému CHKO
- na hřbet navazují svahy s převýšením 100 až 300 m
- na hřbetu se vyskytují skály a pod nimi balvanové proudy i kamenná moře
- typické jsou rozsáhlé lesní porosty s převahou smrkových monokultur a s fragmenty listnatých a smíšených lesů

#### Hlavní znaky:

- absence sídel a polí
- drobné enklávy luk a pastvin na okrajích celku
- v masivu Kletě pramení řada potoků, mají přirozený charakter a jejich údolí jsou prudká a zahloubená
- technická díla – lanovka, rozhledna, vysílače, hvězdárna
- na jihozápadních svazích jsou smrkové monokultury a na severovýchodních svazích se objevují bučiny a smíšené lesy s bukem
- hustá cestní síť je vedena po vrstevnicích

#### Vedlejší znaky:

- omezený počet výhledů a rozhledů
- přírodní prostředí je ovlivňováno intenzivním turistickým využitím
- hustá síť značených turistických, cyklistických a běžeckých tras je doplněna odpočívkami, systémem značení a informačními tabulemi

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR A1.1 - Vrchol Kletě (1. stupeň), MKR A1.2 - Severovýchodní svahy Kletě (1. stupeň), MKR A1.3 - Jihozápadní svahy Kletě (1. stupeň)



**Typické znaky krajinného rázu NKC A2 – lesní a luční krajina svahů a MKR A2**

Dominantní znaky:

- mírný svah rozčleněný údolími a ojedinělými svahovými kopci
- vegetační pokryv tvoří mozaika lesů, luk a trvalých porostů na mezích
- sídla s rozvolněným půdorysem přechází do rozptýleného osídlení

Hlavní a vedlejší znaky:

- systém mezí, úvozů, polních cest s dřevinami a ovocné stromy u usedlostí vytváří harmonické drobné měřítko
- tvarosloví usedlostí se sedlovými střechami dotváří harmonickou kulturní krajinu

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR A2.1 - Svahy nad Loučejí (1. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC A3 – okrajové plošiny a svahy a MKR A3**

#### Dominantní znaky:

- mírné svahy rozčleněné údolími a ojedinělými svahovými kopci
- střídají se větší celky luk, polí a lesů
- sídla mají sevřený půdorys

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- kulturní krajina středních měřítek s převažujícím zemědělským využitím
- na okraji lesního masivu Kletě lokality s rekreační zástavbou
- poměrně velké zemědělské areály u obcí
- fragmenty jádrových území obcí s typickými usedlostmi

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR A3.1 - Plešovicko (3. stupeň), MKR A3.2 - Třísovsko (2. stupeň), MKR A3.3 - Krasetínsko (2. stupeň), MKR A3.4 - Plešovický lom (4. stupeň), MKR A3.5 - Oppidum (1. stupeň)



## **Typické znaky krajinného rázu NKC B1 – lesní krajina výrazných hřbetů a MKR B1**

### Dominantní znaky:

- výrazně protáhlé hřbety s vrcholy oddělenými sedly, na které navazují svahy s převýšením 100 až 300 m
- členité hřbety s vystupujícími suký a zbytky zarovnaných povrchů
- převýšení kopců činí 150 až 200 m
- údolí jsou otevřená, kotlinovitá s velkým spádem
- výskyt izolovaných skal, kamenných proudů a mrazových srubů
- v rozsáhlých lesních porostech převažují kulturní smrčiny, časté jsou bučiny a porosty smíšené

### Hlavní a vedlejší znaky:

- absence trvalého osídlení a polí
- drobné enklávy luk a pastvin na okrajích lesů
- přírodní prostředí není ovlivňováno turistickým a rekreačním využitím

### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR B1.1 - Bulový (1. stupeň), MKR B1.2 - Buglata - Vysoká Běta (1. stupeň)



## **Typické znaky krajinného rázu NKC B2 – lesní krajina členitých hřbetů a MKR B2**

### Dominantní znaky:

- výrazně protáhlé hřbety s vrcholy oddělenými sedly, na které navazují svahy s převýšením 100 až 300 m
- členité hřbety s vystupujícími suký a zbytky zarovnaných povrchů
- převýšení kopců činí 150 až 200 m
- údolí jsou otevřená, kotlinovitá s velkým spádem
- výskyt izolovaných skal, kamenných proudů a mrazových srubů
- lesní celky jsou střední velikosti a mají členité okraje
- dominují smrkové monokultury

### Hlavní a vedlejší znaky:

- listnaté a smíšené lesy se vyskytují zřídka
- drobné enklávy luk a pastvin na okrajích
- absence trvalého osídlení a polí

### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR B2.1 - Hřibový vrch - Růžový vrch (1. stupeň), MKR B2.2 - Mlýnské vrchy (1. stupeň), MKR B2.3 - Vlčí kopec - Šibeník (1. stupeň), MKR B2.4 - Stříbrná hora (2. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC B3 – lesní a luční a MKR B3 krajina svahů**

#### Dominantní znaky:

- reliéf má ráz mírných svahů rozčleněných údolími a jednotlivými svahovými kopci
- převýšení svahů dosahuje až 100 m
- vegetační pokryv tvoří mozaika menších lesních celků, luk a pastvin
- typické je rozptýlené osídlení

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- systém mezí, úvozů, kamenic, polních cest s dřevinami a ovocné stromy u usedlostí vytváří drobné měřítko
- tvarosloví typických usedlostí i zástavby sídel dotváří harmonickou kulturní krajinu

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR B3.1 - Borovští Uhlíři (1. stupeň), MKR B3.2 - Usedlosti pod Hřibovým vrchem (1. stupeň), MKR B3.3 - Janské Údolí (2. stupeň), MKR B3.4 - Kovářovsko (1. stupeň), MKR B3.5 - Vodicko (2. stupeň), MKR B3.6 - Chrást'ansko (2. stupeň), MKR B3.7 - Kuklovsko (1. stupeň), MKR B3.8 - Špatenka (1. stupeň), MKR B3.9 - Usedlosti kolem Stržíška (1. stupeň), MKR B3.10 - Přítež - Zámek (2. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC B4 – luční krajina svahů as MKR B4**

#### Dominantní znaky:

- reliéf má ráz mírných svahů rozčleněných údolími a jednotlivými svahovými kopci
- převýšení svahů dosahuje až 100 m
- ve vegetačním pokryvu dominují louky
- typická jsou sídla s rozvolněným půdorysem přecházející v rozptýlené osídlení

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- louky a pastviny byly z větší části odvodněny
- luční krajina středního měřítka
- tvarosloví typických usedlostí dotváří krajinný ráz, v sídlech jsou typické usedlosti zachovány jen ojediněle

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR B4.1 - Hejdlovsko (2. stupeň), MKR B4.2 - Borová (2. stupeň), MKR B4.3 - Rohy - Nová Hospoda (2. stupeň), MKR B4.4 - Rychtářovsko (1. stupeň), MKR B4.5 - Pod Červeným vrchem (3. stupeň), MKR B4.6 - Pod Plešným (2. stupeň), MKR B4.7 - Sedm Chalup (1. stupeň), MKR B4.8 - Jaronínsko (1. stupeň), MKR B4.9 - Lipanovicko (lučně polní) (2. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC C1 – lesní krajina členitých hřbetů a MKR C1**

#### Dominantní znaky:

- členité hřbety s vystupujícími suký a zbytky zarovnaných povrchů
- převýšení kopců činí 150 až 200 m
- výskyt izolovaných skal, kamenných proudů a mrazových srubů
- v rozsáhlých lesních porostech dominují kulturní smrčiny s příměsí modřínu, borovice, buku i jedle

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- absence trvalého osídlení a staveb, polí a luk
- omezený počet výhledů a rozhledů

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR C1.1 - Kluk - Švelhán (1. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC C2 – lučně lesní krajina svahů a MKR C2**

#### Dominantní znaky:

- členité svahy s vystupujícími suký a zbytky zarovnaných povrchů s ojedinělými svahovými kopci
- vegetační pokryv tvoří mozaika lesů, luk i polí
- typické je rozptýlené osídlení a absence sídel

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- v krajinném obraze celku se výrazně projevují okolní lesní komplexy
- typické tvarosloví usedlostí dotváří harmonickou kulturní krajinu se středním měřítkem

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR C2.1 - Usedlosti kolem Vacla (2. stupeň), MKR C2.2 - U Adámka (3. stupeň), MKR C2.3 - U Lesáka (2. stupeň)





**Typické znaky krajinného rázu NKC C3 – lučně (polní)  
krajina svahů a MKR C3**

Dominantní znaky:

- okrajové části svahů s pozvolným spádem
- ve vegetačním pokryvu převažují louky a pouze ojedinělá drobná pole
- typické je rozptýlené osídlení a absence sídel

Hlavní a vedlejší znaky:

- celky jsou pohledově exponované a tvoří podnož hřbetu Kluka
- na mezích a kolem usedlostí se uplatňuje dřevinná vegetace, která dotváří střední měřítko harmonické krajiny
- usedlosti mají zachované tvarosloví a doplňují krajinný obraz

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR C3.1 - Zahrádky (1. stupeň), MKR C3.2 - Usedlosti nad Habřím (1. stupeň)



## **Typické znaky krajinného rázu NKC D1 – polní krajina plošin a sníženin a MKR D1**

### Dominantní znaky:

- mozaika plošin s malým převýšením a podmáčených sníženin
- pole vytváří ucelené bloky rozdělené silnicemi, polními cestami a regulovanými vodními toky
- v krajinném obraze se výrazně projevují sídla i stavby

### Hlavní znaky:

- podmáčené sníženiny jsou odvodněny, vodní toky jsou narovnané nebo zatrubněny
- břehové porosty jsou mezernaté nebo chybí
- krajina velkých měřítek je nedostatečně členěná, chybí liniová dřevinná vegetace
- převažují menší sídla se sevřeným půdorysem

### Vedlejší znaky:

- v jádrových územích obcí jsou stavby lidového baroka, často je zachováno i původní půdorysné členění a návesní rybníčky
- dokladem původního členění zemědělské krajiny jsou drobné sakrální stavby
- fragmenty původně podmáčených luk jsou v nivách vodních toků a u rybníků
- krajinný obraz doplňuje pouze malé množství drobných polních lesíků až remízů
- okraje sídel jsou lemovány zahradami, popř. sady v drobné držbě

### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR D1.1 - Štroba (3. stupeň), MKR D1.2 - Holubovsko (3. stupeň), MKR D1.3 - Velké pole u Křemže (3. stupeň), MKR D1.4 - Bohouškovicko (2. stupeň), MKR D1.5 – Novovesko (3. stupeň), MKR D1.6 - Chlumecko (3. stupeň), MKR D1.7 - Lhotecko (3. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC D2 – lesní krajina plošin a sníženin a MKR D2**

#### Dominantní znaky:

- drobně členěná plošina bez výrazných rovin
- vyskytují se malá údolí s pramennými úseky vodních toků
- typický je souvislý lesní porost s převahou borovice

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- absence sídel a polí
- lesy mají přírodě blízký charakter s vysokým podílem dřevin přirozené skladby a zachovalým podrostem

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR D2.1 - Bory (1. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC D3 – lučně lesní krajina rozčleněných plošina a MKR D3**

#### Dominantní znaky:

- reliéf tvoří členitý zářez, který vytvořil v plošině Křemžský potok a jeho přítoky
- ve vegetačním krytu převažuje les, doplněný loukami i poli

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- absence sídel a výskyt mlýnů
- na hadcových podkladech převažují přirozené bory
- hustá chatová zástavba, která není pohledově exponovaná

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR D3.1 - Údolí pod Křemží (2. stupeň)



**Typické znaky krajinného rázu NKC D4 – polně lučně lesní krajina zarovnaných hřbetů (se suký) a MKR D4**

Dominantní znaky:

- výrazně členěné hřbety se zarovnaným povrchem, ze kterého vystupují nápadné suký
- údolí jsou nezahlobená a otevřená
- vegetační kryt tvoří mozaika lesů, polí a luk
- převážně jehličnaté lesy jsou soustředěny na vrcholech kopců (suků)

Hlavní a vedlejší znaky:

- převažuje rozptýlené osídlení (usedlosti, hamry, mlýny)
- rozptýlená dřevinná vegetace na mezích, podél potoků a ovocné stromy u usedlostí vytváří střední měřítko harmonické kulturní krajiny

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR D4.1 - České Chalupy (1. stupeň), MKR D4.2 - Chlumečský vrch - Otmaň (nivy) (1. stupeň), MKR D4.3 - Jihovýchodní Brložsko (Doubrava) (2. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC D5 – lučně lesní krajina zarovnaných hřbetů (se suky) a MKR D5**

#### Dominantní znaky:

- výrazně členěné hřbety se zarovnaným povrchem, ze kterého vystupují suky
- údolí jsou nezahmloubená a otevřená
- ve vegetačním krytu převažují středně velké lesy s členitými okraji doplněné menšími loukami a poli
- převážně jehličnaté lesy pokrývají kopce
- pastviny a louky jsou na svazích pod lesy, v údolních polohách jsou drobnější pole
- typické je rozptýlené osídlení pohledově exponované

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- členité okraje lesů a tvarově zachovalé usedlosti vytváří harmonické měřítko
- celky jsou velmi pohledově exponované

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR D5.1 - Vinná - Stupenské Jednoty (1. stupeň), MKR D5.2 - Vlčí vrch - Štěnice - Sosnovec (2. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC D6 – urbanizovaná krajina pohledově exponovaná a MKR D6**

#### Dominantní znaky:

- reliéf plošin a mírných svahů
- území je souvisle zastavěno
- pohledově exponované urbanizované prostory, které se uplatňují z dálkových pohledů

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- kostely vytváří významné kulturní dominanty
- převažuje nekoncepční novodobá zástavba a přestavby
- typické jsou pohledově exponované areály zemědělské a průmyslové výroby a bytové domy
- původní sevřené půdorysy sídel s lemem zahrad i sadů byly narušeny kobercovou zástavbou, která přechází do polní krajiny
- nové stavby neodpovídají původnímu tvarosloví staveb, které vycházelo z přírodních podmínek území, a proto poškozují krajinný ráz

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR D6.1 - Křemže - Chlum (4. stupeň), MKR D6.2 - Holubov (4. stupeň), MKR D6.3 - Brloh (4. stupeň), MKR D6.4 - Nová Mříč (4. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC D7 – lučně polní krajina plošin a sníženin a MKR D7**

#### Dominantní znaky:

- reliéf plošin a sníženin rozčleněný vodními toky i rybníky
- dominují orné půdy doplněné fragmenty lesíků i luk v nivách

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- sídla mají sevřený půdorys, vyskytují se mlýny i usedlosti
- chybí liniová dřevinná vegetace u toků a komunikací
- rozsáhlé nečleněné bloky polí vytváří velké měřítko intenzivně zemědělsky využívané krajiny

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR D7.1 - Křemžská rybníční enkláva (3. stupeň), MKR D7.2 - Chmelensko (3. stupeň), MKR D7.3 - Stupensko (3. stupeň), MKR D7.4 - Údolí Olešnice - střed (3. stupeň), MKR D7.5 - Hradiště u Ondřeje (2. stupeň), MKR D7.6 - Údolí Olešnice - západ (2. stupeň), MKR D7.7 - Na Perku (2. stupeň)



## **Typické znaky krajinného rázu NKC E1 – lučně polní krajina plošin a MKR E1**

### Dominantní znaky:

- plošina s mělkými údolími malých potoků
- dominují orné půdy, které se začínají převádět na pastviny a louky
- sídla se sevřeným půdorysem a typickými usedlostmi lidového baroka

### Hlavní a vedlejší znaky:

- nečleněné plochy polí a trvalých travních porostů tvoří velké měřítko intenzivně zemědělsky využívané krajiny
- dřevinné vegetace je nedostatek, ale větší lesní komplexy pohledově rámují tyto celky
- typický je vysoký podíl zachovalých staveb lidového jihočeského baroka blatského typu

### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR E1.1 - Dobčicko (2. stupeň), MKR E1.2 – Holašovicko (2. stupeň), MKR E1.3 - Jankovsko (3. stupeň), MKR E1.4 - Čakovecko (3. stupeň), MKR E1.5 - Slavče (3. stupeň), MKR E1.6 - Habří (3. stupeň)





### **Typické znaky krajinného rázu NKC E2 – lučně lesní krajina erodovaných plošin a MKR E2**

#### Dominantní znaky:

- plošina rozčleněná mělkými údolími s malými pahorky
- ve vegetačním krytu se střídají lesy a louky
- absence trvalého osídlení, pouze chatové lokality

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- členitý okraj lesa a enklávy luk vytváří střední měřítko harmonické krajiny
- převažují jehličnaté porosty

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR E2.1 - Horka (3. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC E3 – lučně polní krajina sníženin a plošin a MKR E3**

#### Dominantní znaky:

- reliéf plošin a sníženin
- nečleněné plochy polí a trvalých travních porostů tvoří velké měřítko intenzivně zemědělsky využívané krajiny
- sídla se sevřeným půdorysem a typickými stavbami lidového baroka

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- trvalá dřevinná vegetace je soustředěna pouze na okraji obcí
- celek je pohledově exponovaný s významem pro širší území

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR E3.1 - Kvítkovicko (2. stupeň)



**Typické znaky krajinného rázu NKC E4 – lesní krajina plošin a sníženin a MKR E4**

Dominantní znaky:

- plošiny a sníženiny s mělkými údolími a malými pahorky (suky)
- typické jsou souvislé lesní porosty s převahou borovice a příměsí dubů
- absence trvalého osídlení, pouze chatové lokality

Hlavní a vedlejší znaky:

- na svazích vystupují malé skály
- lesy jsou členěny vodními toky s rybníčky
- celky jsou homogenní a ovlivňují okolní krajinné celky

Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR E4.1 - Lesy u Holašovic (1. stupeň), MKR E4.2 - Lesy nad Čakovcem (2. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC F1 – lesní krajina místy skalnatých svahů a MKR F1**

#### Dominantní znaky:

- strmé svahy členěné erozními zářezy přítoků
- četné skalní útvary, holé sutě a skalní stěny
- unikátní typy lesní krajiny zjevně poznamenané lidskou činností
- vegetační kryt tvoří lesy

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- střídá se mozaika téměř přirozených listnatých porostů, reliktních borů a borových i smrkových monokultur
- absence polí a trvalého osídlení, pouze chatové lokality
- výrazná kulturní i přírodní dominanta Dívčí Kámen
- přírodní prostředí je ovlivňováno intenzivním turistickým a rekreačním využitím

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR F1.1 - Pod Novou Korunou (2. stupeň), MKR F1.2 - Údolí Kokotínského potoka a Vltavy (2. stupeň), MKR F1.3 - Na Rejtě (2. stupeň), MKR F1.4 - Dívčí kámen - Uhlířská stráň (1. stupeň), MKR F1.5 - Údolí Křemžského potoka (2. stupeň)



### Typické znaky krajinného rázu NKC F2 – luční krajina údolního dna Vltavy a MKR F2

#### Dominantní znaky:

- šířka nivy kolísá mezi 50 až 200 m a koryto Vltavy je úzké a kamenité
- řeka vytváří četné zákruty, zaklesnuté meandry a říční ostrovy
- ve vegetačním pokryvu převažují louky, břehové a doprovodné porosty z dřevin měkkého luhu

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- absence sídel, ojedinělé usedlosti a mlýny
- přírodní prostředí je ovlivňováno intenzivním využíváním vodáky a rybáři

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR F2.1 - Niva u Zlaté Koruny (1. stupeň), MKR F2.2 - Vltavská niva mezi Zlatou Korunou a Dívčím kamenem (1. stupeň), MKR F2.3 - Pod Uhlířskou stráň (úzká niva Vltavy) (1. stupeň)



### Typické znaky krajinného rázu NKC F3 – urbanizovaná krajina pohledově exponovaná a MKR F3

#### Dominantní znaky:

- specifický celek nad údolním zářezem, který je ze tří stran ohraničen meandrem Vltavy
- od středověku urbanizované území
- významná kulturní dominanta areálu kláštera Zlatá Koruna

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- celek je pohledově exponovaný jen z blízkého okolí
- vysoká historická a kulturní hodnota je narušována zařízeními cestovního ruchu

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR F3.1 - Zlatá Koruna (1. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC G1 – lučně lesní krajina vápencových pahorkatin as MKR G1**

#### Dominantní znaky:

- samostatné pahorky s vápencovými skalkami a výchozy na vrcholech
- typické jsou škrapové a skalkové stráně
- mozaika lesů, trvalých travních porostů a v menší míře polí je doplněna dřevinami na mezích i podél cest

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- absence trvalého osídlení, chatové lokality
- středně velké lesy s členitými okraji pokrývají většinu pahorků
- hojné jsou trvalé travní porosty
- převažuje drobné měřítko harmonické kulturní krajiny
- větší podíl lokalit s vysokou přírodní hodnotou

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR G1.1 - Vyšenské vápence (1. stupeň), MKR G1.2 - Liščí hora (2. stupeň), MKR G1.3 - Vyšenské vápence - jih (2. stupeň), MKR G1.4 - Vyšenské vápence - sever (3. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC G2 – lučně polní krajina podmáčených sníženin a MKR G2**

#### Dominantní znaky:

- podmáčené ploché sníženiny rozčleněné vodními toky, mokřady i malými rybníčky
- ve vegetačním krytu převažují louky, objevují se i pole
- absence sídel

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- celky jsou pohledově ohraničeny lesními masivy a nejsou pohledově exponované
- regulované a narovnané vodní toky, odvodněné podmáčené pozemky
- chybí rozptýlená dřevinná vegetace
- rozvolněné a členité okraje lesních masivů kladně ovlivňují měřítko jinak monotónní krajiny

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR G2.1 - Parková krajina Červeného Dvora (1. stupeň),  
MKR G2.2 - Pod Březovíkem (3. stupeň), MKR G2.3 -  
Dobročkovsko (1. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC G3 – lučně lesní krajina svahů a MKR G3**

#### Dominantní znaky:

- příkré svahy rozčleněné údolími a ojedinělými svahovými kopci
- ve vegetačním krytu převažují trvalé travní porosty, které jsou doplněny menšími lesíky na kopcích
- sídla mají sevřený půdorys a zachovalou urbanistickou stopu

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- kulturní krajina středních měřítek s převažujícím zemědělským využitím
- v interiérech sídel se zachovala řada kulturních památek i usedlostí lidového baroka

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR G3.1 - Chvalšinsko (3. stupeň), MKR G3.2 - Smědečsko (2. stupeň), MKR G3.3 - Smědeček (2. stupeň), MKR G3.4 - U Rakušáka (2. stupeň), MKR G3.5 - Nad Červeným dvorem (2. stupeň)



### **Typické znaky krajinného rázu NKC G4 – lučně polní krajina svahů a MKR G4**

#### Dominantní znaky:

- svahy s proměnlivou sklonitostí členěné údolími a svahovými kopci
- ve vegetačním krytu se střídají velké plochy polí a luk s menšími lesíky na svahových kopcích
- sídla mají převážně sevřený půdorys

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- členitý reliéf, menší lesíky a břehové porosty vodních toků vytváří dojem středního měřítká krajiny
- velké plochy polí a trvalých travních porostů nejsou členěny rozptýlenou dřevinnou vegetací
- sídla se výrazně neprojevují z dálkových pohledů

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR G4.1 - Křenovsko - Lazecko (3. stupeň), MKR G4.2 - Srnínsko (3. stupeň), MKR G4.3 - Novokorunsko (3. stupeň), MKR G4.4 - Třešňový Újezdec (2. stupeň), MKR G4.5 - Lazecko - západ (2. stupeň)





### **Typické znaky krajinného rázu NKC G5 – urbanizovaná příměstská krajina a MKR G5**

#### Dominantní znaky:

- specifické celky příměstské urbanizované krajiny
- původní dominantní znaky krajinného rázu jsou setřeny
- převažují výrobní, skladové a těžební areály, část z nich je opuštěna a chátrá

#### Hlavní a vedlejší znaky:

- plochy polí a trvalých travních porostů jsou postupně zastavovány
- typické je množství frekventovaných dopravních staveb
- obytná zástavba je velmi různorodá a zahrnuje bytové vícepodlažní domy, původní usedlosti, rodinné domy z různých období i rekreační objekty
- území s nevratně poškozeným krajinným rázem a řadou negativních dominant

#### Místa krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu:

MKR G5.1 - Vyšný osada (3. stupeň), MKR G5.2 - Domoradice - Přísečná (5. stupeň), MKR G5.3 - Vyšný kasárna (4. stupeň)



## **5. MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU, MÍRA ZACHOVALOSTI KRAJINNÉHO RÁZU A STUPEŇ JEHO OCHRANY**

### **5.1 Vymezení a charakteristika míst krajinného rázu**

Místo krajinného rázu (MKR) je individuální krajinný prostor vymezený pohledovými bariérami. Uvnitř je pohledově spojitý z většiny významných pozorovacích stanovišť. Základní celky jsou uzavřené, otevřené a polouzavřené. Místa krajinného rázu byla nově vymezena v rámci aktualizace studie v roce 2015. MKR jsou označena názvem a trojmístným kódem. První písmeno identifikuje oblast krajinného rázu, první číslice pak nadřazený krajinný celek a druhá číslice udává pořadové číslo MKR v rámci NKC.

Na území CHKO Blanský les byla vymezena tato místa krajinného rázu:

#### NKC A1 - lesní krajina výrazných hřbetů

MKR A1.1 - Vrchol Kletě, MKR A1.2 - Severovýchodní svahy Kletě, MKR A1.3 - Jihozápadní svahy Kletě

#### NKC A2 - lesní a luční krajina svahů

MKR A2.1 - Svahy nad Loučejí

#### NKC A3 - okrajové plošiny a svahy

MKR A3.1 - Plešovicko, MKR A3.2 - Třísovsko, MKR A3.3 - Krasetínsko, MKR A3.4 - Plešovický lom, MKR A3.5 - Oppidum

#### NKC B1 - lesní krajina výrazných hřbetů

MKR B1.1 - Bulový, MKR B1.2 - Buglata - Vysoká Běta

#### NKC B2 - lesní krajina členitých hřbetů

MKR B2.1 - Hřibový vrch – Růžový vrch, MKR B2.2 - Mlýnské vrchy, MKR B2.3 - Vlčí kopec - Šibeník, MKR B2.4 - Stříbrná hora

#### NKC B3 - lesní a luční krajina svahů

MKR B3.1 - Borovští Uhlíři, MKR B3.2 - Usedlosti pod Hřibovým vrchem, MKR B3.3 - Janské Údolí, MKR B3.4 - Kovářovsko, MKR B3.5 - Vodicko, MKR B3.6 - Chrástánsko, MKR B3.7 - Kuklovsko, MKR B3.8 - Špatenka, MKR B3.9 - Usedlosti kolem Stržíška, MKR B3.10 - Přitež - Zámek

#### NKC B4 - luční krajina svahů

MKR B4.1 - Hejdlovsko, MKR B4.2 - Borová, MKR B4.3 - Rohy - Nová Hospoda, MKR B4.4 - Rychtářovsko, MKR B4.5 - Pod Červeným vrchem, MKR B4.6 - Pod Plešným, MKR B4.7 - Sedm Chalup, MKR B4.8 - Jaronínsko, MKR B4.9 - Lipanovicko (lučně polní)

#### NKC C1 - lesní krajina členitých hřbetů

MKR C1.1 - Kluk - Švelhán

#### NKC C2 - lučně lesní krajina svahů

MKR C2.1 - Usedlosti kolem Vacla, MKR C2.2 - U Adámka, MKR C2.3 - U Lesáka

NKC C3 - lučně (polní) krajina svahů

MKR C3.1 - Zahrádky, MKR C3.2 - Usedlosti nad Habřím

NKC D1 - polní krajina plošin a sníženin

MKR D1.1 - Štropa, MKR D1.2 - Holubovsko, MKR D1.3 - Velké pole u Křemže, MKR D1.4 - Bohouškovicko, MKR D1.5 - Novovesko, MKR D1.6 - Chlumecko, MKR D1.7 - Lhotecko

NKC D2 - lesní krajina plošin a sníženin

MKR D2.1 - Bory

NKC D3 - lučně lesní krajina rozčleněných plošin

MKR D3.1 - Údolí pod Křemží

NKC D4 - polně lučně lesní krajina zarovnaných hřbetů (se suký)

MKR D4.1 - České Chalupy, MKR D4.2 - Chlumečský vrch - Otmaň (nivy), MKR D4.3 - Jihovýchodní Brložsko (Doubrava)

NKC D5 - lučně lesní krajina zarovnaných hřbetů (se suký)

MKR D5.1 - Vinná - Stupenské Jednoty, MKR D5.2 - Vlčí vrch - Štěnice - Sosnovec

NKC D6 - urbanizovaná krajina pohledově exponovaná

MKR D6.1 - Křemže - Chlum, MKR D6.2 - Holubov, MKR D6.3 - Brloh, MKR D6.4 - Nová Mříč

NKC D7 - lučně polní krajina plošin a sníženin

MKR D7.1 - Křemžská rybníční enkláva, MKR D7.2 - Chmelensko, MKR D7.3 - Stupensko, MKR D7.4 - Údolí Olešnice - střed, MKR D7.5 - Hradiště u Ondřeje, MKR D7.6 - Údolí Olešnice - západ, MKR D7.7 - Na Perku

NKC E1 - lučně polní krajina plošin

MKR E1.1 - Dobčicko, MKR E1.2 - Holašovicko, MKR E1.3 - Jankovsko, MKR E1.4 - Čakovecko, MKR E1.5 - Slavče, MKR E1.6 - Habří

NKC E2 - lučně lesní krajina erodovaných plošin

MKR E2.1 - Horka

NKC E3 - lučně polní krajina sníženin a plošin

MKR E3.1 - Kvítkovicko

NKC E4 - lesní krajina plošin a sníženin

MKR E4.1 - Lesy u Hlašovic, MKR E4.2 - Lesy nad Čakovcem

NKC F1 - lesní krajina místy skalnatých svahů

MKR F1.1 - Pod Novou Korunou, MKR F1.2 - Údolí Kokotínského potoka a Vltavy, MKR F1.3 - Na Rejtě, MKR F1.4 - Dívčí kámen - Uhlířská stráň, MKR F1.5 - Údolí Křemžského potoka

NKC F2 - luční krajina údolního dna Vltavy

MKR F2.1 - Niva u Zlaté Koruny, MKR F2.2 - Vltavská niva mezi Zlatou Korunou a Dívčím kamenem, MKR F2.3 - Pod Uhlířskou strání (úzká niva Vltavy)

NKC F3 - urbanizovaná krajina pohledově exponovaná

MKR F3.1 - Zlatá Koruna

NKC G1 - lučně lesní krajina vápencových pahorkatin

MKR G1.1 - Vyšenské vápence, MKR G1.2 - Liščí hora, MKR G1.3 - Vyšenské vápence - jih, MKR G1.4 - Vyšenské vápence - sever

NKC G2 - lučně polní krajina podmáčených sníženin

MKR G2.1 - Parková krajina Červeného Dvora, MKR G2.2 - Pod Březovíkem, MKR G2.3 - Dobročkovsko

NKC G3 - lučně lesní krajina svahů

MKR G3.1 - Chvalšinsko, MKR G3.2 - Smědečsko, MKR G3.3 - Smědeček, MKR G3.4 - U Rakušáka, MKR G3.5 - Nad Červeným dvorem

NKC G4 - lučně polní krajina svahů

MKR G4.1 - Křenovsko - Lazecko, MKR G4.2 - Srnínsko, MKR G4.3 - Novokorunsko, MKR G4.4 - Třešňový Újezdec, MKR G4.5 - Lazecko - západ

NKC G5 - urbanizovaná příměstská krajina

MKR G5.1 - Vyšný osada, MKR G5.2 - Domoradice - Přísečná, MKR G5.3 - Vyšný kasárna

Charakteristiky vymezených míst krajinného rázu (MKR) jsou shrnuty v tabulce č. 1, která obsahuje informace o jejich přírodních hodnotách, typech krajiny, kulturních a historických attributech. Doplněny byly pásma a stupně ochrany krajinného rázu.

### Místa krajinného rázu a jejich charakteristiky

**Tabulka č. 1**

Místo krajinného rázu	I. zóna odstupňované ochrany přírody	Maloplošná ZCHÚ	Dominanty			Památkové a archeologické rezervace, zóny	Výskyt sídel	Výskyt usedlostí, mlýny, hamry	Typ krajiny					Pásma a stupeň ochrany krajinného rázu				
			Přírodní dominanty	Kulturní dominanty	Negativní dominanty				lesní	polní	luční	urbanizovaná	rybníční	I 1	II 2	III 3	IV 4	V 5
A1.1 Vrchol Kletě	x	x	x	x	-	x	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-
A1.2 Severovýchodní svahy Kletě	-	-	x	-	-	-	-	x	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-
A1.3 Jihozápadní svahy Kletě	-	-	x	-	-	x	-	x	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-
A2.1 Svahy nad Loučejí	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	x	x	-	x	-	-	-	-
A3.1 Plešovice	-	-	-	-	-	-	x	-	-	x	-	x	-	-	-	x	-	-
A3.2 Třísovsko	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	-

Místo krajinného rázu	I. zóna odstupňované ochrany přírody	Maloplošná ZCHÚ	Dominanty			Památkové a archeologické rezervace, zóny	Výskyt sídel	Výskyt usedlostí, mlýny, hamry	Typ krajiny					Pásma a stupeň ochrany krajinného rázu				
			Přírodní dominanty	Kulturní dominanty	Negativní dominanty				lesní	polní	luční	urbanizovaná	rybníční	I 1	II 2	III 3	IV 4	V 5
A3.3 Krasetínsko	-	X	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-
A3.4 Plešovický lom	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
A3.5 Oppidum	-	-	-	X	-	X	-	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-	-
B1.1 Bulový	-	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
B1.2 Buglata – Vysoká Běta	X	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
B2.1 Hřibový vrch – Růžový vrch	-	-	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
B2.2 Mlýnské vrchy	X	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
B2.3 Vlčí kopec – Šibeník	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	X	-	-	X	-	-	-	-
B2.4 Stříbrná hora	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-
B3.1 Borovstí Uhlíři	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	-	-	X	-	-	-	-
B3.2 Usedlosti pod Hřibovým vrchem	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	-	-	X	-	-	-	-
B3.3 Janské Údolí	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-
B3.4 Kovářovsko	X	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-
B3.5 Vodicko	-	-	-	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	-	X	-	-	-
B3.6 Chrást'ansko	-	-	-	-	X	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-
B3.7 Kuklovsko	X	-	-	X	-	-	-	X	X	-	X	-	-	X	-	-	-	-
B3.8 Špatenka	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	-	-	X	-	-	-	-
B3.9 Usedlosti kolem Stržíška	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-
B3.10 Přítež - Zámek	-	-	-	-	X	-	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
B4.1 Hejdlvsko	-	X	-	-	-	X	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-
B4.2 Borová	-	X	-	-	-	X	X	-	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-
B4.3 Rohy – Nová Hospoda	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-
B4.4 Rychtářovsko	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	-	-

Místo krajinného rázu	I. zóna odstupňované ochrany přírody	Maloplošná ZCHÚ	Dominanty			Památkové a archeologické rezervace, zóny	Výskyt sídel	Výskyt usedlostí, mlýny, hamry	Typ krajiny					Pásma a stupeň ochrany krajinného rázu				
			Přírodní dominanty	Kulturní dominanty	Negativní dominanty				lesní	polní	luční	urbanizovaná	rybníční	I 1	II 2	III 3	IV 4	V 5
B4.5 Pod Červeným vrchem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-
B4.6 Pod Plešným	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-
B4.7 Sedm Chalup	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-
B4.8 Jaronínsko	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	X	X	-	X	-	-	-	-
B4.9 Lipanovicko	-	-	-	X	-	X	X	-	-	X	X	X	-	-	X	-	-	-
C1.1 Kluk – Švelhán	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
C2.1 Usedlosti kolem Vacla	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
C2.2 U Adámka	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-
C2.3 U Lesáka	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-
C3.1 Zahrádky	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	X	-	-	-	-
C3.2 Usedlosti nad Habřím	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-
D1.1 Štroba	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-
D1.2 Holubovsko	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-
D1.3 Velké pole u Křemže	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-
D1.4 Bohouškovicko	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X	-	-	X	-	-	-
D1.5 Novovesko	-	-	-	-	X	-	X	-	-	X	X	X	X	-	-	X	-	-
D1.6 Chlumecko	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-
D1.7 Lhotecko	-	-	-	-	X	-	X	X	-	X	-	X	-	-	-	X	-	-
D2.1 Bory	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
D3.1 Údolí pod Křemží	X	X	-	-	-	-	-	CH	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
D4.1 České Chalupy	-	-	-	-	X	-	X	X	-	X	X	X	-	X	-	-	-	-
D4.2 Chlumečský vrch – Otmaň	X	-	-	X	X	-	X	X,CH	X	X	X	X	-	X	-	-	-	-
D4.3 Jihovýchodní Brložsko (Doubrava)	X	X	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-

Místo krajinného rázu	I. zóna odstupňované ochrany přírody	Maloplošná ZCHÚ	Dominanty			Památkové a archeologické rezervace, zóny	Výskyt sídel	Výskyt usedlostí, mlýny, hamry	Typ krajiny					Pásma a stupeň ochrany krajinného rázu				
			Přírodní dominanty	Kulturní dominanty	Negativní dominanty				lesní	polní	luční	urbanizovaná	rybníční	I 1	II 2	III 3	IV 4	V 5
D5.1 Vinná – Stupenské Jednoty	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-
D5.2 Vlčí vrch – Štěnice – Sosnovec	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
D6.1 Křemže – Chlum	-	-	-	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
D6.2 Holubov	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	X	X	-	-	-	X	-
D6.3 Brloh	-	-	-	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
D6.4 Nová Mříč	-	-	-	-	X	-	X	-	-	X	-	X	X	-	-	-	X	-
D7.1 Křemžská rybníční enkláva	X	X	-	-	-	-	-	CH	-	X	X	-	X	-	-	X	-	-
D7.2 Chmelensko	-	-	-	-	X	-	X	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-
D7.3 Stupensko	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-
D7.4 Údolí Olešnice – střed	-	-	-	-	X	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-
D7.5 Hradiště u Ondřeje	X	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-
D7.6 Údolí Olešnice – západ	X	X	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-
D7.7 Na Perku	X	X	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
E1.1 Dobčicko	-	-	-	X	-	X	X	CH	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-
E1.2 Holašovicko	-	-	-	X	-	X	X	-	-	X	-	X	-	-	X	-	-	-
E1.3 Jankovsko	-	-	-	-	X	-	X	X	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-
E1.4 Čakovecko	-	-	-	X	-	-	X	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-
E1.5 Slavče	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	X	-	-	-	X	-	-
E1.6 Habří	-	-	-	X	X	-	X	-	-	X	-	X	-	-	-	X	-	-
E2.1 Horka	-	-	-	-	X	-	-	CH	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-
E3.1 Kvítkovicko	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	X	-	-	X	-	-	-
E4.1 Lesy u Holašovic	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
E4.2 Lesy nad Čakovcem	-	-	-	-	-	-	-	CH	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-

Místo krajinného rázu	I. zóna odstupňované ochrany přírody	Maloplošná ZCHÚ	Dominanty			Památkové a archeologické rezervace, zóny	Výskyt sídel	Výskyt usedlostí, mlýny, hamry	Typ krajiny					Pásma a stupeň ochrany krajinného rázu				
			Přírodní dominanty	Kulturní dominanty	Negativní dominanty				lesní	polní	luční	urbanizovaná	rybníční	I 1	II 2	III 3	IV 4	V 5
F1.1 Pod Novou Korunou	X	-	-	-	-	-	-	CH	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-
F1.2 Údolí Kokotínského potoka a Vltavy	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-
F1.3 Na Rejtě	X	-	-	-	-	-	-	CH	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
F1.4 Dívčí kámen – Uhlířská stráž	X	X	X	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-
F1.5 Údolí Křemžského potoka	X	X	-	-	X	-	-	CH	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-
F2.1 Niva u Zlaté Koruny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-
F2.2 Vltavská niva mezi Zlatou Korunou a Dívčím kamenem	X	-	-	-	X	-	-	X	-	X	X	-	-	X	-	-	-	-
F2.3 Pod Uhlířskou stráží (úzká niva Vltavy)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-
F3.1 Zlatá Koruna	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-
G1.1 Vyšenské vápence	X	X	-	-	-	X	-	x,CH	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-
G1.2 Liščí hora	-	-	-	-	X	X	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
G1.3 Vyšenské vápence – jih	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
G1.4 Vyšenské vápence – sever	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-
G2.1 Parková krajina Červeného Dvora	-	-	-	X	-	X	-	X	X	-	X	-	-	X	-	-	-	-
G2.2 Pod Březovíkem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-
G2.3 Dobročkovsko	X	X	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	X	-	-	-	-
G3.1 Chvalšinsko	-	-	-	X	-	X	X	-	X	-	X	X	-	-	-	X	-	-
G3.2 Smědečsko	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	X	X	-	-	X	-	-	-
G3.3 Smědeček	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	X	X	-	-	X	-	-	-
G3.4 U Rakušáka	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-
G3.5 Nad Červeným dvorem	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-
G4.1 Křenovsko – Lazecko	-	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-



Místo krajinného rázu	I. zóna odstupňované ochrany přírody	Maloplošná ZCHÚ	Dominanty			Památkové a archeologické rezervace, zóny	Výskyt sídel	Výskyt usedlostí, mlýny, hamry	Typ krajiny					Pásma a stupeň ochrany krajinného rázu				
			Přírodní dominanty	Kulturní dominanty	Negativní dominanty				lesní	polní	luční	urbanizovaná	rybníční	I 1	II 2	III 3	IV 4	V 5
G4.2 Srnínsko	-	-	-	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-
G4.3 Novokorunsko	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-
G4.4 Třešňový Újezdec	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-
G4.5 Lazecko – západ	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-
G5.1 Vyšný osada	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-
G5.2 Domoradice - Přísečná	-	-	-	-	X	-	X	-	-	X	X	X	-	-	-	-	-	X
G5.3 Vyšný kasárna	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-

## **5.2 Míra zachovalosti krajinného rázu míst krajinného rázu**

Podle míry zachovalosti krajinného rázu byla místa krajinného rázu zařazena do pěti skupin:

### MKR s výjimečně zachovalým krajinným rázem

B4.1 - Hejdlovsko, F1.4 - Dívčí kámen - Uhlířská stráž, G2.1 - Parková krajina Červeného Dvora, G2.3 - Dobročkovsko

### MKR s dobře zachovalým krajinným rázem

A1.1 - Vrchol Kletě, A1.2 - Severovýchodní svahy Kletě, A2.1 - Svahy nad Loučejí, A3.5 - Oppidum, B1.1 - Bulový, B1.2 - Buglata - Vysoká Běta, B2.3 - Vlčí kopec - Šibeník, B3.1 - Borovští Uhlíři, B3.2 - Usedlosti pod Hříbovým vrchem, B3.7 - Kuklovsko, B4.3 - Rohy - Nová Hospoda, B4.4 - Rychtářovsko, B4.5 - Pod Červeným vrchem, B4.6 - Pod Plešným, B4.7 - Sedm Chalup, B4.8 - Jaronínsko, C2.2 - U Adámka, C2.3 - U Lesáka, C3.2 - Usedlosti nad Habřím, D2.1 - Bory, D4.2 - Chlumečský vrch - Otmaň (nivy), D5.1 - Vinná - Stupenské Jednoty, D5.2 - Vlčí vrch - Štěnice - Sosnovec, D7.5 - Hradiště u Ondřeje, E2.1 - Horka, F1.1 - Pod Novou Korunou, F1.2 - Údolí Kokotínského potoka a Vltavy, F2.1 - Niva u Zlaté Koruny, F2.2 - Vltavská niva mezi Zlatou Korunou a Dívčím kamenem, F2.3 - Pod Uhlířskou strání (úzká niva Vltavy), G1.1 - Vyšenské vápence, G1.2 - Liščí hora, G3.3 - Smědeček, G3.4 - U Rakušáka, G3.5 - Nad Červeným dvorem, G4.4 - Třešňový Újezdec

### MKR s částečně zachovalým krajinným rázem

A1.3 - Jihozápadní svahy Kletě, A3.2 - Třísovsko, A3.3 - Krasetínsko, B2.1 - Hříbový vrch - Růžový vrch, B2.2 - Mlýnské vrchy, B2.4 - Stříbrná hora, B3.3 - Janské Údolí, B3.4 - Kovářovsko, B3.5 - Vodicko, B3.6 - Chrástánsko, B3.8 - Špatenka, B3.9 - Usedlosti kolem Stržíška, B3.10 - Přítež - Zámek, B4.2 - Borová, C1.1 - Kluk - Švelhán, C3.1 - Zahradky, D4.1 - České Chalupy, D7.1 - Křemžská rybníční enkláva, E1.1 - Dobčicko, E1.4 - Čakovecko, E3.1 - Kvítkovicko, E4.1 - Lesy u Holašovic, E4.2 - Lesy nad Čakovcem, F1.3 - Na Rejtě, F1.5 - Údolí Křemžského potoka, F3.1 - Zlatá Koruna, G1.3 - Vyšenské vápence - jih, G2.2 - Pod Březovíkem, G3.1 - Chvalšinsko, G3.2 - Smědečsko, G4.1 - Křenovsko - Lazecko, G4.2 - Srnínsko, G4.5 - Lazecko - západ

### MKR s málo zachovalým krajinným rázem

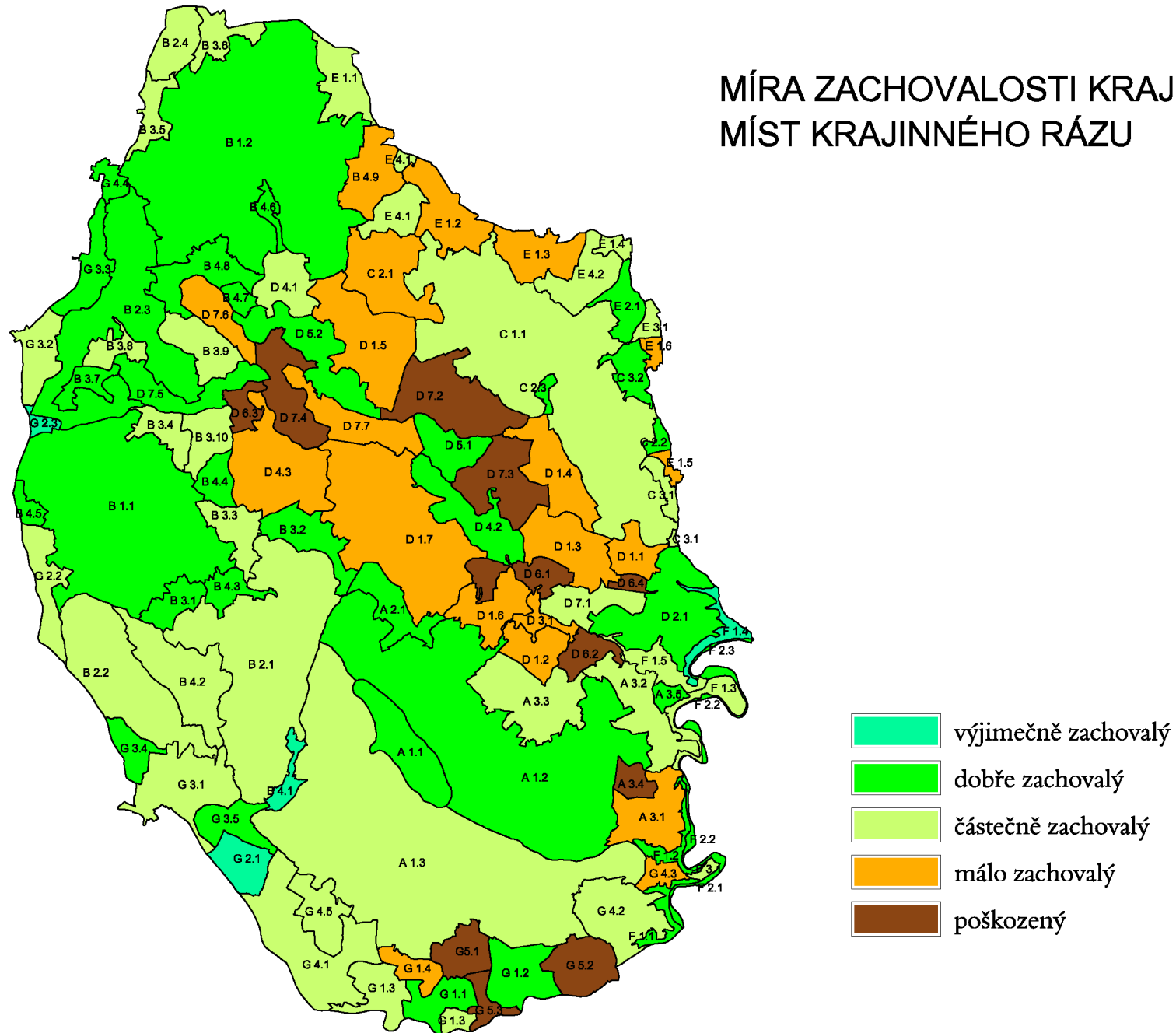
A3.1 - Plešovicko, B4.9 - Lipanovicko (lučně polní), C2.1 - Usedlosti kolem Vacla, D1.1 - Štroba, D1.2 - Holubovsko, D1.3 - Velké pole u Křemže, D1.4 - Bohouškovicko, D1.5 - Novovesko, D1.6 - Chlumecko, D1.7 - Lhotecko, D3.1 - Údolí pod Křemží, D4.3 - Jihovýchodní Brložsko (Doubrava), D7.6 - Údolí Olešnice - západ, D7.7 - Na Perku, E1.2 - Holašovicko, E1.3 - Jankovsko, E1.5 - Slavče, E1.6 - Habří, G1.4 - Vyšenské vápence - sever, G4.3 - Novokorunsko

### MKR s poškozeným krajinným rázem

A3.4 - Plešovický lom, D6.1 - Křemže - Chlum, D6.2 - Holubov, D6.3 - Brloh, D6.4 - Nová Mříč, D7.2 - Chmelensko, D7.3 - Stupensko, D7.4 - Údolí Olešnice - střed, G5.1 - Vyšný osada, G5.2 - Domoradice - Přísečná, G5.3 - Vyšný kasárna

Míra zachovalosti jednotlivých míst krajinného rázu byla zakreslena do grafického podkladu a je uvedena v příloze této kapitoly.

## MÍRA ZACHOVALOSTI KRAJINNÉHO RÁZU MÍST KRAJINNÉHO RÁZU



### 5.3 Pásma odstupňované ochrany a stupeň ochrany krajinného rázu míst krajinného rázu

Stupeň ochrany místa krajinného rázu byl určen podle míry zachovalosti krajinného rázu a významu pro krajinný obraz CHKO, tj. podle pohledové exponovanosti, blízkosti kulturních a přírodních dominant, vysoce hodnotných a zachovalých sousedních MKR apod.

Rozlišuje se pět stupňů ochrany krajinného rázu, kdy 1. stupeň znamená nejvyšší možnou ochranu krajinného rázu, 5. stupeň ochrany (tj. bez ochrany) byl na území CHKO Blanský les uplatněn pouze v případě průmyslové zóny Domoradice - Přísečná. Do 2. stupně ochrany krajinného rázu byly zařazeny MKR, které jsou pohledově exponované, ale vyskytuje se zde řada prohrašků proti krajinnému rázu. V tomto případě je nezbytné postupně odstraňovat závady a nehromadit další nevhodné stavby a zásahy do krajiny.

Úroveň ochrany krajinného rázu jednotlivých míst krajinného rázu byla zakreslena do grafického podkladu jako pásma odstupňované ochrany krajinného rázu. Pásmo zahrnuje území se stejným stupněm ochrany krajinného rázu. Bylo vymezeno celkem pět pásem odstupňované ochrany krajinného rázu. Pro zastavěné a zastavitelné území byla zpracována samostatná pásma odstupňované ochrany krajinného rázu.

#### MKR zařazené do 1. stupně ochrany krajinného rázu a I. pásma odstupňované ochrany krajinného rázu

A1.1 - Vrchol Kletě, A1.2 - Severovýchodní svahy Kletě, A1.3 - Jihozápadní svahy Kletě, A2.1 - Svahy nad Loučejí, A3.5 - Oppidum, B1.1 - Bulový, B1.2 - Buglata - Vysoká Běta, B2.1 - Hříbový vrch - Růžový vrch, B2.2 - Mlýnské vrchy, B2.3 - Vlčí kopec - Šibeník, B3.1 - Borovští Uhlíři, B3.2 - Usedlosti pod Hříbovým vrchem, B3.4 - Kovářovsko, B3.7 - Kuklovsko, B3.8 - Špatenka, B3.9 - Usedlosti kolem Stržiška, B4.1 - Hejdlvsko, B4.4 - Rychtářovsko, B4.7 - Sedm Chalup, B4.8 - Jaronínsko, C1.1 - Kluk - Švelhán, C3.1 - Zahrádky, C3.2 - Usedlosti nad Habřím, D2.1 - Bory, D4.1 - České Chalupy, D4.2 - Chlumečský vrch - Otmaň (nivy), D5.1 - Vinná - Stupenské Jednoty, E4.1 - Lesy u Holašovic, F1.4 - Dívčí kámen - Uhlířská stráň, F2.1 - Niva u Zlaté Koruny, F2.2 - Vltavská niva mezi Zlatou Korunou a Dívčím kamenem, F2.3 - Pod Uhlířskou stráň (úzká niva Vltavy), F3.1 - Zlatá Koruna, G1.1 - Vyšenské vápence, G2.1 - Parková krajina Červeného Dvora, G2.3 - Dobročkovsko, G3.2 - Smědečko

#### MKR zařazené do 2. stupně ochrany krajinného rázu a II. pásma odstupňované ochrany krajinného rázu

A3.2 - Trísovsko, A3.3 - Krasetínsko, B2.4 - Stříbrná hora, B3.3 - Janské Údolí, B3.5 - Vodicko, B3.6 - Chrást'ansko, B3.10 - Přítěž - Zámek, B4.1 - Hejdlvsko, B4.2 - Borová, B4.3 - Rohy - Nová Hospoda, B4.6 - Pod Plešným, B4.9 - Lipanovicko (lučně polní), C2.1 - Usedlosti kolem Vacla, C2.3 - U Lesáka, D1.4 - Bohouškovicko, D3.1 - Údolí pod Křemží, D4.3 - Jihovýchodní Brložsko (Doubrava), D5.2 - Vlčí vrch - Štěnice - Sosnovec, D7.5 - Hradiště u Ondřeje, D7.6 - Údolí Olešnice - západ, D7.7 - Na Perku, E1.1 - Dobčicko, E1.2 - Holašovicko, E3.1 - Kvítkovicko, E4.2 - Lesy nad Čakovcem, F1.1 - Pod Novou Korunou, F1.2 - Údolí Kokotinského potoka a Vltavy, F1.3 - Na Rejtě, F1.5 - Údolí Křemžského potoka, G1.2 - Liščí hora, G1.3 - Vyšenské vápence - jih, G3.2 - Smědečko, G3.3 - Smědeček, G3.4 - U Rakušáka, G3.5 - Nad Červeným dvorem, G4.4 - Třešňový Újezdec, G4.5 - Lazecko - západ

MKR zařazené do 3. stupně ochrany krajinného rázu a III. pásma odstupňované ochrany krajinného rázu

A3.1 - Plešovicko, B4.5 - Pod Červeným vrchem, C2.2 - U Adámka, D1.1 - Štroba, D1.2 - Holubovsko, D1.3 - Velké pole u Křemže, D1.5 - Novovesko, D1.6 - Chlumecko, D1.7 - Lhotecko, D7.1 - Křemžská rybniční enkláva, D7.2 - Chmelensko, D7.3 - Stupensko, D7.4 - Údolí Olešnice - střed, E1.3 - Jankovsko, E1.4 - Čakovecko, E1.5 - Slavče, E1.6 - Habří, E2.1 - Horka, G1.4 - Vyšenské vápence - sever, G2.2 - Pod Březovíkem, G3.1 - Chvalšinsko, G4.1 - Křenovsko – Lazecko, G4.2 - Srnínsko

MKR zařazené do 4. stupně ochrany krajinného rázu a IV. pásma odstupňované ochrany krajinného rázu

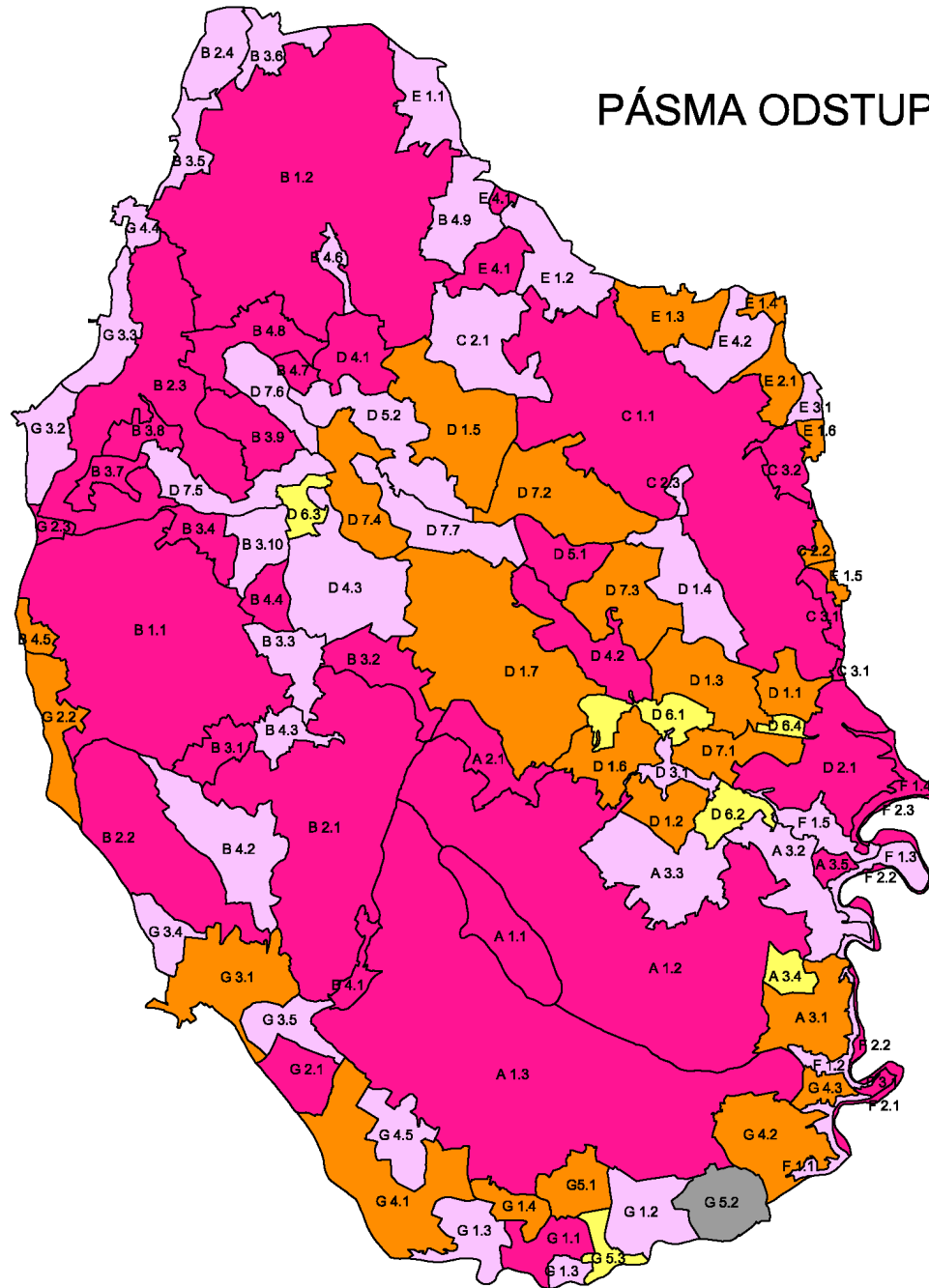
A3.4 - Plešovický lom, D6.1 - Křemže - Chlum, D6.2 - Holubov, D6.3 - Brloh, D6.4 - Nová Mříč, G5.3 - Vyšný kasárna

MKR zařazené do 5. stupně ochrany krajinného rázu a V. pásma odstupňované ochrany krajinného rázu

G5.2 - Domoradice - Přísečná

Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu (I., II., III., IV., V.) jednotlivých míst krajinného rázu (MKR) jsou zakreslena na výkrese č. 1 v měřítku 1 : 25 000.

# PÁSMA Odstupňované ochrany krajinného rázu



- I. pásma s 1. stupněm ochrany
- II. pásma s 2. stupněm ochrany
- III. pásma se 3. stupněm ochrany
- IV. pásma se 4. stupněm ochrany
- V. pásma bez ochrany krajinného rázu

## **6. KRAJINNÉ DOMINANTY A VÝZNAMNÉ VÝHLEDY**

Krajinné dominanty a významné výhledy byly převzaty ze studie zpracované v roce 2007. V roce 2015 byly pouze doplněny a verifikovány významné dominanty.

### **6.1 Významné krajinné dominanty**

Byly verifikovány tři typy krajinných dominant, a to kulturní i přírodní dominanty a také negativní dominanty na pohledově exponovaných místech.

#### **Kulturní dominanty**

- a) zříceniny hradů: Dívčí Kámen
- b) zámek: Červený Dvůr
- c) sakrální stavby: areál kláštera Zlatá Koruna, zříceniny kláštera Kuklov, kostely ve Chvalšínách, Brlohu, Křemži
- d) památkové rezervace a zóny: MPZ Chvalšiny, VPZ Třešňový Újezdec, VPZ Vodice, VPZ Dobčice, VPZ Lipanovice, VPZ Holašovice, VPZ Rojšín, VPZ Zlatá Koruna
- e) ostatní: dvůr v Čakovci, park Červený Dvůr, tvrz v Habří
- f) technické: železniční most v Holubově

#### **Přírodní dominanty**

- a) monumentální: Klet', údolí Vltavy
- b) výrazné: skalní útvary Dívčí Kámen, Uhlířská stráň a další pohledově exponované skalní útvary

#### **Negativní dominanty**

Jedná se o stavby nebo areály v pohledově exponovaných polohách, které narušují krajinný ráz nebo konkurují kulturním a přírodním dominantám.

- a) stavby: bytovka Brloh, vodojem a vysílač pod Liščí horou
- b) areály zemědělské výroby: Amerika u Chmelné, Brloh, České Chalupy, Nová Ves, Rojšín, Chlum, Jankov, Habří, Chlumeček
- c) areály průmyslové výroby: Domoradice, Srnín, Mříč
- d) lom: Plešovice
- e) chatové a zahrádkářské kolonie: Údolí Křemžského potoka od Holubova k Třísovskému Hamru, Údolí Křemžského potoka mezi Křemží a Holubovem, u obce Kvítkovice

K negativním dominantám širšího zájmového území patří nesporně chladicí věže jaderné elektrárny Temelín a také jednolitě plochy sídlištní zástavby okraje Českých Budějovic.

## **6.2 Místa významných výhledů**

Místa významných výhledů byla převzata z původní studie a nejsou předmětem aktualizace v roce 2015.

Krajinný ráz se vizuálně hodnotí ze všech veřejně přístupných komunikací, turistických, cyklistických a lyžařských tras, veřejných prostranství a samozřejmě z vyhlídkových bodů. Místa s nejzajímavějšími a panoramatickými výhledy nejen na krajinu CHKO Blanský les jsou vrcholy Kletě a Kluka. Z ostatních 25 vyhlídkových míst se otevírají pouze dílčí části území. Specifickými body jsou rozhledna na Kleti a hrad Dívčí Kámen, které mají velkou návštěvnost, a výhledům i průhledům by měla být věnována zvýšená pozornost.



*Od Jaronína je hezký výhled na celou Křemžskou kotlinu.*



*Část panoramatického výhledu z vrcholu Kluka.*



## 7. CHARAKTERISTIKA SÍDELNÍ STRUKTURY

V harmonické kulturní krajině sídelní struktura dotváří krajinný ráz. Na území CHKO Blanský les je typická jak sevřená zástavba obcí a městeček, tak rozptýlená zástavba usedlostí. Převažují sídla venkovského typu a pouze tři obce mají některé znaky sídel městského typu (Chvalšiny, Křemže, Zlatá Koruna). Ve vývoji osídlení se negativně odrazily především poválečné změny. Z části CHKO bylo vysídleno původní německé obyvatelstvo a dosídlenci obtížně hledají vztah ke krajině chápané jako naše dědictví po předcích. Dodnes převažují kořistnické způsoby využívání území typické pro socialistické intenzivní zemědělství a špatně řízený nekoncepční rozvoj sídel vedoucí k devastaci přírodního prostředí. Pokračuje narušování hodnoty krajinného rázu, a to především novostavbami v Křemži, Mříči, Chlumu, Holubově, Nové Vsi, Přísečné. Historická struktura obcí, většinou s urbanisticky i architektonicky hodnotnými soubory usedlostí, je poškozována necitlivě navrhovanými rozvojovými plochami a silnicemi. Postupně je ničeno přirozené „zelené“ ohraničení zastavěných částí a je tak znehodnocován obraz sídla v krajině.

Zatím v poměrně dobrém stavu je rozptýlená zástavba usedlostí, která je zčásti využívána jako rekreační objekty. Chalupáři se snaží zachovat původní tvarosloví těchto staveb a nesporně přispěli k jejich záchraně i obnově.

Specifickým a negativním jevem jsou chatové kolonie, které nepochybně narušují krajinný ráz území. Část chatových lokalit v turisticky nejatraktivnějších částech CHKO byla označena jako negativní dominanty.

Podle pohledové exponovanosti sídla a jeho vlivu na krajinný ráz území CHKO byla sídla zařazena do tří skupin:

a) Sídla s velkým významem pro krajinný ráz CHKO

Bohouškovice, Dobčice, Chlumeček, Chvalšiny, Holašovice, Chlum, Jaronín, Krasetín, Křemže, Kvítkovice, Lhotka, Lipanovice, Loučej, Mříč, Rojšín

Soubory usedlostí s velkým významem pro krajinný ráz CHKO

Hejdlov, Kuklov, Rohy – Nová Hospoda, Rychtářov, Stupenské Jednoty

Tato sídla a soubory usedlostí výrazně ovlivňují míru zachovalosti krajinného rázu celé oblasti. Spoluvytváří krajinný obraz z dálkových pohledů.

b) Sídla se středním významem pro krajinný ráz CHKO

Borová, Brloh, Čakovec, České Chalupy, Habří, Jankov, Nová Ves, Plešovice, Sedm Chalup, Slavče, Smědeč, Smědeček, Srnín, Stupná, Tríso, Třešňový Újezdec, Vodice, Vyšný, Zlatá Koruna

Soubory usedlostí se středním významem pro krajinný ráz CHKO

Chmelná, Kovářov, Sedm Chalup, Vinná

Tato sídla a soubory usedlostí se podílí na vytváření krajinného rázu pouze menších základních krajinných celků.

c) Sídla s menším významem pro krajinný ráz CHKO

Holubov, Horní Chrástany, Jankov, Křenov, Lazec, Nová Koruna, Přísečná, Staré Dobrkovice

Soubory usedlostí s menším významem pro krajinný ráz CHKO

Borovští Uhlíři, Janské Údolí

## 7.1 Základní charakteristiky sídel a významných souborů usedlostí

Základní charakteristiky sídel a významných souborů usedlostí byly zpracovány do tabulky, která obsahuje údaje o významu pro krajinný ráz a vymezených zónách i stupních ochrany krajinného rázu.

### Pohledová exponovanost

Pohledová exponovanost byla zkoumána při terénních průzkumech. Rozlišujeme **velkou** a **střední** pohledovou exponovanost sídla nebo souboru usedlostí. Třetí kategorii tvoří sídla a soubory, které se z dálkových pohledů **neuplatňují**.

### Význam pro krajinný ráz CHKO

Podle kvality interiéru, případné památkové ochrany a pohledové exponovanosti sídel a souborů usedlostí byl stanoven význam pro krajinný ráz celého CHKO. Toto hodnocení vyjadřuje míru, kterou sídla nebo soubory usedlostí ovlivňují krajinný obraz CHKO. Význam pro krajinný ráz je vyjádřen čtyřmi hodnotami, a to **velký**, **střední**, **malý** a **negativní** význam. Sídlo s negativním hodnocením poškozuje vzhled CHKO.

### Vymezené typy zón

Bylo vymezeno celkem šest typů zón, a to riziková historizující, riziková rozvojová, hodnotná nehistorizující, nehistorizující, výrobní a rekreační zóna.

**Riziková historizující zóna** je tvořena historickými jádry sídel popř. historickým rozptýleným osídlením s hodnotnější zástavbou.

**Riziková rozvojová a přestavbová zóna** je pohledově velmi exponovaná, a proto významně ovlivňuje krajinný ráz širšího území.

**Hodnotná nehistorizující zóna** byla vymezena na pohledově exponovaném ostatním zastavěném území.

**Nehistorizující zóna** byla vymezena na ostatním zastavěném území.

**Výrobní zóna** zahrnuje zemědělské a průmyslové areály.

**Rekreační zóna** vždy podléhá individuálnímu posouzení. Navrhované rekreační zóny jsou určeny pro hřiště a sportoviště. Vyloučena je výstavba chat nebo zahrádkářských kolonií.

### Zóny odstupňované ochrany krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu

K jednotlivým zónám byly přiřazeny stupně ochrany krajinného rázu, kdy 1. stupeň znamená nejvyšší možnou ochranu a 5. stupeň je určen pro území bez ochrany krajinného rázu. Na základě stupňů ochrany krajinného rázu byla vymezena pásma odstupňované ochrany krajinného rázu (I, II, III, IV, V).

Základní charakteristiky jsou uvedeny v tabulce č. 2 Základní charakteristiky sídel a významných souborů usedlostí.

Základní charakteristiky sídel a významných souborů usedlostí

Tabulka č. 2

Sídla Rozptýlené osídlení	Hodnocení kvality interiéru	Pohledová exponovanost			Význam pro krajinný ráz CHKO				Zóny, jejich stupně ochrany a doporučené regulativy													
		velká	střední	neuplatňuje se	velký význam	střední význam	malý význam	negativní význam	riziková historizující			riziková rozvojová			hodnotná nehistorizující		nehistorizující		výrobní zóna		rekreační zóna	
									zóna vymezena	stupeň ochrany	individuální posouzení	zóna vymezena	stupeň ochrany	individuální posouzení	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany
Bohouškovice	1	x	-	-	x	-	-	-	x	2	x	x	2	x	x	2	-	-	-	-	-	-
Borová	2	-	-	x	-	x	-	-	-	-	-	-	-	x	2	x	3	x	3	-	-	
Brloh	3	-	-	x	-	x	-	-	x	2	-	-	-	x	2	x	3,4	x	4	-	-	
Čakovec	2	-	-	x	-	x	-	-	x	2	-	x	2	x	x	2	x	3	x	3	-	-
České Chalupy	2	-	x	-	x	-	-	-	x	1	x	-	-	-	x	2	x	3	x	3	-	-
Dobčice	1	x	-	-	x	-	-	-	x	1	x	x	2	x	x	1	x	2	-	-	-	-
Habří	1	-	x	-	x	-	-	-	x	1	x	x	2	x	x	1	x	2	x	3	-	-
Hejdlov	2	-	-	x	-	x	-	-	x	1	-	-	-	-	x	1	-	-	-	-	-	-
Holašovice	1	-	x	-	x	-	-	-	x	1	x	x	2	x	x	1	x	2	x	3	x	2
Holubov	3	-	x	-	-	-	x	-	x	2	-	x	3	x	x	2	x	4	x	4,2	-	-
Horní Chrást'any	3	-	-	x	-	-	x	-	x	2	-	-	-	-	x	2	x	3	x	4	-	-
Chlum	3	x	-	-	x	-	-	-	x	2	-	x	3	-	x	2	x	4	x	4	-	-
Chlumeček	3	-	x	-	-	x	-	-	x	2	-	-	-	-	x	2	-	-	x	3	-	-
Chmelná	2	-	x	-	x	-	-	-	x	2	-	x	2	x	x	2	x	3	x	4,3	-	-
Chvalšiny	1	-	x	-	-	x	-	-	x	1	x	x	3	x	x	1	x	3,4	x	4	x	4
Jankov	3	-	-	x	-	-	x	-	x	2	-	x	3	-	x	2	x	3	x	4	x	4
Janské Údolí	2	-	-	x	-	-	x	-	x	2	x	-	-	-	x	2	-	-	-	-	-	-
Jaronín	2	x	-	-	x	-	-	-	x	1	x	-	-	-	x	1	x	2	x	3	-	-
Krasetín	2	-	x	-	x	-	-	-	x	2	x	x	2	x	x	2	-	-	x	3	-	-
Křemže	3	x	-	-	x	-	-	-	x	2	-	x	3	x	x	2	x	3	-	-	x	4
Křenov	3	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	x	2	x	3	x	3	-	-

Sídla Rozptýlené osídlení	Hodnocení kvality interiéru	Pohledová exponovanost			Význam pro krajinný ráz CHKO				Zóny, jejich stupně ochrany a doporučené regulativy													
		velká	střední	neuplatňuje se	velký význam	střední význam	malý význam	negativní význam	riziková historizující			riziková rozvojová			hodnotná nehistorizující		nehistorizující		výrobní zóna		rekreační zóna	
									zóna vymezena	stupeň ochrany	individuální posouzení	zóna vymezena	stupeň ochrany	individuální posouzení	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany
Kuklov	2	-	X	-	X	-	-	-	X	1	X	-	-	-	X	1	-	-	-	-	-	-
Kvítkovice	2	-	X	-	X	-	-	-	X	2	X	X	2	X	X	2	-	-	X	3	-	-
Lazec	3	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	3	X	3	-	-	
Lhotka	2	X	-	-	X	-	-	-	X	2	X	X	2	X	X	2	X	3	-	-	-	-
Lipanovice	2	X	-	-	X	-	-	-	X	1	-	X	2	X	X	1	X	2	X	3	-	-
Loučej	2	X	-	-	X	-	-	-	X	2	X	X	2	X	X	2	X	3	X	3	-	-
Mříč	3	X	-	-	X	-	-	-	X	2	-	X	2,3	X	X	2	X	3	X	4	-	-
Nová Ves	3	-	X	-	-	X	-	-	X	2	-	-	3	-	X	2	X	3	X	4	-	-
Plešovice, Zátíší	2	-	X	-	-	X	-	-	X	1	X	X	2	X	X	1	X	2,3	X	3,4	-	-
Přísečná	3	-	-	X	-	-	-	X	X	2	-	-	-	-	X	2	X	3	X	4	-	-
Rohy - Nová Hospoda	2	X	-	-	X	-	-	-	X	2	-	-	-	-	X	2	-	-	-	-	-	-
Rojšín	1	X	-	-	X	-	-	-	X	1	X	X	2	X	X	1	X	3	X	3	-	-
Rychtářov	1	X	-	-	X	-	-	-	X	1	-	-	-	-	X	1	-	-	X	3	-	-
Sedm Chalup	1	-	X	-	-	X	-	-	X	1	X	-	-	-	X	1	-	-	-	-	-	-
Slavče	2	-	X	-	-	X	-	-	X	1	X	X	2	X	X	1	X	2,3	X	3	-	-
Smědeč	2	-	X	-	-	X	-	-	X	2	-	X	2	X	X	2	-	-	X	3	-	-
Smědeček	1	-	-	X	-	X	-	-	X	1	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Srnín	2	-	X	-	-	X	-	-	X	2	X	X	2	X	X	2	X	3	X	3	-	-
Staré Dobrkovice	2	-	-	X	-	-	X	-	X	1	-	-	-	-	X	1	X	2	-	-	-	-
Stupenské Jednoty, Vinná	1	X	-	-	X	-	-	-	X	1	X	-	-	-	X	1	-	-	-	-	-	-
Stupná	2	-	X	-	-	X	-	-	X	2	-	X	2	X	X	2	X	3	X	3	-	-
Třešňový Újezdec	1	-	-	X	-	X	-	-	X	1	X	-	-	-	X	1	X	2	X	3	-	-
Třísov	2	-	X	-	-	X	-	-	X	2	-	X	2	X	X	2	X	3	X	3	-	-

Sídla Rozptýlené osídlení	Hodnocení kvality interiéru	Pohledová exponovanost			Význam pro krajinný ráz CHKO				Zóny, jejich stupně ochrany a doporučené regulativy													
		velká	střední	neuplatňuje se	velký význam	střední význam	malý význam	negativní význam	riziková historizující			riziková rozvojová			hodnotná nehistorizující		nehistorizující		výrobní zóna		rekreační zóna	
									zóna vymezena	stupeň ochrany	individuální posouzení	zóna vymezena	stupeň ochrany	individuální posouzení	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany	zóna vymezena	stupeň ochrany
Vodice	1	-	X	-	-	X	-	-	X	1	X	-	-	-	X	1	X	2	X	3	-	-
Vyšný	3	-	-	X	-	X	-	-	X	2	-	X	3	-	X	2	X	3,4	X	4	-	-
Zlatá Koruna	1	X	-	X	X	X	-	X	X	1	X	X	3	-	X	1	X	2,3	-	-	-	-

## 7.2 Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu pro zastavěné a zastavitelné území

Na zastavěném a zastavitelném území bylo vymezeno celkem pět pásem odstupňované ochrany krajinného rázu.

### Pásmo I. se stupněm ochrany 1

Do I. pásma byly zahrnuty z hlediska ochrany krajinného rázu rizikové stávající zóny popřípadě rizikové rozvojové zóny sídel. Jedná se především o historická jádra sídel, hodnotné části sídel nebo souborů usedlostí mimo historické jádro.

### Pásmo II. se stupněm ochrany 2

Do II. pásma byly zahrnuty rizikové stávající zóny a rizikové rozvojové zóny sídel s nižším stupněm zachovalosti krajinného rázu.

### Pásmo III. se stupněm ochrany 3

Zahrnuje zastavěné a zastavitelné území, kde postačí dodržovat základní regulativy dle územních plánů.

### Pásmo IV. se stupněm ochrany 4

Zahrnuje převážně stávající výrobní zóny nebo silně znehodnocené části sídel, kde není možné uplatňovat výraznou ochranu krajinného rázu.

### Pásmo V. se stupněm ochrany 5

Pásmo bylo vymezeno pouze pro rozsáhlou průmyslovou zónu Domoradice, kde nelze uplatňovat ochranu krajinného rázu.

Údaje o vymezených zónách odstupňované ochrany krajinného rázu, stupních ochrany krajinného rázu a regulativech jsou uvedeny v tabulce č. 3 Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu a stupně ochrany pro zastavěné a zastavitelné území.

**Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu a stupně ochrany pro zastavěné a zastavitelné území**

**Tabulka č. 3**

Sídla Rozptýlené osídlení	Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu											
	I.			II.			III.		IV.		V.	
	1. stupeň ochrany vymezen	zpřísněné regulativy	individuální podmínky	2. stupeň ochrany vymezen	zpřísněné regulativy	individuální podmínky	3. stupeň ochrany vymezen	základní regulativy	4. stupeň ochrany vymezen	podmínky ochrany dohodnuty v ÚP	5. stupeň ochrany vymezen	bez ochrany krajinného rázu
Bohouškovice	-	-	-	2	x	x	-	-	-	-	-	-
Borová	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Brloh	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Čakovec	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
České Chalupy	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Dobčice	1	x	x	2	x	x	-	-	-	-	-	-
Habří	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Hejdlův	1	x	x	2	x	x	-	-	-	-	-	-
Holašovice	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Holubov	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Horní Chrášťany	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Chlum	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Chlumeček	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Chmelná	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Chvalšiny	1	x	x	-	-	-	3	x	4	x	-	-
Jankov	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Janské Údolí	-	-	-	2	x	x	-	-	-	-	-	-
Jaronín	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Krasetín	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-

Sídla Rozptýlené osídlení	Pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu											
	I.			II.			III.		IV.		V.	
	1. stupeň ochrany vymezen	zpřísněné regulativy	individuální podmínky	2. stupeň ochrany vymezen	zpřísněné regulativy	individuální podmínky	3. stupeň ochrany vymezen	základní regulativy	4. stupeň ochrany vymezen	podmínky ochrany dohodnuty v ÚP	5. stupeň ochrany vymezen	bez ochrany krajinného rázu
Křemže	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Křenov	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Kuklov	1	x	x	2	x	x	-	-	-	-	-	-
Kvítkovice	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Lazec	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Lhotka	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Lipanovice	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Loučej	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Mříč	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Nová Ves	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Plešovice, Zátíší	1	x	x	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Přísečná	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Rohy – Nová Hospoda	-	-	-	2	x	x	-	-	-	-	-	-
Rojšín	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Rychtářov	1	x	x	-	-	-	3	x	-	-	-	-
Sedm Chalup	1	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Slavče	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Smědeč	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Smědeček	1	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Srnín	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Staré Dobrkovice	1	x	x	2	x	x	-	-	-	-	-	-
Stupenské Jednoty, Vinná	1	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stupná	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-

Sídla Rozptýlené osídlení	Pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu											
	I.			II.			III.		IV.		V.	
	1. stupeň ochrany vymezen	zpřísněné regulativy	individuální podmínky	2. stupeň ochrany vymezen	zpřísněné regulativy	individuální podmínky	3. stupeň ochrany vymezen	základní regulativy	4. stupeň ochrany vymezen	podmínky ochrany dohodnuty v ÚP	5. stupeň ochrany vymezen	bez ochrany krajinného rázu
Třešňový Újezdec	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Třísov	-	-	-	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Vodice	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-
Vyšný	-	-	-	2	x	x	3	x	4	x	-	-
Zlatá Koruna	1	x	x	2	x	x	3	x	-	-	-	-

### 7.3 Rozptýlené osídlení a sídla v CHKO

Pro svažité části a úpatní polohy CHKO Blanský les je charakteristické rozptýlené osídlení tvořené jednotlivými usedlostmi nebo jejich soubory. Těchto typických usedlostí je na území CHKO velké množství, a proto nebyly samostatně hodnoceny. Nejvýznamnější soubory usedlostí jsou uvedeny v následujícím přehledu, kde je v závorce označen základní krajinný celek, ve kterém se nachází.

Usedlosti se vyznačují typickým tvaroslovím a jsou většinou pohledově exponované. Mají neobyčejně velký význam pro krajinný ráz CHKO a spoluvytváří jeho hodnotu. Poškození tvarosloví přestavbami, zahušťování výstavby nebo odstranění doprovodné stromové vegetace sadů a zahrad by vedlo k výraznému poškození a narušení typického krajinného rázu celé oblasti.

Při posuzování přestaveb, dostaveb nebo novostaveb jednotlivých usedlostí nebo jejich souborů je nezbytné vždy individuálně posoudit vliv zásahu na krajinný ráz, a to v širších vazbách a vztazích krajinného prostoru.

#### Charakteristické rysy staveb

Původní tzv. francký dvorec je typem trojstranné zástavby se štítovým průčelím a uplatnil se v podhorských oblastech. Průčelí má zpravidla dva trojúhelníkové štíty o sklonu 45°, spojené zdí s obloukovou branou a branku. Obytná část má tři okenní osy a velice prosté dekorace, někdy panelové členění a okenní pasparty. Štít mívá někdy polovalbu. Tento základní typ byl obměňován jen v detailech a doplňován



dalšími objekty. Obytná část byla v pozdější době většinou dvoupodlažní s valbovou střechou. Pak celek svým vzhledem mohl připomínat tvrz. Usedlosti jsou velmi dobře osazeny do terénu a obklopeny sady s vysokokmennými dřevinami, což vytváří půvabný a osobitý celek.

#### Význam sídelní struktury pro krajinný ráz CHKO

Větší soubory usedlostí a také sídla mají velký význam pro krajinný ráz celého CHKO Blanský les. Stavby a ovocné stromy dotváří strukturu a drobné měřítko harmonické kulturní krajiny.

Pro všechna sídla a soubory usedlostí byly při aktualizaci zpracovány nové základní charakteristiky na samostatných kartách, které jsou doplněny fotografií a výřezem výkresu v měřítku 1:10 000.

Pro každé sídlo i rozptýlené osídlení byl popsán sídelní typ, stavební typ a také interiér. Byly zakresleny významné kulturní dominanty, výrazné negativní dominanty a také závady v interiéru sídla.

Byla aktualizována jednoduchá zonace sídel. V sídle bylo vymezeno celkem šest typů zón, a to riziková historizující, riziková rozvojová, hodnotná nehistorizující, nehistorizující, výrobní a rekreační zóna a k těmto zónám byla přiřazeny stupně ochrany krajinného rázu.

Karty obsahují také údaje o pásmech odstupňované ochrany krajinného rázu pro zastavěné a zastavitelné území a požadovaných regulativech pro jednotlivé zóny.

Karty jsou uvedeny v samostatné příloze studie.



## 8. NÁVRH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Návrh podmínek ochrany krajinného rázu a typu regulativů byl při aktualizaci vztažen k jednotlivým vymezeným pásmům odstupňované ochrany krajinného rázu. Podmínky ochrany krajinného rázu byly stanoveny pro dva typy území, a to pro volnou krajinu a pro zastavěné území i zastavitelné území.

### Podmínky ochrany krajinného rázu volné krajiny

Tabulka č. 4

Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu (stupeň ochrany)	Základní konkrétní podmínky ochrany	Zpřísněné konkrétní podmínky ochrany	Konkrétní podmínky dohodnout v ÚP	Konkrétní podmínky nelze dohodnout v ÚP	Nezbytné individuální posouzení zásahů	Nulová ochrana krajinného rázu
I. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (1. stupeň)	-	ano	-	ano	ano	ne
II. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (2. stupeň)	-	ano	-	ano	ano	ne
III. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (3. stupeň)	ano	ne	-	ano	-	ne
IV. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (4. stupeň)	-	ne	ano	-	-	ne
V. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (5. stupeň)	-	ne	-	-	-	ano

### Podmínky ochrany krajinného rázu zastavěného a zastavitelného území

Tabulka č. 5

Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu (stupeň ochrany)	Zpřísněné regulativy	Individuální posouzení detaily	Základní regulativy	Podmínky ochrany krajinného rázu v podrobnosti ÚP	Podmínky a regulativy nestanoveny
I. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (1. stupeň)	ano	ano	-	-	-
II. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (2. stupeň)	ano	-	-	-	-
III. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (3. stupeň)	-	-	ano	-	-
IV. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (4. stupeň)	-	-	-	ano	-
V. pásmo odstupňované ochrany krajinného rázu (5. stupeň)	-	-	-	-	ano

## 9. URBANISTICKÉ A STAVEBNÍ REGULATIVY

Chráněná krajinná oblast Blanský les byla zřízena mimo jiné proto, aby zůstaly do budoucna zachovány a rozvíjeny hodnoty zdejší krajiny, její pestrost, příroda i typický vzhled sídel a staveb.

K ochraně krajiny před poškozením slouží soubor pravidel, která upravují stavební činnost v území – tedy regulativy.

### 9.1 Urbanistické regulativy

Urbanistické regulativy chrání strukturu zástavby, zastavitelná a nezastavitelná území (sídla a volnou krajinu), která vymezuje územní plán. Pokud urbanistické regulativy existují a jsou dodržovány, urbanistická struktura krajiny zůstane zachována, samoty zůstanou samotami, ves vsí, krajina krajinou.

Charakter zástavby sídel – musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem. Sevřený charakter zástavby (tj. řadový – objekty jsou spojené v uliční čáře do souvislé fronty) je v částech sídel, kde je určujícím prvkem charakteru zástavby, závazný. Otevřený (volný) charakter (volně stojící jednotlivé domy či skupiny domů) je možný v ostatních částech sídel.

Charakter zástavby rozptýlené sídlení – musí respektovat měřítko krajinného prostoru, urbanistickou strukturu a tvarosloví staveb daných historickým vývojem. Nepřípustné je zahušťování rozptýleného osídlení, odstraňování doprovodných sadů i zahrad a změny původního tvarosloví usedlostí.

Výšková hladina zástavby – stanoví se podle charakteru převládající obytné okolní zástavby, kterou nesmí převyšovat, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě v historizujících zónách. Regulační prvek výškové hladiny zástavby je považován za horní maximální mez. V sevřené i rozptýlené vesnické zástavbě je max. výšková hladina doporučena 1+, tj. jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví způsobem, který svým stavebně-technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

Umístění staveb na pozemcích – zástavba navržená na vnějších pozemcích okraje sídel je přípustná pouze v takovém umístění, aby nezastavěná část pozemku (zahrada apod.) byla orientována vně sídla, do volné krajiny. Nepřípustná je realizace staveb, které zastavují celý pozemek (atriové stavby, nová zástavba areálového typu apod.). V nezastavěné části na okraji sídla jsou nepřípustné doplňkové stavby.

Koeficient zastavění – koeficient zastavění, daný poměrem zastavitelné plochy na ploše pozemku určí územní plány sídel. Obvyklá horní mez koeficientu zastavění je 30 %.

Uliční čára – v urbanisticky zachovalé zástavbě je dodržení historické stopy závazným regulativem.

Kempy – pouze v návaznosti na sídla se zajištěnou infrastrukturou a na základě individuálního posouzení vlivu na krajinný ráz.

## Regulativy volné neurbanizované krajiny

Členění krajiny – nepřipustné jsou zásadní změny liniových prvků krajiny, scelování pozemků speciálních kultur. Nepřipustné jsou zásahy, narušující přírodní pohledové osy, průhledy a dominanty, podmíněně přípustné jsou zásahy pro jejich údržbu či obnovu.

Hospodářské kultury – nepřipustné jsou změny trvalých kultur na ornou půdu, odlesňování a změny skladby listnatých lesních porostů bez souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny.

Plantáže energetických rychle rostoucích dřevin – jsou přípustné pouze na orných půdách na základě posouzení vlivu na krajinný ráz. Tvar pozemku musí být přizpůsoben terénu a je třeba se vyhnout geometrickým tvarům.

Nové stavební dominanty v krajině – v území sídel i ve volné krajině není přípustné stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny, a to charakterem hmoty staveb nebo jejich dílčích částí ani barevností. Podmíněně přípustné je osazení rozhleden na základě podrobné dokumentace a posouzení vlivu na krajinný ráz.

Obecné pravidlo – veškeré stavby ve volné krajině podléhají individuálnímu posouzení vlivu na krajinný ráz.

Oplocování – je podmíněně přípustné v nezbytném rozsahu způsobem, nenarušujícím krajinný ráz a průchodnost krajiny. Nepřipustné je oplocování rozsáhlých areálů polních a lesních kultur, pastvin, zejména s ohledem na prostupnost krajiny pro biotu. Velikost oplocených ploch podléhá individuálnímu posouzení.

Stavby ve volné krajině – je nepřipustná realizace nových staveb, zvyšování jejich objemu či kapacity. Podmíněně přípustné je osazení rozhleden, mobiliáře turistického informačního systému a nezbytných přístřešků pro hospodářskou a prvovýrobní údržbovou činnost v krajině. Výška staveb (s výjimkou rozhleden) je max. 1 NP max. plošného rozsahu cca (4 x 5) m. Střechy jsou přípustné sedlové souměrné se sklonem 35° až 45° nebo pultové. Architektonický styl musí vycházet z tradičních tvaroslovných, materiálových a barevných prvků, jsou přípustné jednoduché dřevěné stavby. Pro veškeré stavby ve volné krajině je nezbytné individuální posouzení vlivu na krajinný ráz.

Terénní úpravy – je nepřipustné provádět jakékoliv rozsáhlé terénní úpravy a meliorace. Podmíněně přípustné jsou drobné úpravy ke stabilizaci narušeného přirozeného odtokového režimu.

Chatové lokality i jednotlivé chaty – nepřipustný je vznik nových chatových lokalit i jednotlivých chat. Stávající plochy na území CHKO je nutno přehodnotit a regulovat.

Zahrádky – nepřipustný je vznik nových zahrádkářských osad. Stávající plochy na území CHKO je nutno přehodnotit a regulovat.

Zatrubnění vodotečí – mimo sídla je nepřipustné zatrubňovat vodoteče. Stávající zatrubněné vodoteče mimo sídla je nezbytné revitalizovat a otevřít jejich koryta.

Zeleň – nepřipustné je snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor prvovýrobně využívaných ploch, nepřipustné je zanášení geograficky nepůvodních druhů rostlin.

Louky a pastviny – nepřipustné je zalesňování lučních enkláv a zarovnávaní rozvolněných okrajů lesa, tj. zásahy, které způsobí další geometrizaci krajiny a poškodí drobné i střední měřítko.

## 9.2 Stavební regulativy

Charakter a vzhled staveb chrání stavební regulativy. Stavební regulativy mají usnadnit navrhování staveb v harmonii s prostředím. Návrh každé stavby musí vedle provozního účelu sledovat i vzhledový účinek ve vztahu k místu a okolí. Pokud se tyto regulativy dodržují, zůstanou zachovány typické znaky místních staveb i krajiny.

Nepřípustné typy obytných staveb – vyloučeny jsou dřevostavby, sruby a chaty. Typický pro CHKO je hliněný (zděný) dům s keramickou pálenou krytinou.

Tvar půdorysu – protáhlý obdélníkový nebo na půdorysu tvaru L nebo U, s poměrem stran (délka : šířka průčelí) minimálně 1 : 1,5, v zónách s vyšším stupněm ochrany minimálně 1 : 2.

Balkony a lodžie – v historizujících a pohledově exponovaných zónách sídel jsou balkony a lodžie nepřipustné v optickém dosahu z veřejného prostoru či volné krajiny. Podmíněně přípustné jsou mimo optický dosah z veřejného prostoru po individuálním odborném posouzení. Zcela nepřipustné jsou na usedlostech rozptýleného osídlení a na území památkových zón a rezervací.

Ve štítech staveb, orientovaných do uličního prostoru, je nepřipustné použití lodžii, balkonů, francouzských oken a oken rozměrných, přesahujících plochou jednotlivého okna 50% plochy jednotlivého okna přízemí (resp. 2. NP dle výškového regulativu).

Vikýře a střešní okna – vikýře k prosvětlení podkroví nesmí z veřejného prostoru tvořit vystupující podlaží a střešní lodžie či balkony. Tyto tvaroslovné prvky jsou podmíněně přípustné v malém rozsahu, pokud možno mimo optický dosah z veřejného prostoru. Ve vymezených zónách a v historických jádrech sídel s vyšším stupněm ochrany jsou vikýře nepřipustné v optickém dosahu z veřejného prostoru či významných pohledových bodů krajiny. Zcela nepřipustné je jejich použití na stavbách selského lidového baroka. Mnohem vhodnější je prosvětlení podkroví střešními okny, která nenarušují tvar střechy.

Vstup do objektu, viditelný z uličního prostoru, je nutno řešit nízko nad terénem, z podélné strany stavby, nikoliv z průčelí.

Terénní úpravy – v obytných zónách je nepřipustné provádět zásadní terénní úpravy, které mění profil nad  $\pm 45$  cm oproti původnímu terénu, není-li územním plánem určeno jinak.

Charakter střech – na objektech v obytné a rekreační zóně jsou závazné sedlové střechy (popř. s valbou či polovalbou) se sklonem min. 40°, max. 45° a s oboustranně stejným sklonem i délkou střešních rovin (souměrné střechy), orientace hřebene střechy podle okolní zástavby, případně podél vrstevnic. Nepřipustné je přetažení střešní roviny až na terén. Přesahy střech ve štítu jsou přípustné max. 30 cm a u okapu max. 50 cm, v zónách s vyšším stupněm ochrany ve štítu 0 – 15 cm a u okapu 30 cm.

Novostavby obytných domů – musí se řešit včetně garáže, hospodářských staveb a potřebného zázemí a oplocení.

Krytina střech obytných budov – v rizikových památkových zónách je přípustná pouze keramická pálená taška, v ostatních zónách jsou přípustné i betonové tašky. Nepřipustné jsou glazované a černé krytiny.

Objekty občanské vybavenosti, výrobní a speciální technologické objekty mohou podmíněně nést odlišný typ krytiny. Toto řešení je nutno vždy individuálně posoudit a nelze ho uplatnit v historických částech sídel.

Materiály a barevnost – v rizikových zónách jsou přípustné materiály tradiční nebo odpovídající tradicionalistickému výrazu. Nepřípustné jsou skleněné tvárnice, obklady plošné plastové, kovové, keramické, cihelné nebo z jiných netradičních materiálů (břidlice, šindel apod.). Barevné řešení v rizikových zónách má vycházet z typické místní barevnosti s využitím přírodních pigmentů, na celém území nesmí vznikat barevné dominanty, narušující významně krajinný ráz.

Lehké krytiny střech při rekonstrukcích – přípustné jsou, pokud krov neunesse keramické pálené tašky. Nepřípustný je živičný šindel. Nevhodnější jsou betonové šablony a přípustné jsou barvené profilované plechy či plechové šablony s matovou úpravou.



*Starší i zcela nové prohřešky a nevhodné tvarosloví obytných domů poškozuje krajinný ráz, historickou náves i volnou krajinu na okraji obce.*

## **Regulativy specifických druhů staveb**

Garáže – je možno v obytných a centrálních obytných zónách umístit jako jednotlivé objekty či v rámci mateřské stavby, a to max. 2 garáže pohromadě. Garáže pod obytnými objekty v úrovni suterénu s nájездem z uliční fronty jsou nepřípustné v historických a pohledově exponovaných zónách, v historických jádrech sídel jsou nepřípustné samostatně stojící garáže, pokud nejsou umístěny ve vnitrobloku.

Při nové výstavbě či komplexních rekonstrukcích je nutno v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Parkování vozidel nelze řešit na úkor parkově upravených veřejných prostorů.

Oplocení – oplocení v uličních prostorech je nutno řešit s ohledem na ráz zástavby konkrétního sídla a místa, a to jak stavební podstatou, tak použitím materiálů. Oplocení mimo uliční prostor, zasahující do volné krajiny je nutno posoudit z hlediska dopadů na krajinný ráz. Nepřípustné jsou podezdívky vyšší než 50 cm, masivní sloupky a neprůhledné oplocení s výjimkou živých plotů. Oplocení předzahradek v historických jádrech sídel je možné jen tam, kde se již tradičně vyskytuje, a to nízkým průhledným plůtkem. Vhodné oplocení je z planěk nebo dřevěných prken. S ohledem na charakter okolí jsou možné i obvodové omítané zdi bez ozdob nebo nízké kamenné zdi ze sbíraného kamene s minimální spárou. Podmíněně vhodné je drátěné oplocení.

Rekreační objekty – je přípustné umisťovat v obytných zónách sídel formou obytných staveb, jejich forma urbanistická i tvaroslovná je totožná s obytnými stavbami. Výstavba chat je nepřipustná v celém zájmovém území CHKO včetně zastavěných území obcí, mimo územním plánem specificky vymezené plochy. Podléhají vždy individuálnímu posouzení vlivu na krajinný ráz.

Zahradní domky – výstavba zahradních domků je podmíněně přípustná pouze ve stávajících lokalitách trvalých zahrádkářských osad, a to po individuálním posouzení. Vznik nových zahrádkářských osad a tedy i domků je nepřipustný.

Drobné doplňkové a hospodářské stavby - Výška staveb je max. 1 NP + podkroví. Střechy jsou přípustné sedlové souměrné se sklonem 35° až 45° nebo pultové. Architektonický styl musí vycházet z tradičních tvaroslovných, materiálových a barevných prvků, jsou přípustné i jednoduché dřevěné stavby.



*Nové budovy jsou příliš vysoké a konkurují historické dominantě kostela v Brloze.*



*Zemědělský areál na vyvýšeném, pohledově exponovaném místě ovládá širší krajinný prostor u Třísova.*

Základní a zpřísněné regulativy obytných staveb pro zastavěné a zastavitelné území

Tabulka č. 6

Druh regulativu	Zpřísněné regulativy	Základní regulativy
umístění staveb na pozemcích	individuální posouzení podle charakteru okolní zástavby a terénu	přizpůsobení charakteru okolní zástavby a terénu
uliční čára	v sevřených půdorysech sídel dodržení uliční čáry	v sevřených půdorysech sídel dodržení uliční čáry
orientace hřebene střechy	podle okolní zástavby, resp. podél vrstevnic, na okrajích sídel podélná orientace	podle okolní zástavby, resp. podél vrstevnic, na okrajích sídel podélná orientace
tvary půdorysu stavby (poměry stran)	protáhlý, obdélníkový nebo tvaru L, T nebo U a se šířkou průčelí individuálně podle charakteru okolních staveb, poměr stran (délka : průčelí) minimálně 1 : 2	protáhlý, obdélníkový nebo tvaru L, T nebo U a se šířkou průčelí do 9 m poměr stran minimálně 1 : 1,5 a výjimečně 1 : 1,25
poměr výšky a délky stavby	obecně minimálně 1 : 2, resp. podle proporcí okolní zástavby	minimálně 1 : 1,25
výška stavby po okapní římsu	individuálně podle charakteru okolních staveb	do 4,2 m
výška půdní nástavby	individuálně podle charakteru okolních staveb	1 m
počet podlaží	jedno, případně přízemí s podkrovím, případně individuálně podle charakteru okolních staveb	jedno, případně přízemí s podkrovím, případně individuálně podle charakteru okolních staveb
charakter střech	střecha sedlová o sklonu 40° - 45°, výjimečně s polovalbami či valbová, délka hřebene min. 4 m	střecha sedlová o sklonu 40° - 45°, výjimečně s polovalbami či valbová
sklon střech	40° až 45°	40° až 45°, podmíněně lze snížit až na 35°
přesahy střech	přesahy střech ve štítu minimální, u okapu do 40 cm, kryje-li střecha vstup, pak cca 90 cm	přesahy střech ve štítu do 30 cm, u okapu do 50 cm, kryje-li střecha vstup, pak cca 90 cm
lodžie, balkony	balkon, arkýř, rizalit lze pouze tam, kde není vidět z veřejných prostor	balkon, arkýř, rizalit není vhodný, lze individuálně podle charakteru okolních staveb
vikýře, střešní okna	podkroví osvětlené převážně ze štítu, vikýře a střešní okna lze používat střídavě, mimo dohled z veřejných prostorů, vhodnější jsou střešní okna	podkroví osvětlené převážně ze štítu, vikýře a střešní okna lze používat střídavě, pokud možno mimo dohled z veřejných prostorů, vhodnější jsou střešní okna



Druh regulativu	Zpřísněné regulativy	Základní regulativy
členění průčelí	štítové průčelí hladké, symetricky členěné, bez vstupních dveří (vstup z boku)	štítové průčelí hladké, doporučeno symetricky členěné, bez vstupních dveří (vstup z boku)
materiály střech	krytina taškami, výjimečně cementovými šablonami, cihlově červené až hnědé barvy	krytina taškami, výjimečně cementovými šablonami nebo profilovaný barvený matný plech imitující tašky barvy cihlově červené až hnědé, ojediněle šedé barvy
materiály fasád	hladké omítky, doplňkově dřevo a kámen	hladké omítky, doplňkově dřevo a kámen
barvy střech	cihlově červené až hnědé barvy	cihlově červené až hnědé barvy, výjimečně šedá
barvy fasád	vnější omítky hladké, bílé nebo v přírodních odstínech (okr, rudka)	vnější omítky hladké, doporučují se bílé, v přírodních odstínech (okr, rudka), případně velmi světlých barev
vstup do domů	vstup z boku, mimo štítové průčelí	doporučuje se vstup z boku, mimo štítové průčelí
otvory (okna, dveře)	obdélníkové na výšku i velké otvory o rozměru vrat, v podkroví vždy menší okna, svislé a vodorovné dělení oken i dveří	obdélníkové na výšku i velké otvory o rozměru vrat doporučuje se svislé a vodorovné dělení oken i dveří

**Základní a zpřísněné regulativy doplňkových a hospodářských staveb (do 75 m<sup>2</sup>) pro zastavěné a zastavitelné území**

**Tabulka č. 7**

Druh regulativu	Zpřísněné regulativy	Základní regulativy
uliční čára	v sevřených půdorysech sídel dodržení uliční čáry	v sevřených půdorysech sídel dodržení uliční čáry
tvár půdorysu stavby (poměry stran)	obdélníkový; se šířkou průčelí do 7 m	obdélníkový, se šířkou průčelí do 7 m
výška stavby po okapní římsu	do 4,2 m	do 4,2 m,
počet podlaží	jedno s podkrovím	jedno s podkrovím

Druh regulativu	Zpřísněné regulativy	Základní regulativy
charakter střech	střecha sedlová o sklonu 40° - 45°, u šířky průčelí do 4,5 m pultová, výjimečně podle charakteru okolních staveb s polovalbami či valbová, délka hřebene min. 4 m	střecha sedlová o sklonu 30° - 45°, u šířky průčelí do 4,5 m pultová, výjimečně s polovalbami či valbová
sklon střech	40 ° až 45° u sedlových střech, u pultových minimálně 10°	30° až 45° u sedlových střech, u pultových minimálně 10°
přesahy střech	přesahy střech ve štítu minimální, u okapu do 40 cm, kryje-li střecha vstup, pak cca 90 cm	přesahy střech do 50 cm, kryje-li střecha vstup, pak cca 90 cm
lodžie, balkony	ne	ne
vikýře, střešní okna	podkroví osvětlené převážně ze štítu, vikýře a střešní okna lze používat střídmě a mimo dohled z veřejných prostorů, vhodnější jsou střešní okna	podkroví osvětlené převážně ze štítu, vikýře a střešní okna lze používat střídmě, pokud možno mimo dohled z veřejných prostorů, vhodnější jsou střešní okna
členění průčelí	štítové průčelí hladké, symetricky členěné	štítové průčelí hladké, doporučuje se symetricky členěné, bez vstupních dveří (vstup z boku)
materiály střech	krytina taškami, výjimečně cementovými šablonami	krytina taškami, výjimečně cementovými šablonami, profilovaným plechem, asfaltovým šindelem
materiály fasád	hladké omítky, dřevo, doplňkově kámen	hladké omítky, dřevo, doplňkově kámen
barvy střech	cihlově červené až hnědé barvy	cihlově červené až hnědé barvy, výjimečně šedé
barvy fasád	vnější omítky hladké, bílé nebo v přírodních odstínech (okr, rudka), dřevo v přírodním odstínu	vnější omítky hladké, bílé nebo v přírodních odstínech (okr, rudka), případně velmi světlých barev, dřevo v přírodním odstínu nebo tmavá lazura
otvory (okna, dveře)	obdélníkové na výšku i velké otvory o rozměru vrat, v podkroví vždy menší okna vhodné je svislé a vodorovné dělení oken i dveří	doporučuje se obdélníkové na výšku i velké otvory o rozměru vrat vhodné je svislé a vodorovné dělení oken i dveří

## **Stavby posuzované individuálně**

Individuálnímu posouzení v místech krajinného rázu s 1., 2. a 3. stupněm ochrany krajinného rázu, není-li určeno jinak, podléhají tyto stavby:

Stavby technické infrastruktury

Hospodářské stavby ve volné krajině

Stavby odchylovající se od regulativů, ale s nespornými architektonickými a estetickými kvalitami

Výrobní, zemědělské a skladové objekty nad 75 m<sup>2</sup>

Mobilní objekty – na území CHKO lze umístění mobilních objektů obytných, skladovacích, technických apod. připustit zásadně mimo optický dosah z veřejných prostorů či volné krajiny s výjimkou dočasného umístění v rámci stavební činnosti, technického vybavení a dočasných monitorovacích zařízení. Přípustná je velikost do 20 m<sup>2</sup> plochy. Jinak je nutno objekty upravit v souladu s regulativy pro vzhled staveb v CHKO.

Objekty regulace, revize a měření a technické infrastruktury – nelze umísťovat mimo objem stavby, masivní oplocení nebo v průčelních fasádách společensky či architektonicky významných objektů, a to zejména v centrálních obytných zónách sídel. Jejich jiné umístění je nutno řešit vždy v projektu stavby. Jiné umístění je nutno odborně individuálně posoudit z hlediska dopadů na ráz zástavby sídla, popř. krajiny.

Reklamní poutače, bilboardy – velkoplošné reklamní poutače nelze umísťovat v centrálních historických zónách sídel a ve volné krajině. Jejich umístění na celém území CHKO je nutno vždy posoudit individuálně s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Rozhledny a stacionář turistického informačního systému – je možno umístit v krajině na základě odborného individuálního posouzení dopadů na krajinný ráz.

Stavby technické infrastruktury – je možno rekonstruovat či nově realizovat v rozsahu nezbytném a ve formě, maximálně respektující ráz zástavby sídel a krajinářské hodnoty území. Ve volné krajině a v rozptýleném osídlení je nezbytné stavby posuzovat individuálně s ohledem na ochranu krajinného rázu. Velmi žádoucí je kabelizace, která je nezbytná při konkurenci s krajinnými dominantami.

Fotovoltaické elektrárny – jsou přípustné na stávajících objektech ve výrobních areálech.

Vysílače, větrné elektrárny – viditelné konstrukce nelze umísťovat v pohledově exponovaných polohách a jako konkurenční objekty kulturních a přírodních dominant. Podléhají individuálnímu posuzování vlivu na krajinný ráz.

## **10. DOPORUČENÉ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DO ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ**

Stavební zákon umožňuje prosazování požadavků na ochranu i obnovu krajinného rázu a prosazování regulativů pro stavby do územních plánů. Stavební zákon vychází z toho, že garantem za krajinný ráz je dle § 12 zákona 114/1992 Sb. příslušný orgán ochrany přírody. Správa CHKO musí tedy ve fázi návrhu zadání územních plánů uplatnit veškeré požadavky, které jí umožní účinnou ochranu i obnovu krajinného rázu. Povinnou součástí obsahu územního plánu je stanovení podmínek pro využití ploch, a to včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků apod. Správa CHKO může požadovat konkrétní regulativy nejenom pro zastavěné a zastavitelné území, ale i pro volnou krajinu.

Další požadavky lze uplatnit při případném projednávání aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Studie hodnocení krajinného rázu vymezuje místa s vyšší hodnotou krajinného rázu – se stupni ochrany 1, 2, 3 – pro které je nepostačující podrobnost podmínek ochrany krajinného rázu, jakou umožňuje územní plán. V těchto územích se posuzuje krajinný ráz podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Požadavek na zpracování územní studie – lze uplatnit při případném projednávání aktualizací zásad územního rozvoje kraje, a to pro celé území CHKO s cílem regulovat rekreační i turistické využití a nárůst ubytovacích kapacit, v zadání územních plánů pak obecně pro rozsáhlejší plochy (nad 4 000 m<sup>2</sup>), které jsou pohledově exponované.

Požadavek na zpracování regulačních plánů – lze uplatnit v návrhu zadání ÚP pro obzvláště rizikové rozvojové a přestavbové zóny popř. další pohledově exponovaná území i zóny určené k zástavbě. Zabrání se tak nevhodné parcelaci pozemků.

Požadavek na nezastavitelnost vybraných území – důvodem je ochrana krajinného rázu např. rozptýleného osídlení, okolí kulturních a přírodních dominant, zachování pohledových horizontů apod. Tato území je nezbytné definovat jako limit, a to ve fázi návrhu zadání.

Požadavek na zpracování prostorových, objemových, materiálových regulativů je nezbytné uplatnit při posuzování návrhu zadání ÚP. Důvodem je preventivní ochrana krajinného rázu zastavěných a zastavitelných území.

Požadavek na vymezení staveb pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt – lze uplatnit v rizikových historizujících zónách popř. i v dalších pohledově exponovaných zónách a územích, a to v zadání územního plánu. Důvodem je ochrana cenných interiérů sídel a krajinného rázu pohledově exponovaného rozptýleného osídlení, okolí kulturních a přírodních dominant apod. Tato území a stavby je nezbytné definovat jako limit, a to ve fázi návrhu zadání.

Vymezit území a stavby, kde projekty zpracovává autorizovaný architekt – lze uplatnit v návrhu zadání pro významné stavby popř. celá historická jádra.



**HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI BLANSKÝ LES (2)**



**BRNO, ŘÍJEN 2015**

## **CHKO BLANSKÝ LES**

**HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU ÚZEMÍ  
CHKO podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.  
aktualizace 2015 – 2. část**

**Karty sídel a rozptýleného osídlení, výkresy  
č. 1, 2**

Objednatel aktualizace  
hodnocení: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Kaplánova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Zpracovatel aktualizace  
hodnocení: Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o.  
Šeránkova 32, 616 00 Brno  
telefon: 549256241, 721959496  
e-mail: spzp@volny.cz

Autoři vyhodnocení: Ing. Ludmila Bínová, CSc.  
autorizovaný architekt ČKA

Konzultace: Ing. arch. Alena Vašková  
autorizovaný architekt ČKA

Použité fotografie: Ing. Ludmila Bínová, CSc.  
Ing. arch. Ondřej Meloun  
Ing. arch. Kamila Žiřčáková

## 11. CHARAKTERISTIKA SÍDEL A ROZPTÝLENÉHO OSÍDLENÍ

Pro všechna sídla a významné soubory rozptýleného osídlení byly zpracovány přehledné karty a výřezy se zonací v měřítku 1 : 10 000. Karty i výřezy jsou uspořádány podle abecedy, a to dle názvů sídel nebo rozptýleného osídlení.

Jedná se o tato sídla a vybrané soubory rozptýleného osídlení:

Bohouškovice, Borová, Brloh, Čakovec, České Chalupy, Dobčice, Habří, Hejdlov, Holašovice, Holubov, Horní Chrášťany, Chlum, Chlumeček, Chmelná, Chvalšiny, Jankov, Janské Údolí, Jaronín, Krasetín, Křemže, Křenov, Kuklov, Kvítkovice, Lazec, Lhotka, Lipanovice, Loučej, Mříč, Nová Ves, Plešovice, Zátíší, Přísečná, Rohy - Nová Hospoda, Rojšín, Rychtářov, Sedm Chalup, Slavče, Smědeč, Smědeček, Srnín, Staré Dobrkovice, Stupenské Jednoty - Vinná, Stupná, Třešňový Újezdec, Třísov, Vodice, Vyšný, Zlatá Koruna.

Karta obsahuje základní charakteristiky sídelního i stavebního typu, údaje o kulturních i negativních dominantách a závadách interiéru. Je stručně popsán interiér obce a vyhodnocena jeho kvalita i stupeň ochrany. Další údaje na kartě se vztahují k výřezům. Je zde přehled vymezených zón a zejména údaje o zastoupených pásmech odstupňované ochrany krajinného rázu a stupních ochrany krajinného rázu.

Na prvním výřezu jsou zakresleny vymezené zóny odstupňované ochrany krajinného rázu a stupně ochrany krajinného rázu pro zastavěné i zastavitelné území. K jednotlivým zónám byly přiřazeny stupně ochrany krajinného rázu, kdy 1. stupeň znamená nejvyšší možnou ochranu a 5. stupeň je určen pro území bez ochrany krajinného rázu. Na základě stupňů ochrany krajinného rázu byla vymezena pásma odstupňované ochrany krajinného rázu (I, II, III, IV, V).

Návrh podmínek ochrany krajinného rázu a typu regulativů byl vztažen k jednotlivým vymezeným pásmům odstupňované ochrany krajinného rázu. Podmínky ochrany krajinného rázu byly stanoveny pro dva typy území, a to pro volnou krajinu a pro zastavěné území i zastavitelné území. Tyto podmínky a regulativy obsahují kapitoly 8. a 9. této studie.

Na druhém výřezu jsou zakresleny původní regulační zóny, které byly částečně upraveny. Tyto výřezy vychází z původní zonace zpracované v roce 2007 a mají jen informativní charakter.

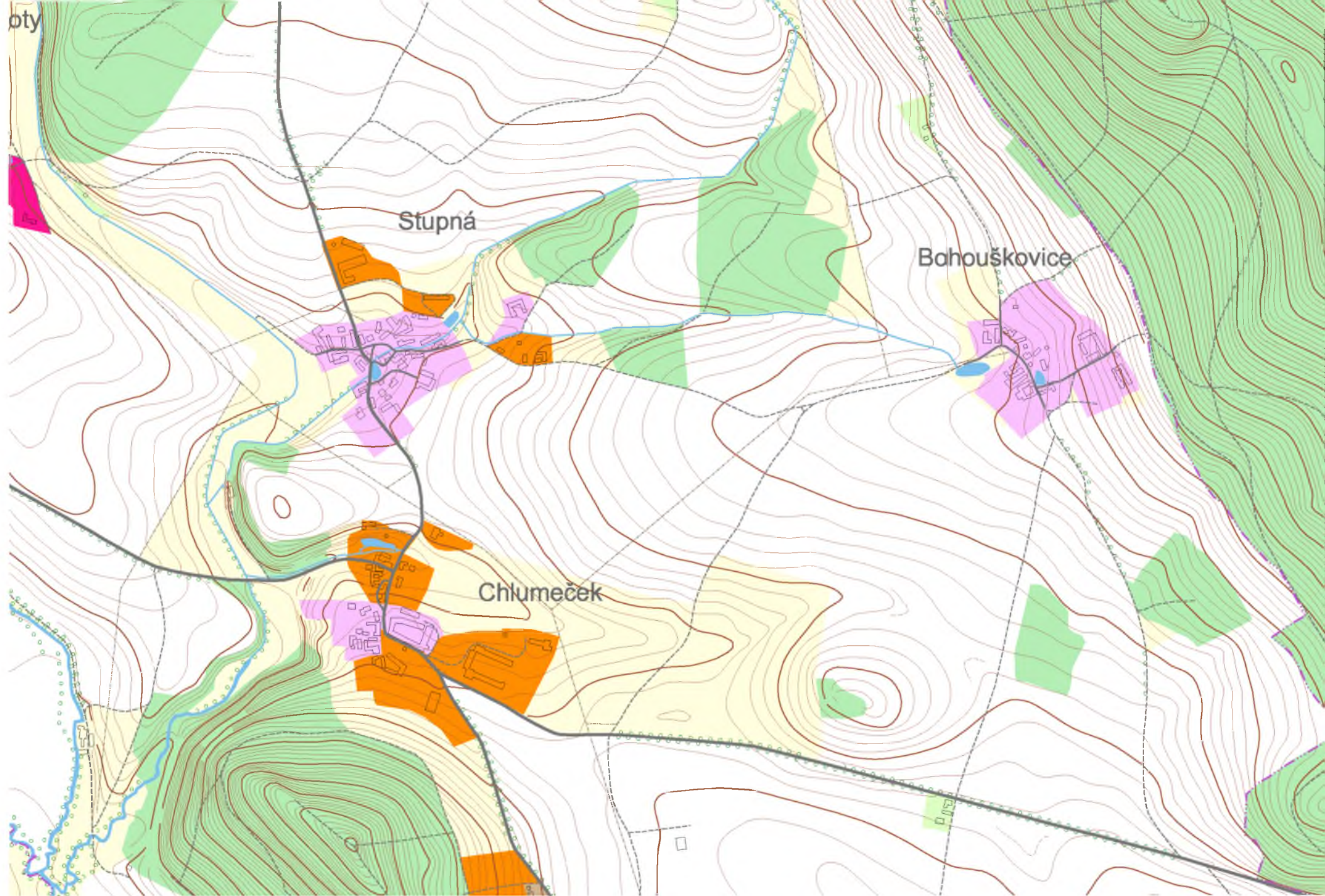
V této kapitole je uvedeno celkem 47 karet a dvojnásobné množství výřezů v měřítku 1 : 10 000.










## BOHOUŠKOVICE

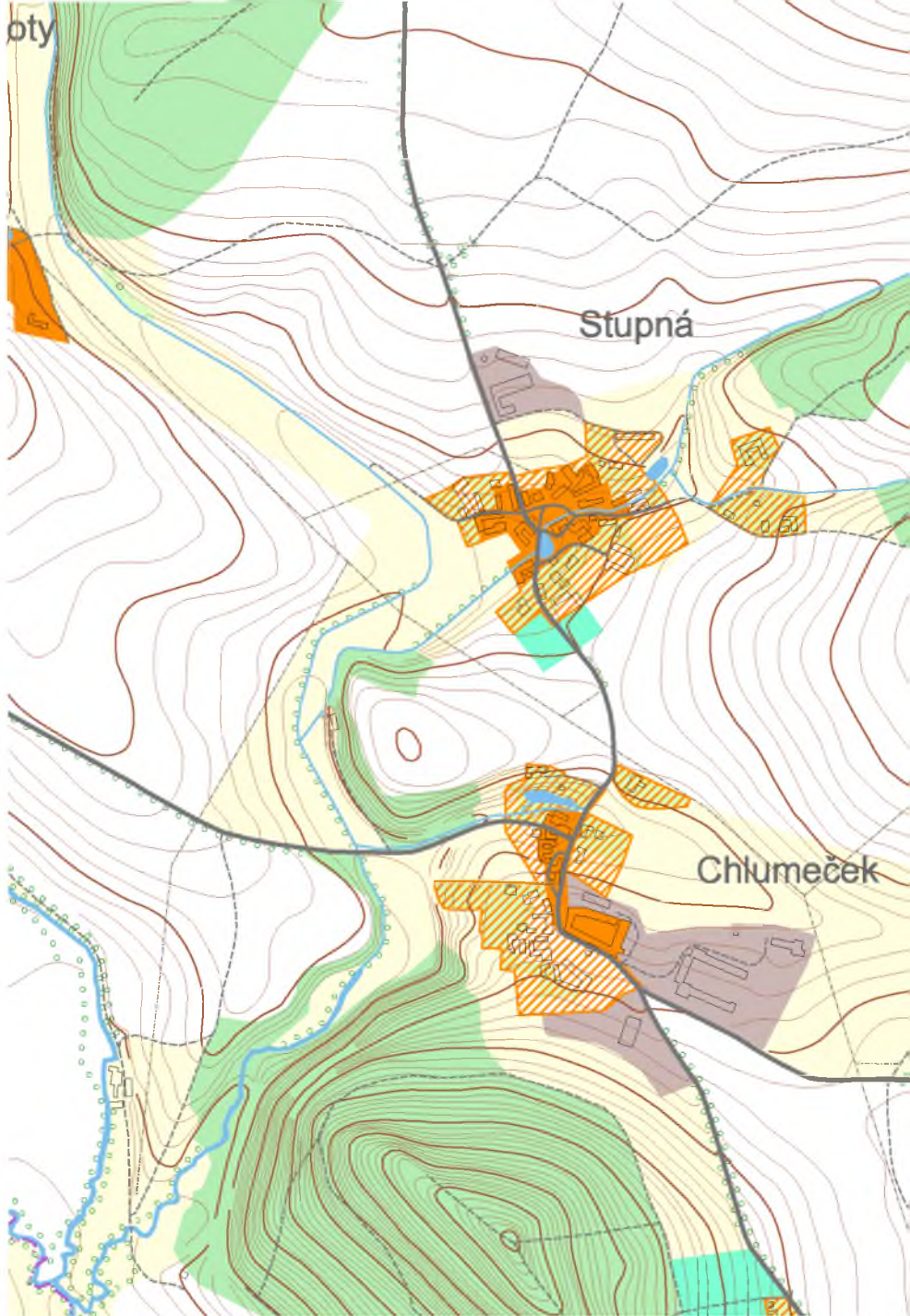
Sídelní typ	Sídlo s rozvolněným půdorysem, souborem usedlostí, dvěma rybníčky a kaplí se zvoničkou.				
Stavební typ	Zděné usedlosti s polovalbovými, valbovými i sedlovými střechami.				
Kulturní dominanty	kaple se zvoničkou				
Negativní dominanty	ne				
Závady interiéru	ne				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna					
Výrobní zóna					
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2			
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Soubor usedlostí, z nichž žádná není architektonicky významná, ale spolu s rybníčky, kapličkou a listnatými stromy vytváří harmonický a půvabný celek. Sídlo je pohledově exponované se stupněm ochrany interiéru 2. Současná kvalita interiéru 1.				








- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

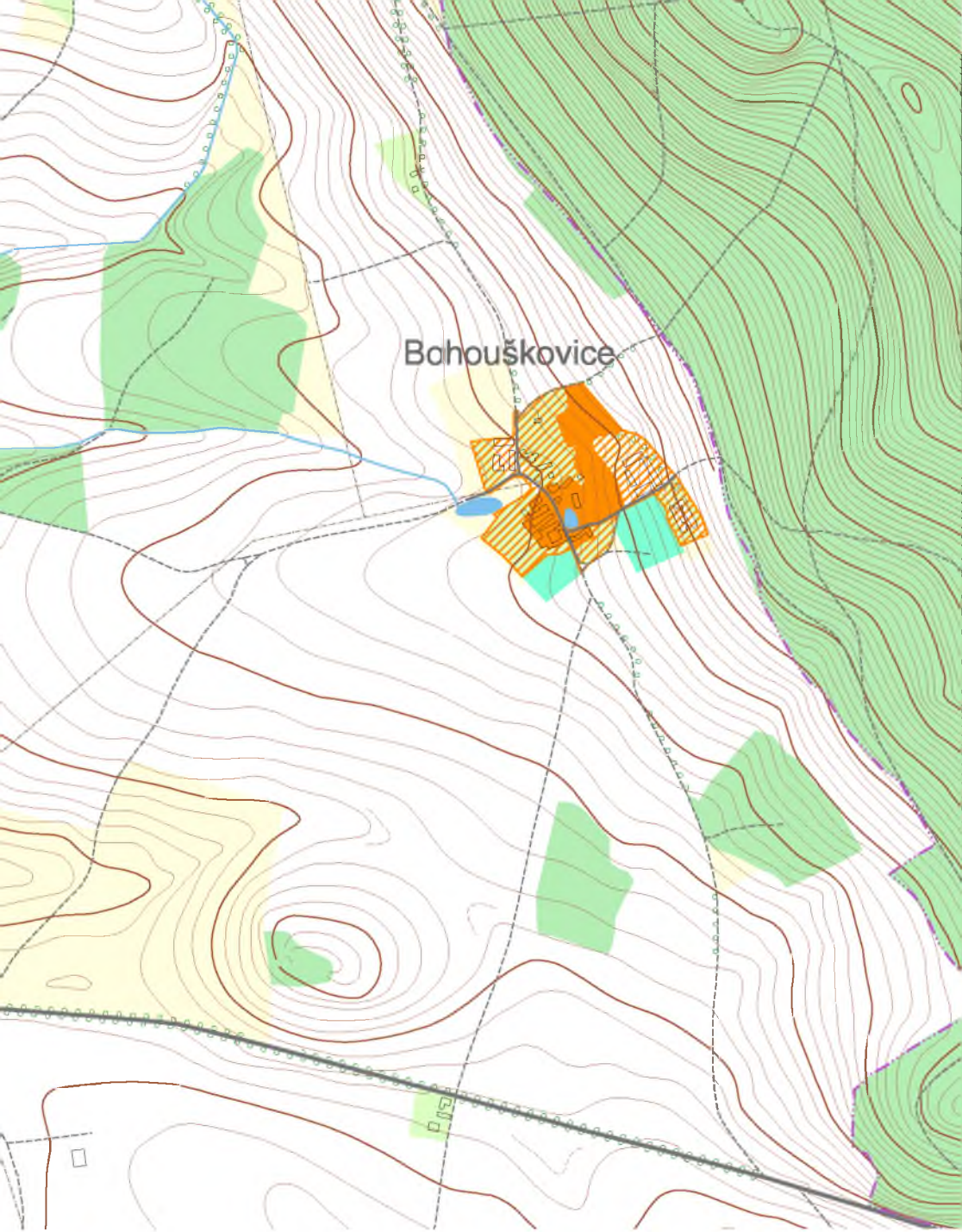


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



Bahouškovice

 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

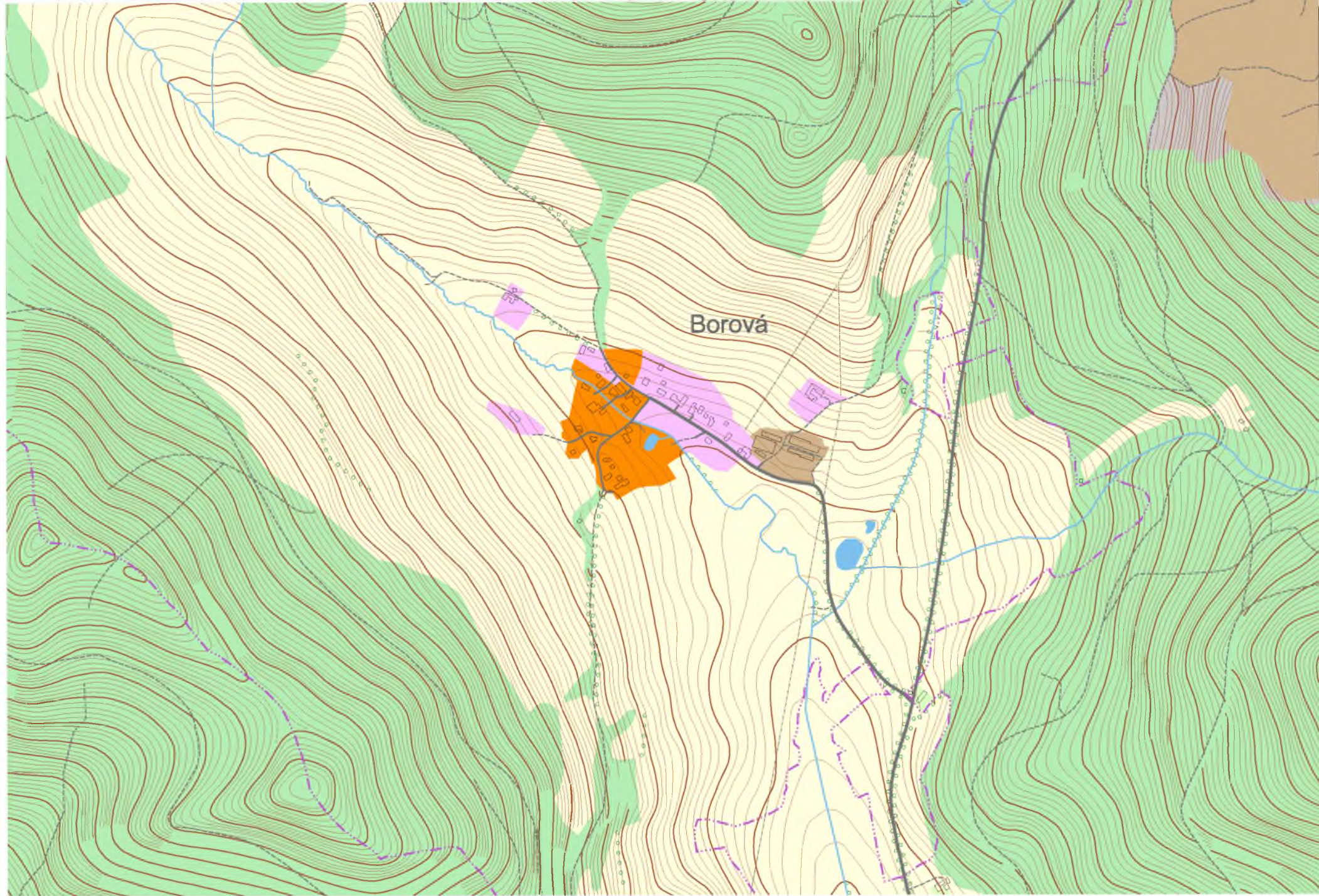
 negativní dominanty










 závady interiéru

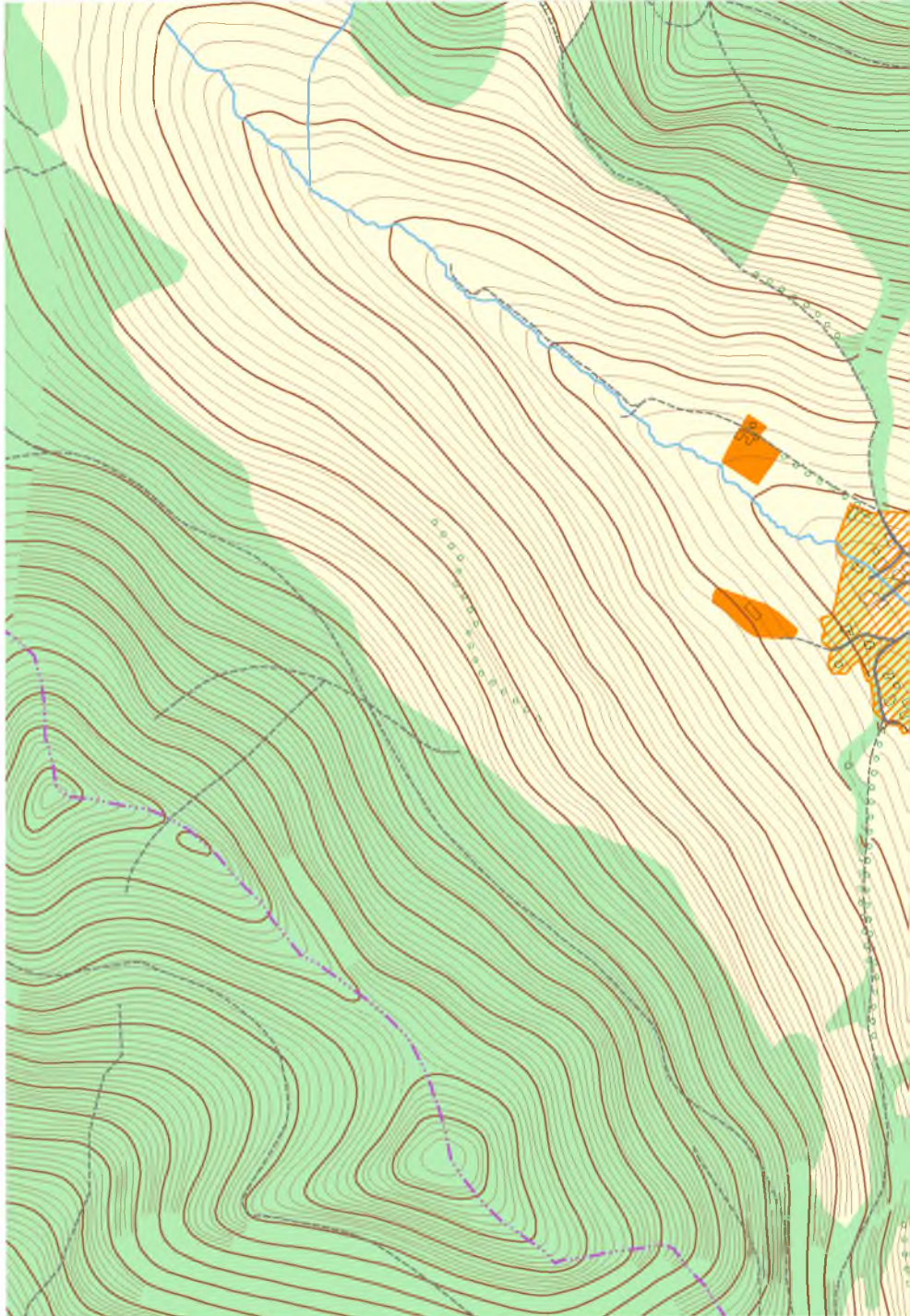
## BOROVÁ


Sídelní typ	Rozvolněná zástavba typických usedlostí podél potoka byla doplněna podél silnice řadovou dvojpodlažní zástavbou.				
Stavební typ	Zděné usedlosti s náznaky původního tvarosloví i valbovými střechami.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne nevylišeny				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Původní rozvolněná zástavba usedlostí pouze s náznaky typického tvarosloví je většinou přestavěna a doplněna několika novostavbami s řadou cizorodých prvků. Řada proluk i chátrajících objektů, opravený areál s chovem koní při vjezdu. Stupeň ochrany interiéru je 2, 3. Současná kvalita interiéru 2.				






- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

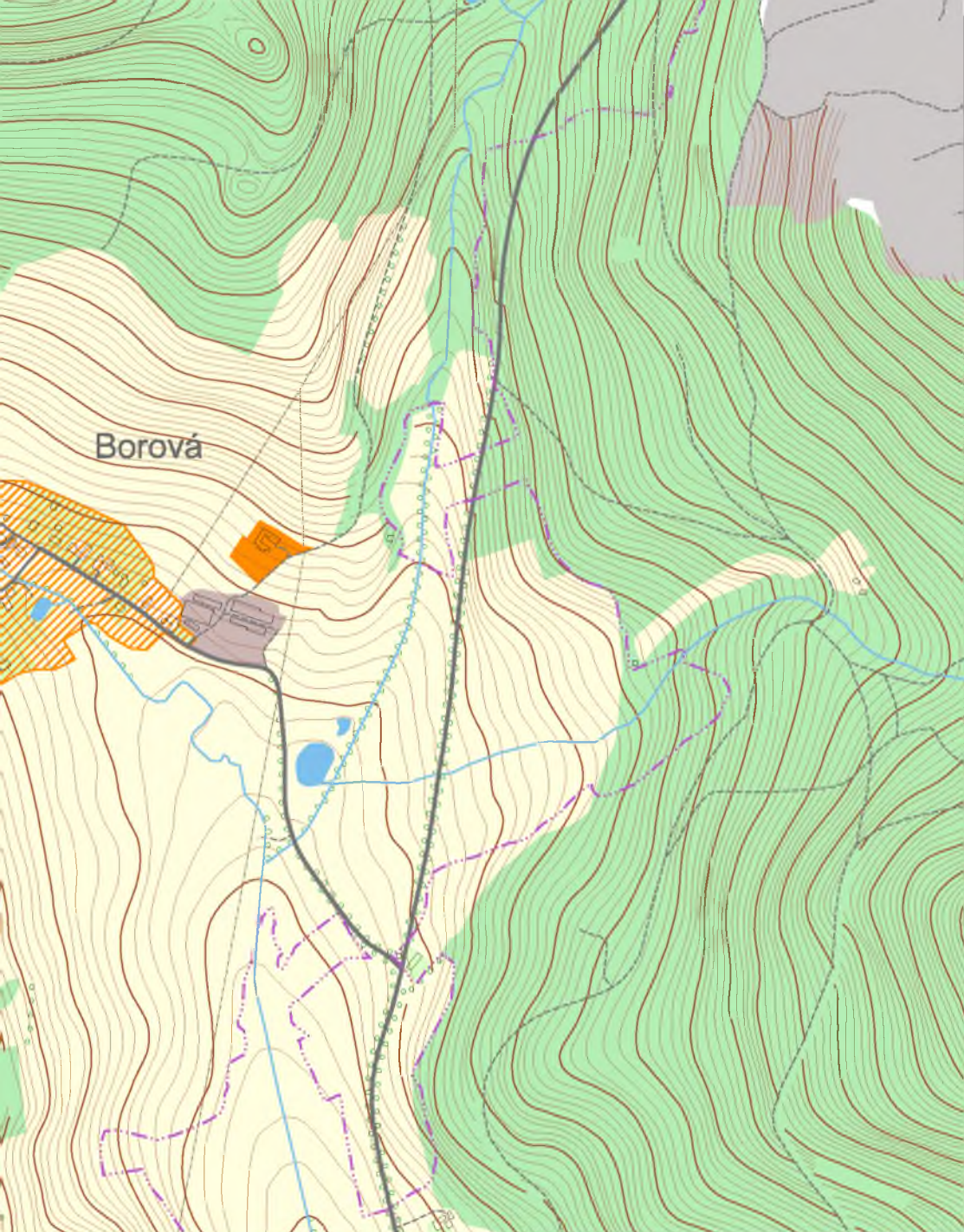


 riziková historizující zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (objekty)



Borová

nehistorizující zóna

výrobní zóna

rekreační zóna

negativní dominanty

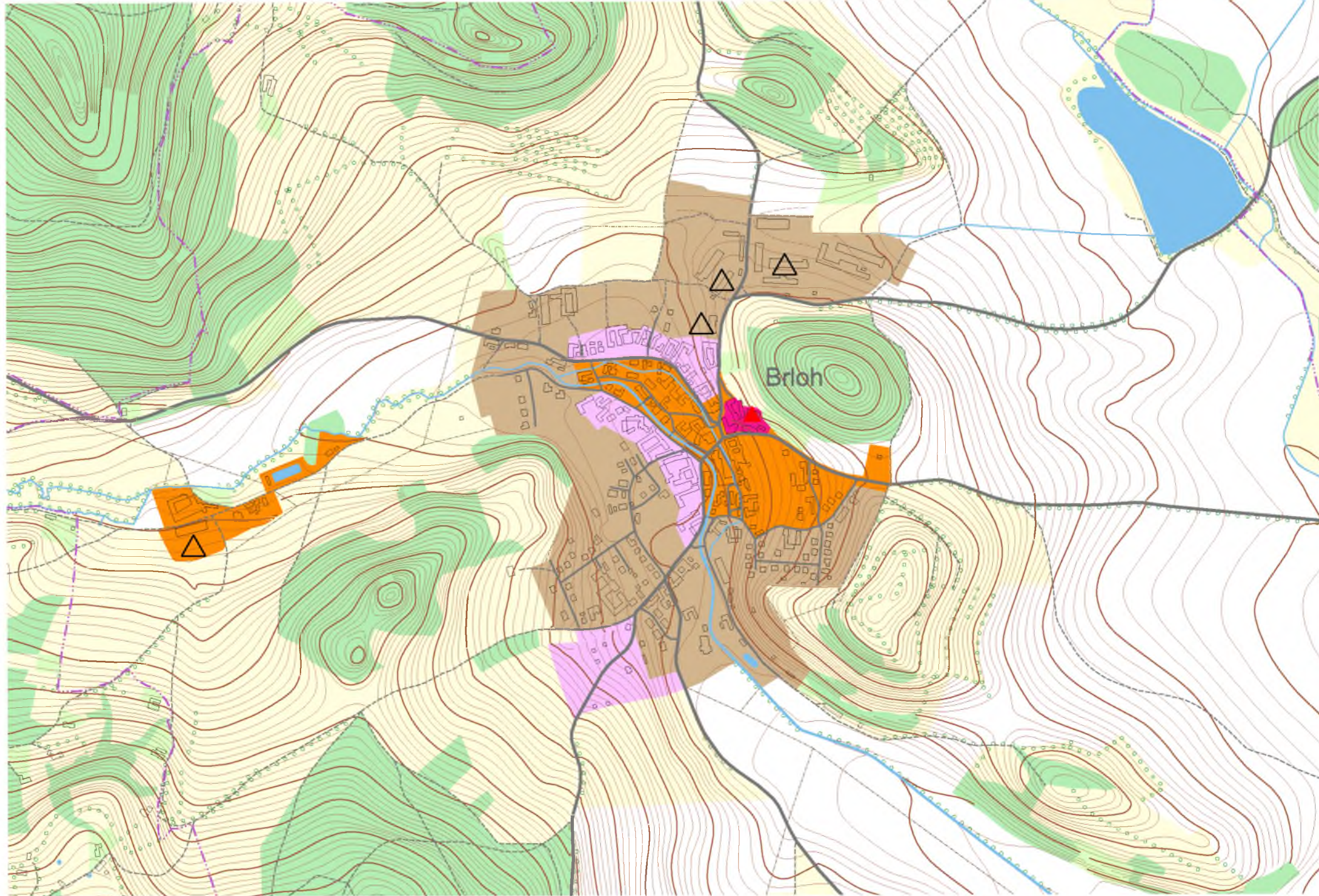
závady interiéru










## BRLOH

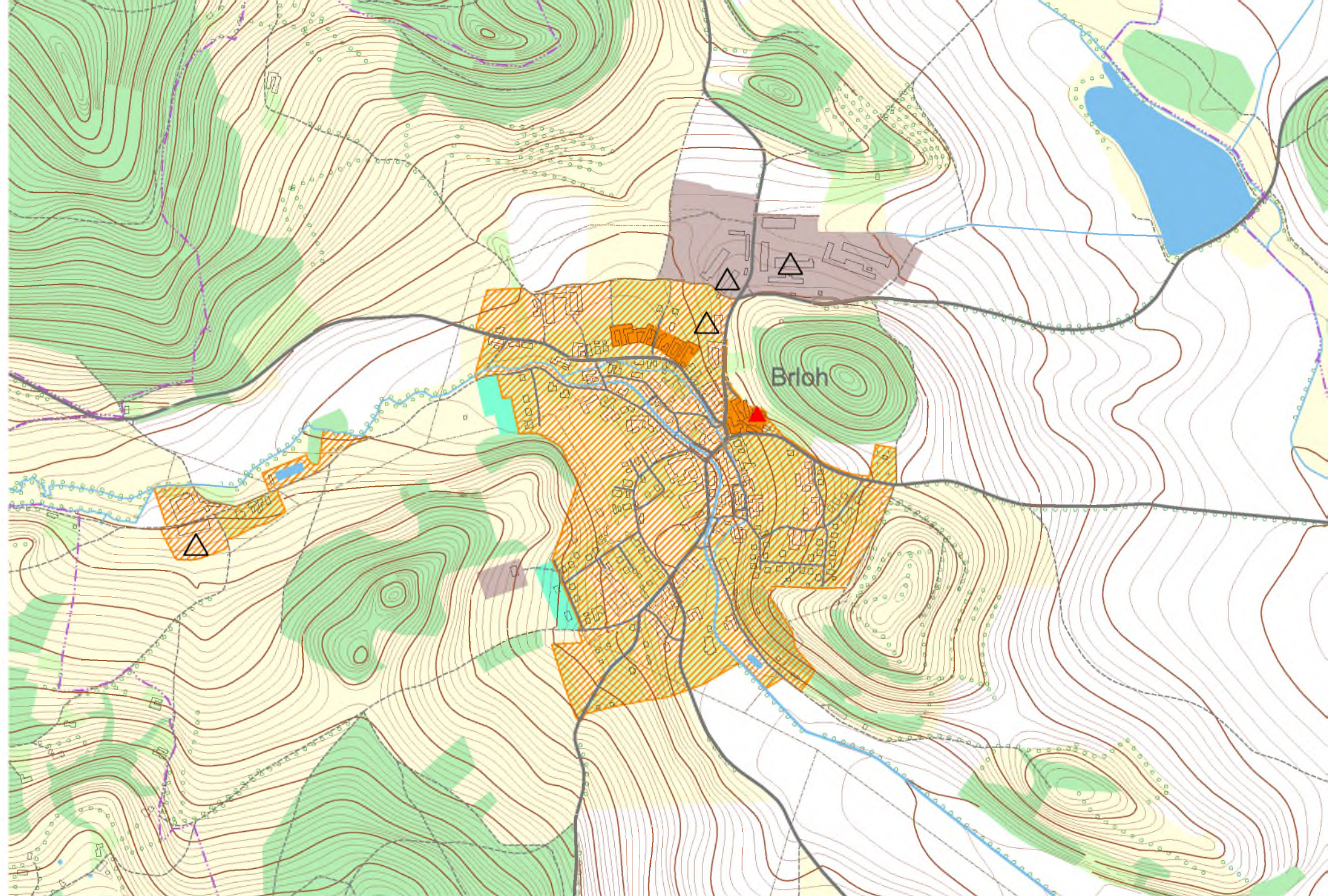
Sídelní typ	Sevřený půdorys tvoří dvě souvislé fronty usedlostí a domů po stranách potoka s dalšími objekty uprostřed. Na historické jádro navazuje novodobá kobercová zástavba.				
Stavební typ	Zděné usedlosti s náznaky původního tvarosloví.				
Kulturní dominanty	kostel sv. Šimona a Judy				
Negativní dominanty Závady interiéru	areál zemědělské výroby, bytovka, administrativní budova nevylišeny				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1., 2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	3., 4. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2	3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Z dálkových pohledů se uplatňuje barokní kostel sv. Šimona a Judy, kterému však konkuruje administrativní budova a bytovka. Historické jádro je poznamenáno přestavbami, novotvary a necitlivým opevněním Křemžského potoka. Z jádra zbyly pouze fragmenty, na které navazují vícepodlažní bytovky a rodinné domy z různých období. Novostavby vykazují řadu cizorodých prvků narušujících interiér s 2., 3. a 4. stupněm ochrany. Současná kvalita interiéru 3.				







- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



riziková historizující zóna

riziková rozvojová a přestavbová zóna

nehistorizující zóna

výrobní zóna

rekreační zóna

kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

kulturní dominanty (objekty)

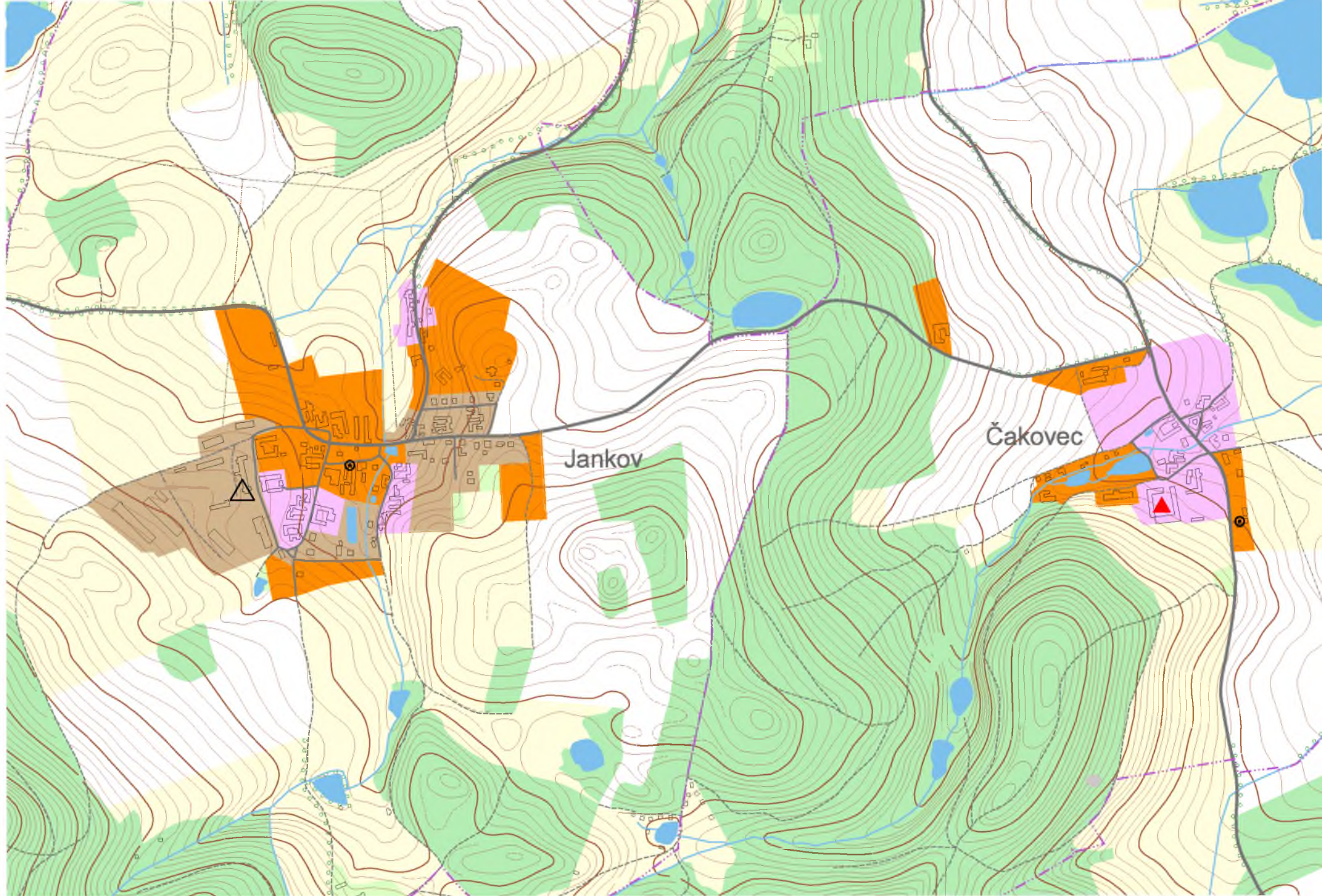
negativní dominanty










závady interiéru

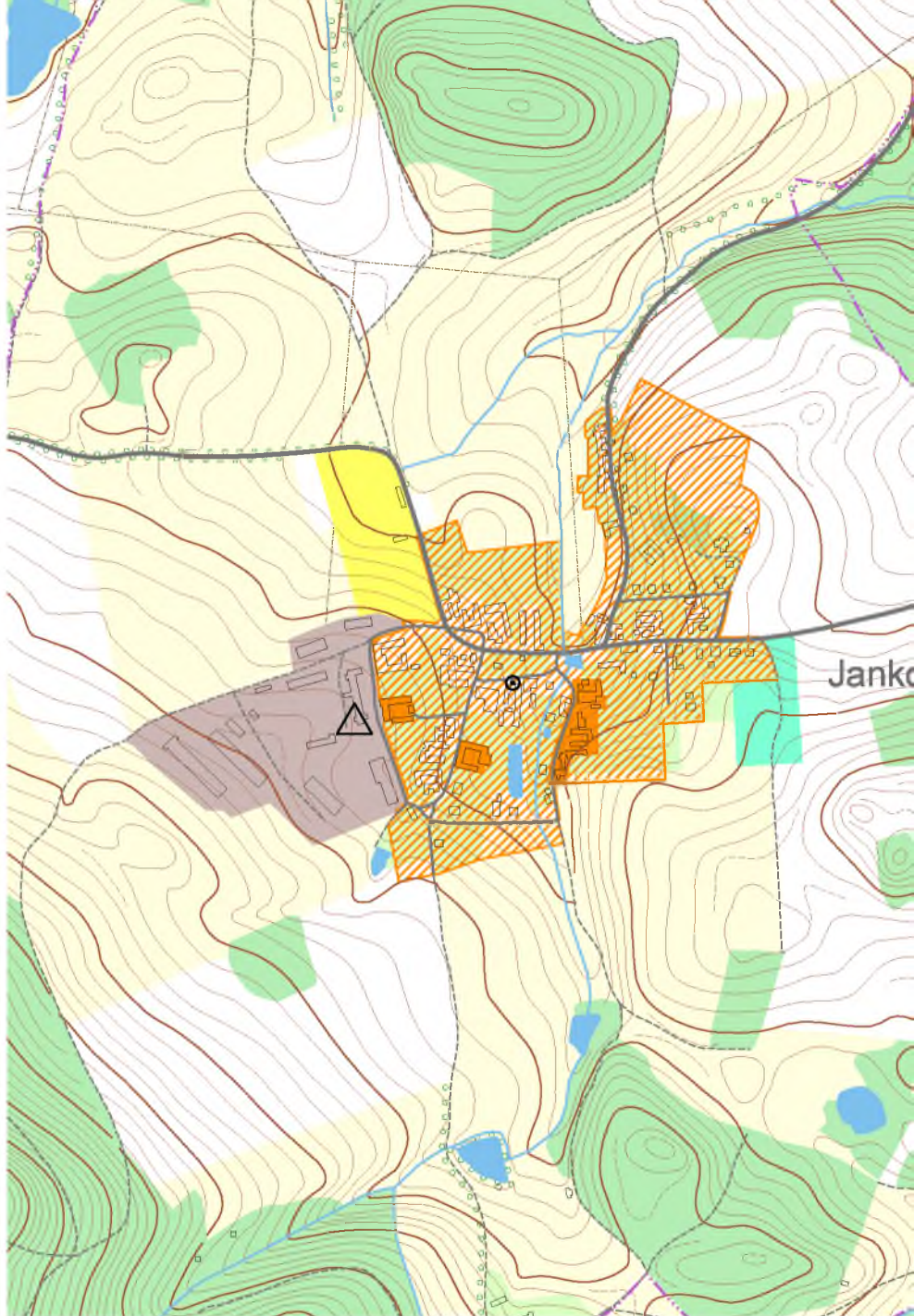
## ČAKOVEC


Sídelní typ	Usedlosti se štítovou i okapovou orientací jsou seskupené u potoka pod barokním dvorem.				
Stavební typ	Zděné usedlosti jihočeského selského baroka se zdobenými štíty.				
Kulturní dominanty	gotická tvrz přestavěná na barokní dvůr				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne přestavby usedlostí				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Nejcennějším prvkem je barokní dvůr a památkově chráněná usedlost č. 18. Tvarosloví ostatních objektů je zachováno jen částečně. Novodobá zástavba u rybníků má charakter rekreačních objektů. Interiér zasluhuje 2. a 3. stupeň ochrany. Současná kvalita interiéru 2.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

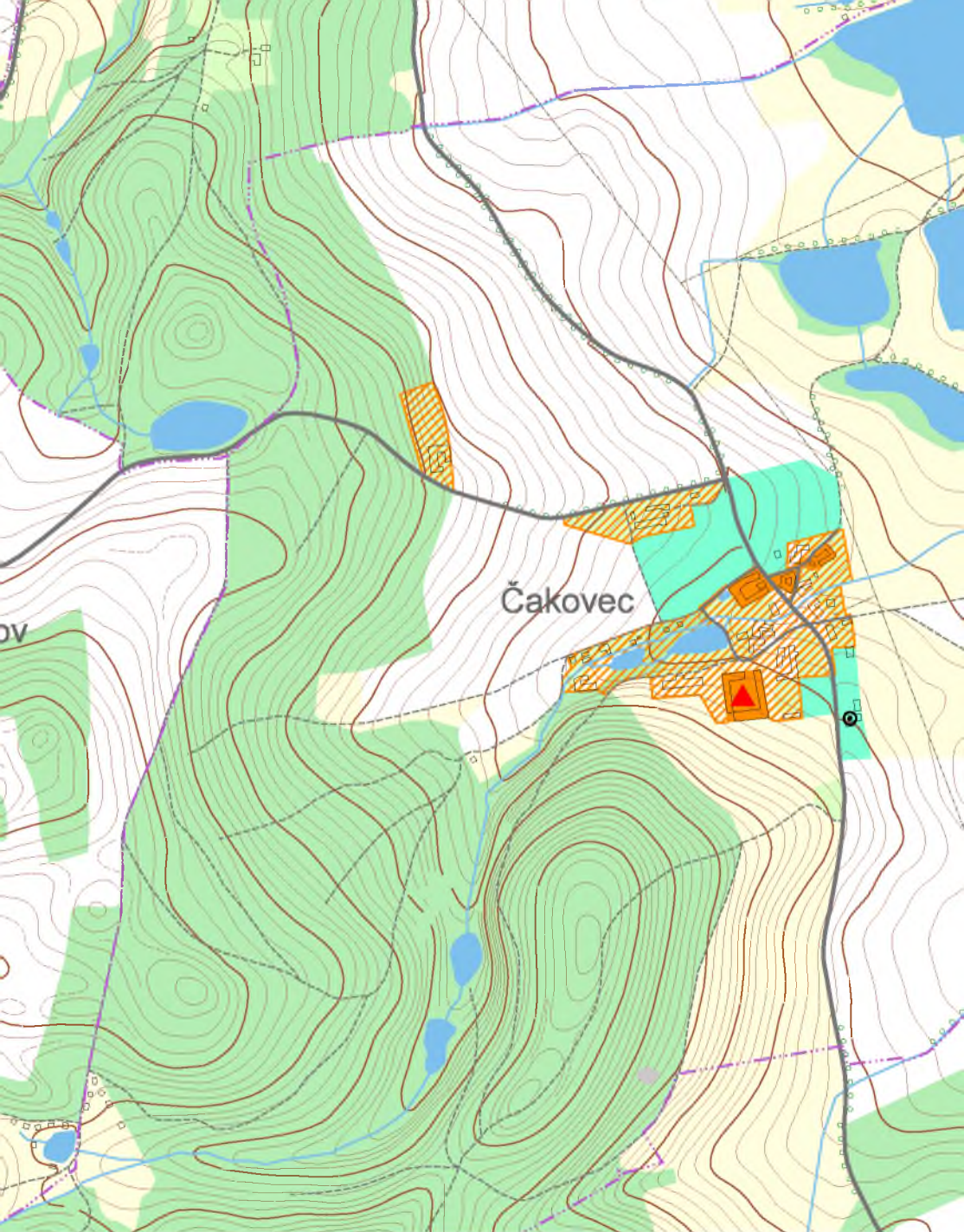




 riziková historizující zóna



 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna  
 negativní dominanty

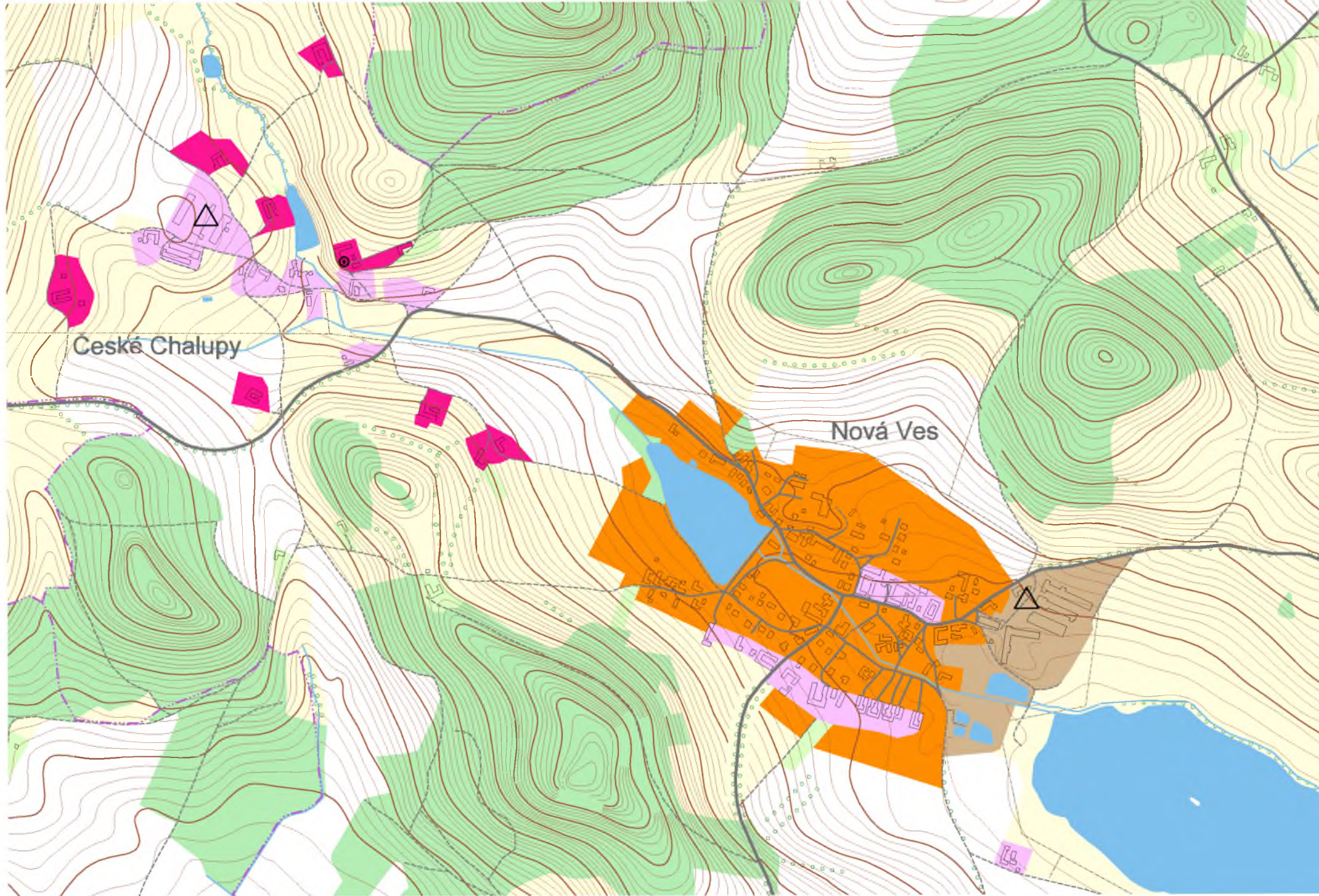
 výrobní zóna  
 závady interiéru










 rekreační zóna

## ČESKÉ CHALUPY

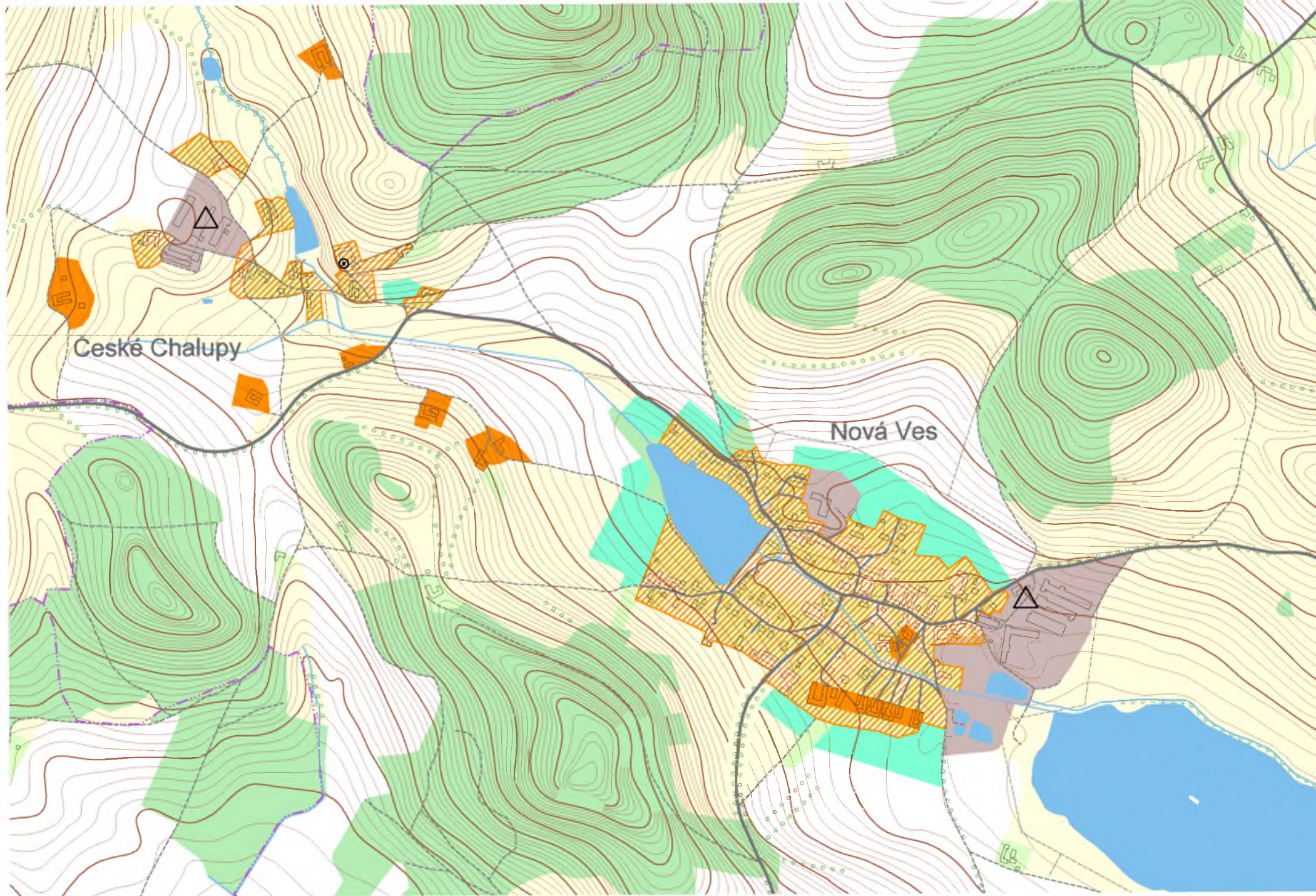
Sídelní typ	Rozptýlená zástavba usedlostí a domků s dominantním areálem zemědělské výroby.				
Stavební typ	Zděné usedlosti s náznaky původního tvarosloví.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	areál zemědělské výroby ano				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1., 2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Rozlehlý areál zemědělské výroby, kterému chybí ozelenění, ovládl celý krajinný celek a negativně ovlivňuje jeho měřítko i krajinný ráz. Rozptýlená zástavba usedlostí s náznaky původního tvarosloví je zčásti poškozena necitlivými přestavbami. Objekty jsou obklopeny sady, a proto působí z dálkových pohledů příznivým dojmem. Stupeň ochrany interiéru 1., 2., 3. Současná kvalita interiéru 2.				






- |   |                                   |   |                                   |  |                                   |   |                                   |   |                                   |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
|  | 1. stupeň ochrany krajinného rázu |  | 2. stupeň ochrany krajinného rázu |  | 3. stupeň ochrany krajinného rázu |  | 4. stupeň ochrany krajinného rázu |  | 5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  | kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  | kulturní dominanty (objekty)      |  | negativní dominanty               |  | závady interiéru                  |   |                                   |





 riziková historizující zóna


 riziková rozvojová a přestavbová zóna


 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)

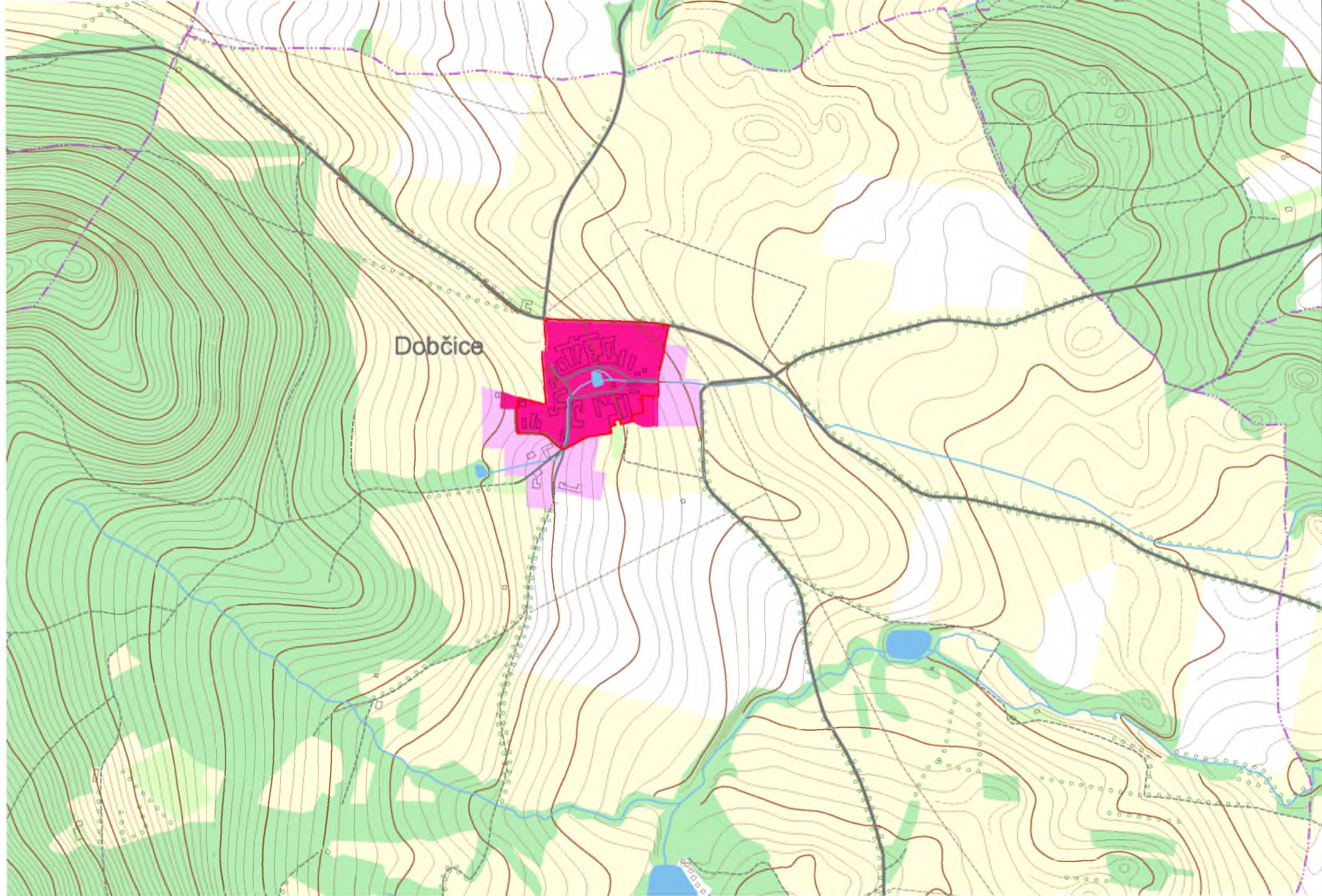
 negativní dominanty










 závady interiéru

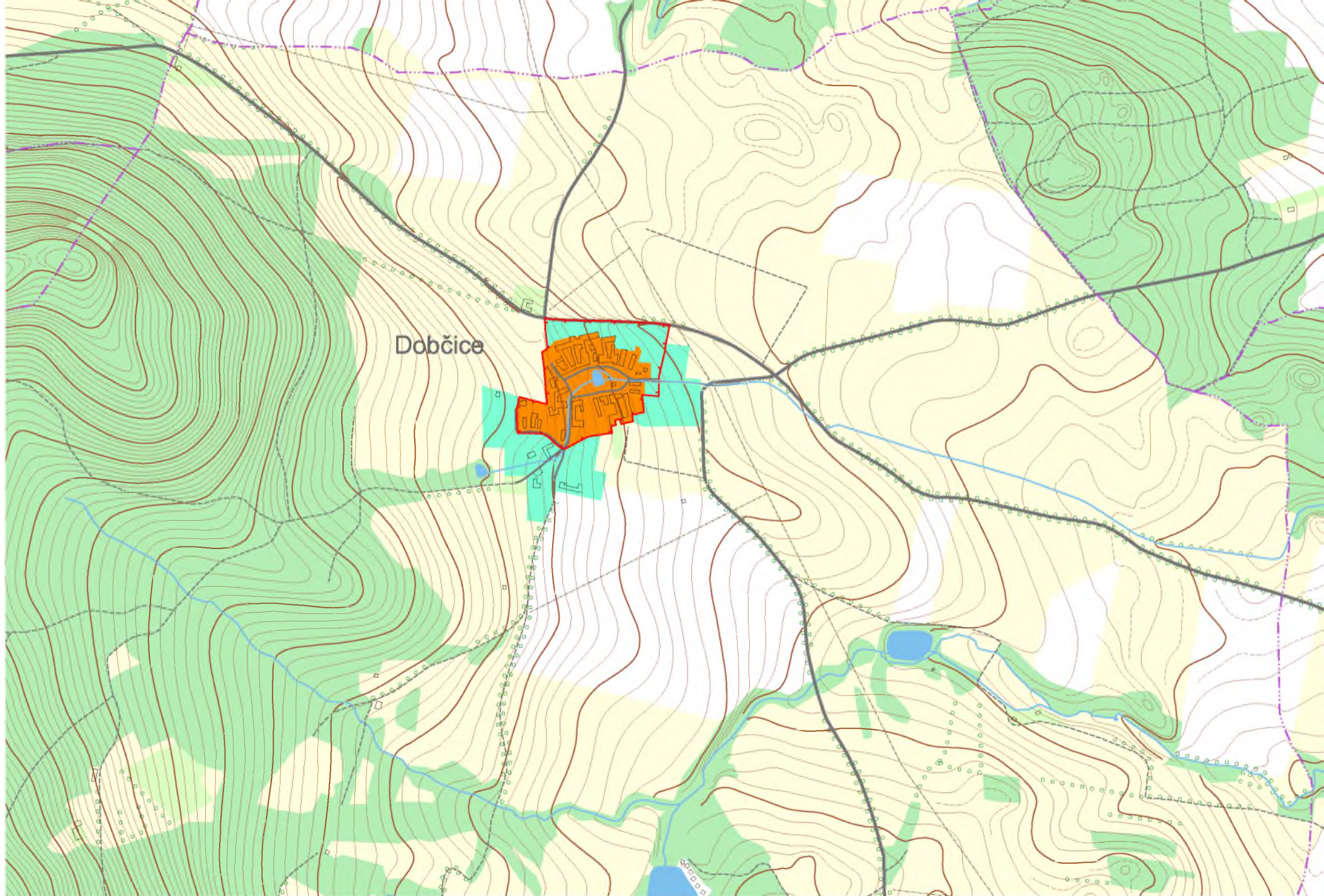
## DOBČICE


Sídelní typ	Okrouhlice s návesním rybníčkem a kaplí. Patrové usedlosti s barokními štíty i okapovou orientací obklopují svažitou návěs.				
Stavební typ	Patrové zděné usedlosti se zachovalými prvky jihočeského selského baroka.				
Kulturní dominanty	vesnická památková zóna				
Negativní dominanty	ne				
Závady interiéru	ne				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Výrobní zóna					
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2			
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Původní urbanistická stopa je dobře zachována a není narušena novotvory ani přestavbami. Travnatá návěs s rybníčkem, vrbou a několika lípami dotváří harmonický ráz obce s 1. a 2. stupněm ochrany. Současná kvalita interiéru 1.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)

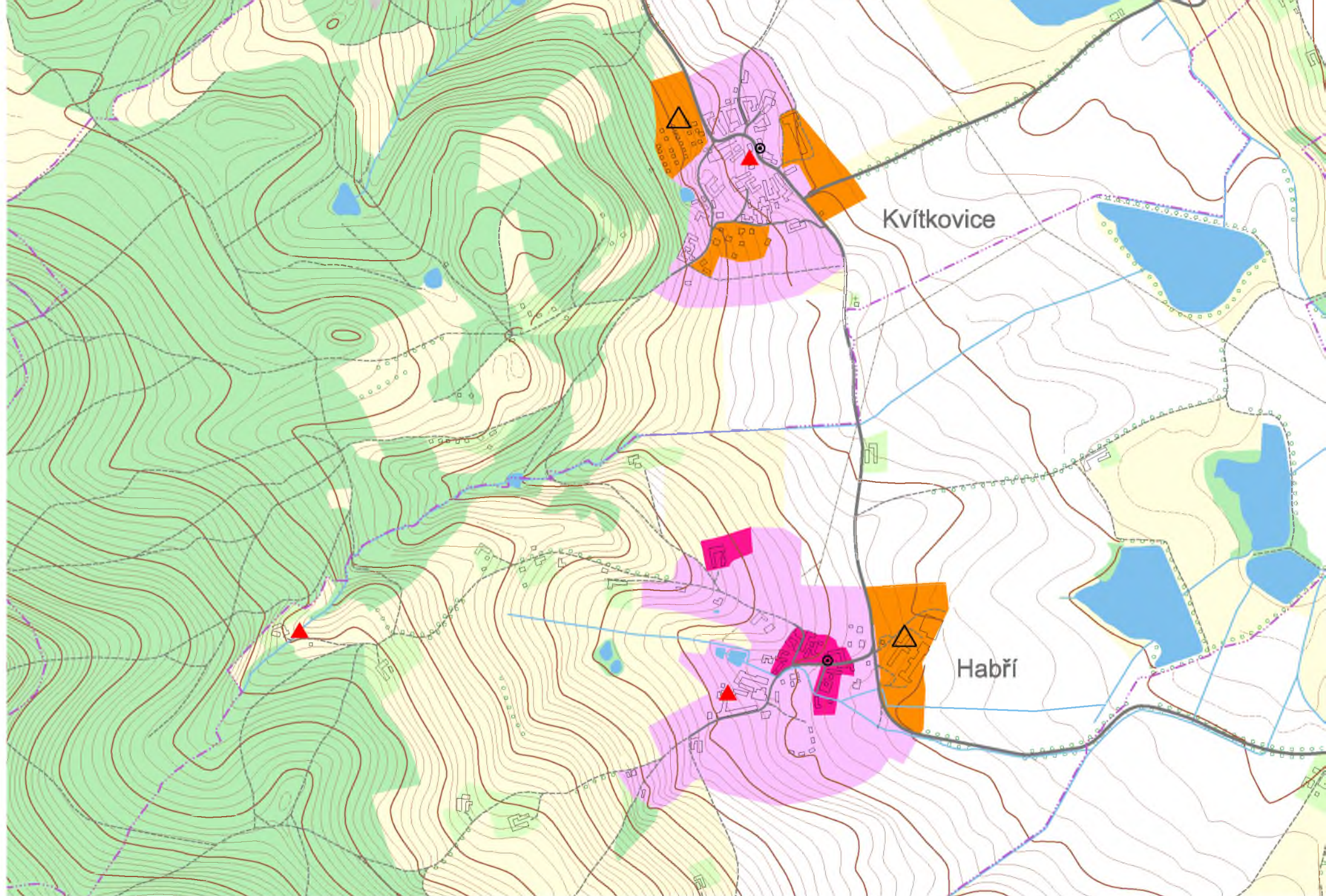
 negativní dominanty










 závady interiéru

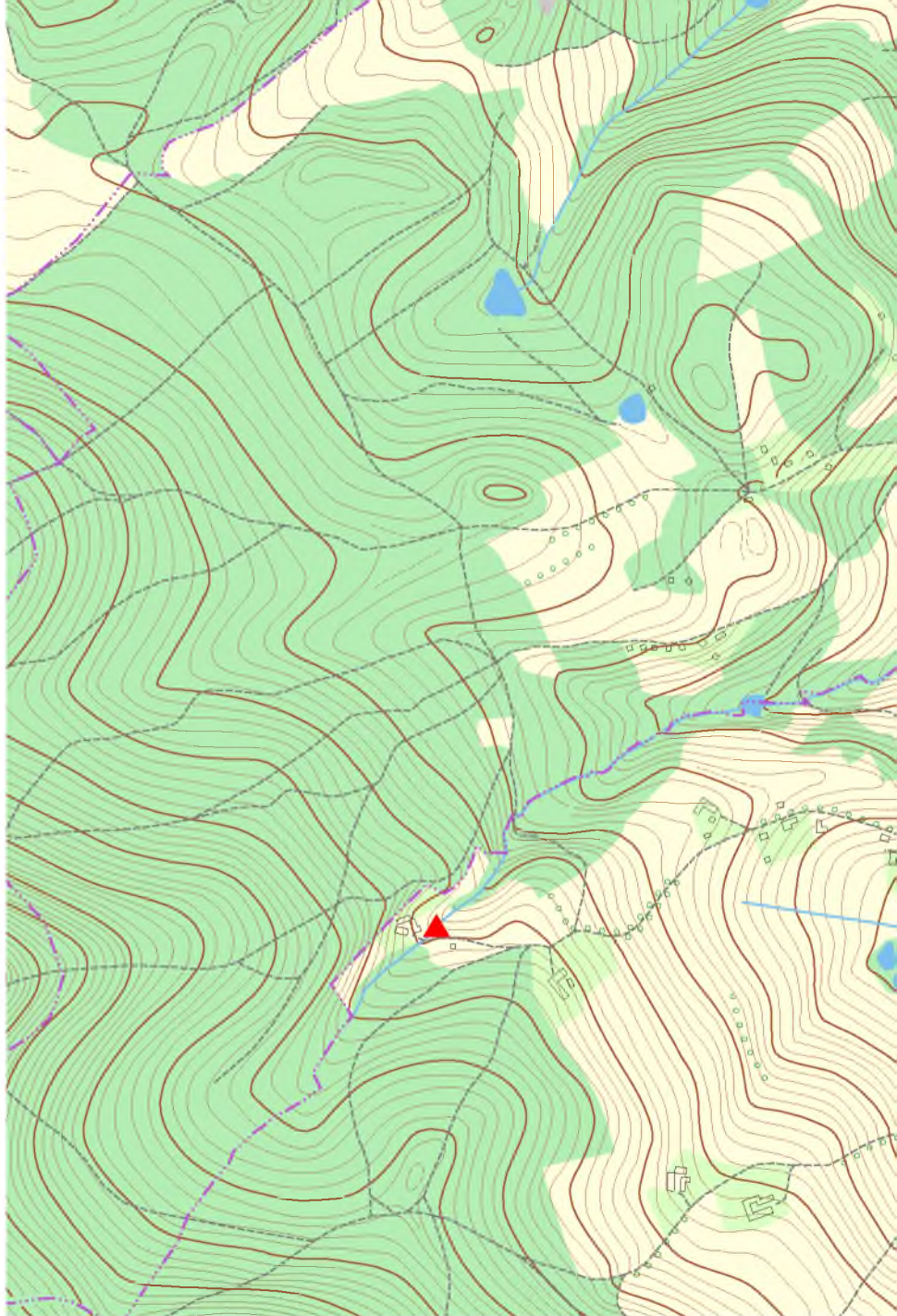
## HABŘÍ


Sídelní typ	Sevřený půdorys a nevýrazná náves s kaplí a pivovarem obklopená malebně uspořádanými usedlostmi. Renesanční tvrz.				
Stavební typ	Přízemní i patrové usedlosti se zdobenými štíty nebo valbovými střechami.				
Kulturní dominanty	návesní kaple přestavovaná tvrz s renesančními prvky				
Negativní dominanty Závady interiéru	areál zemědělského družstva necitlivě přestavěné usedlosti				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO					
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Malá obec se souborem usedlostí s původním tvaroslovím, s tvrzí, pivovarem a kaplí. Na návsi je samostatně stojící patrová velká budova školy, za ní letní chatkový tábor. Negativní dominantu tvoří areál zemědělské výroby. Zůstal zachován lem zahrad a sadů, který sídlo začleňuje do krajiny. Pouze část usedlostí má při přestavbách mírně poškozené tvarosloví, a proto navrhuje 1., 2. a 3. stupeň ochrany interiéru. Současná kvalita interiéru 1.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

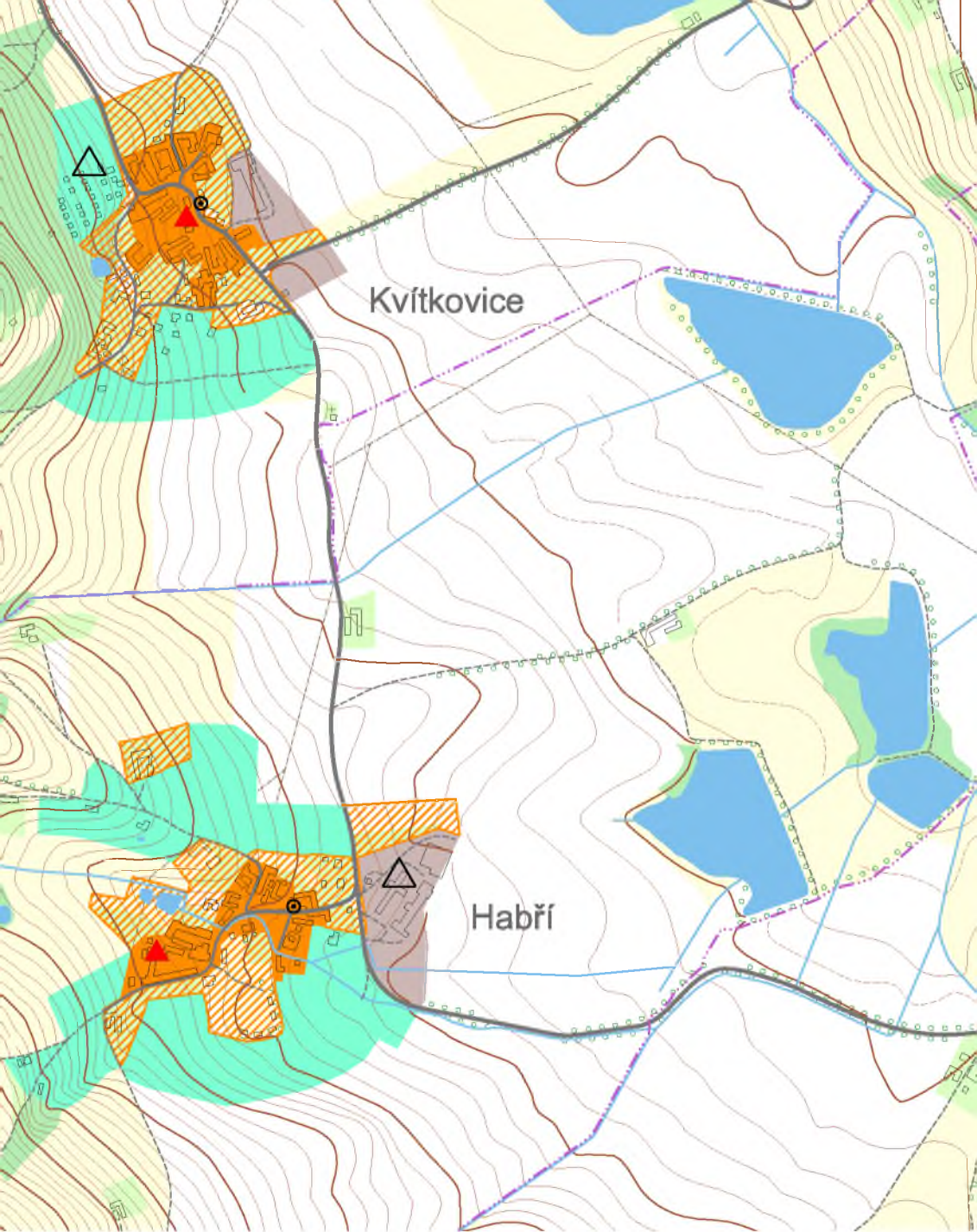


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

 negativní dominanty

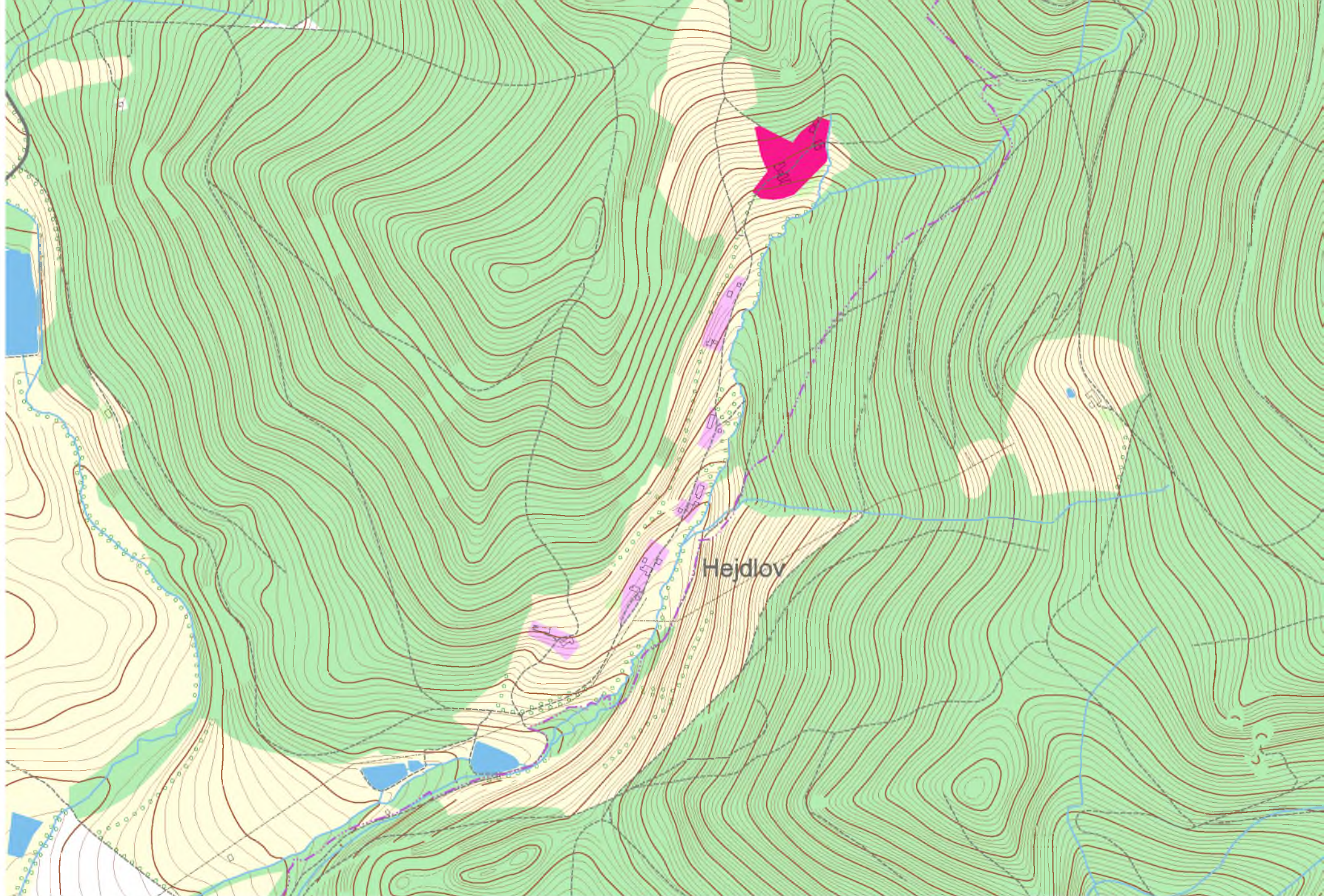
 závady interiéru












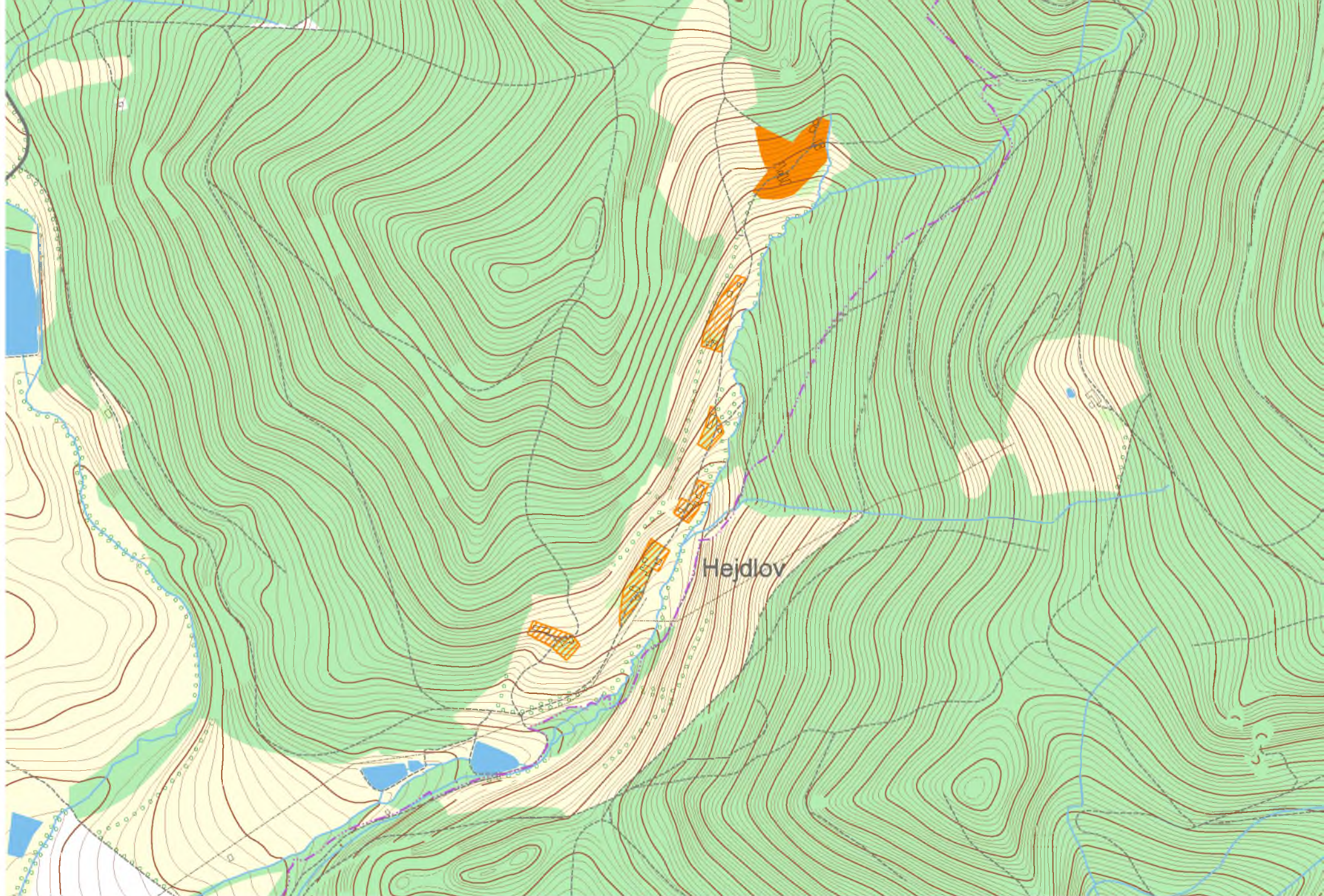
## HEJDLOV


Sídelní typ	Rozptýlené osídlení několika usedlostí v údolí Hejdlovského potoka.				
Stavební typ	Přízemní i patrové usedlosti, zděné usedlosti s valbovými, polovalbovými i sedlovými střechami				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	nejsou				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna					
Výrobní zóna					
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2			
Interiér a hodnocení jeho kvality	Usedlosti jsou rozloženy na svazích v údolí Hejdlovského potoka a vytváří pohledově exponovaný a malebný krajinný celek. Kvalita celku je vyšší (2), a proto je navržen 1. stupeň ochrany krajinného rázu.				






- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)

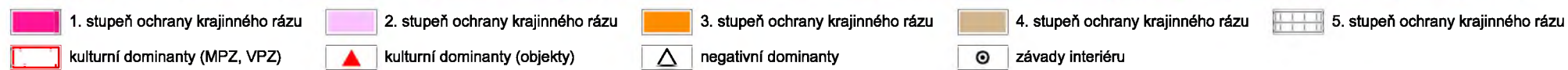
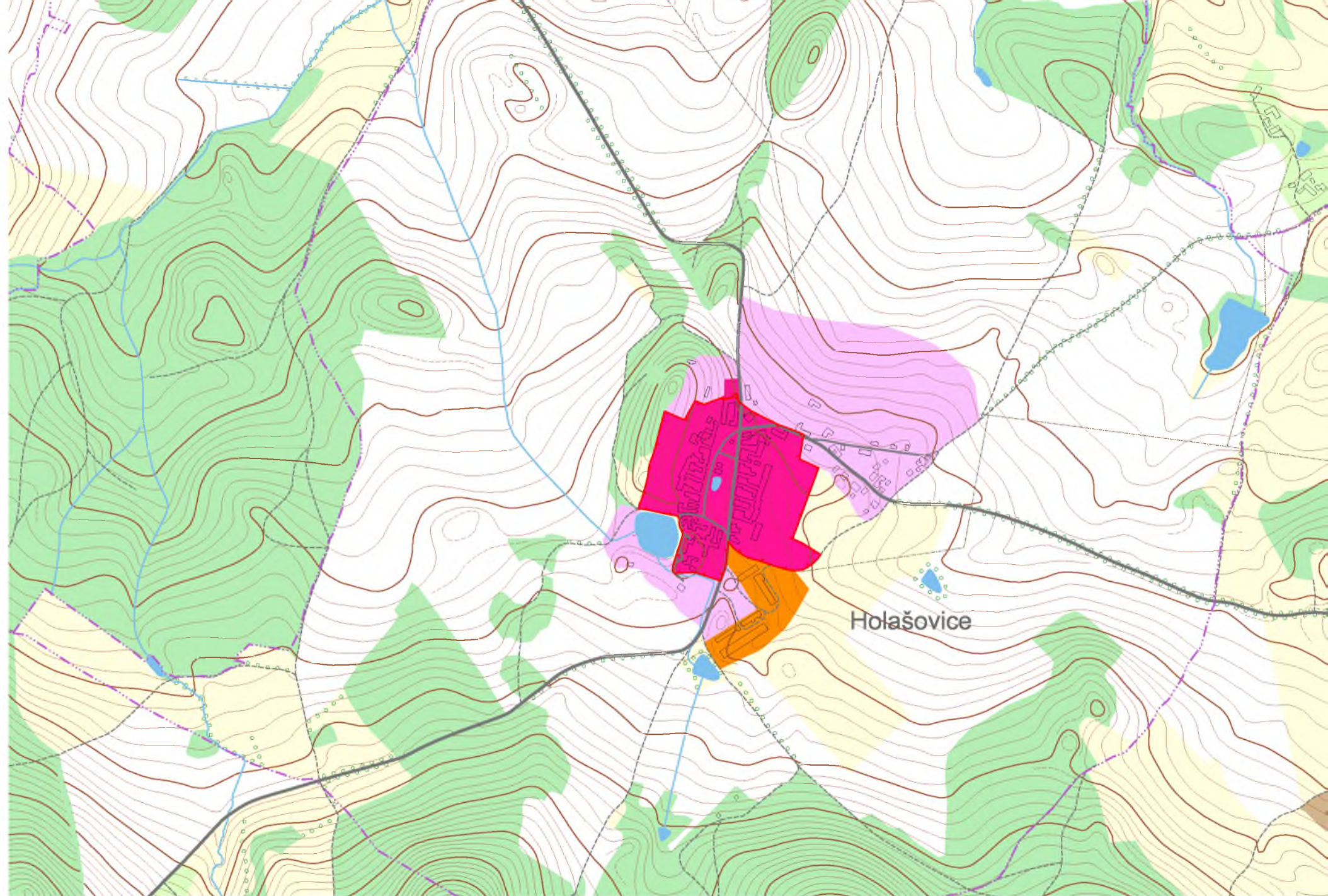
 negativní dominanty

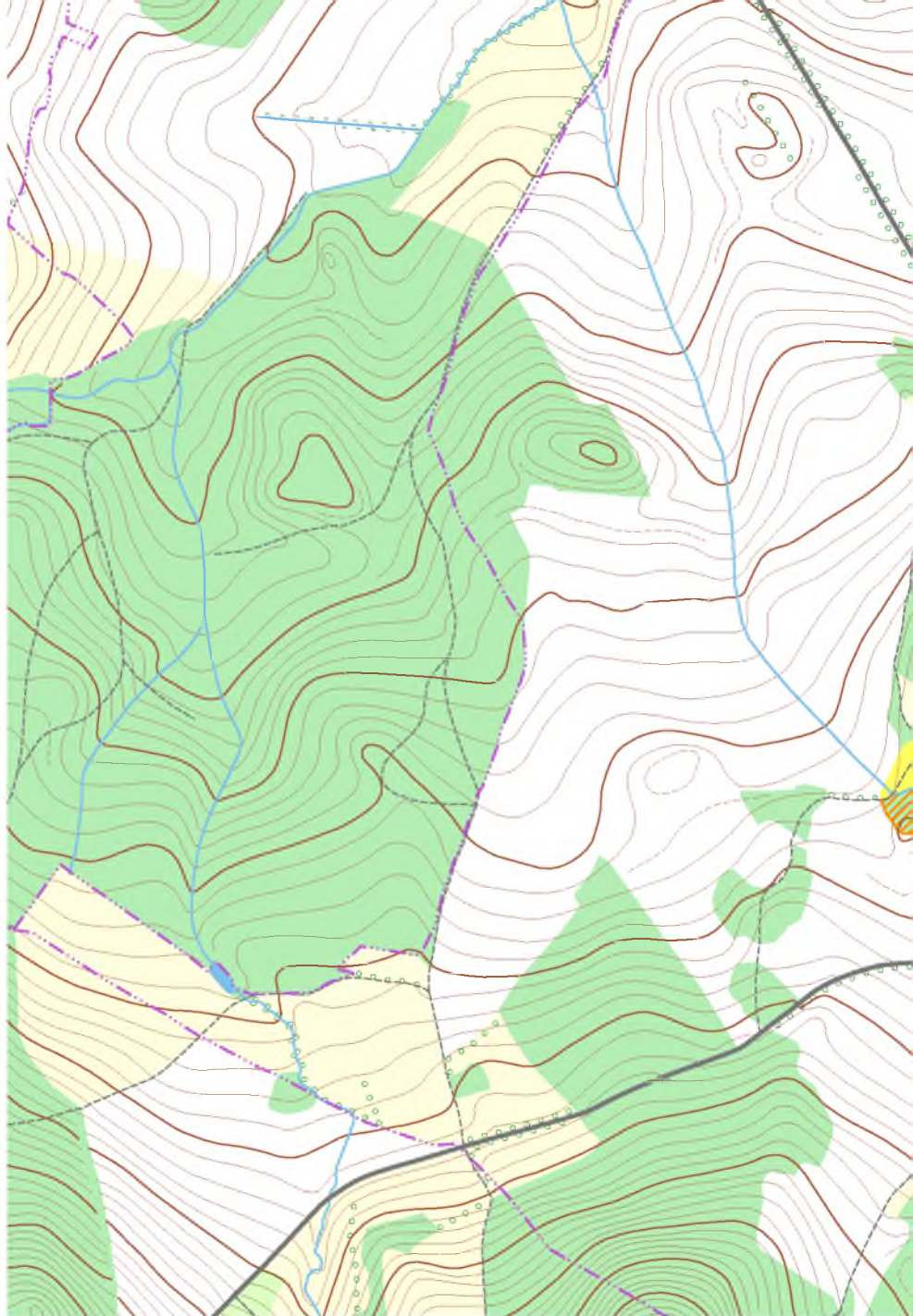
 závady interiéru


## HOLAŠOVICE

Sídelní typ	Obdélníková náves s kovárnou, kaplí a rybníkem, obklopená 22 statky s barokními zdobenými štíty.				
Stavební typ	Zděné statky s tvaroslovím selského baroka blatského typu.				
Kulturní dominanty	vesnická památková rezervace UNESCO				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne ano (1 dům)				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Historické hodnotné jádro tvořené souborem statků se zdobenými štíty není poškozeno novotvory a přestavbami, jeho urbanistická stopa je zachována. Novodobá kobercová zástavba a areál zemědělské výroby jsou situovány na okraji obce a výrazně nenarušují její ráz. Stupeň ochrany interiéru je 1., 2. a 3. Současná kvalita interiéru 1.				





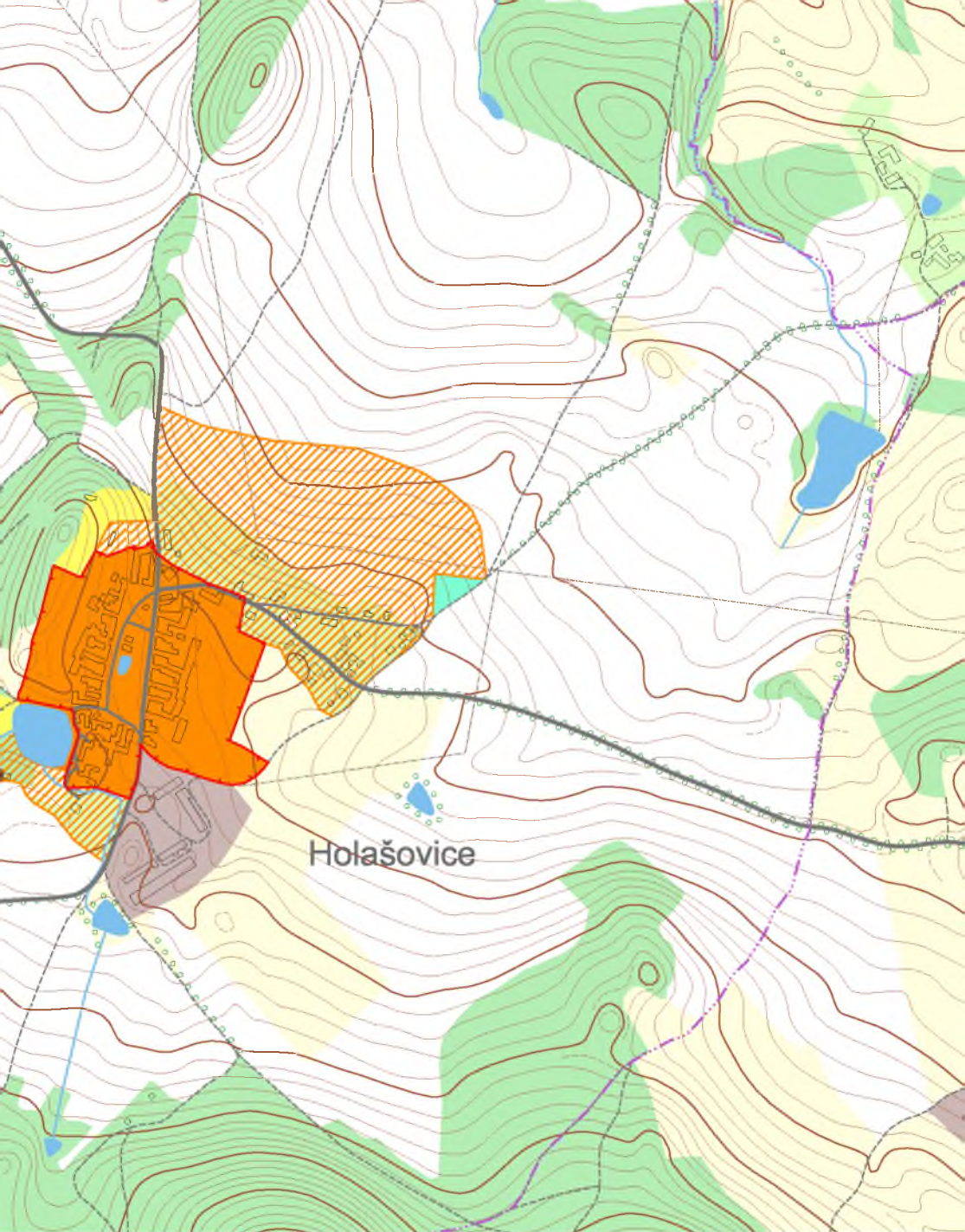


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

 negativní dominanty

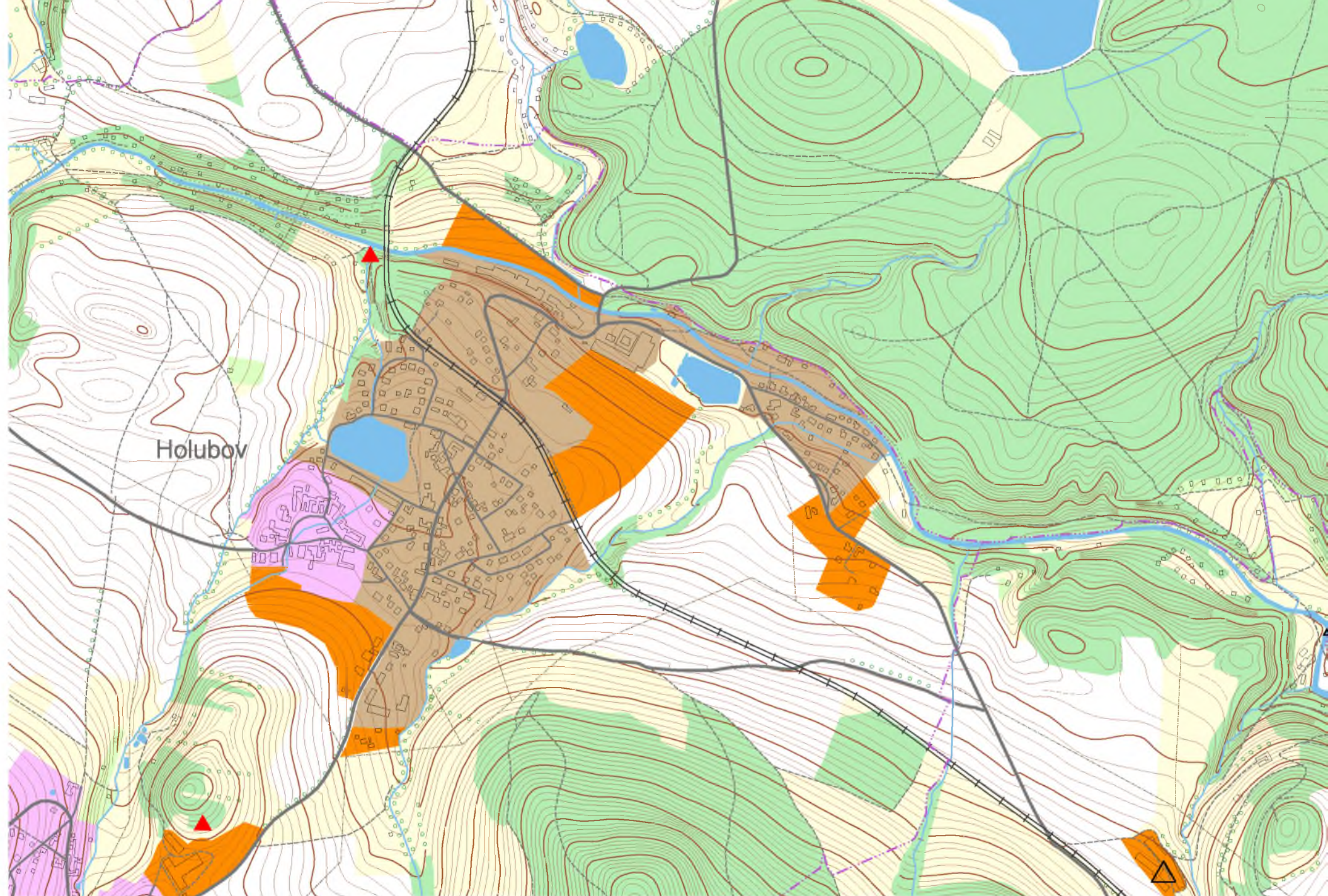
 závady interiéru










## HOLUBOV

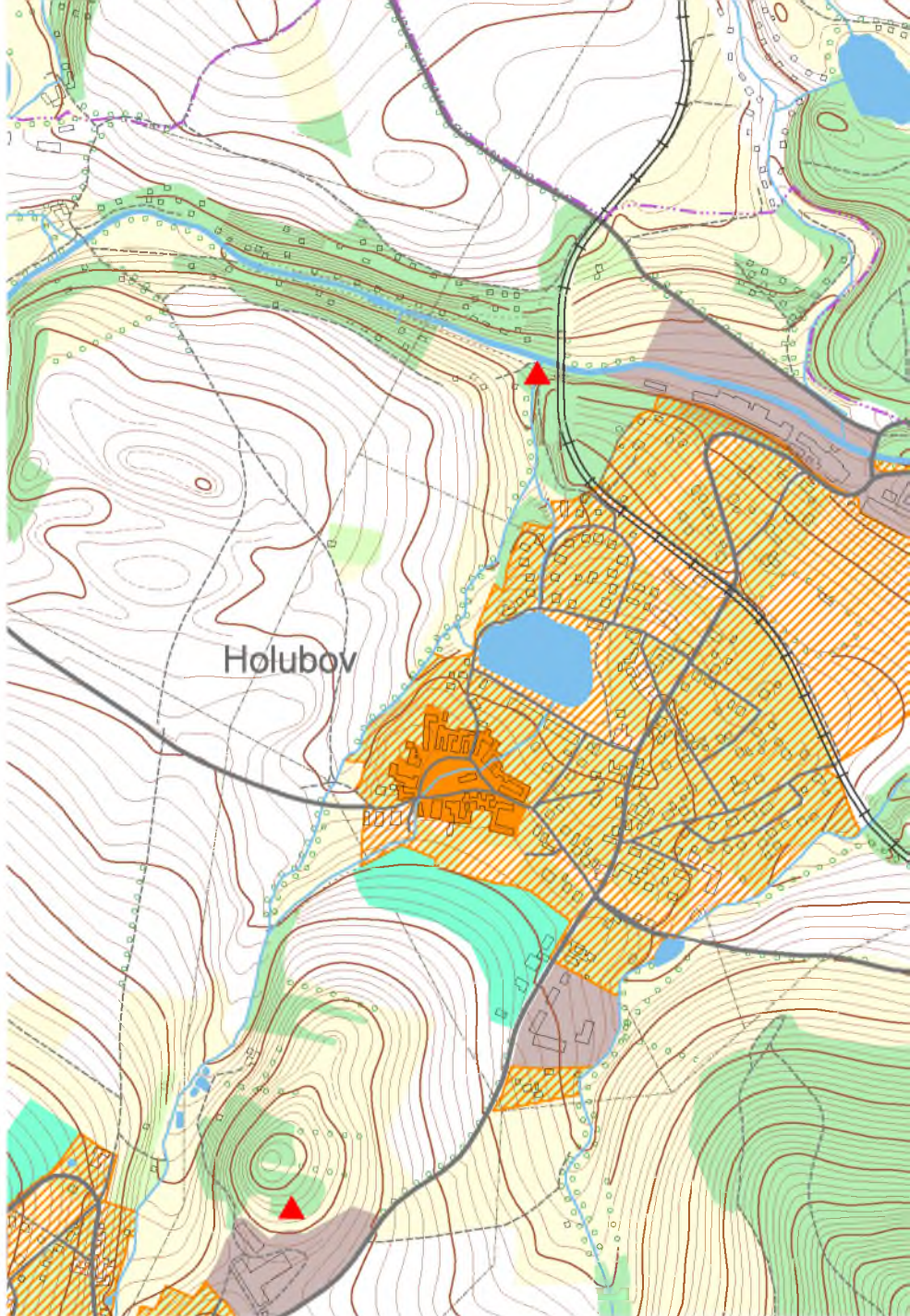
Sídelní typ	Uzavřená návěs obklopená usedlostmi se štítovou orientací je pravoúhlá i okrouhle uskakovaná a protéká jí potok. Na malé historické jádro navazuje rozsáhlá novodobá zástavba.				
Stavební typ	Zděné usedlosti s náznaky původního jednoduchého tvarosloví.				
Kulturní dominanty	příhradový železniční most				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne nevylišeny				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	3. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	4. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4., 2. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	menší význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	V sídle výrazně převyšuje novodobá zástavba z různých období a převážně nízké architektonické úrovně. Velký podíl tvoří rekreační a chatové objekty. Výrobní areály nepůsobí rušivě, ale rozsáhlá kobercová zástavba domů a chat poškozují původní drobné měřítko krajiny i krajinný ráz. Interiér sídla je nevratně poškozen (kvalita 3) a má 2., 3. a 4. stupeň ochrany.				








- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

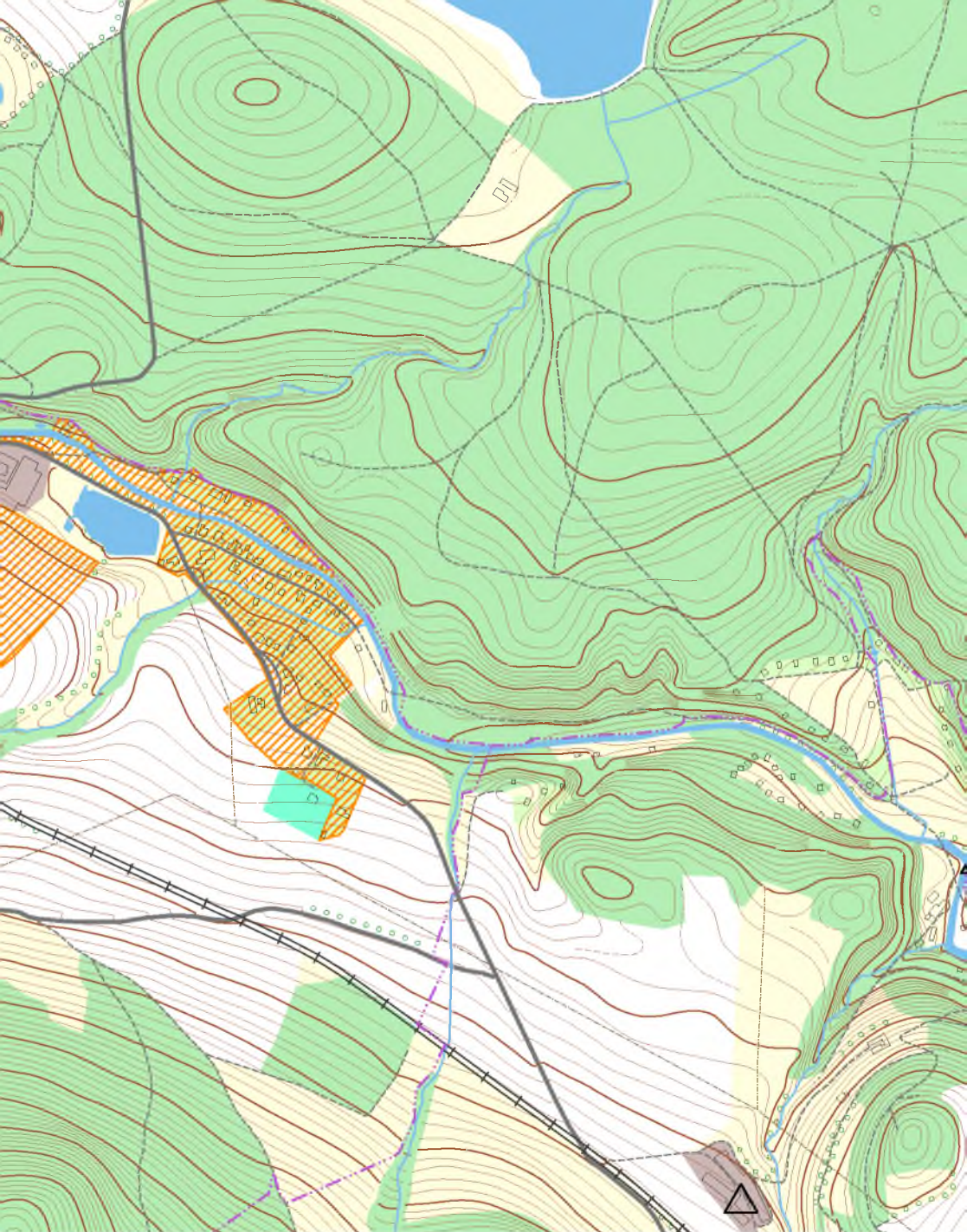


 riziková historizující zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

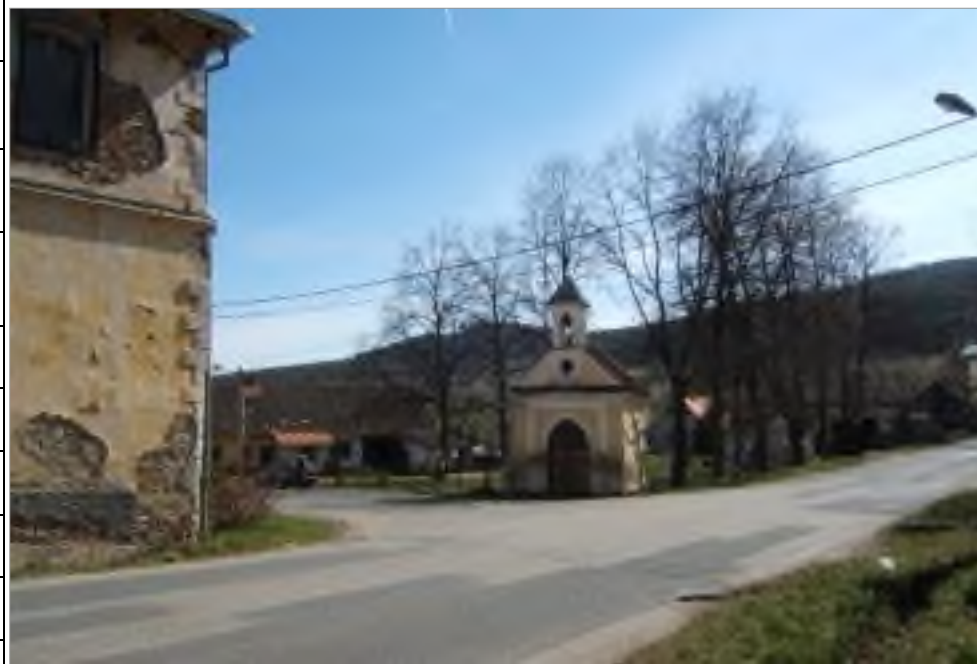
 rekreační zóna

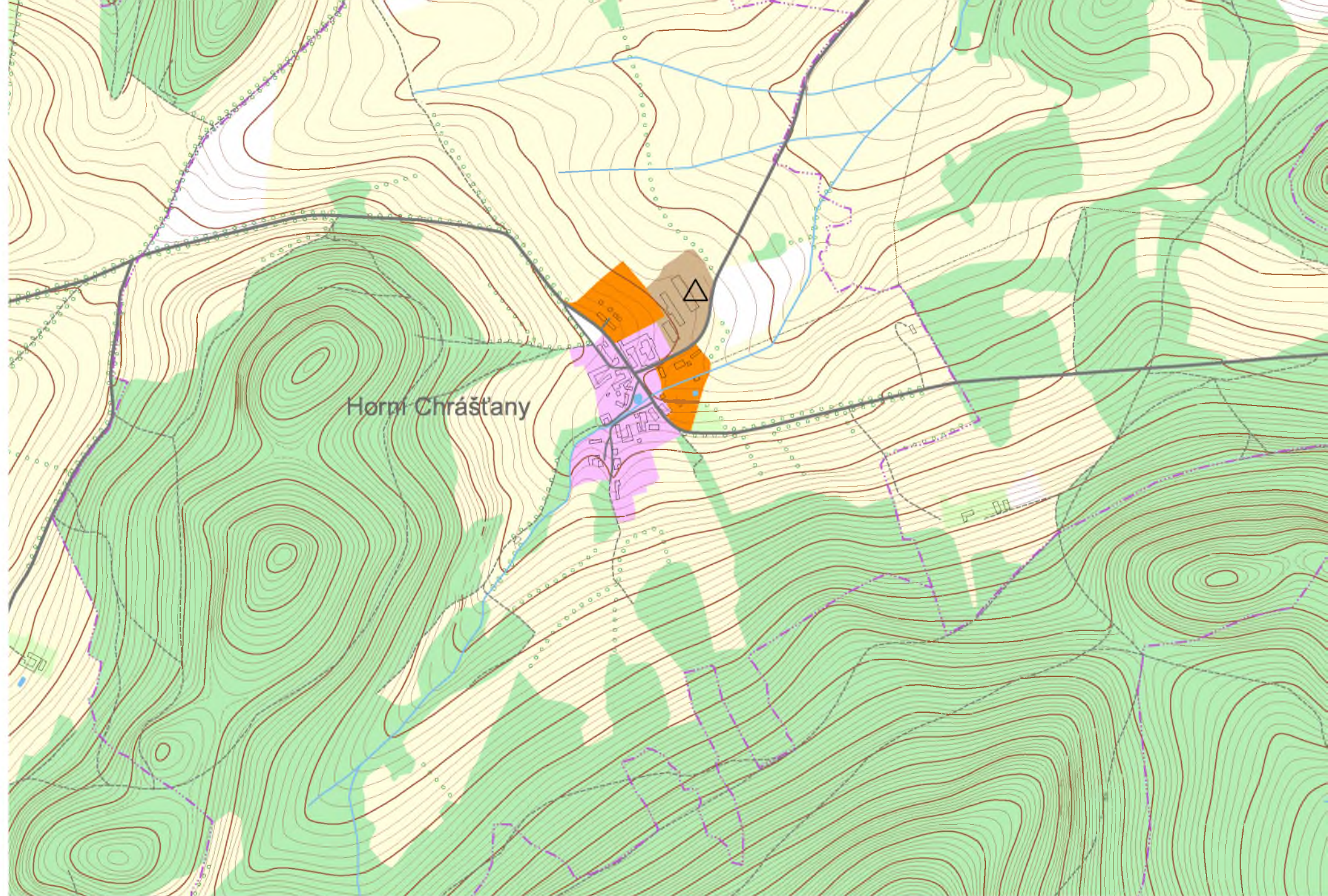
 negativní dominanty










 závady interiéru

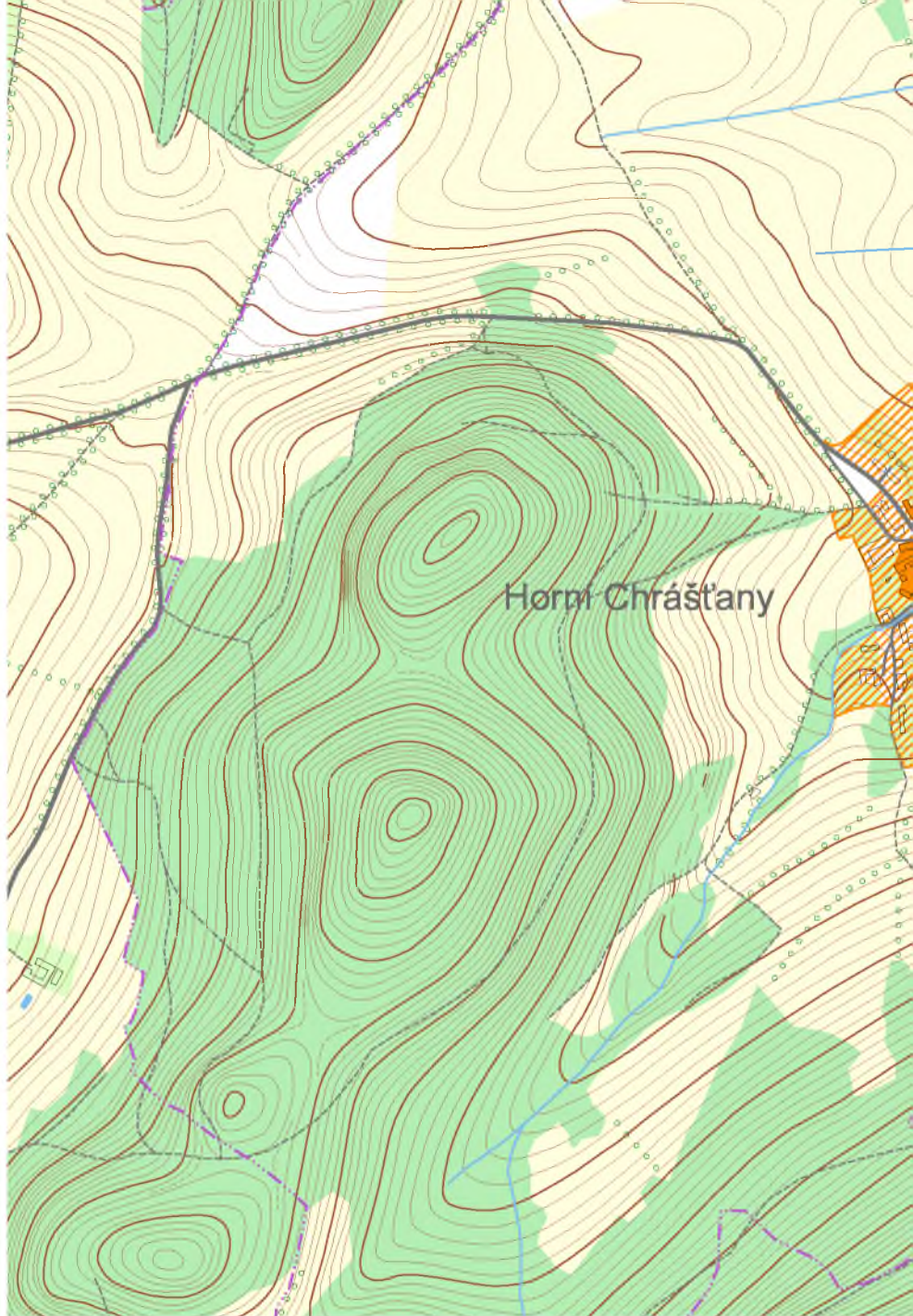
## HORNÍ CHRÁŠŤANY


Sídelní typ	Původní okrouhlá náves s rybníčkem a kapličkou je narušena komunikací. Část usedlostí byla zbourána a nahrazena dostavbami.				
Stavební typ	Patrové zděné usedlosti pouze s náznaky původního tvarosloví.				
Kulturní dominanty	návesní kaplička				
Negativní dominanty Závady interiéru	areál ZD, bytovky přestavby a dostavby domů				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	menší význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Zachovaly se pouze náznaky jádra a původního tvarosloví staveb. Je poškozena urbanistická stopa. Řada objektů chátrá nebo byla zbourána. Nová zástavba (okály, bytovky) vytváří negativní dominanty i z dálkových pohledů. Interiér sídla je nevratně poškozen (kvalita 2) a patří do 2., 3. a 4. stupně ochrany.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

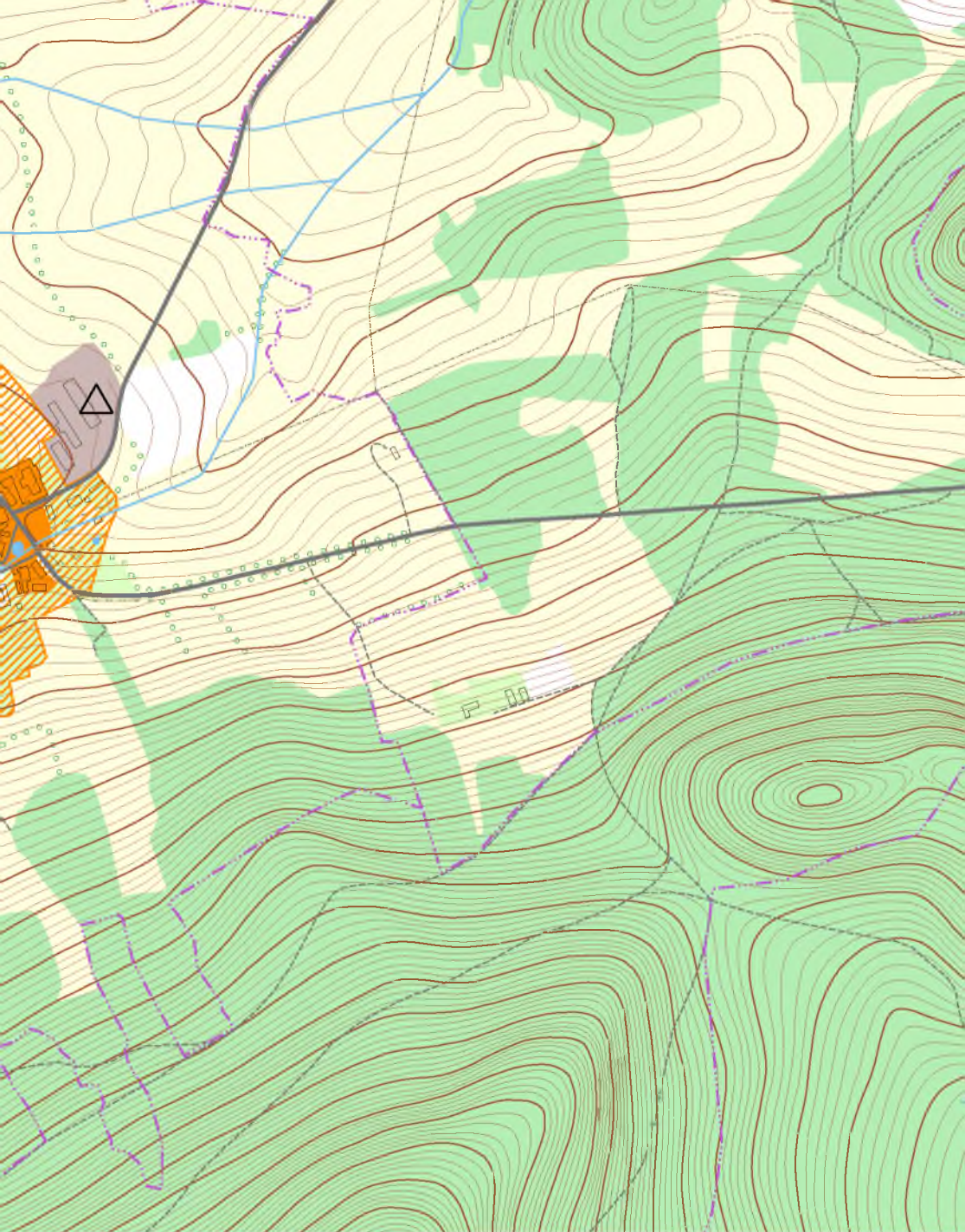


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

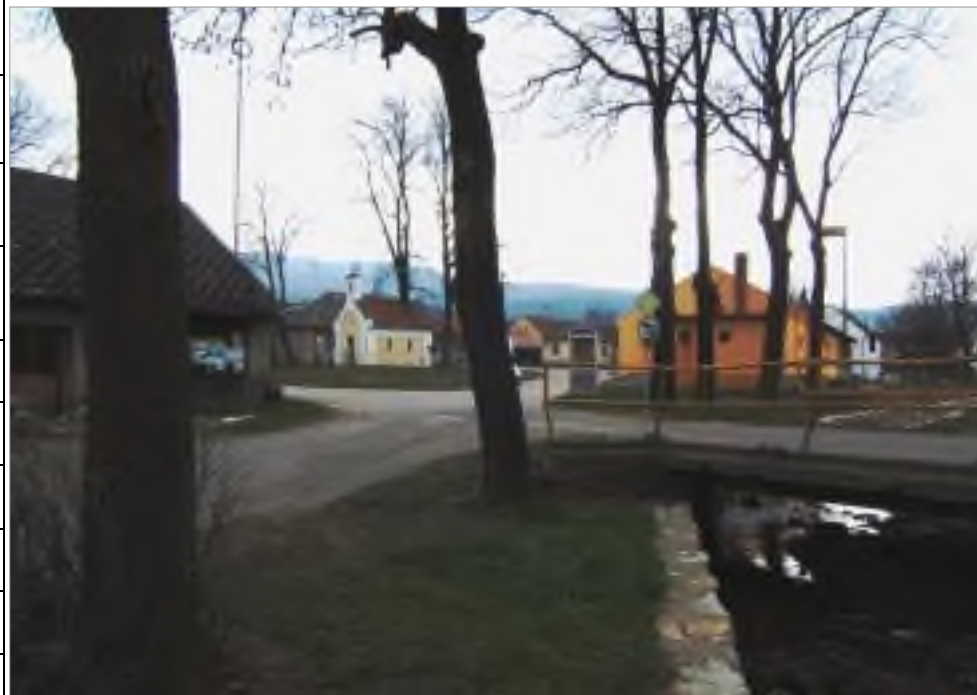
 rekreační zóna

 negativní dominanty

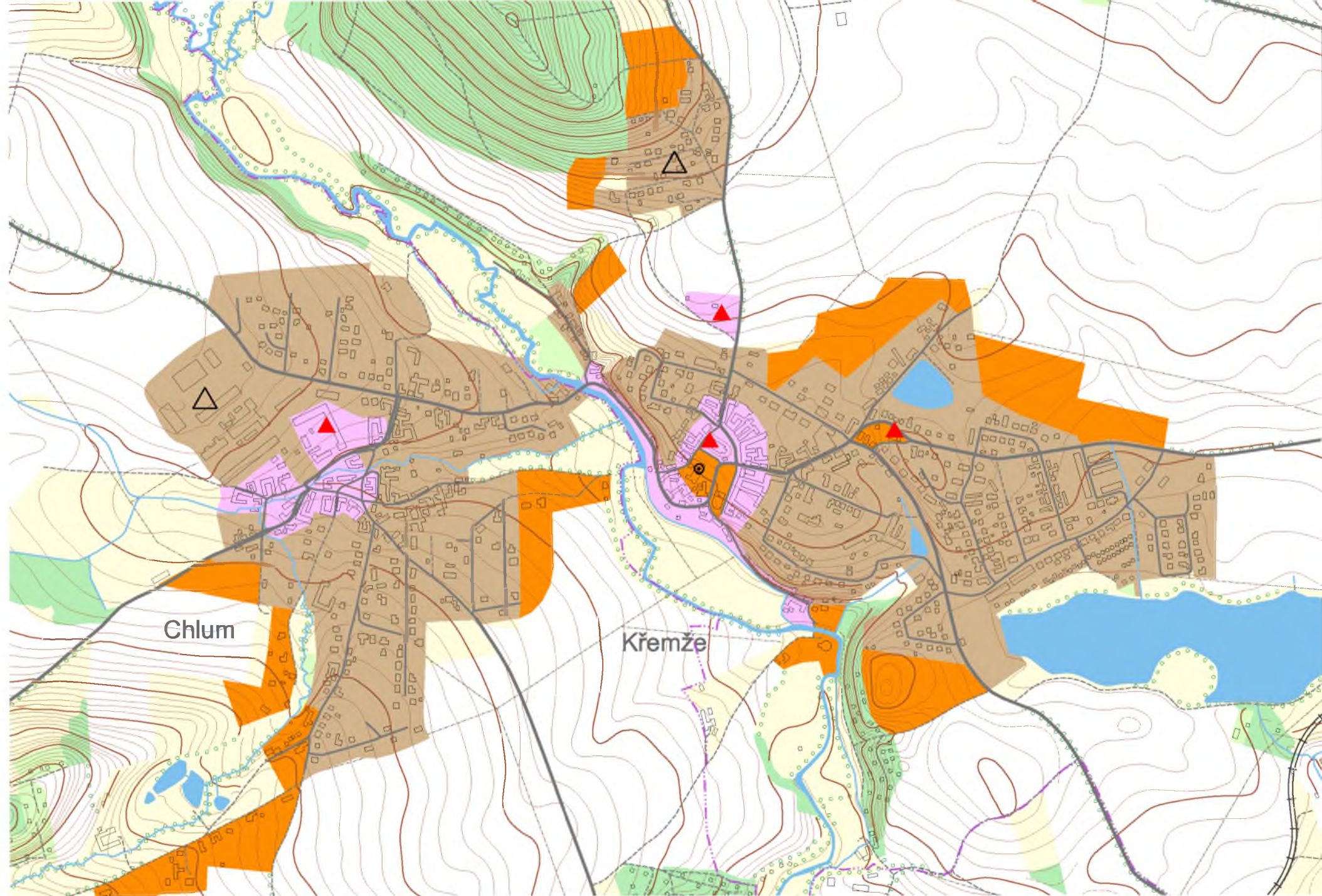
 závady interiéru










## CHLUM

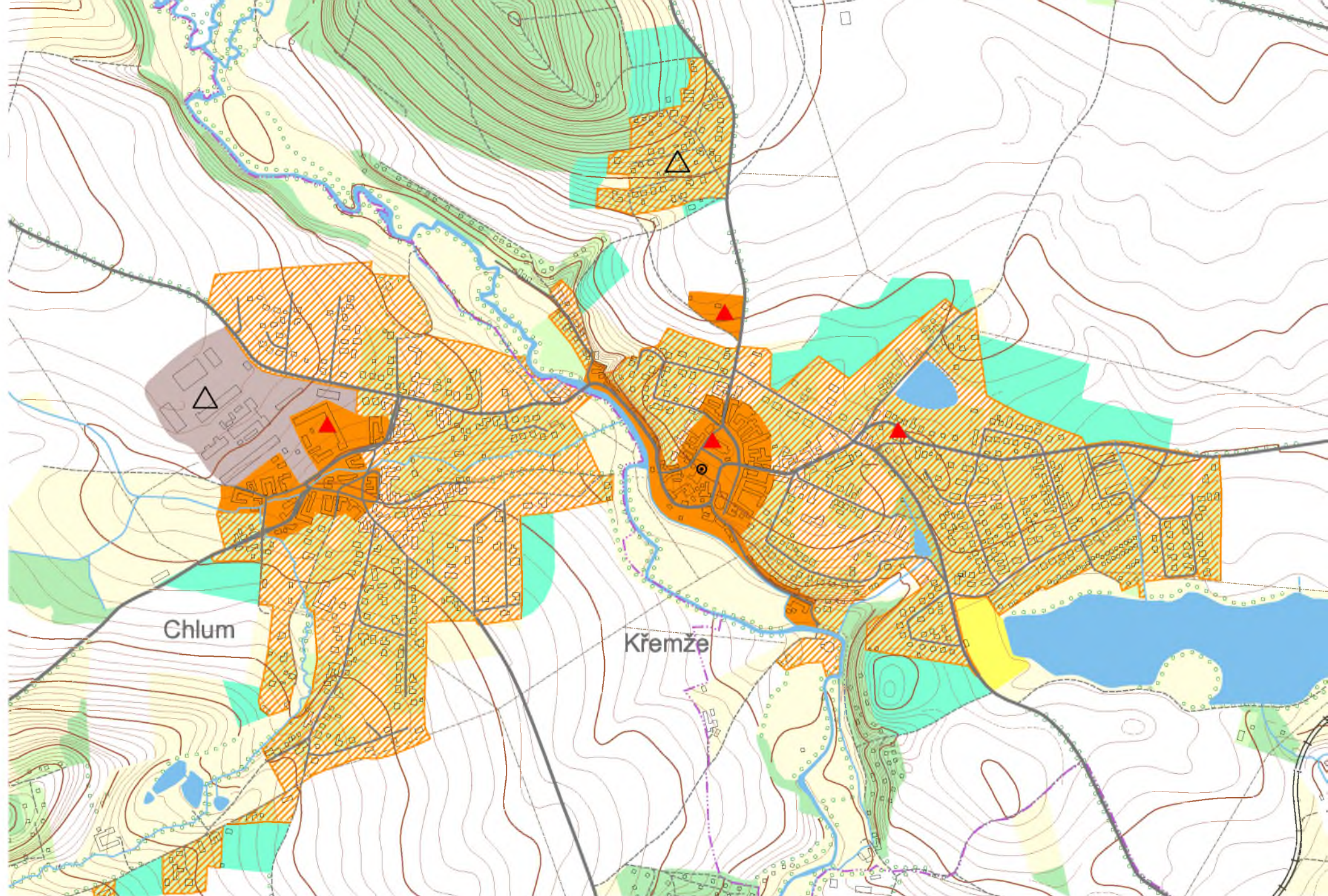
Sídelní typ	Původní urbanistická stopa je nezřetelná, narušená přestavbami a novostavbami. Sídlo se postupně stává součástí Křemže.				
Stavební typ	Pouze náznaky původního tvarosloví.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	areál zemědělské výroby nevyznačeny				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	3. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	4. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Kromě barokního statku a kapličky nejsou v Chlumu architektonicky cennější stavby. Převažují novostavby a přestavby vykazující řadu cizorodých prvků narušujících krajinný ráz. Negativně působí tvrdě ohrázený a regulovaný Chlumský potok a rozsáhlý výrobní areál. Stupeň ochrany interiéru 2., 3. a 4. Současná kvalita interiéru 3.				









- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



 riziková historizující zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (objekty)

 nehistorizující zóna

 negativní dominanty

 výrobní zóna

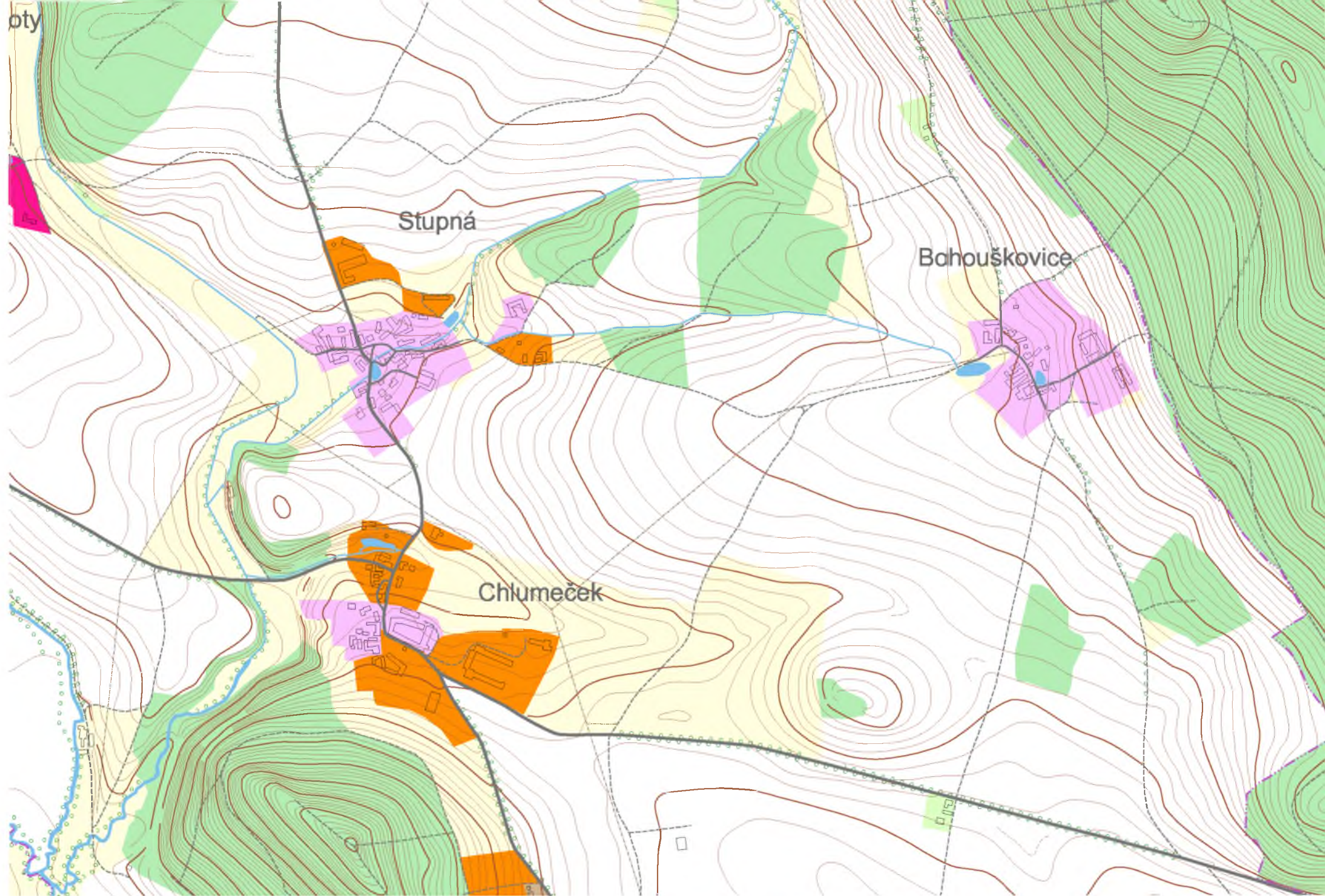
 závady interiéru










 rekreační zóna

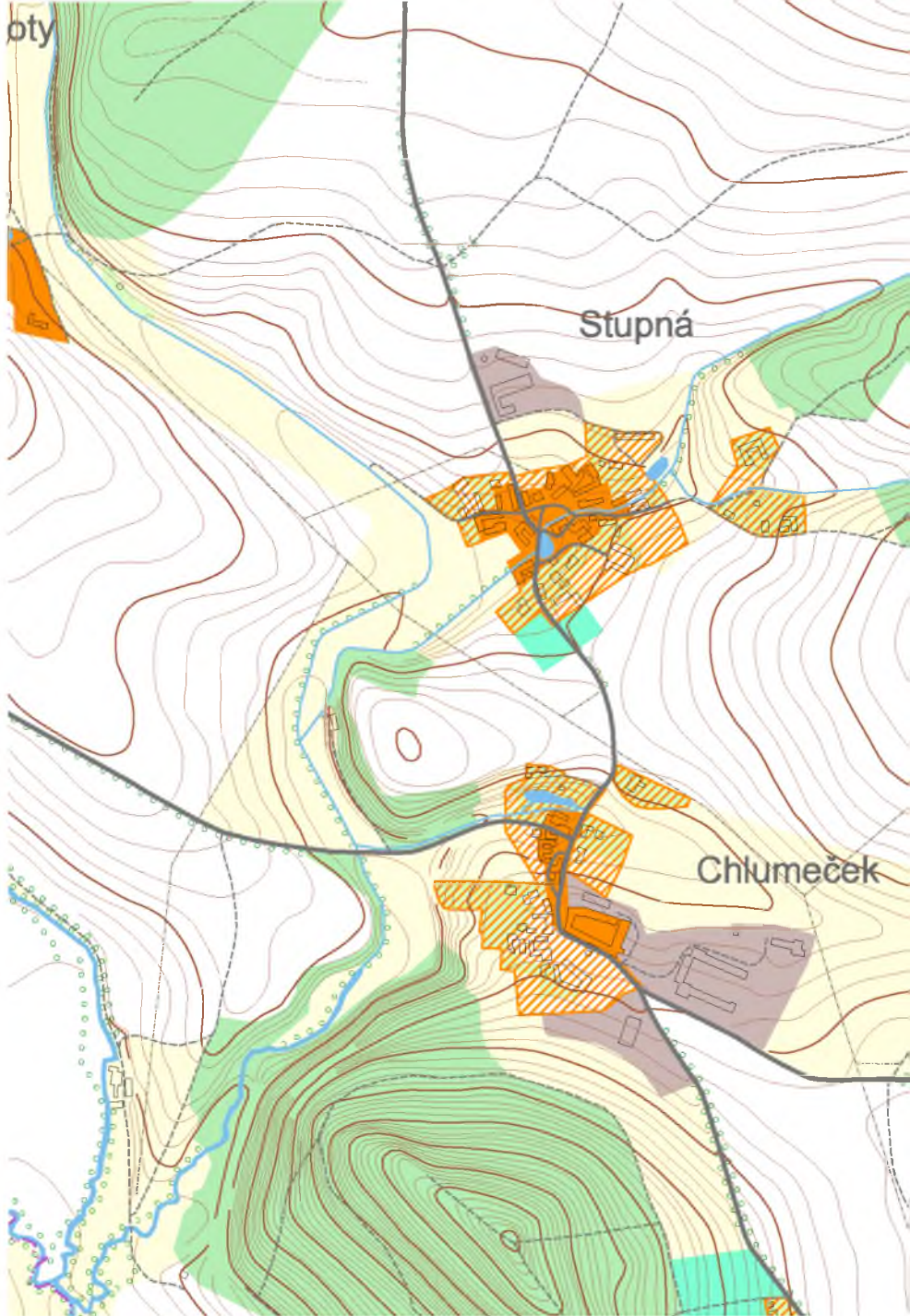
## CHLUMEČEK


Sídelní typ	Sevřený půdorys tvaru L, usedlosti a velkostatek jsou soustředěné podél komunikací.				
Stavební typ	Zděné usedlosti pouze s náznaky původního tvarosloví.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne ne				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Jednotlivé usedlosti sice nejsou architektonicky významné, ale z dálkových pohledů působí sídlo harmonickým dojmem. Ani rozlehlý areál zemědělské výroby není v krajině rušivým prvkem. Stupeň ochrany interiéru 2. a 3. Současná kvalita interiéru 3.				






- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

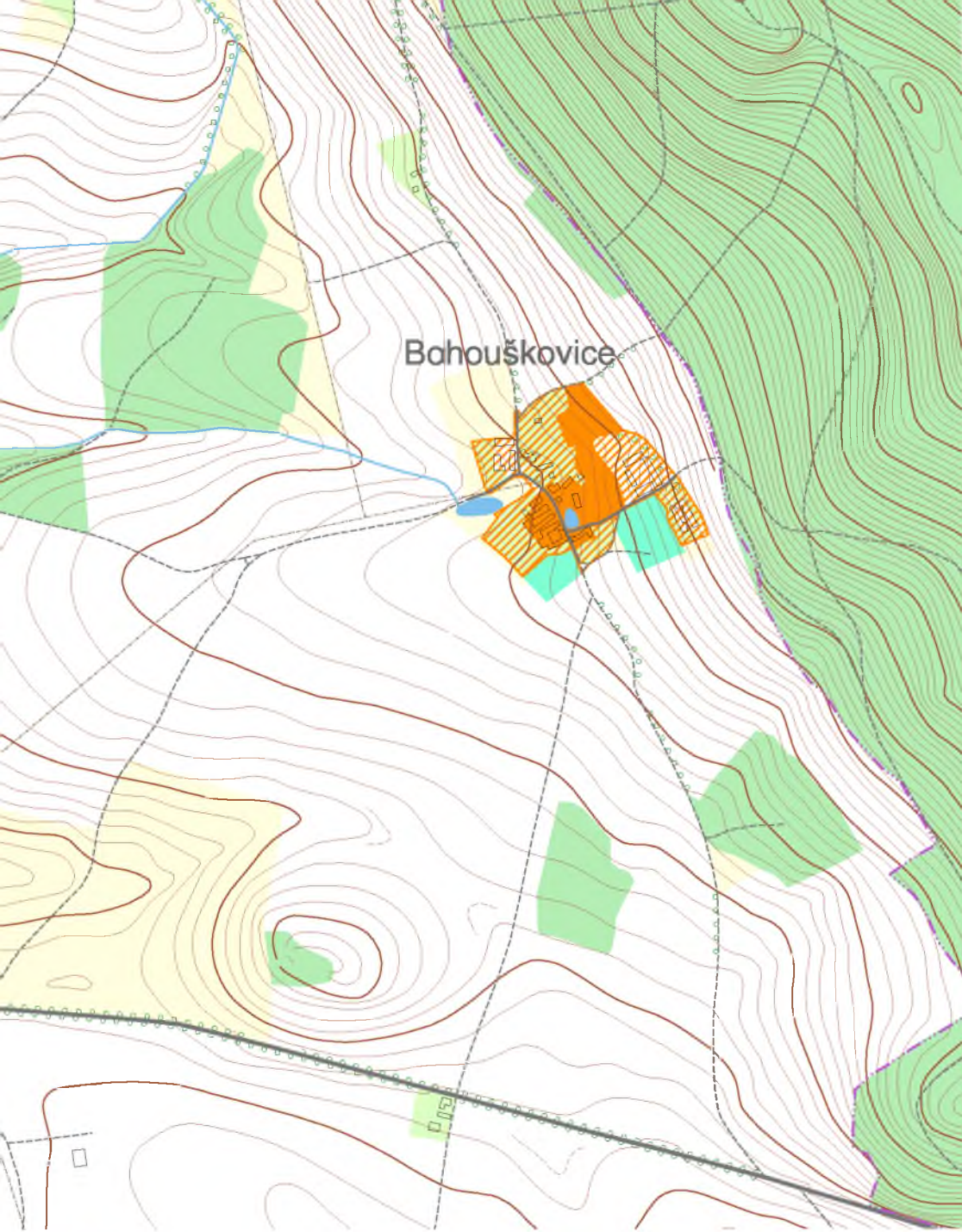


 riziková historizující zóna


 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)


 riziková rozvojová a přestavbová zóna


 kulturní dominanty (objekty)



Bahouškovice

 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

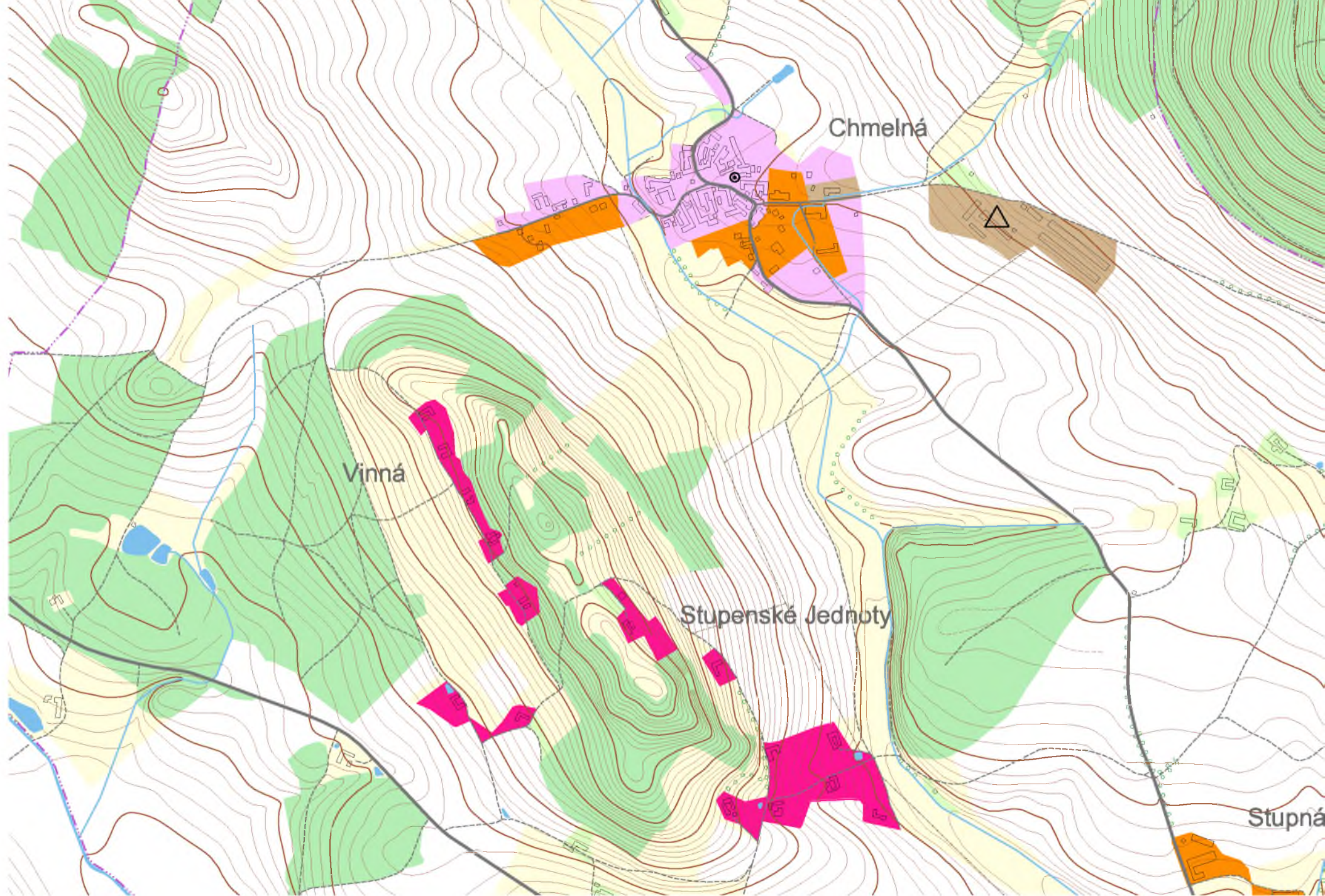
 negativní dominanty










 závady interiéru

## CHMELNÁ

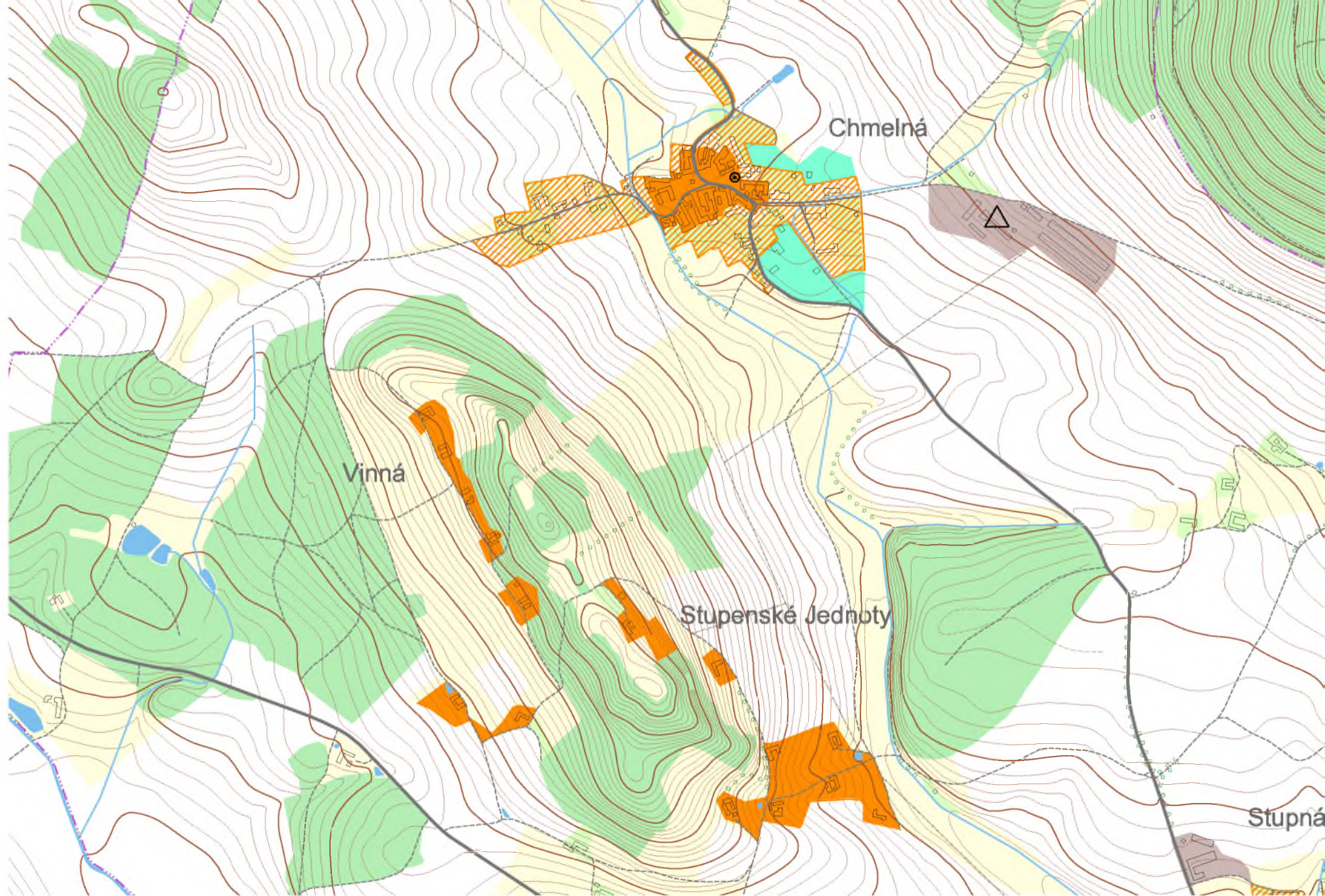
Sídlní typ	Obec se sevřeným půdorysem a obdélníkovou návší s kaplí. Zástavba pokračuje do bočních ulic a má rozvolněnější půdorys.				
Stavební typ	Zděné usedlosti s náznaky původního tvarosloví.				
Kulturní dominanty	návesní kaple				
Negativní dominanty Závady interiéru	areál Amerikane				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4., 3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Historické jádro má zachovalou půdorysnou stopu, ale jednotlivé objekty nemají výraznou architektonickou hodnotu, jejich tvarosloví bylo částečně znehodnoceno při přestavbách. Střídá se štítová i okapová orientace, usedlosti s valbovými, polovalbovými a sedlovými střechami. Novostavby vykazují řadu cizorodých prvků narušujících krajinný ráz a jsou situovány v pohledově exponovaném území. Stupeň ochrany interiéru 2., 3. a 4. Současná kvalita interiéru 2.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |





riziková historizující zóna  
 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

riziková rozvojová a přestavbová zóna  
 kulturní dominanty (objekty)

nehistorizující zóna  
 negativní dominanty

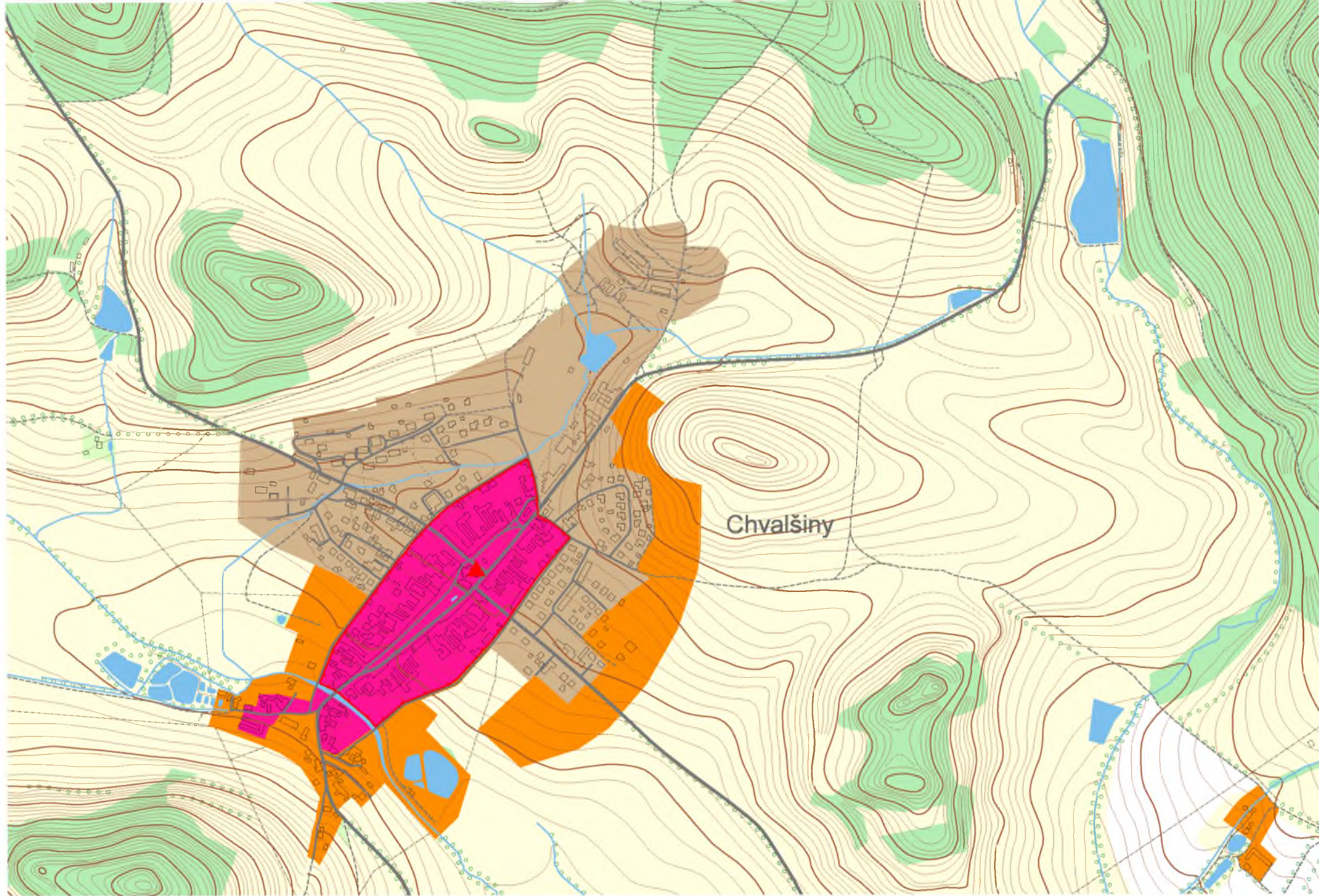
výrobní zóna  
 závady interiéru










rekreační zóna

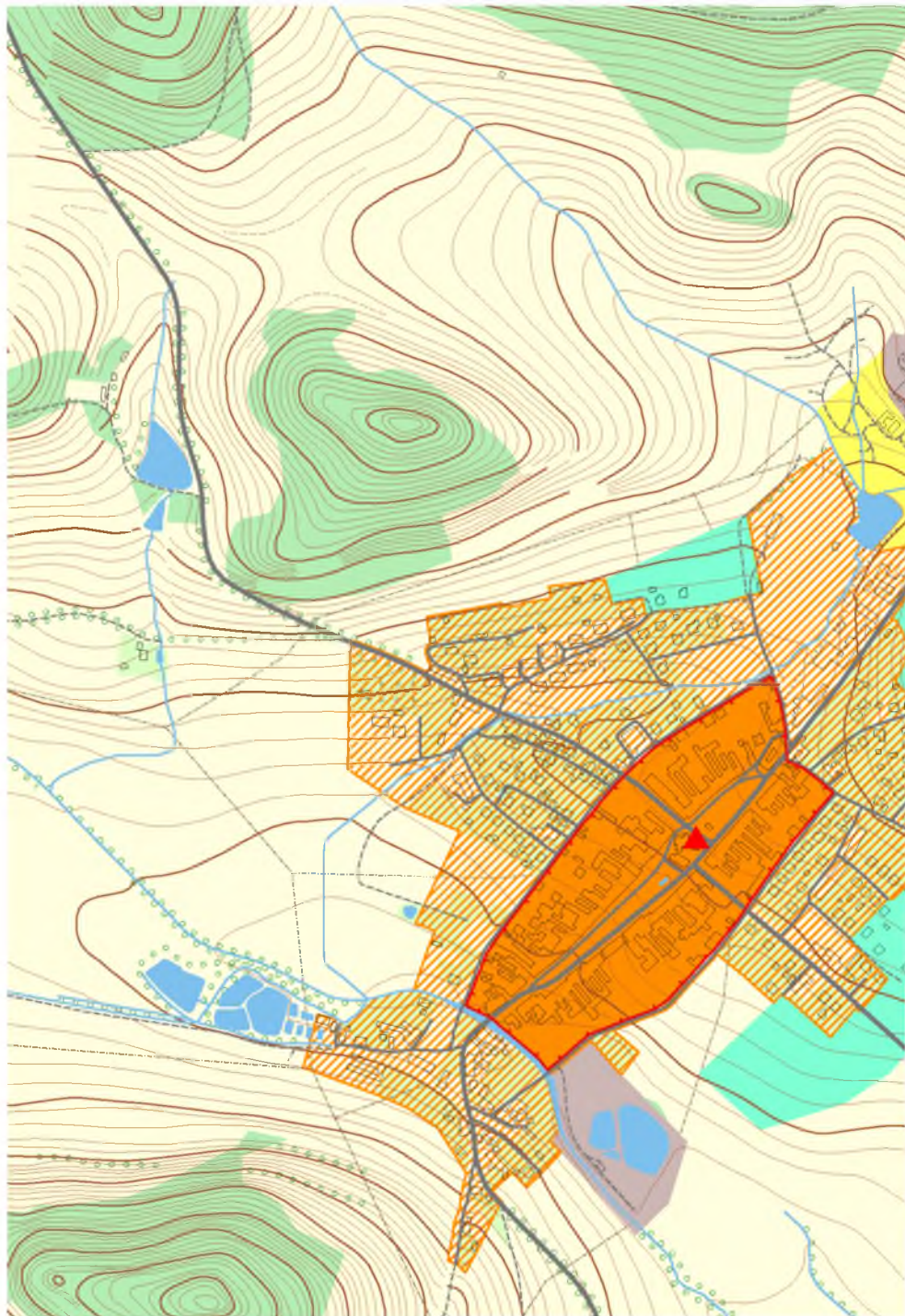
## CHVALŠINY

Sídelní typ	Městečko se sevřeným půdorysem a dominantním kostelem. Protáhlé svažité náměstí je tvořeno historickými městskými patrovými domy, na které navazuje novodobá zástavba.				
Stavební typ	Městské domy s gotickými a renesančními jádry, mázhausy a portály				
Kulturní dominanty	Městská památková zóna kostel Sv. Máří Magdaleny				
Negativní dominanty	ne				
Závady interiéru	ne				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	3. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	3., 4. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1		3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Historické hodnotné jádro není poškozeno novotvory s přestavbami. Jeho urbanistická stopa i dominantní postavení kostela Sv. Máří Magdaleny jsou zachovány. Novodobá zástavba obklopující historické jádro je tvořena bytovými patrovými domy a kobercovou zástavbou rodinných domů. Její urbanistická koncepce nerespektovala historickou strukturu sídla. Chvalšiny jako MPZ mají 1., 3. a 4. stupeň ochrany interiéru. Současná kvalita interiéru 1.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

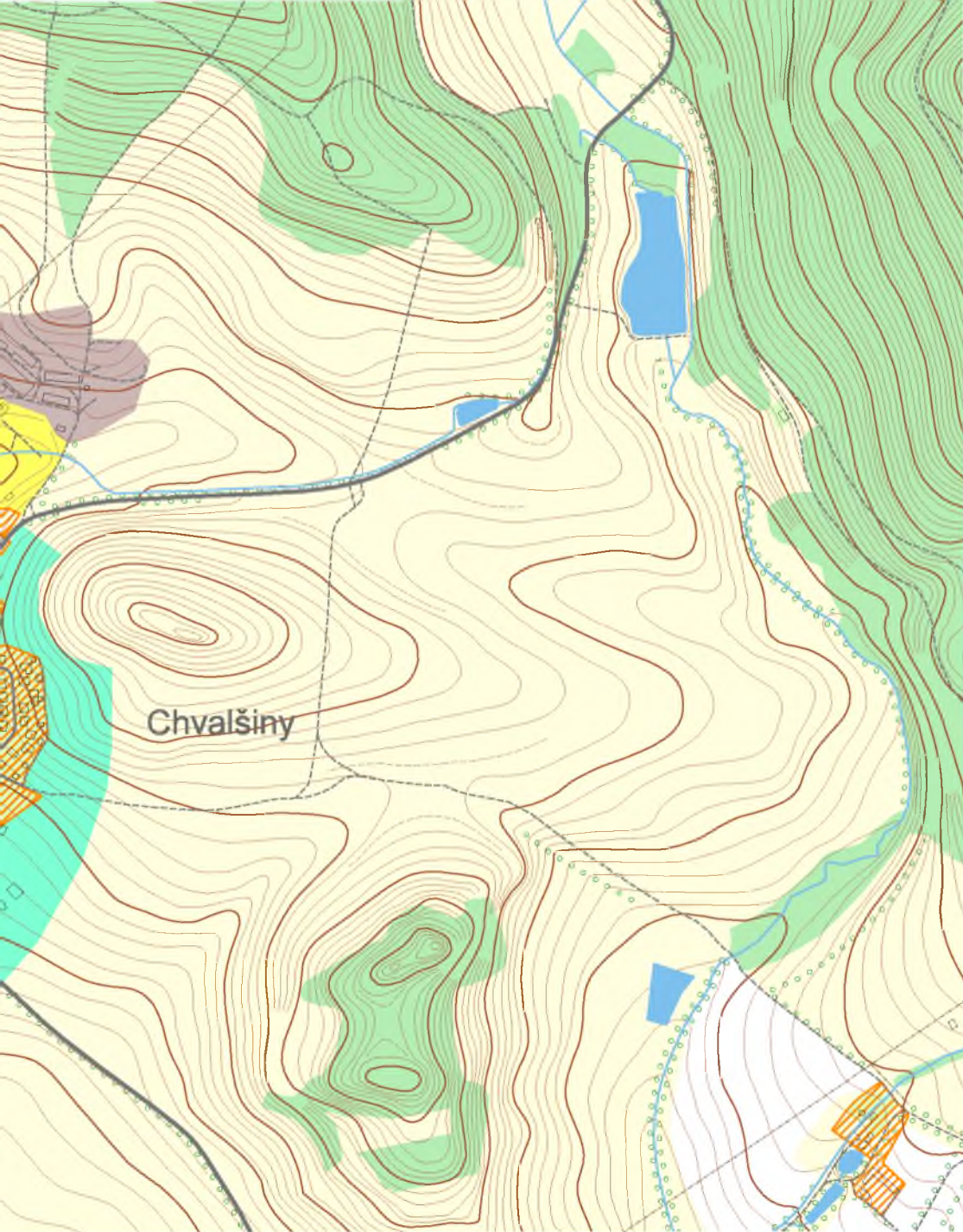


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna


 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

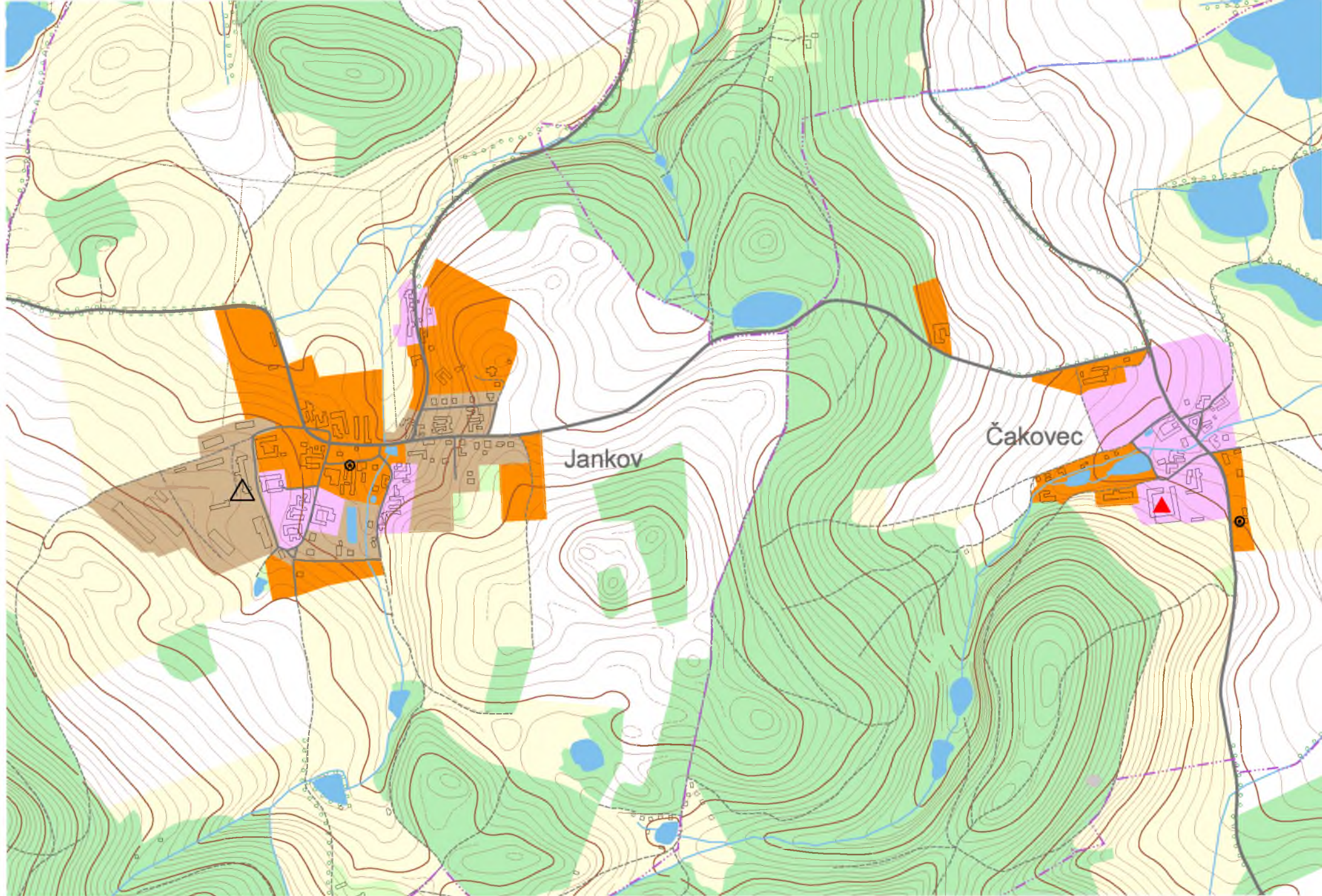
 negativní dominanty










 závady interiéru

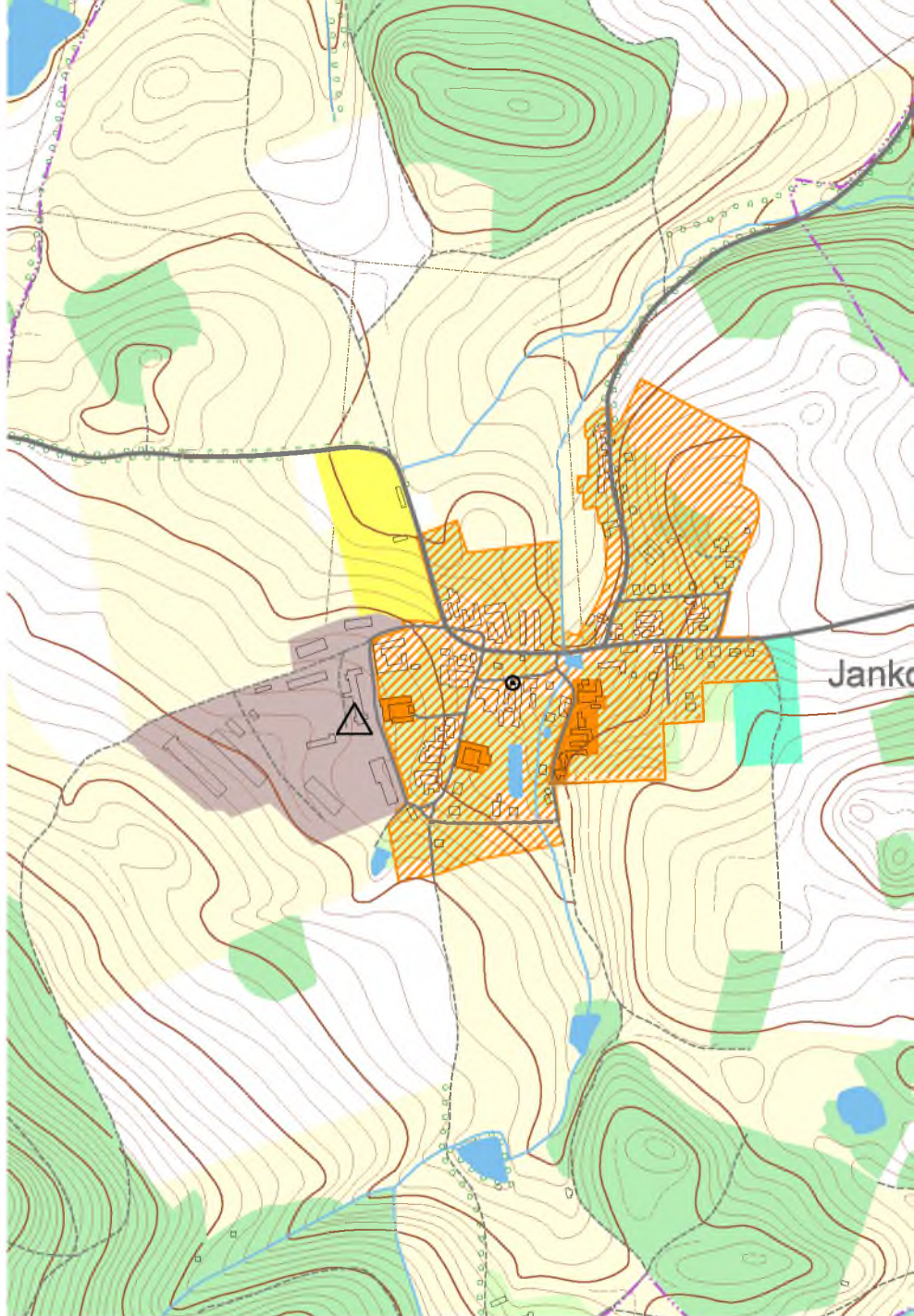
## JANKOV


Sídelní typ	Obec se sevřeným půdorysem a domy soustředěnými podél komunikací. Náves s kaplí a nádrží.				
Stavební typ	Zděné usedlosti pouze s náznaky původního tvarosloví.				
Kulturní dominanty	návesní kaple				
Negativní dominanty Závady interiéru	areál zemědělské výroby interiér je celkově poškozen				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	3. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	menší význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Většina usedlostí byla radikálně přestavěna, řada novotvarů, dostaveb. Negativní dominantu tvoří rozsáhlý areál zemědělské výroby. Z historického jádra zbyly pouze fragmenty, na které navazují vícepatrové bytovky a rodinné domy z různých období. Stupeň ochrany interiéru 2., 3. a 4. Současná kvalita interiéru 3.				






- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



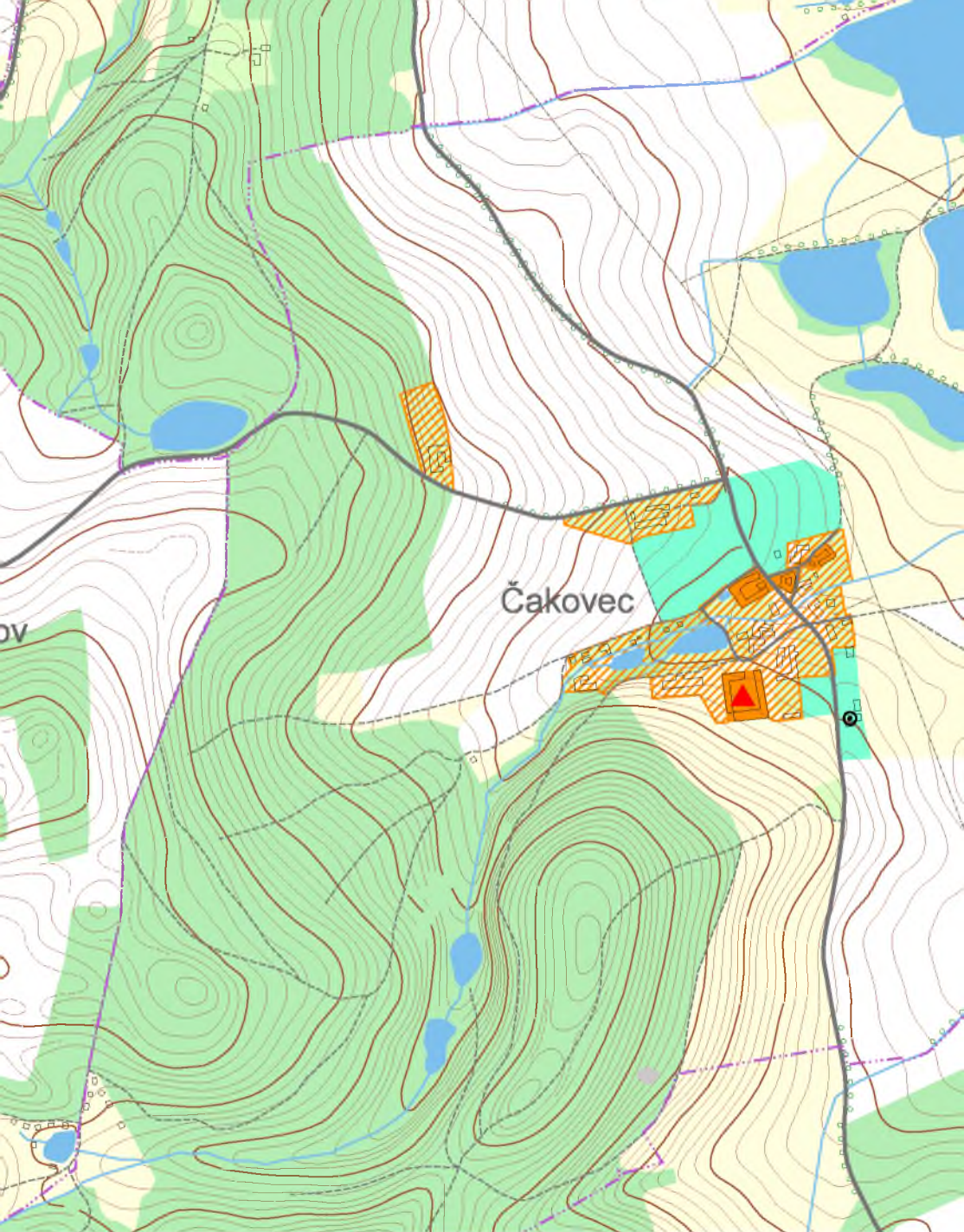
 riziková historizující zóna



 riziková rozvojová a přestavbová zóna



 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)





 nehistorizující zóna  
 negativní dominanty

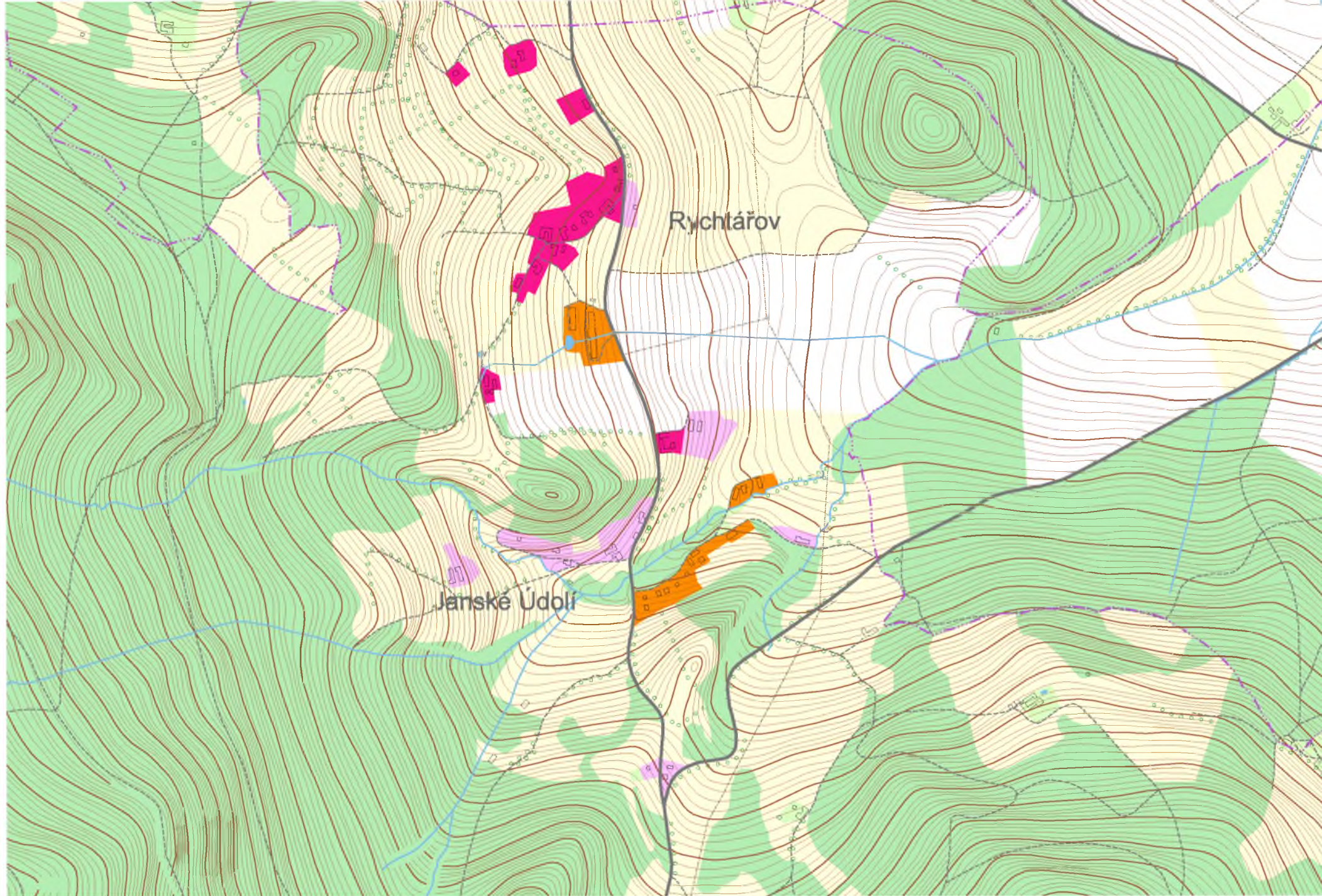
 výrobní zóna  
 závady interiéru










 rekreační zóna

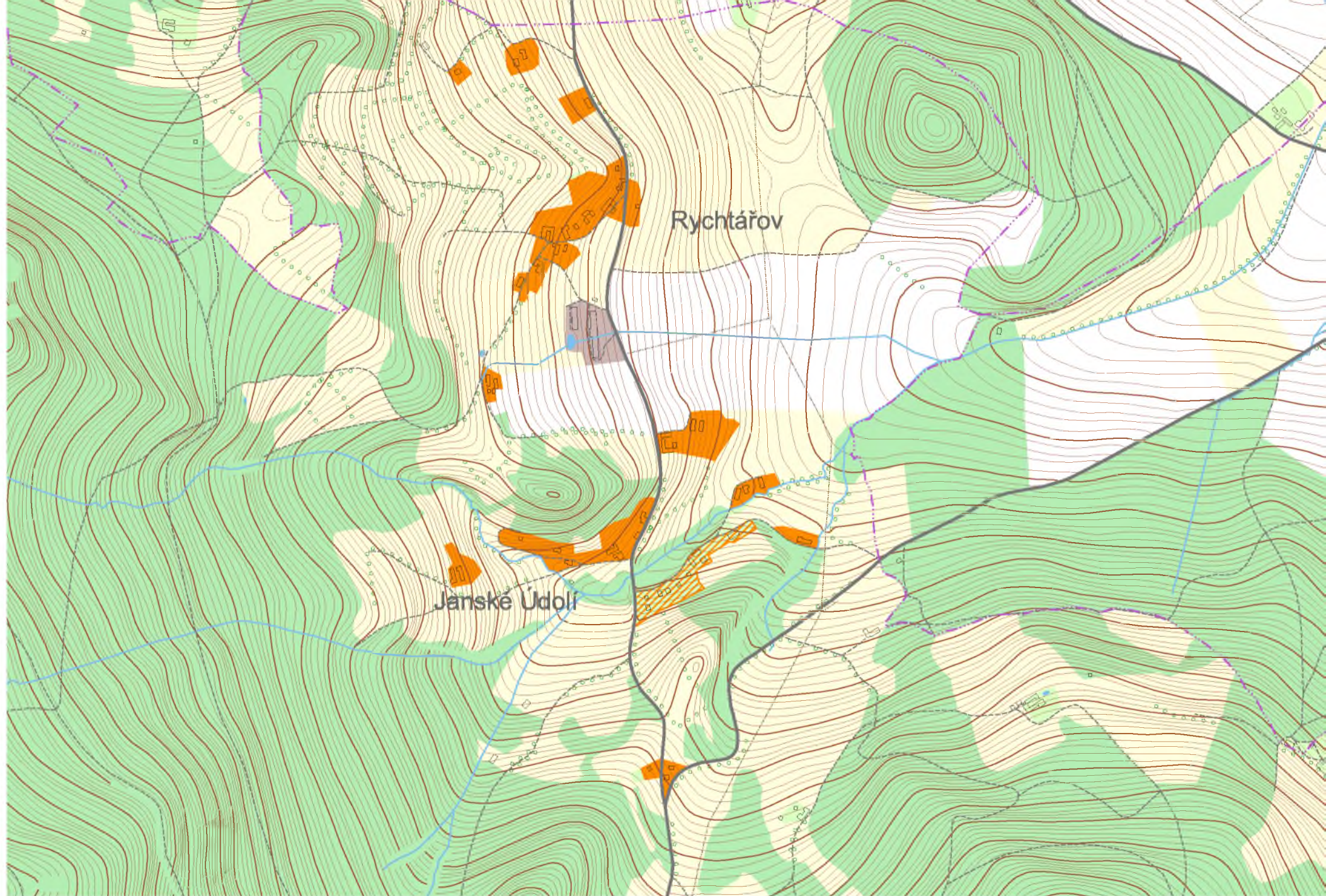
## JANSKÉ ÚDOLÍ


Sídelní typ	Rozptýlené osídlení tvoří převážně zděné usedlosti ve svahové poloze.				
Stavební typ	Patrové zděné usedlosti s valbovými i polovalbovými střechami.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	nejsou				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna					
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3		
Interiér a hodnocení jeho kvality	Typické rozptýlené osídlení narušuje novodobá zástavba objektů individuální rekreace. Kvalita interiéru je hodnocena 2 a navržen je také 2. stupeň ochrany.				






- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)

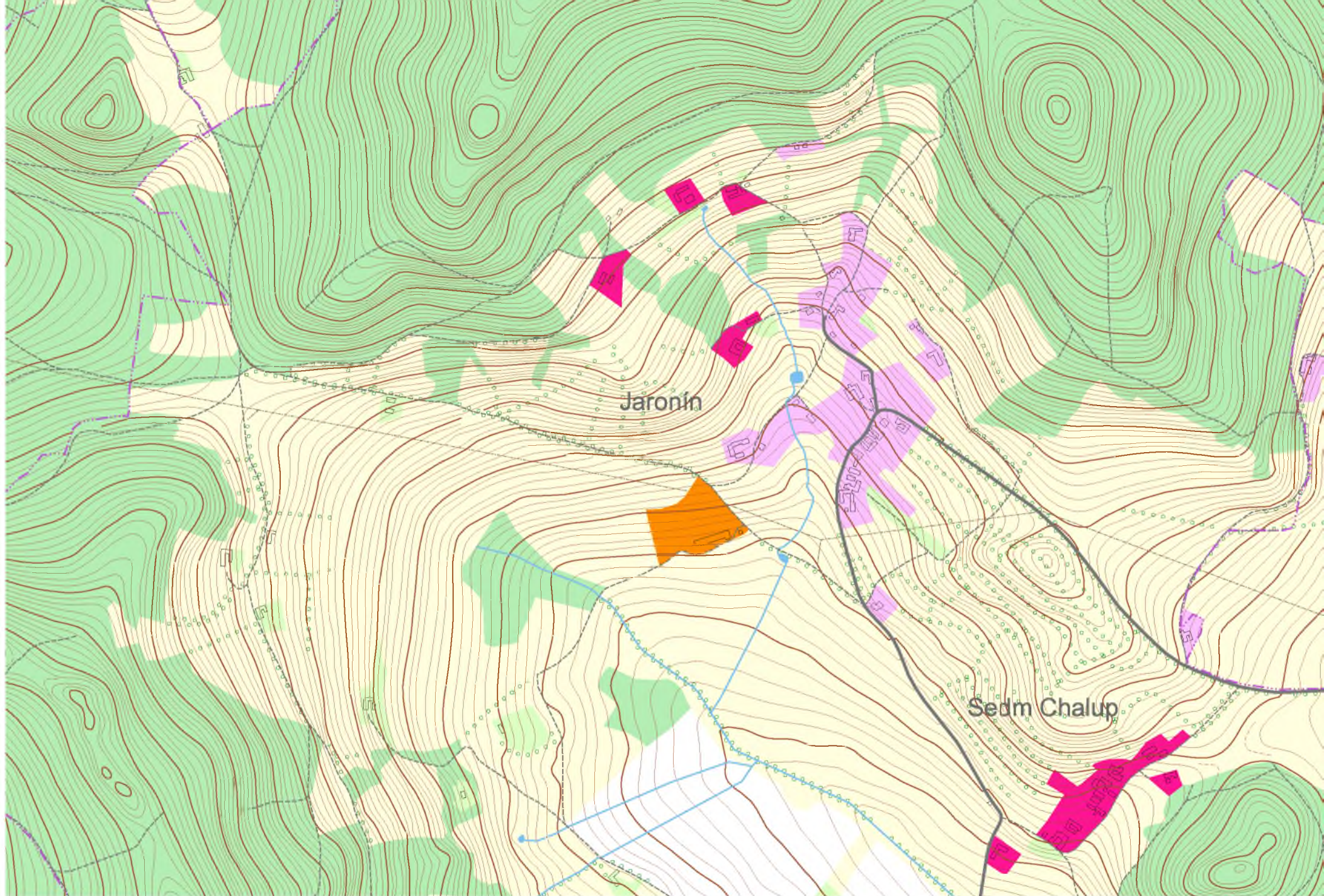
 negativní dominanty










 závady interiéru

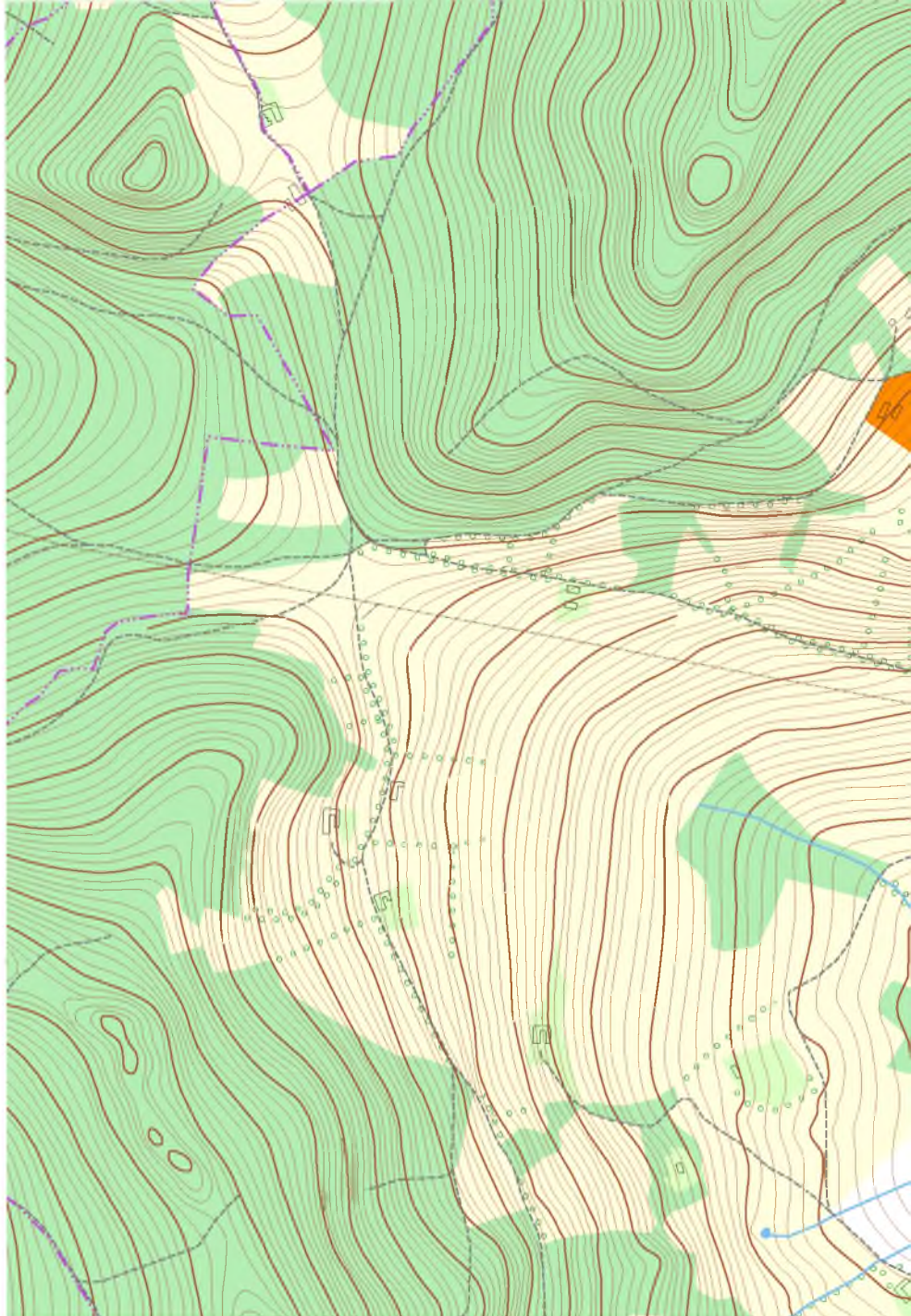
## JARONÍN


Sídelní typ	Sevřená jednostranná zástavba usedlostí podél silnice přechází na svahu v rozvolněnou zástavbu.				
Stavební typ	Zděné usedlosti pouze s náznaky původního tvarosloví.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne nevylišeny				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Sídlo je pohledově velmi exponované. Soubor usedlostí, které nejsou architektonicky významné, doplňuje systém sadů a rozptýlené zeleně na mezích, kamenicích a podél polních cest. Z dálkových pohledů proto působí Jaronín harmonickým dojmem a dotváří krajinný ráz širšího okolí. Stupeň ochrany interiéru 1., 2. a 3. Současná kvalita interiéru 2.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

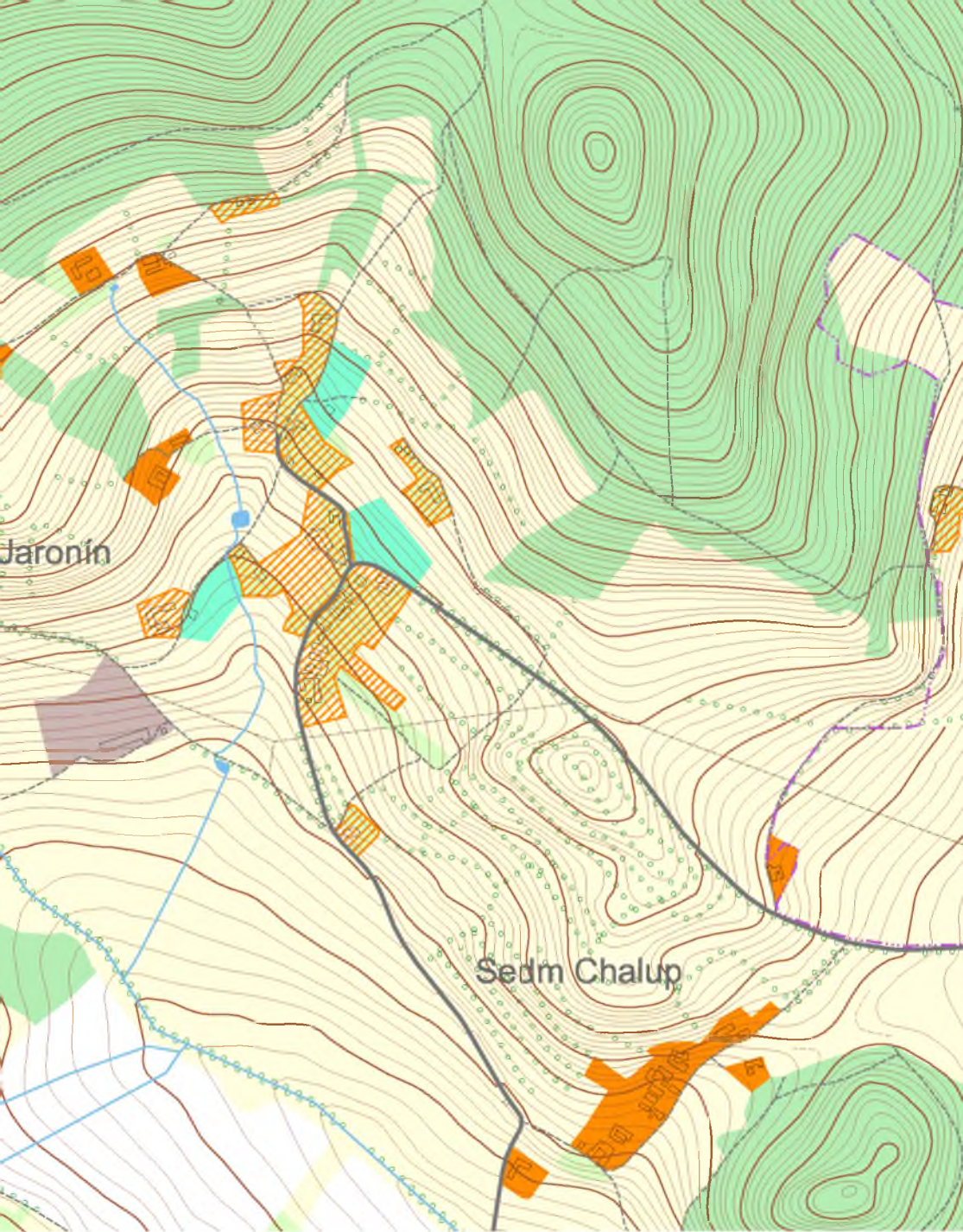


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

 negativní dominanty

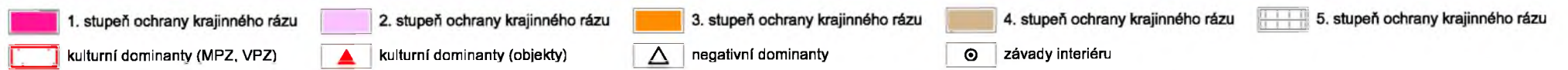
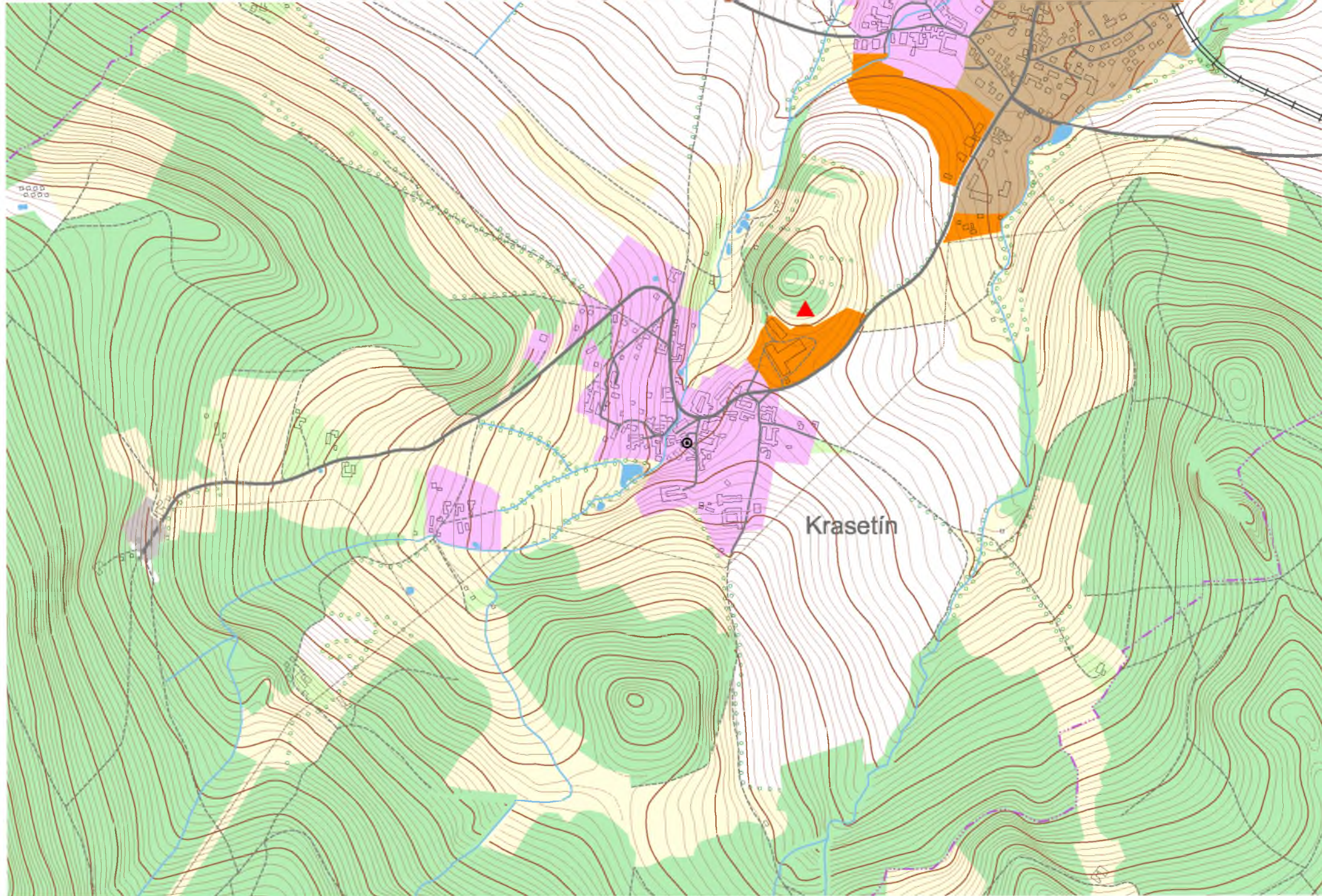
 závady interiéru

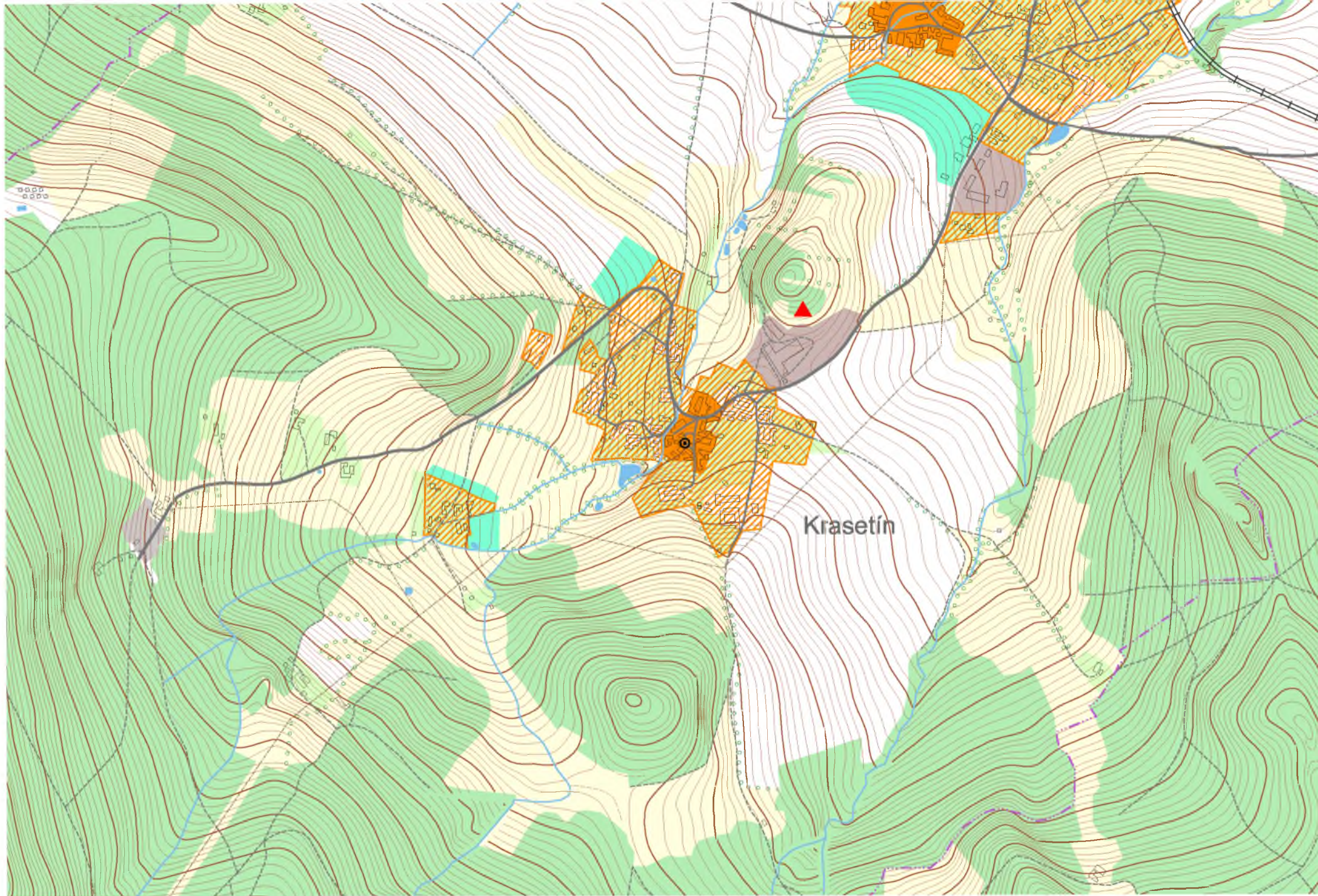



## KRASETÍN

Sídelní typ	Zástavba je ulicová s lichoběžníkovou svažitou návší a přechází na svazích v rozptýlenou.				
Stavební typ	Zděné usedlosti s náznaky původního tvarosloví.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne ne				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna					
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Lichoběžníková návěs s potokem a listnatými stromy je obklopena usedlostmi s původním hmotovým řešením. Jednotlivé usedlosti pokračují i na svazích. Novostavby domků i chat jsou rozmístěny v zahradách a částečně zakryty vzrostlými stromy. Stupeň ochrany interiéru 2. a 3. Současná kvalita interiéru 2.				







 riziková historizující zóna


 riziková rozvojová a přestavbová zóna


 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)

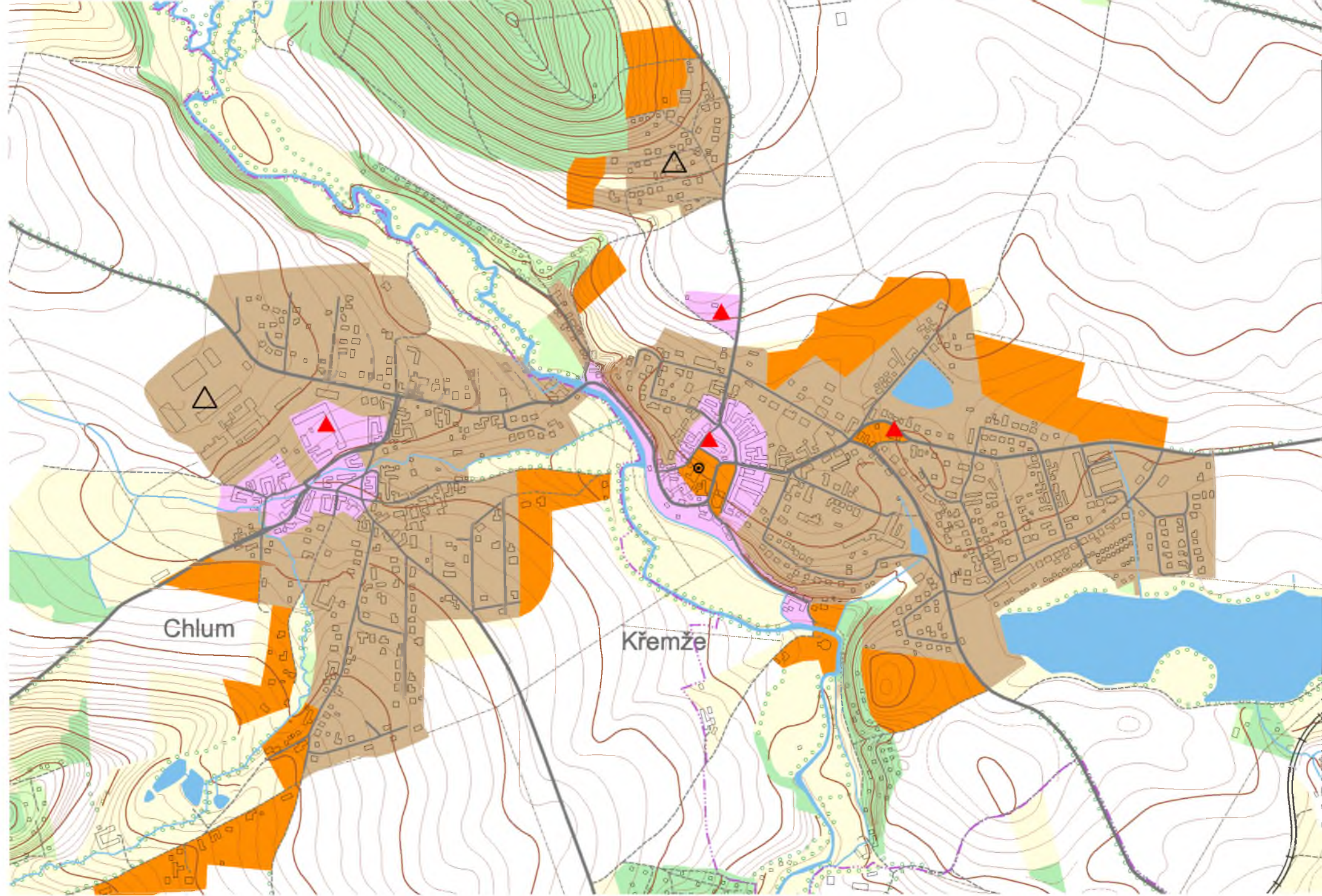
 negativní dominanty










 závady interiéru

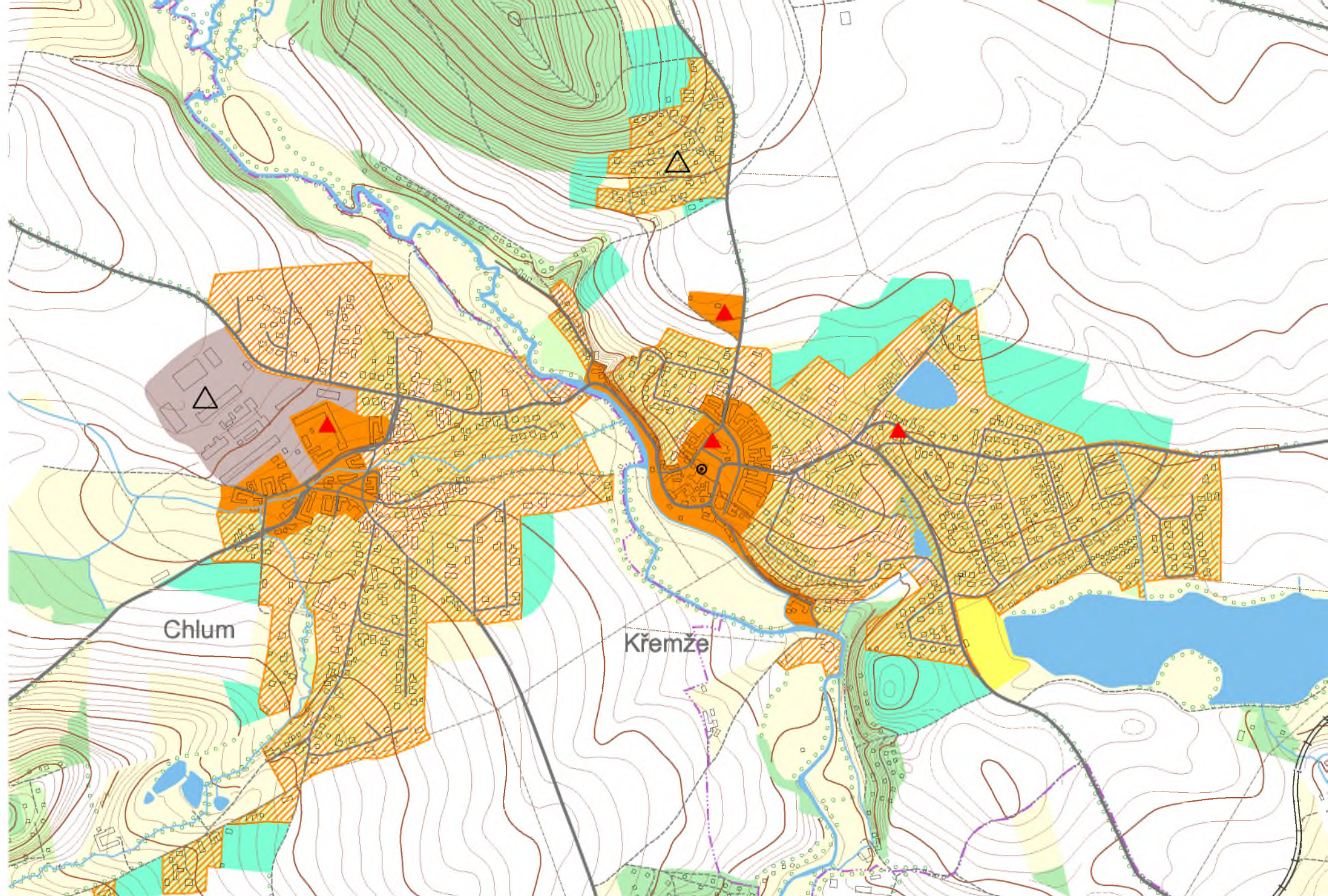
## KŘEMŽE

Sídelní typ	Na sevřený půdorys historického jádra s kostelem navazuje novodobá rozsáhlá kobercová zástavba obytných domů.				
Stavební typ	Zděné městské domy, usedlosti pouze s náznaky původního tvarosloví.				
Kulturní dominanty	kostel sv. archanděla Michaela, kostelík sv. Voršily, sbor husitské církve				
Negativní dominanty Závady interiéru	lokalita Pasička nákupní středisko na náměstí				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	3. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna					
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Městečko má urbanistickou stopu historického jádra, které je však poškozeno stavbou nákupního střediska. Dominantami náměstí jsou kostel sv. archanděla Michaela i budova OÚ. Parková úprava náměstí je kombinací původních vzrostlých lip a méně vhodných výsadeb jehličnatých dřevin. K architektonicky nejzajímavějším částem patří jednostranná zástavba domků podél silnice od mostu směrem na terasu. Novodobá zástavba je tvořena převážně kobercovou zástavbou rodinných domů, ale také vícepodlažními panelovými i cihlovými domy, chatovými a zahrádkářskými lokalitami i menšími výrobními areály. Převažují architektonicky nepřilíš hodnotné objekty a stupeň ochrany je 2. a 3. Současná kvalita interiéru 3.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



riziková historizující zóna

kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

riziková rozvojová a přestavbová zóna

kulturní dominanty (objekty)

nehistorizující zóna

negativní dominanty

výrobní zóna

závady interiéru

rekreační zóna

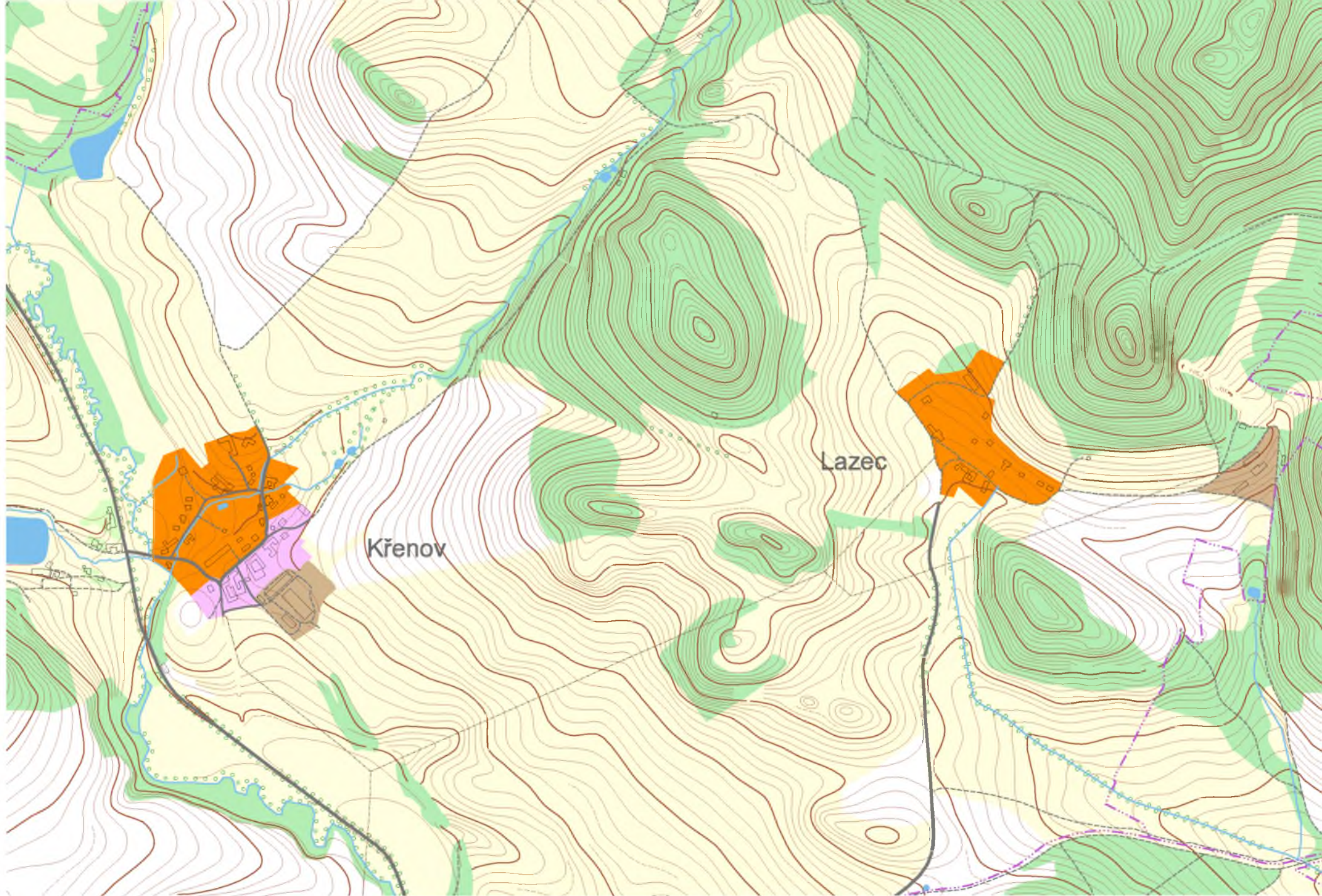
Chlum










Křemže

## KŘENOV

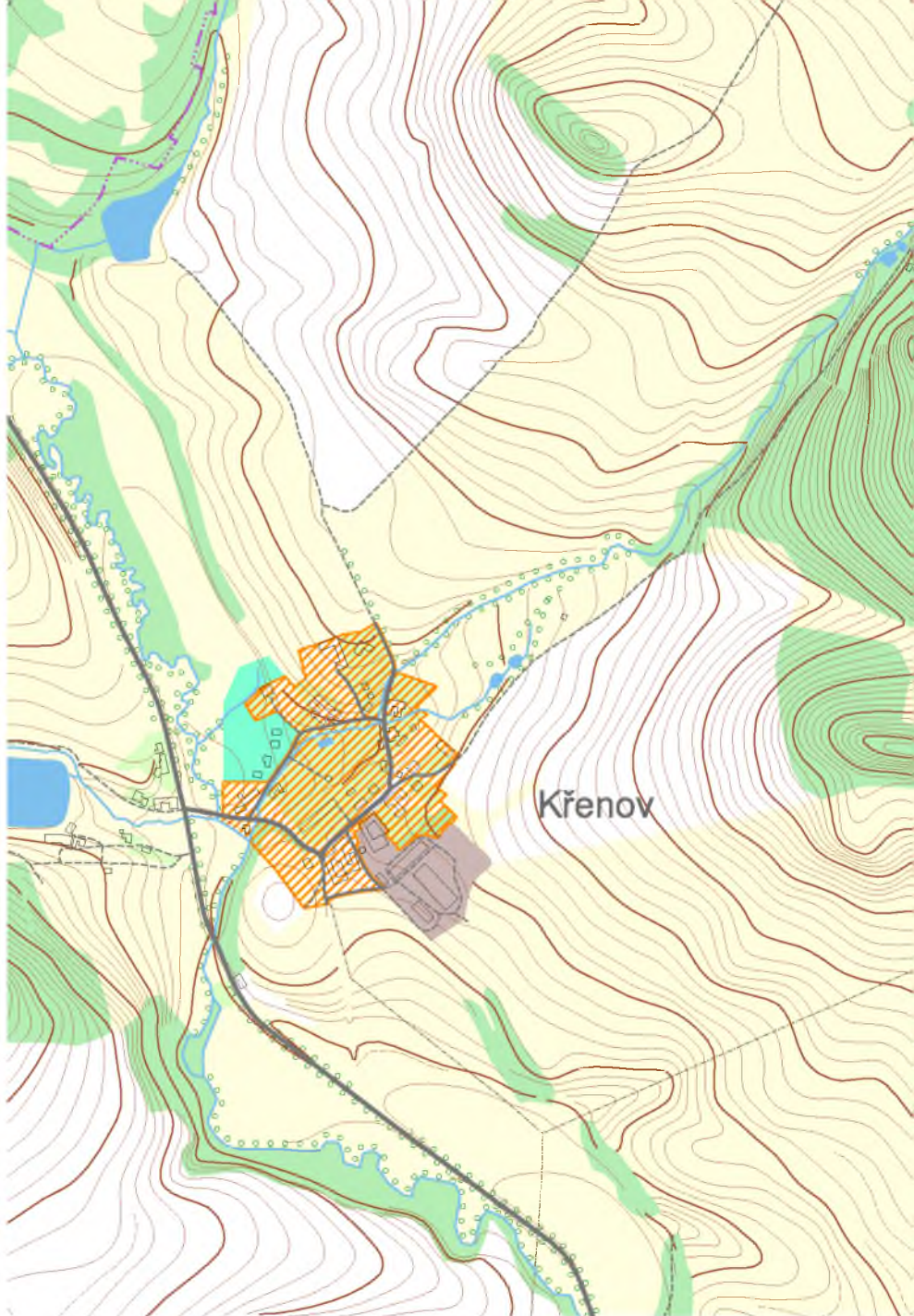
Sídelní typ	Urbanistická stopa poškozena, zůstala pouze jedna fronta usedlostí a návesní kaple.				
Stavební typ	Zděné patrové usedlosti jen s náznaky původního tvarosloví.				
Kulturní dominanty	návesní kaple				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne nevylišeno				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Zachovaly se pouze náznaky jádra a původního tvarosloví staveb. Je poškozena urbanistická stopa. Řada objektů chátrá nebo byla zbourána. Proti staré zástavbě byly postaveny řadové domy s velkými vikýři. Interiér sídla je nevratně poškozen a patří do 2. a 3. stupně ochrany. Z dálkových pohledů působí sídlo s dostatkem vzrostlé zeleně harmonickým dojmem. Současná kvalita interiéru 3.				






- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



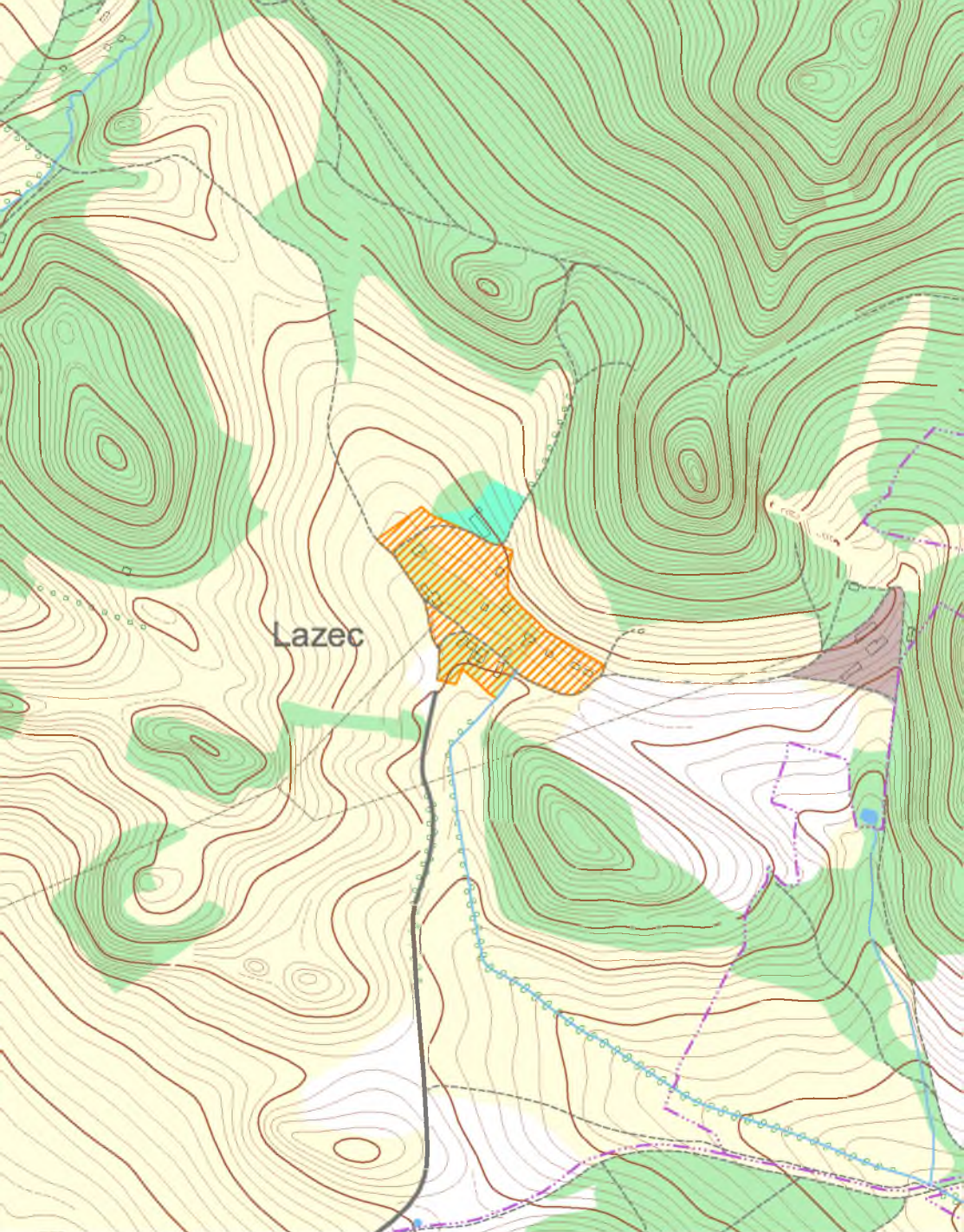


 riziková historizující zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (objekty)



Lazec

 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

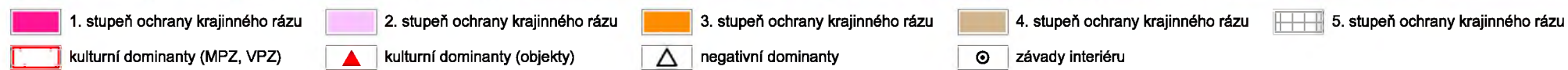
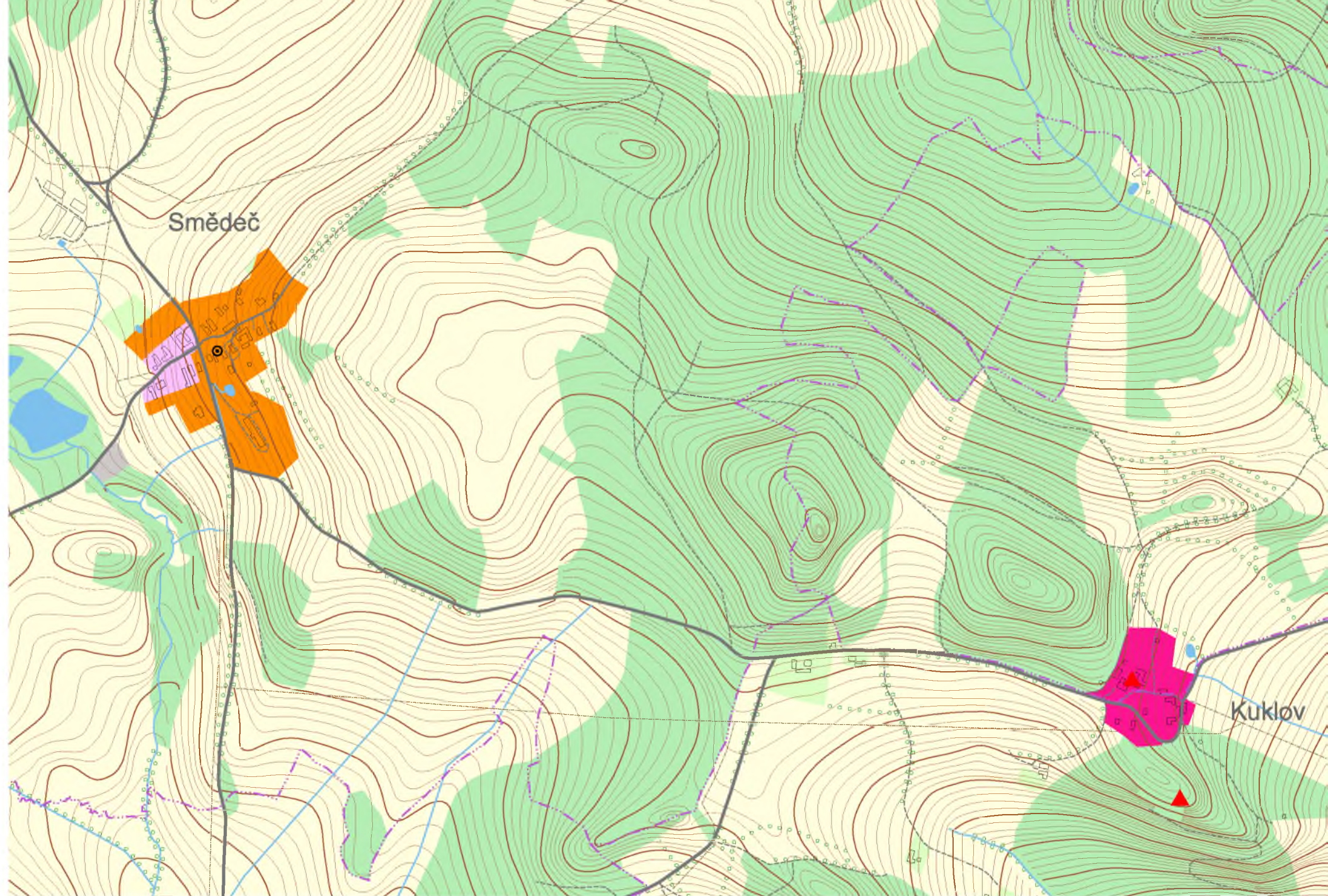
 negativní dominanty

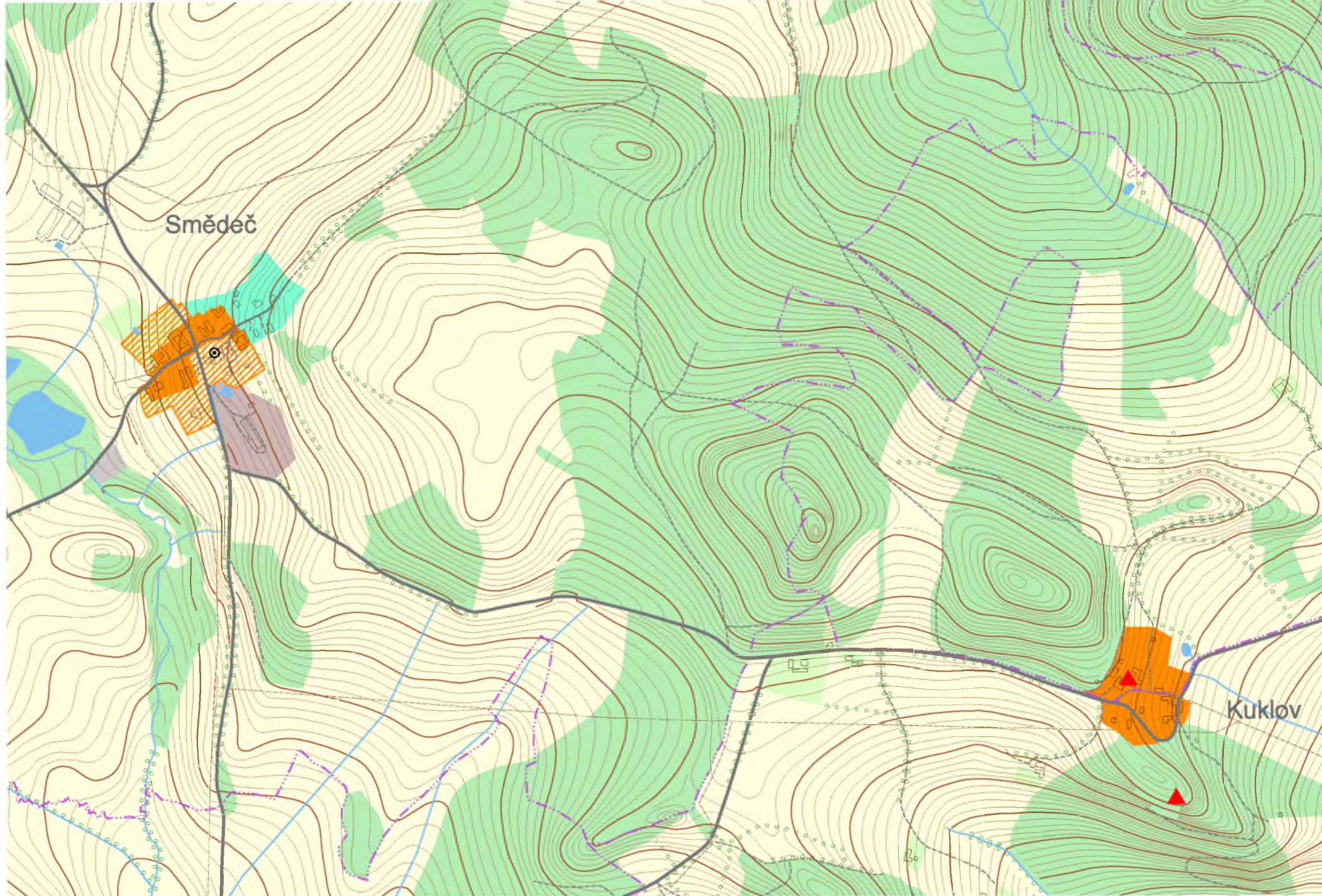
 závady interiéru


## KUKLOV

Sídelní typ	Osídlení vzniklo při výstavbě kláštera a tvořilo jeho hospodářské zázemí.				
Stavební typ	Zděné stavby se sedlovými, polovalbovými i valbovými střechami.				
Kulturní dominanty	kostel Sv. Ondřeje a klášter Paulánů				
Negativní dominanty Závady interiéru					
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna					
Výrobní zóna					
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1				
Interiér a hodnocení jeho kvality	Soubor zděných hospodářských budov dominuje nedokončený gotický klášter a kostel Sv. Ondřeje. Celek je znehodnocen novodobými přestavbami i dostavbami chat. Kvalita interiéru je hodnocena 2 a vzhledem k exponované poloze a památkové hodnotě je nezbytný 1. stupeň ochrany krajinného rázu.				







 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)

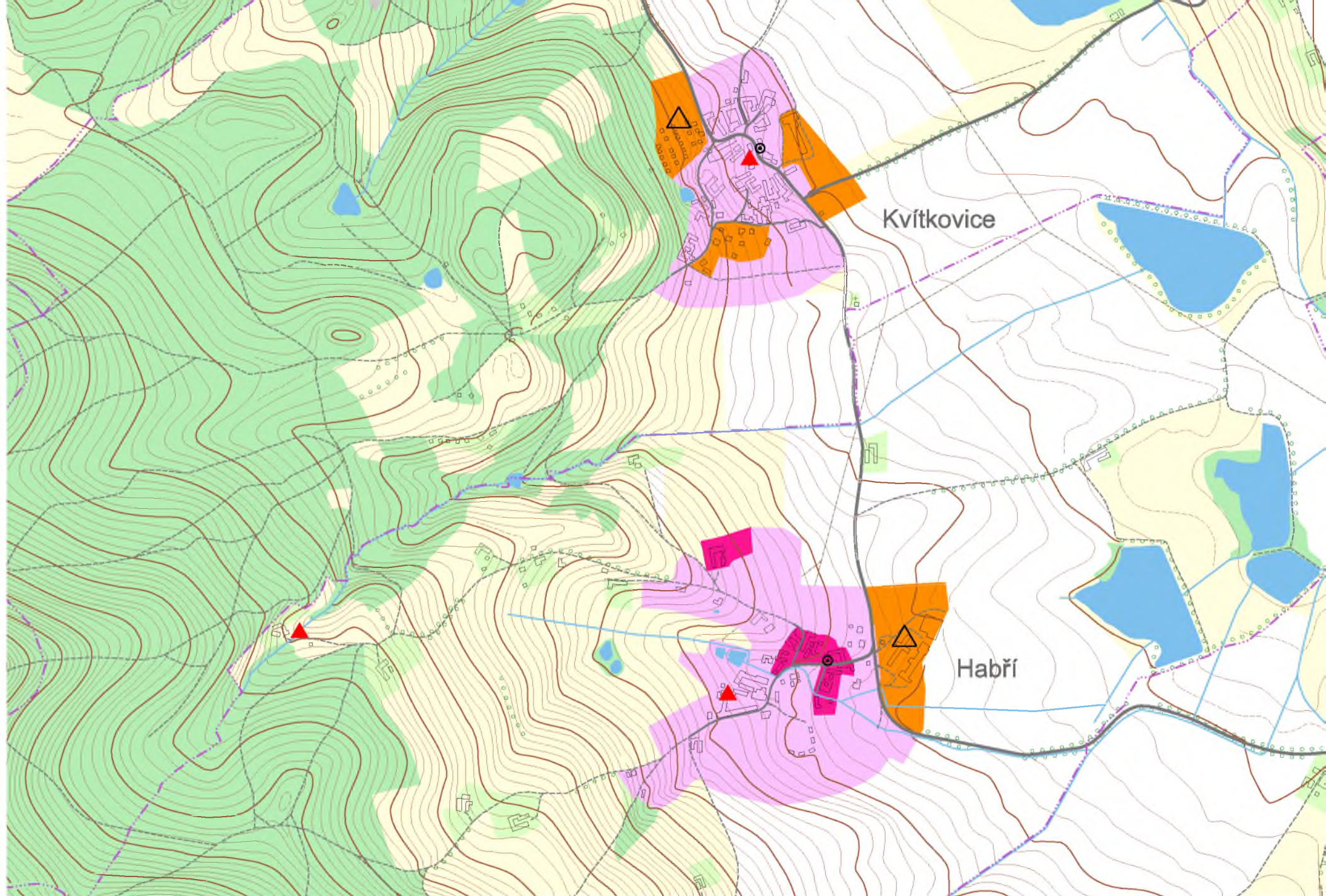
 negativní dominanty










 závady interiéru

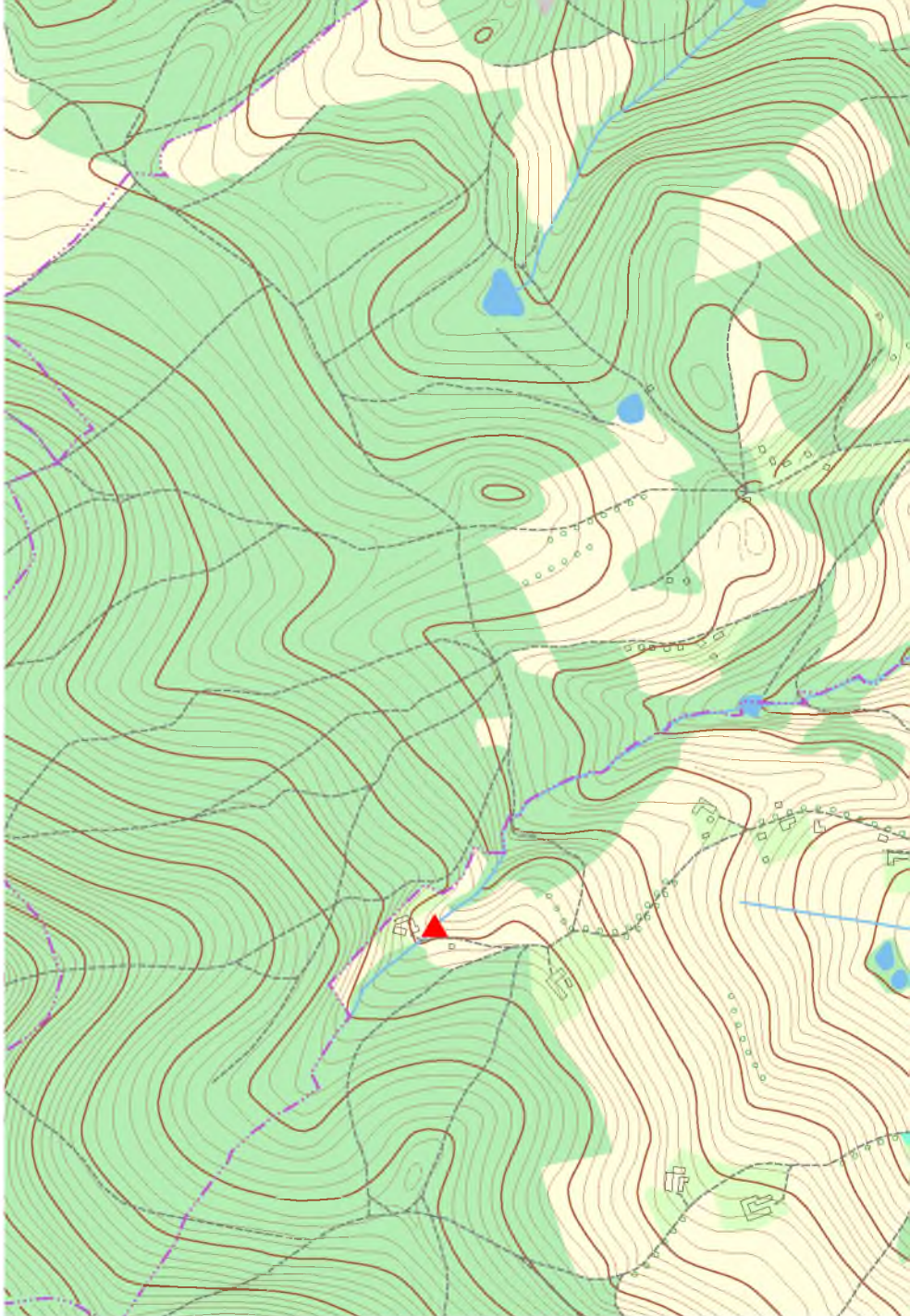
## KVÍTKOVICE


Sídelní typ	Kolem nepravidelné návsi s kostelíkem a kovárnou jsou soustředěné zděné usedlosti, které pokračují do bočních ulic.				
Stavební typ	Zděné usedlosti s prvky jihočeského selského baroka.				
Kulturní dominanty	kostelík a kovárna				
Negativní dominanty Závady interiéru	chatová lokalita přestavby na návsi				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna					
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Původní hmotové řešení usedlostí se štítovou orientací do návsi zůstalo většinou zachováno, při přestavbách bylo do různé míry pozměněno tvarosloví. Historické jádro bylo zčásti poškozeno novotvory a přestavbami. Areál zemědělské výroby, nové rodinné domy a chatová lokalita jsou situovány do sadů a zahrad, které původně obklopovaly sídlo. Stupeň ochrany interiéru je 2. a 3. Současná kvalita interiéru 2.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



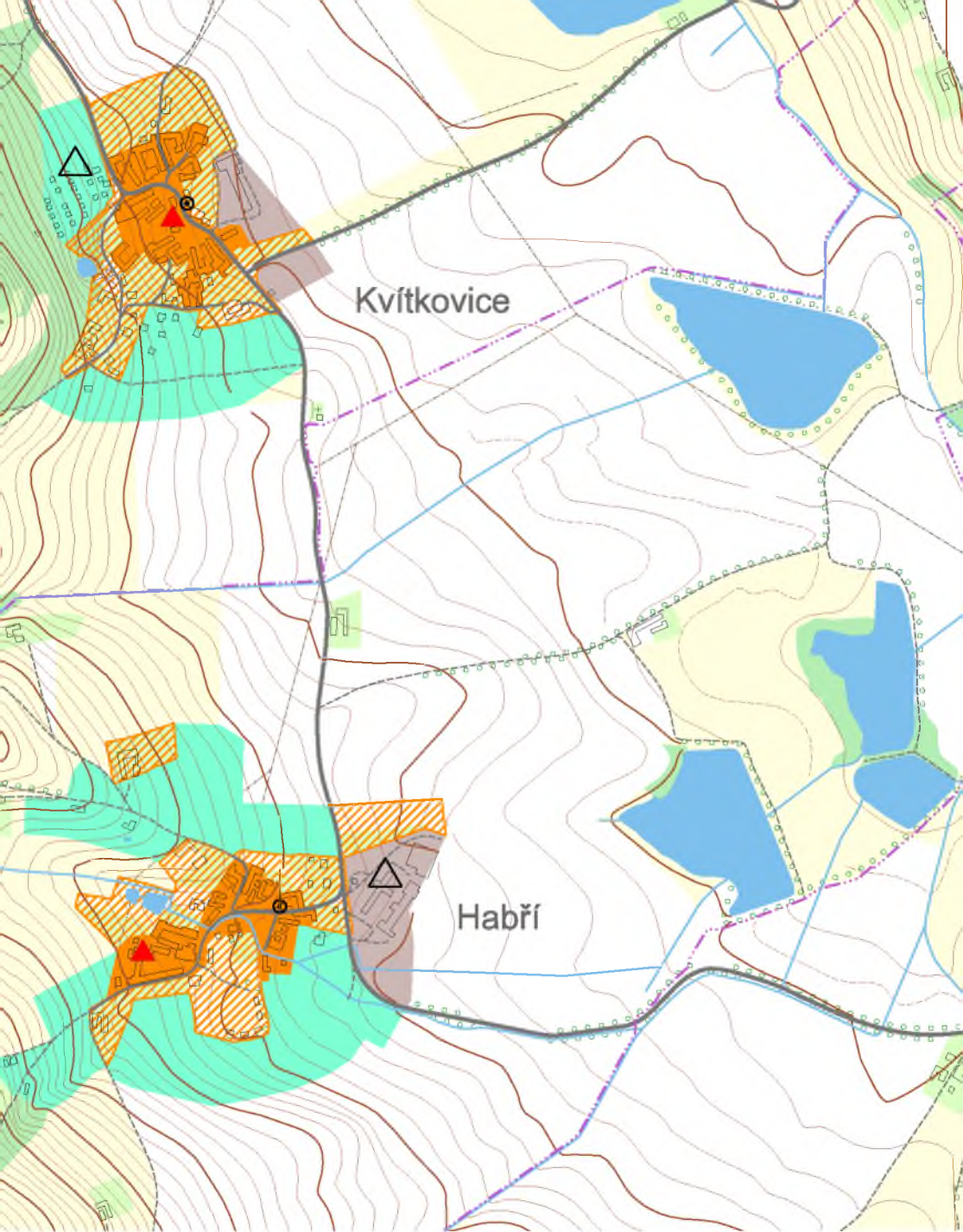
 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)






Kvítkovice


Habří

 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

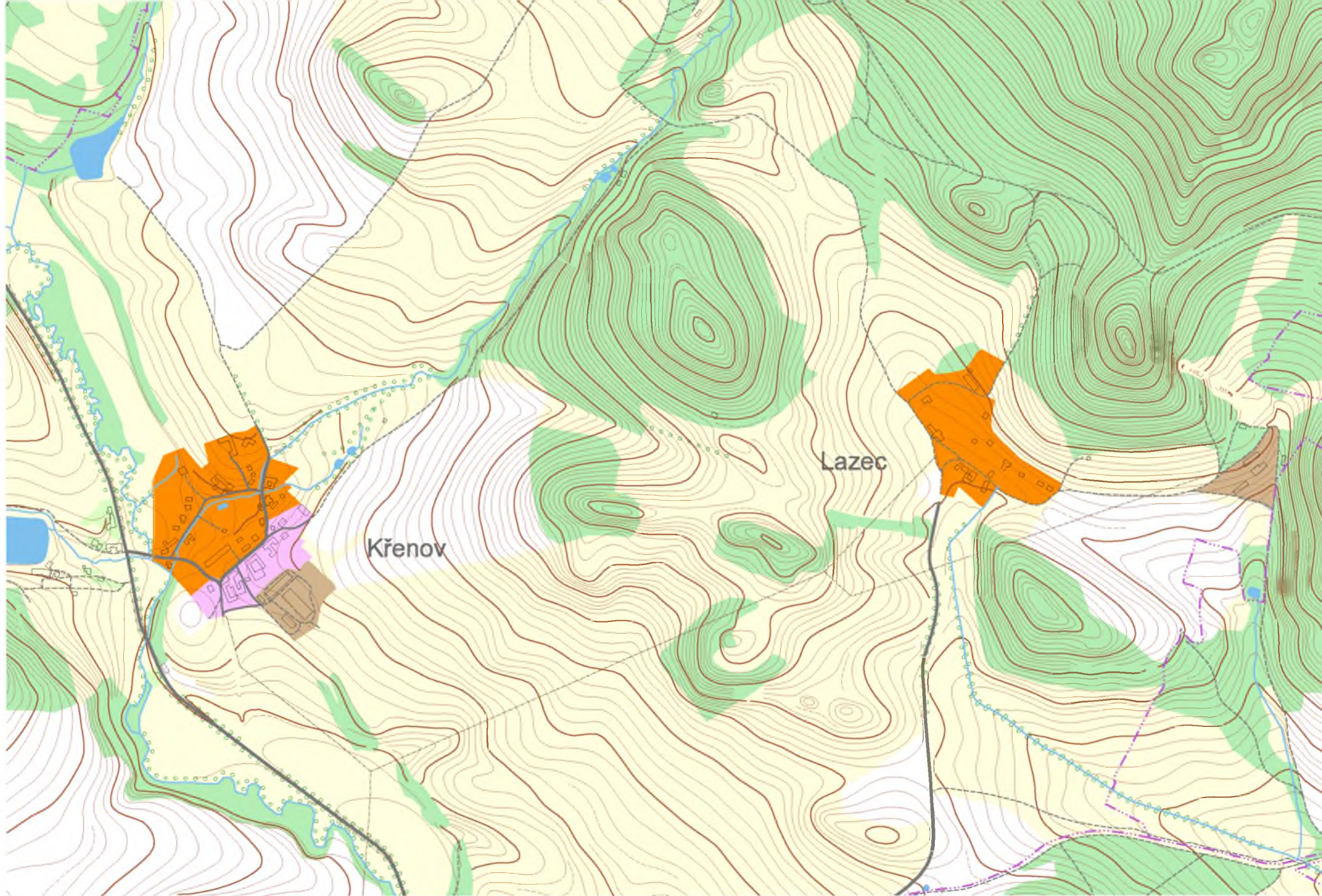
 negativní dominanty










 závady interiéru

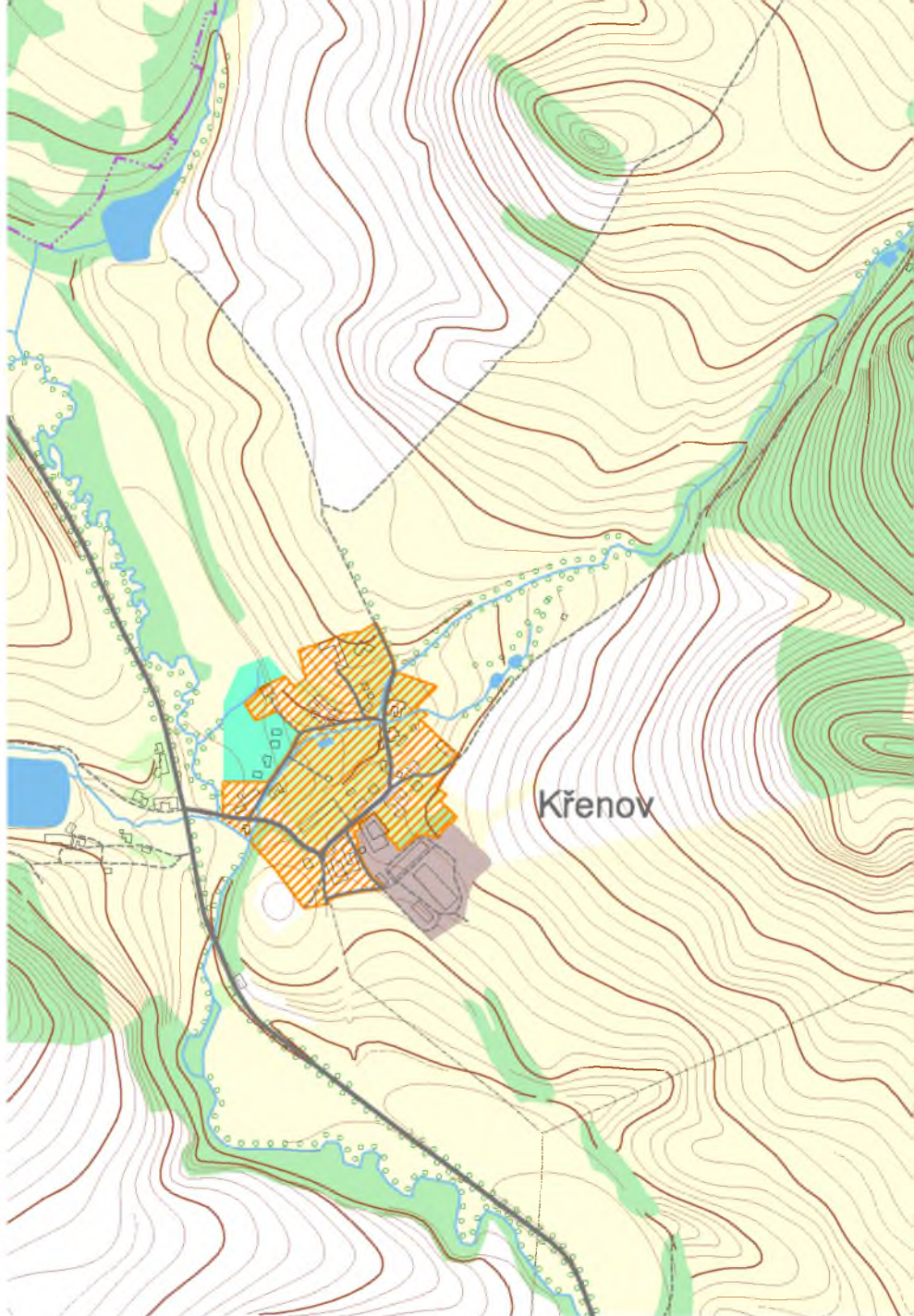
## LAZEC

Sídelní typ	Fragment souvislé zástavby u silnice, na kterou navazuje rozvolněná zástavba.				
Stavební typ	Zděné stavby architektonicky nevýznamné				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne nevylišeny				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna					
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	menší význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany			3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Mozaika souvislé zástavby samostatných usedlostí, rekreačních objektů i novodobých rodinných domů. Urbanistická stopa ani původní tvarosloví staveb se nezachovaly. Stupeň ochrany interiéru je 3. Současná kvalita interiéru 3.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

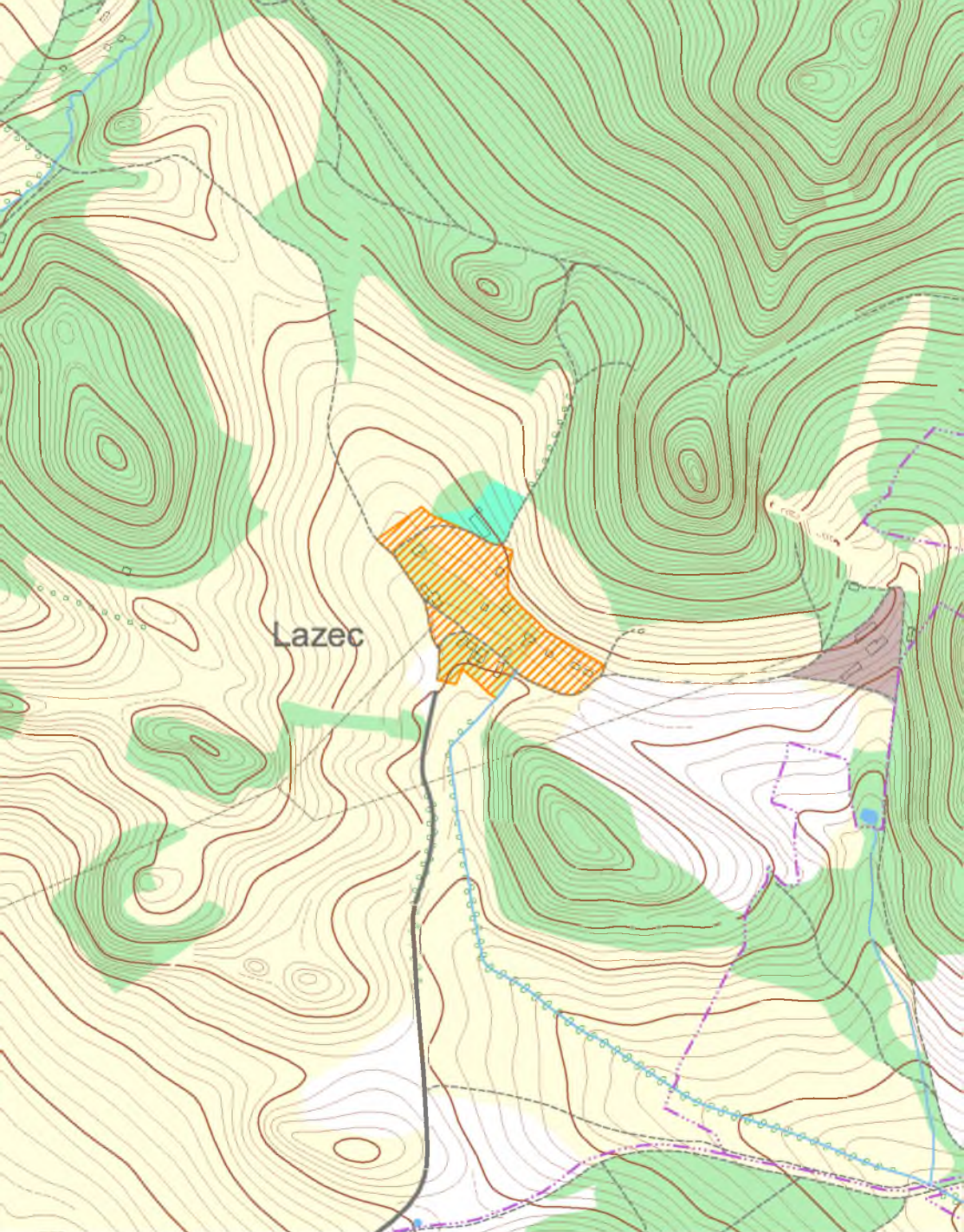


 riziková historizující zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (objekty)



Lazec

 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

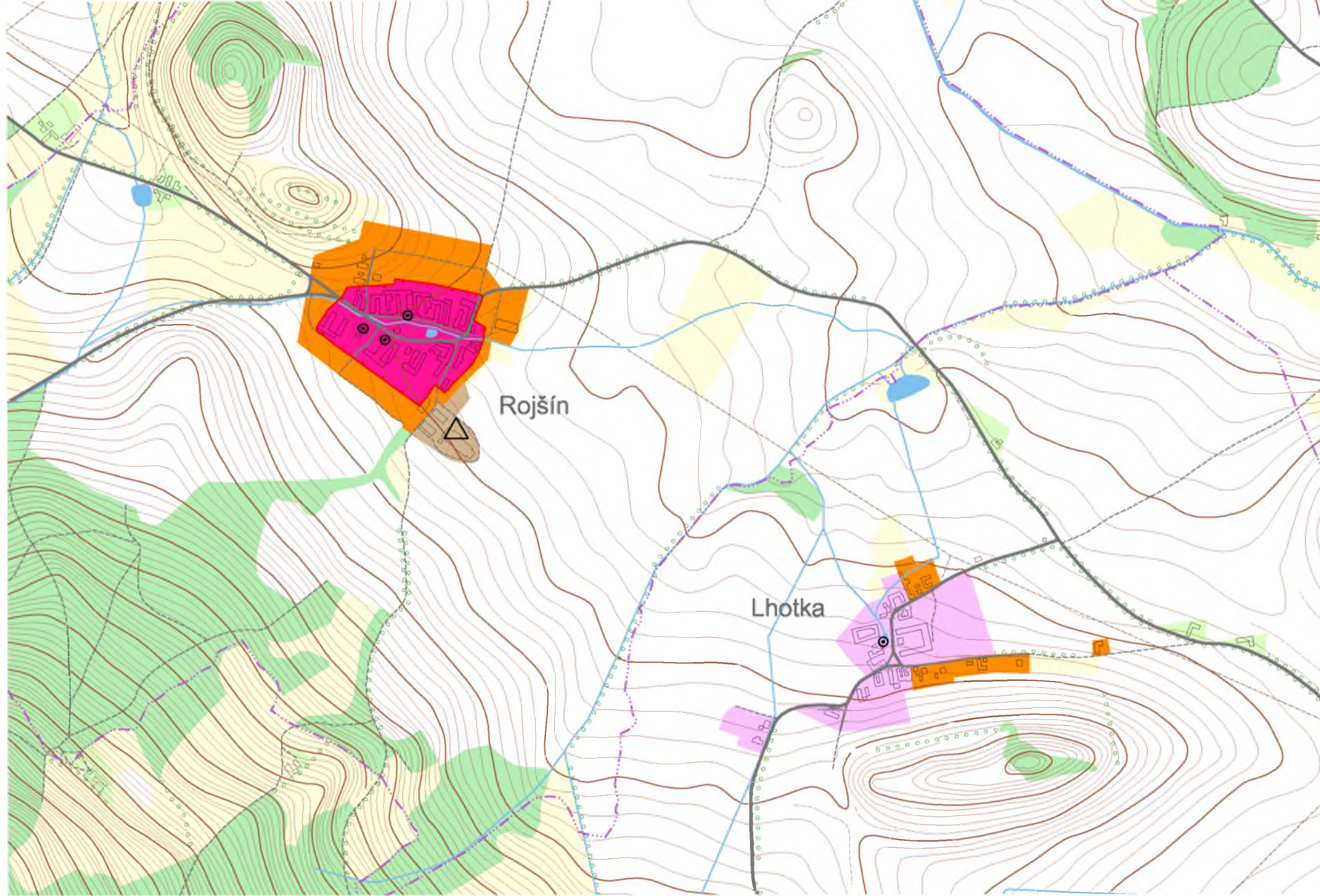
 negativní dominanty










 závady interiéru

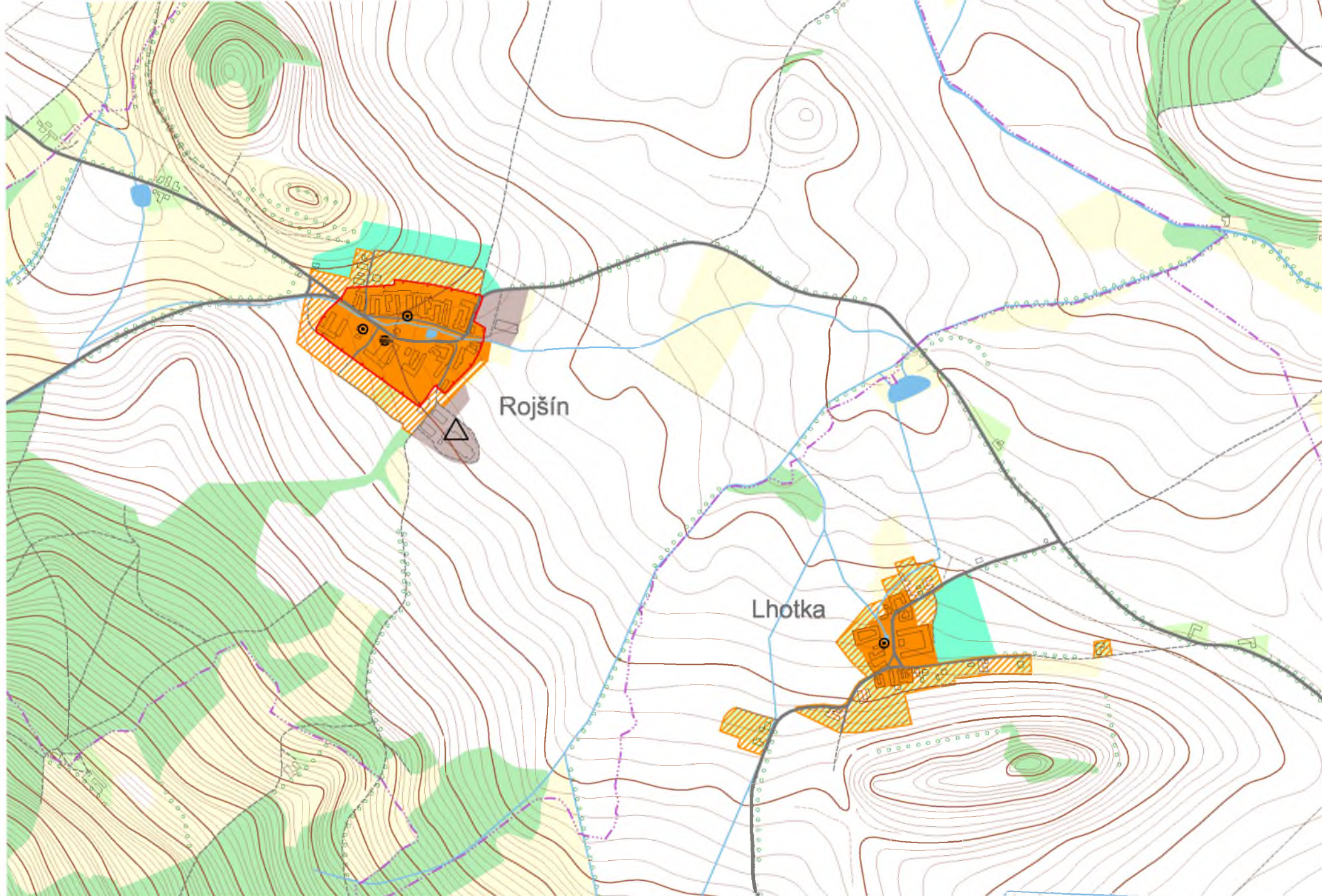
## LHOTKA

Sídelní typ	Obdélníková mírně svažité náves s vodní nádrží a potokem je obklopena usedlostmi se štítovou orientací nebo valbovými střechami.				
Stavební typ	Zděné usedlosti s řadou prvků původního tvarosloví.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne domek na návsi				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna					
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Historické jádro má zachovanou urbanistickou stopu, úprava návsi s pravidelnou nádrží v kamenné lemu, potokem a vzrostlými lípami dává sídlu specifický charakter a půvab. Převažuje štítová orientace usedlostí, z nichž žádná nemá velký architektonický význam. Při rekonstrukcích bylo částečně poškozeno tvarosloví a novostavby vykazují řadu cizorodých prvků a narušují krajinný ráz. Stupeň ochrany interiéru 2. a 3. Současná kvalita interiéru 2.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



riziková historizující zóna  
 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

riziková rozvojová a přestavbová zóna  
 kulturní dominanty (objekty)

nehistorizující zóna  
 negativní dominanty

výrobní zóna  
 závady interiéru

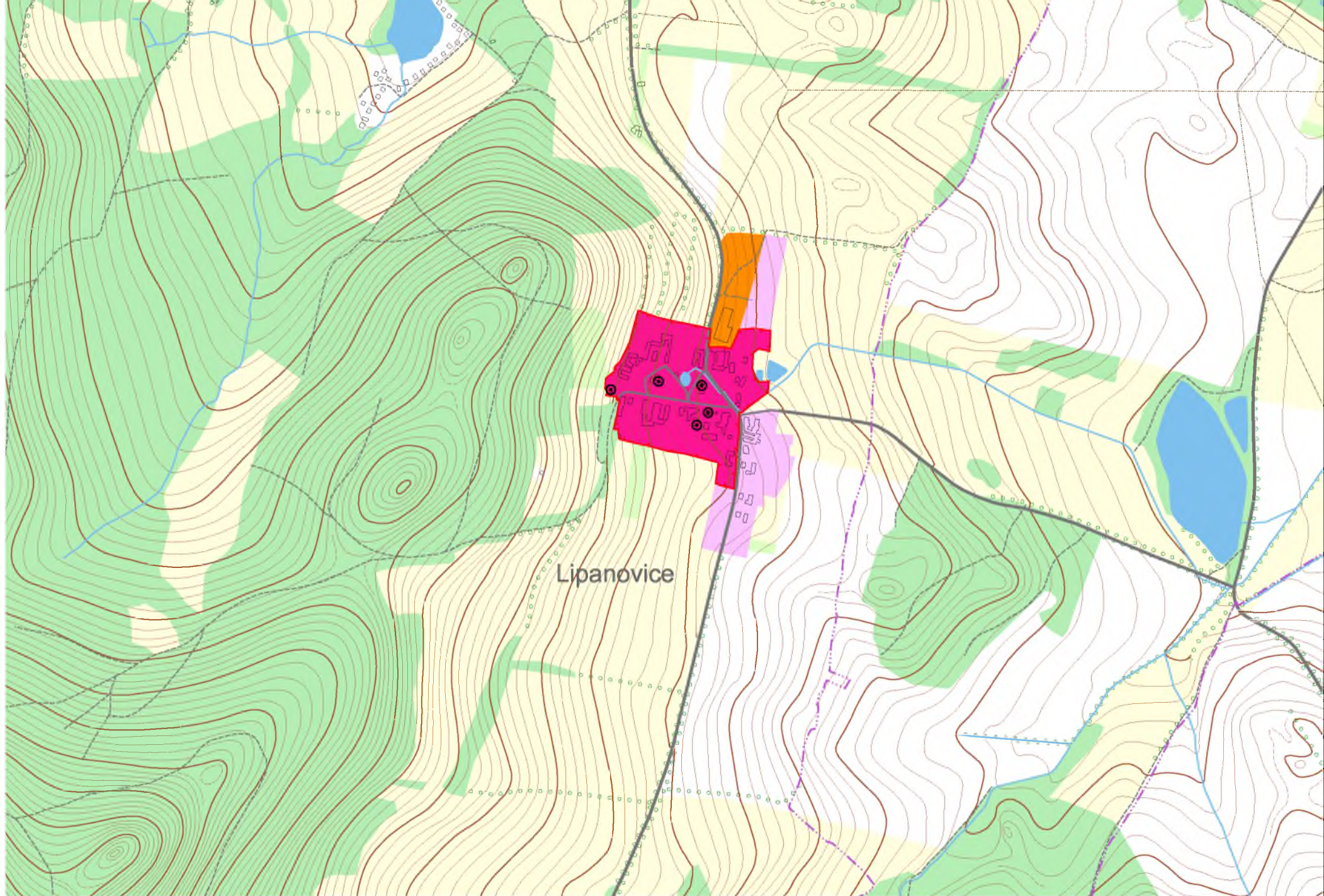
rekreační zóna












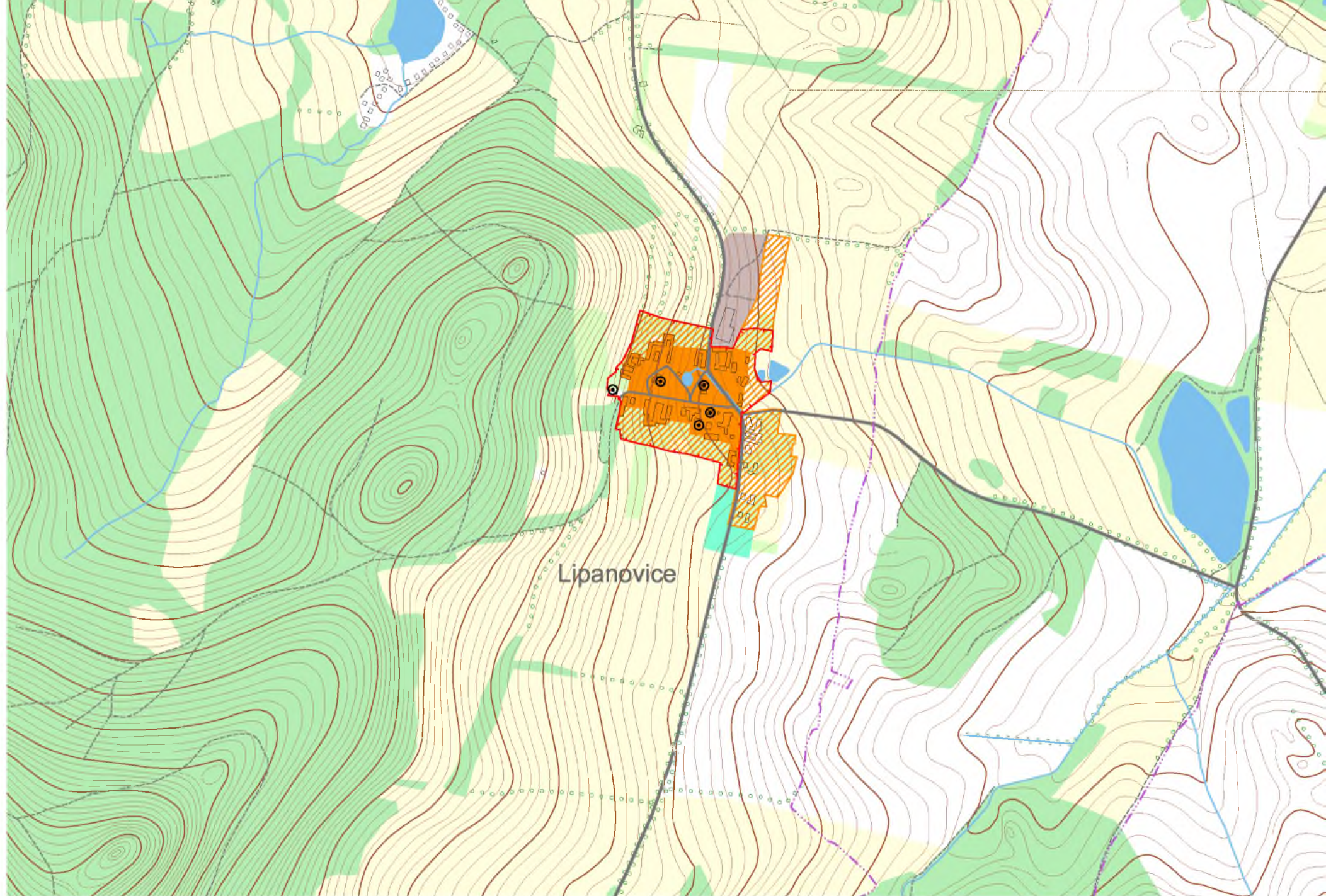
## LIPANOVICE


Sídelní typ	Velká obdélníková mírně svažité náves s rybníčkem a kapličkou je obklopena usedlostmi s barokními štíty.				
Stavební typ	Patrové zděné usedlosti s prvky jihočeského selského baroka.				
Kulturní dominanty	vesnická památková zóna				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne bytovka, koloniál, 2 objekty uprostřed návsi				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Historické hodnotné jádro je částečně narušeno novostavbami bytovky a obchodu. Náves je znehodnocena přestavbami 2 objektů a nevhodnou výsadbou jehličnatých dřevin. Zachovalé tvarosloví staveb selského baroka předurčuje stupeň ochrany 1., 2. a 3. Současná kvalita interiéru 2.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



 riziková historizující zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (objekty)

 nehistorizující zóna

 negativní dominanty

 výrobní zóna

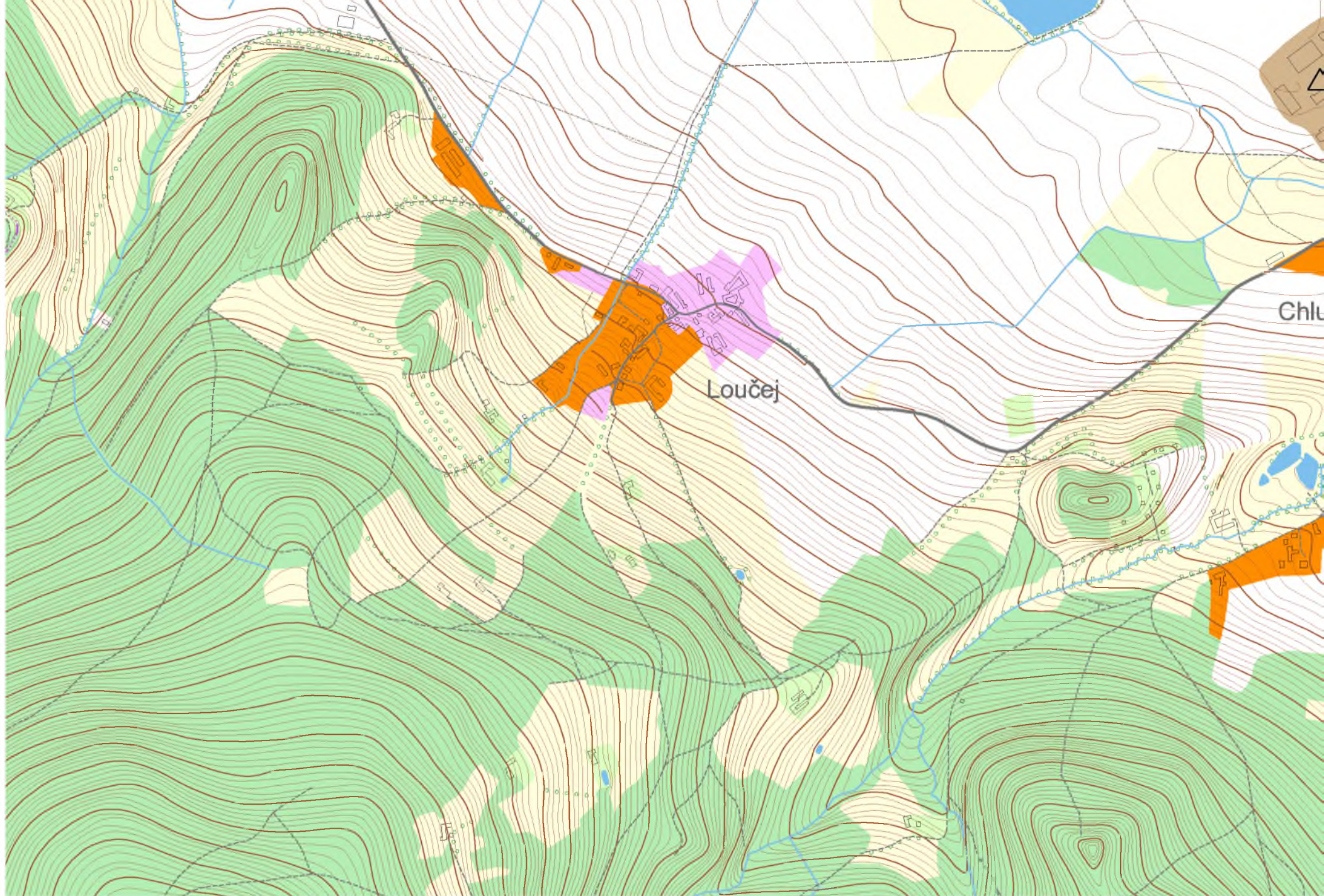
 závady interiéru










 rekreační zóna

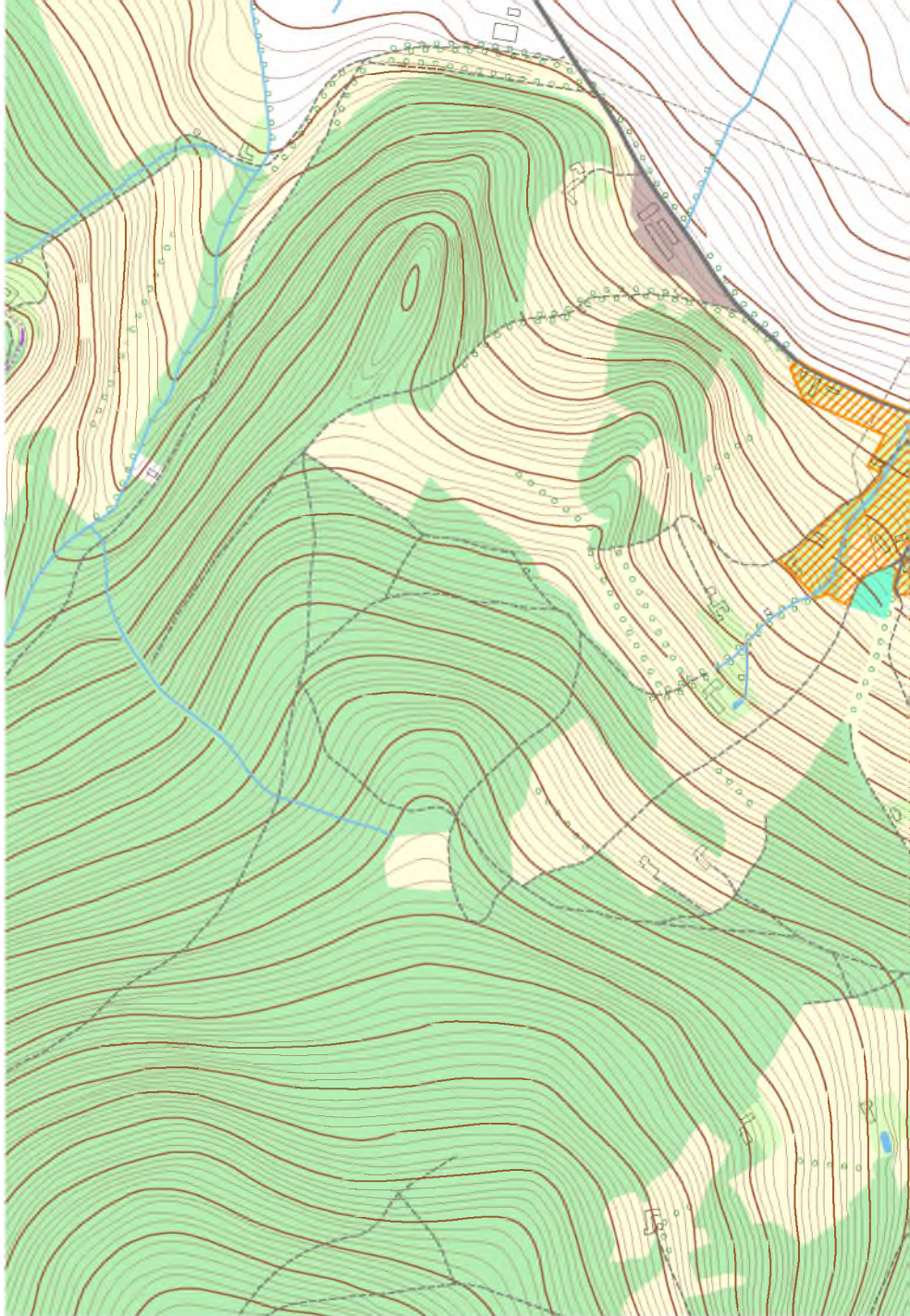
## LOUČEJ


Sídelní typ	Sevřený půdorys typických usedlostí kolem obdélníkové návsi s barokní kapličkou přechází na svažitéjší části v rozvolněnou zástavbu.				
Stavební typ	Zděné usedlosti s náznaky původního tvarosloví.				
Kulturní dominanty	barokní kaplička				
Negativní dominanty	ne				
Závady interiéru	ne				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Původní urbanistická stopa je dobře zachována a není narušena novotvory ani přestavbami. Usedlosti nepatří k architektonicky významným, ale z dálkových pohledů působí sídlo harmonickým dojmem. Interiér obce s jehličnany působí neuspořádaně a jeho stupeň ochrany je 2. a 3. Současná kvalita interiéru 2.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

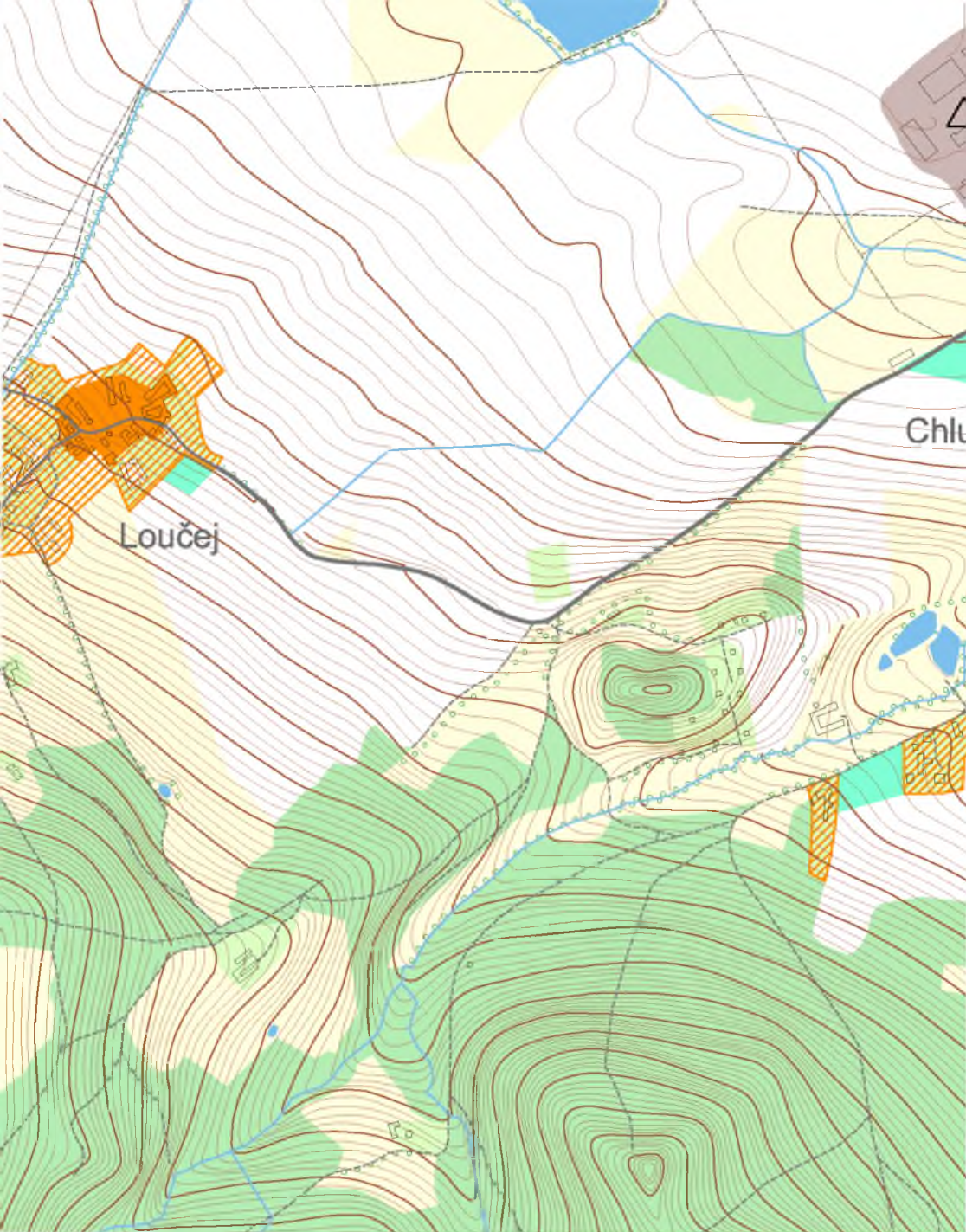


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

 negativní dominanty

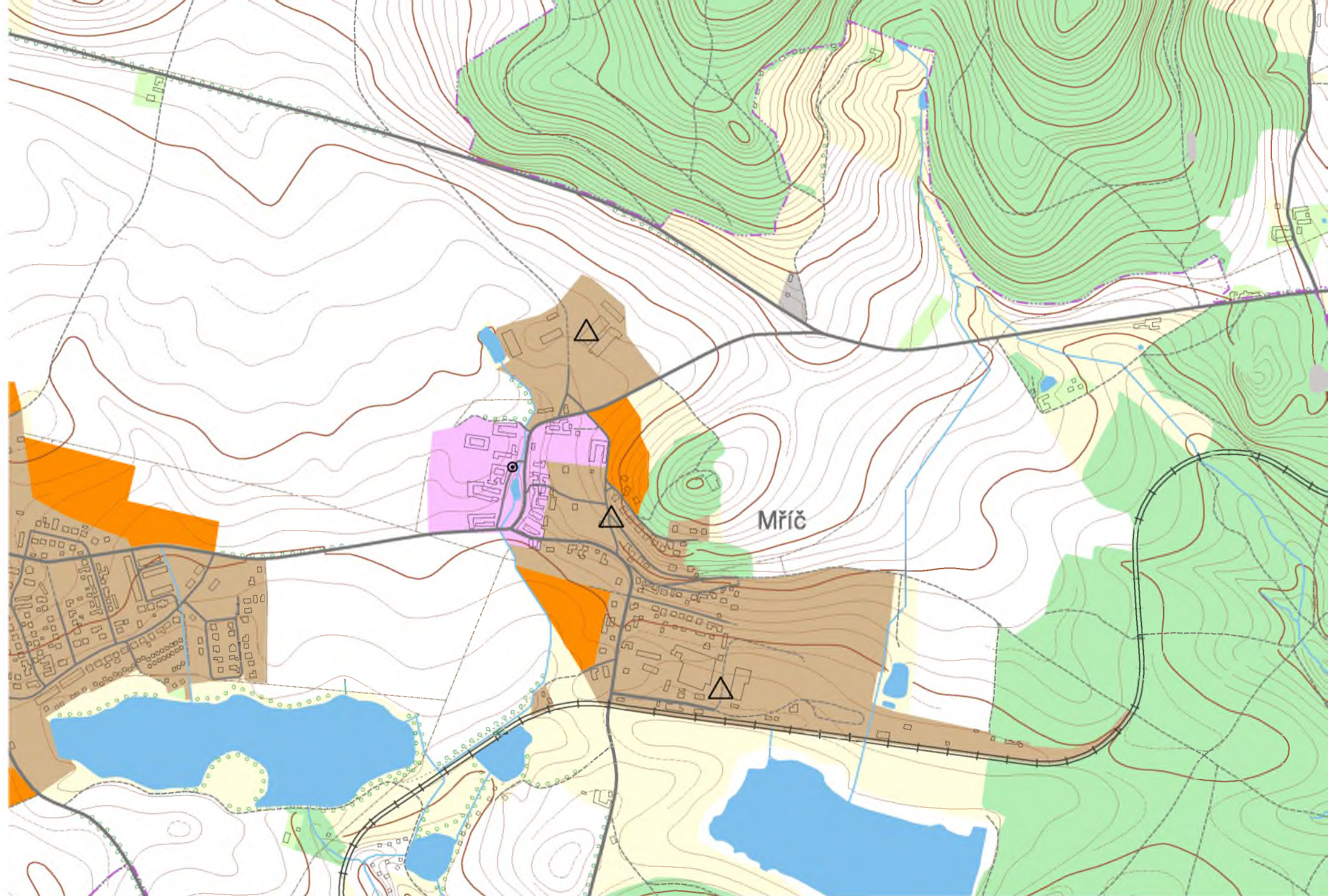
 závady interiéru










## MŘÍČ

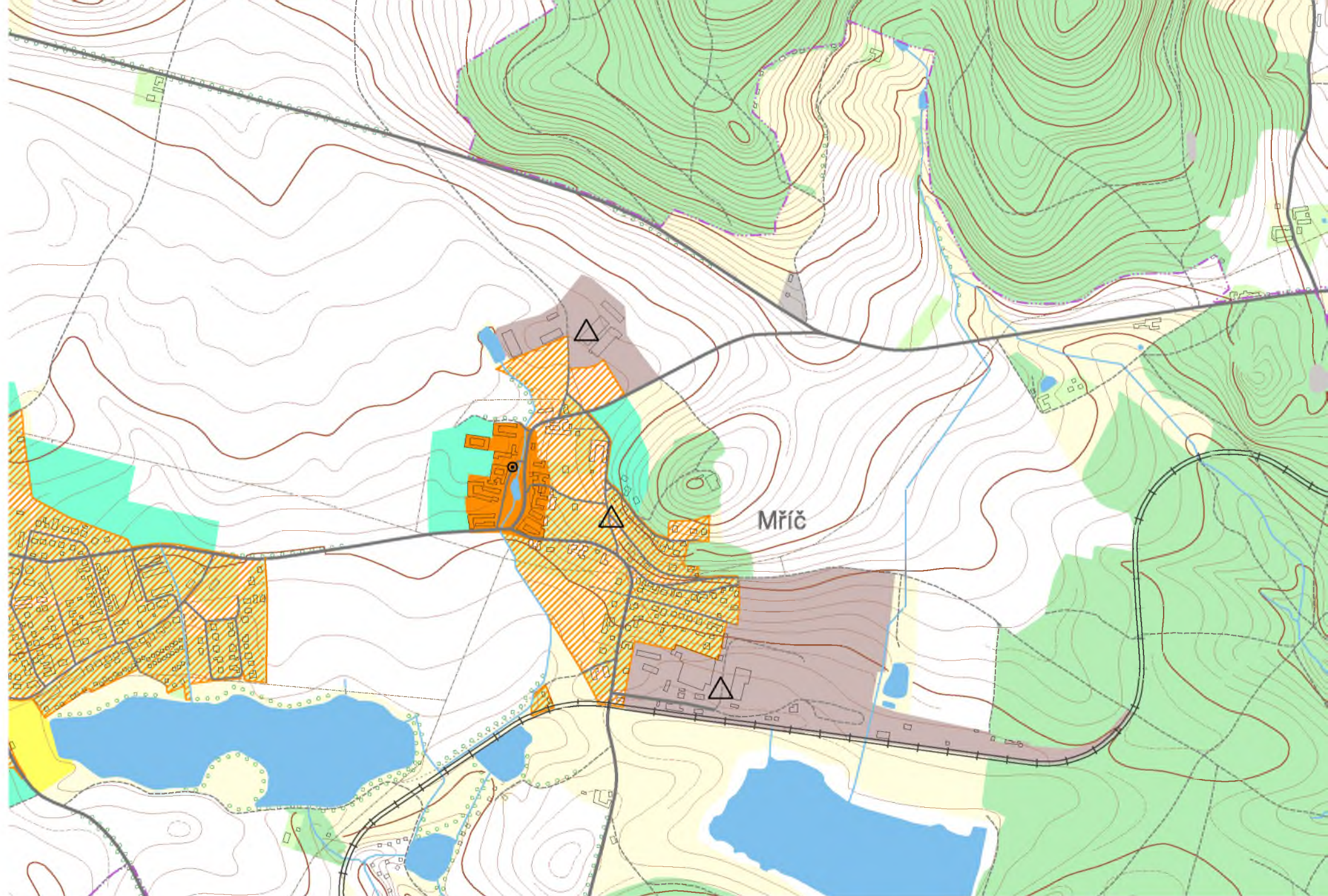
Sídelní typ	Protáhlá návěs s rybníčkem a kapličkou je obklopena štítově i okapově orientovanými usedlostmi. U železniční trati je průmyslová zóna a nad ní vznikla nová část se zástavbou rodinných domů.				
Stavební typ	Zděné usedlosti se zdobenými štíty nebo valbovými střechami.				
Kulturní dominanty	návesní kaple				
Negativní dominanty Závady interiéru	areál ZD, průmyslová zóna, nová zástavba dům na návsi				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2., 3. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Sídlo je tvořeno ze třech odlišných částí - historického jádra se sevřeným půdorysem, novodobé kobercové zástavby rodinných domů a výrobní zóny. U selských usedlostí zůstala zachována pouze část tvaroslovných prvků. Novostavby vykazují řadu cizorodých prvků narušujících krajinný ráz sídla i širšího okolí. Rozlehlé průmyslové a zemědělské areály jsou negativními dominantami. Pohledově exponované sídlo má 2., 3. a 4. stupeň ochrany. Současná kvalita interiéru 3.				







- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



riziková historizující zóna

riziková rozvojová a přestavbová zóna

nehistorizující zóna

výrobní zóna

rekreační zóna

kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

kulturní dominanty (objekty)

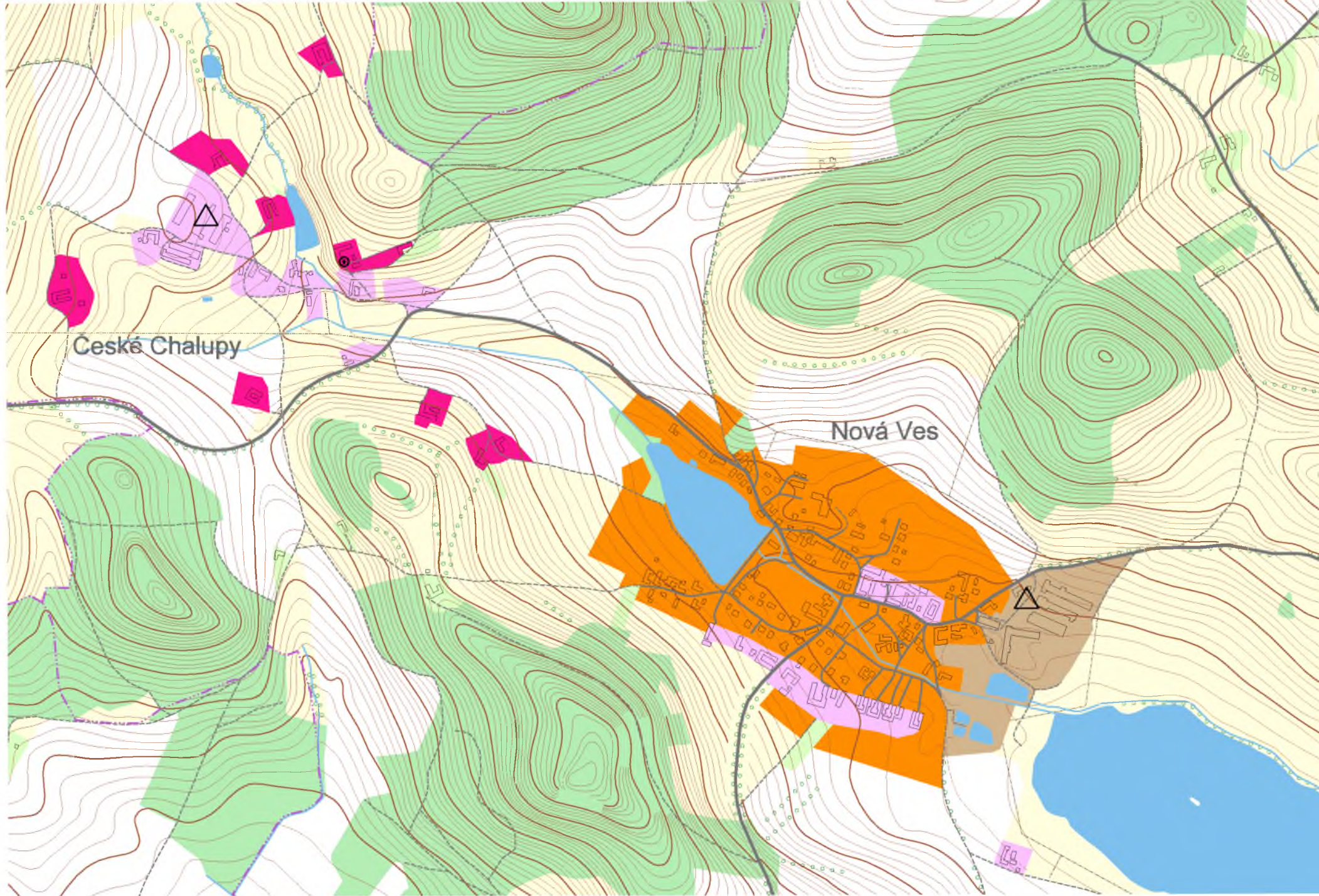
negativní dominanty










závady interiéru

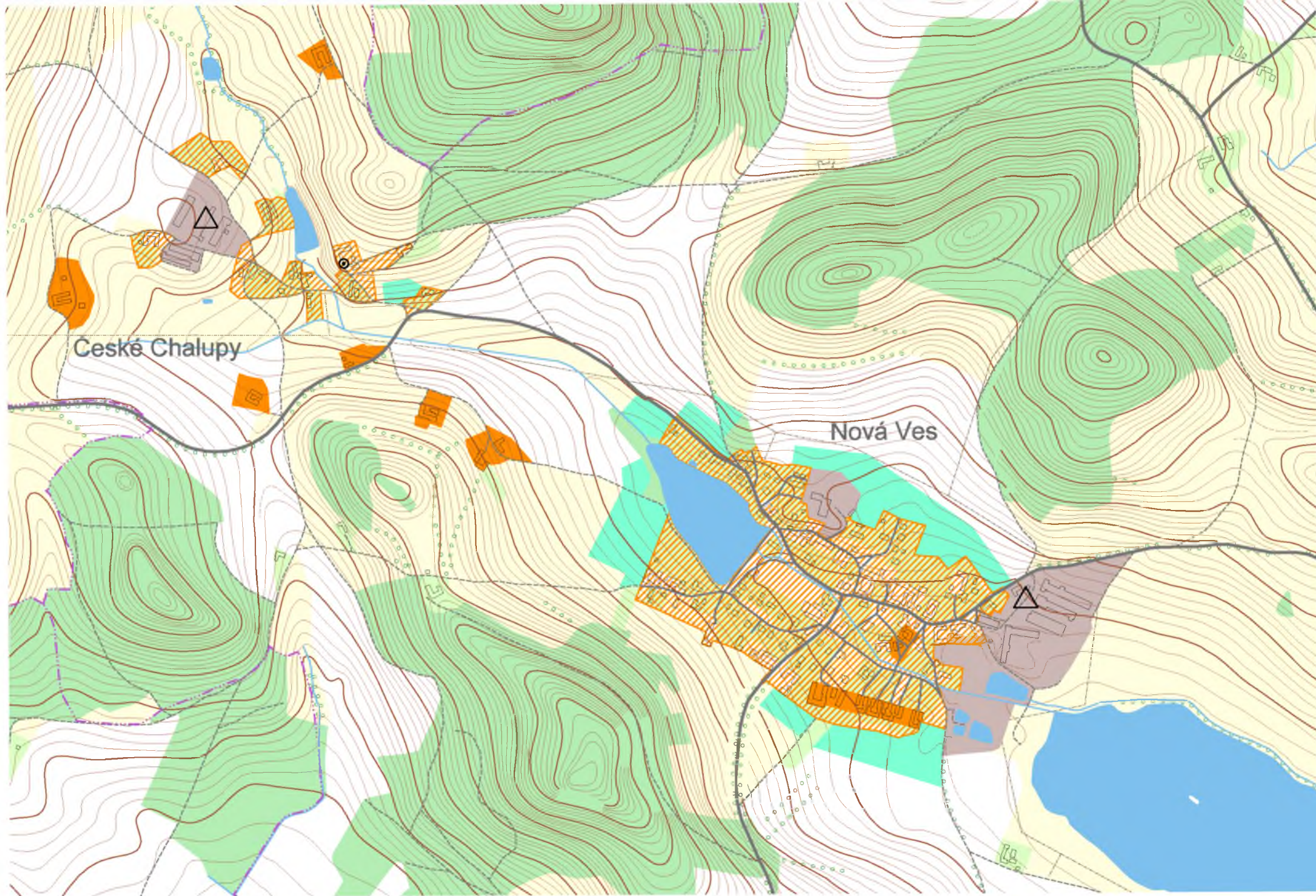
## NOVÁ VES


Sídelní typ	Původní 200 m široká náves, kterou protékal Chmelenský potok, byla dodatečně zastavěna. Typické usedlosti se štítovou orientací jsou na jižní straně, severní strana byla přestavěna na okapovou orientaci.				
Stavební typ	Zděné usedlosti pouze s náznaky původního tvarosloví.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	areál zemědělské výroby nevylišeny				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	3. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Urbanistická stopa byla poškozena chaotickou zástavbou návsi, potok je ohrázován betonovými a kamennými zdmi. Z historického jádra zbyly pouze fragmenty, na které navazují vícepodlažní bytovky, rodinné domy z různých období i nezastavěné plochy. Novostavby a přestavby vykazují řadu cizorodých prvků narušujících interiér s 2., 3. a 4. stupněm ochrany. Současná kvalita interiéru 3.				





- |   |                                   |   |                                   |  |                                   |   |                                   |   |                                   |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
|  | 1. stupeň ochrany krajinného rázu |  | 2. stupeň ochrany krajinného rázu |  | 3. stupeň ochrany krajinného rázu |  | 4. stupeň ochrany krajinného rázu |  | 5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  | kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  | kulturní dominanty (objekty)      |  | negativní dominanty               |  | závady interiéru                  |   |                                   |



 riziková historizující zóna


 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)

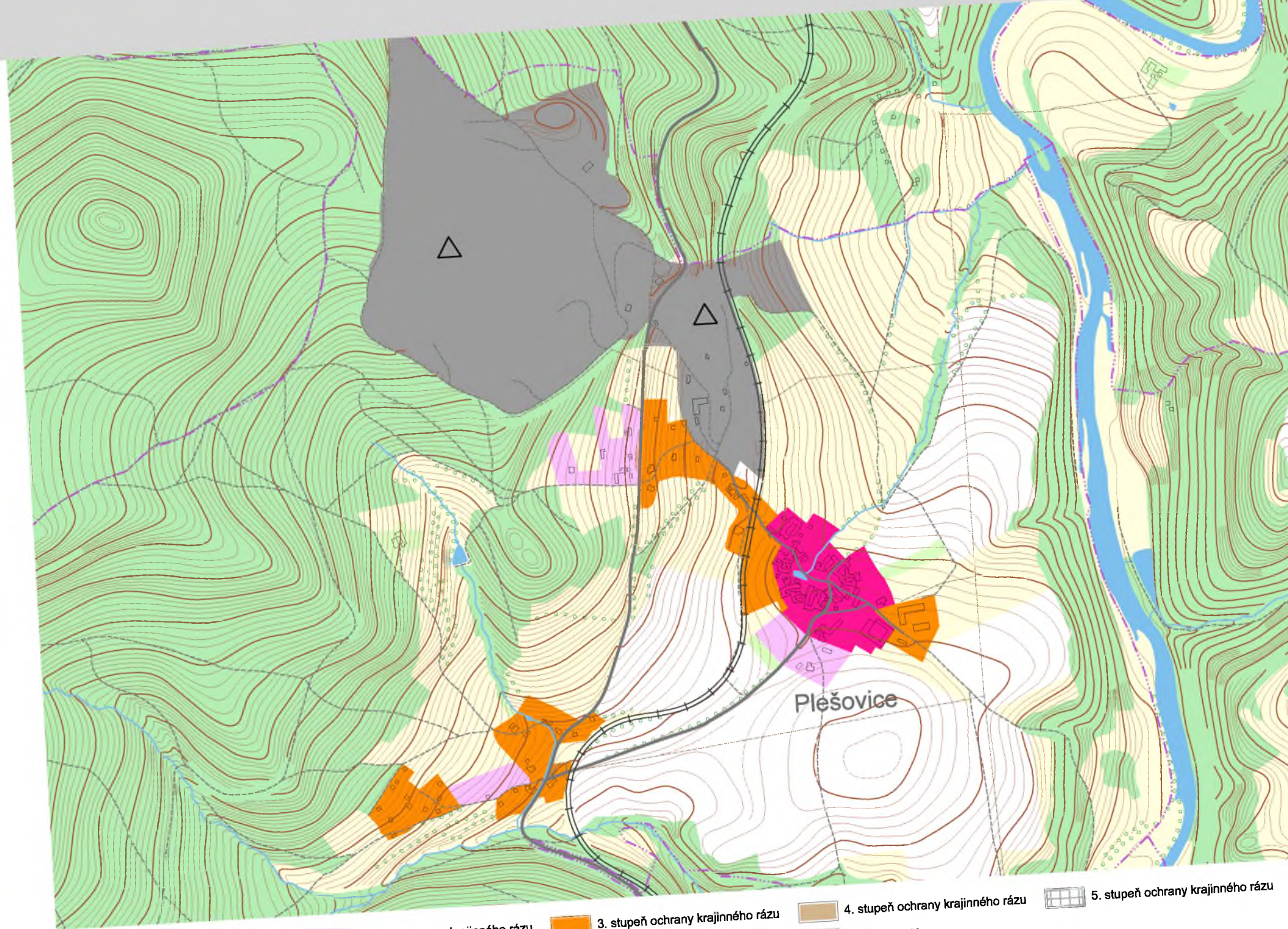
 negativní dominanty


 závady interiéru


## PLEŠOVICE, ZÁTIŠÍ


Sídelní typ	Okrouhlá náves s rybníčkem a kapličkou je obklopena dostředně situovanými usedlostmi se štítovou orientací.				
Stavební typ	Zděné usedlosti s náznaky původního tvarosloví, občas zdobené štíty.				
Kulturní dominanty	návesní kaple				
Negativní dominanty Závady interiéru	velkolom Plešovice ne				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	2., 3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	3., 4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2	3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	V historickém jádru s původní urbanistickou stopou jsou jak hodnotné usedlosti, tak objekty s poškozeným tvaroslovím. Novodobá zástavba rodinných domů i chat je situována ve svahu nad železnicí. Velkolom vytváří negativní dominantu celého východního okraje CHKO. Historická část obce působí malebným dojmem a zasluhuje 1. a 2. stupeň ochrany interiéru. Současná kvalita interiéru 2.				








- 


1. stupeň ochrany krajinného rázu
- 

2. stupeň ochrany krajinného rázu
- 

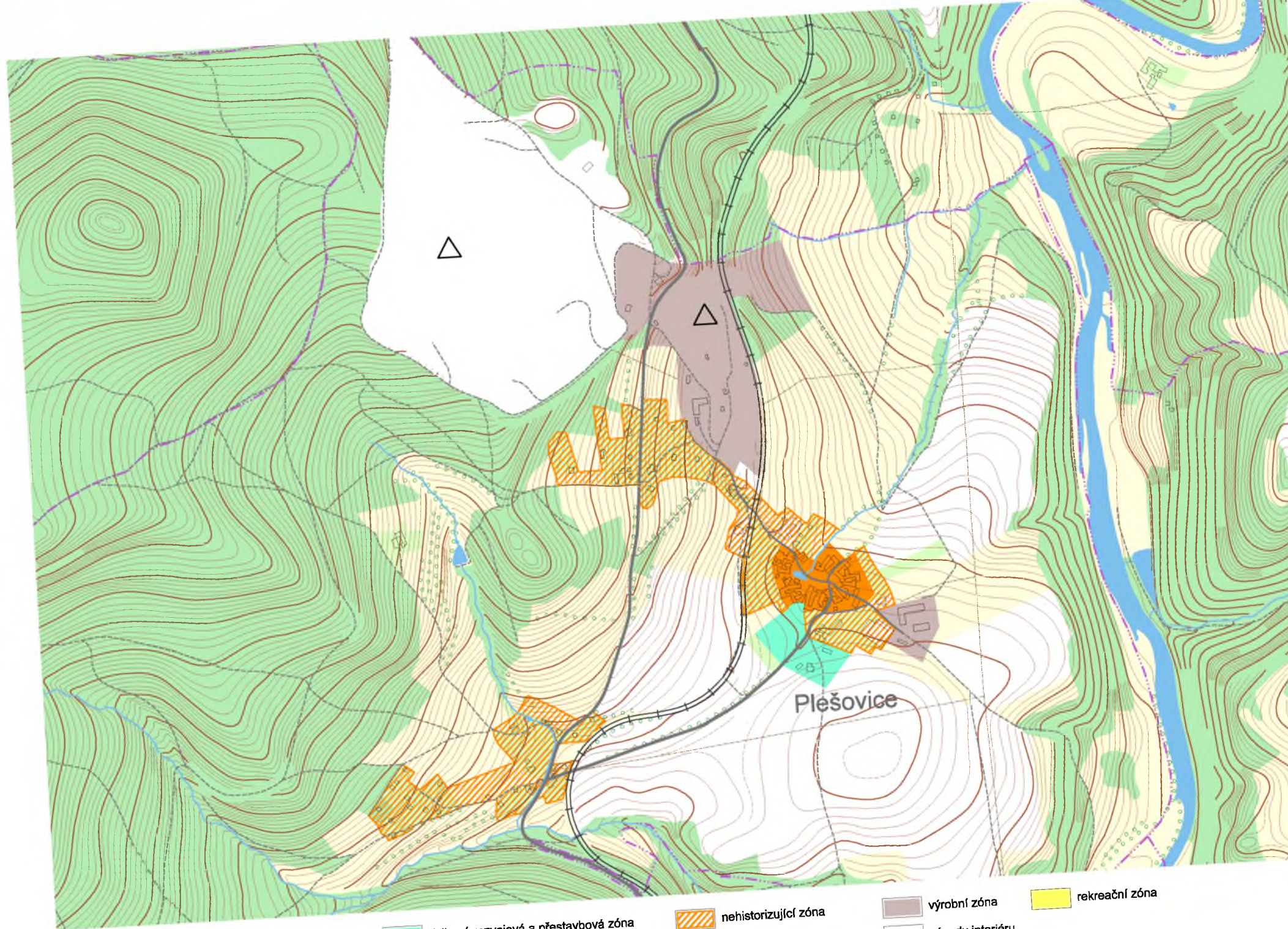
3. stupeň ochrany krajinného rázu
- 


4. stupeň ochrany krajinného rázu
- 


5. stupeň ochrany krajinného rázu
- 


negatívni dominanty
- 


závady interiéru




 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (objekty)

 nehistorizující zóna

 negativní dominanty

 výrobní zóna

 závady interiéru

 rekreační zóna

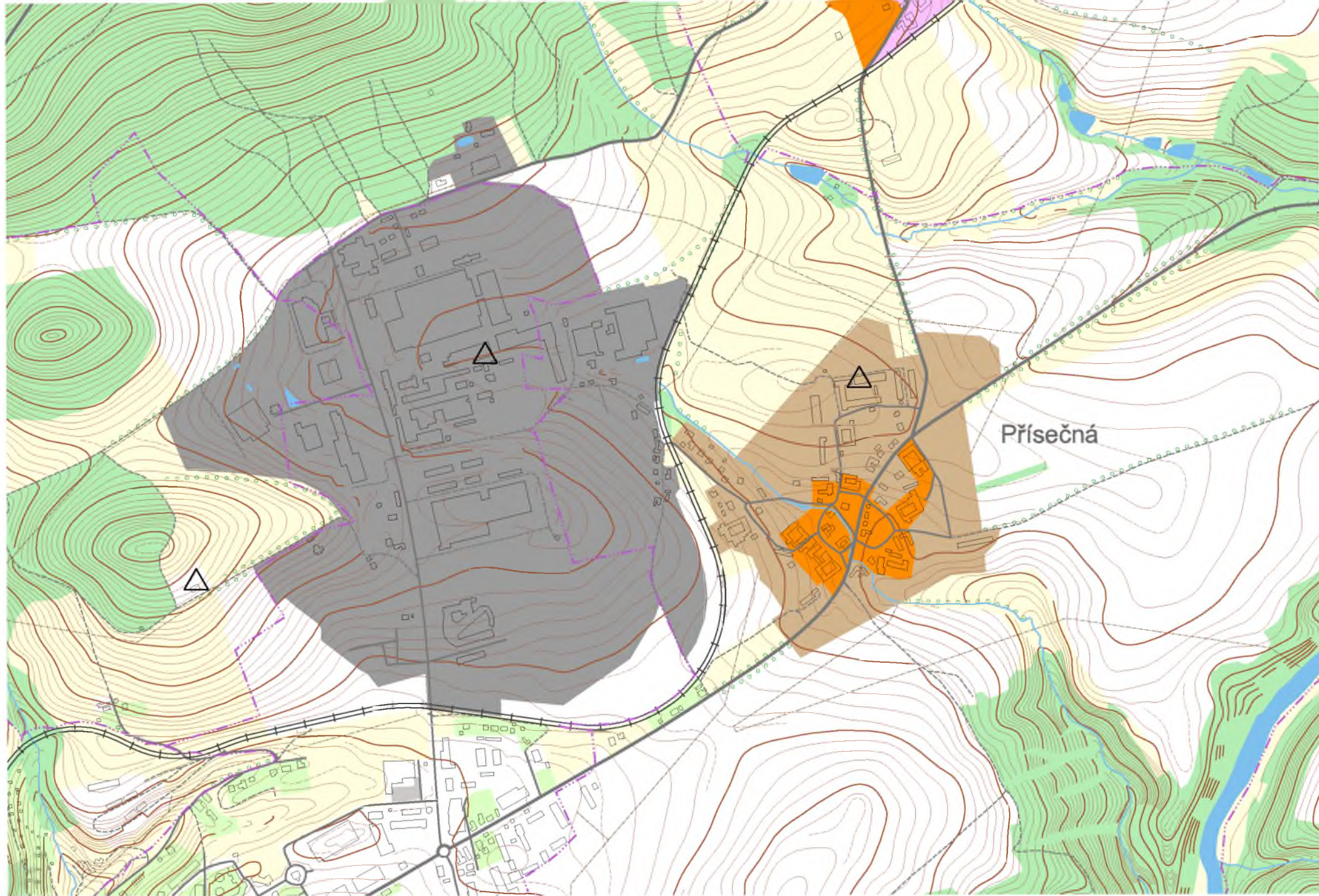
Plešovice












## PŘÍSEČNÁ

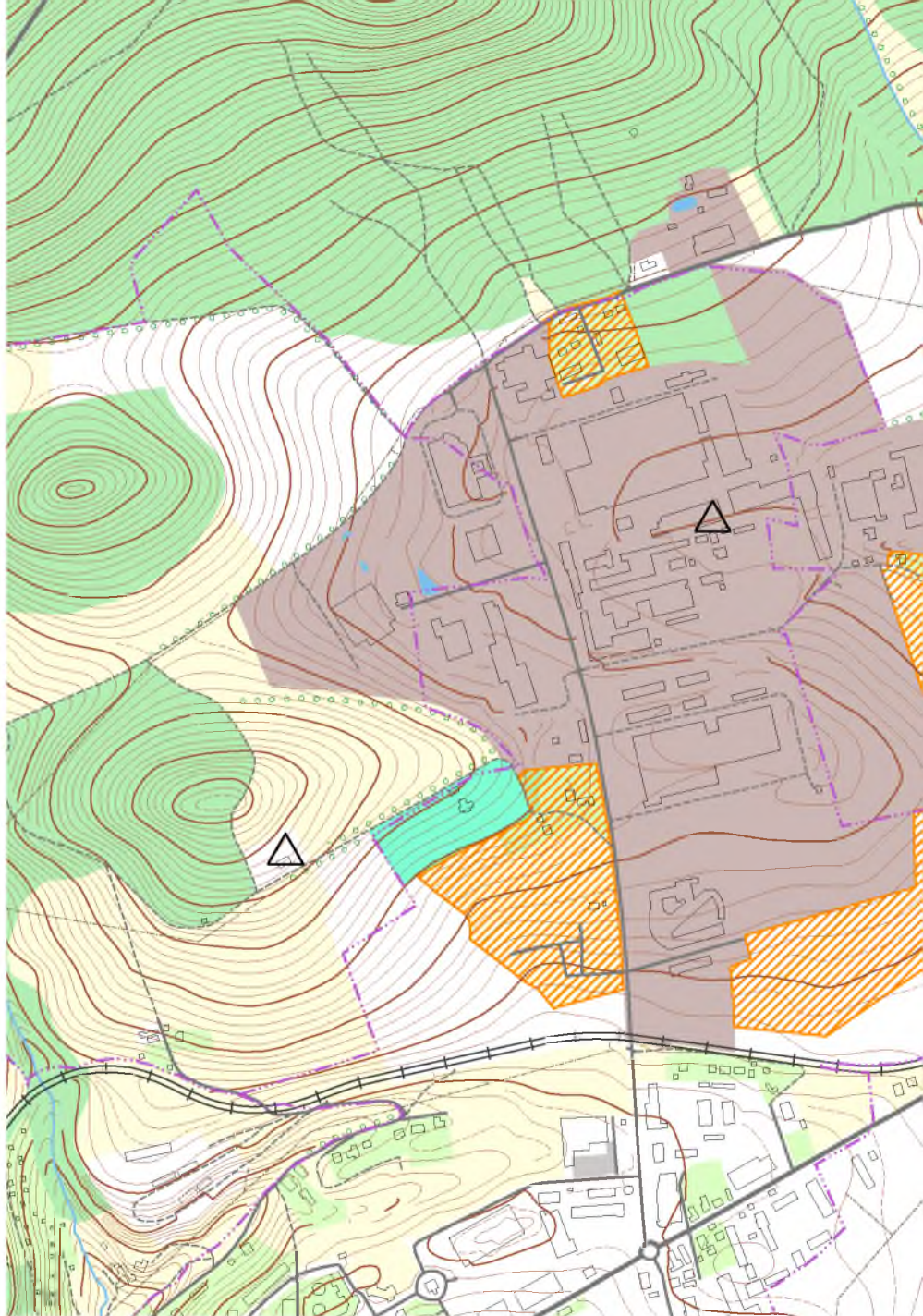
Sídelní typ	Původní okrouhlá náves s rybníčkem a stavbami uprostřed je rozdělena frekventovanou silnicí.				
Stavební typ	Zděné usedlosti s jednoduchým tvaroslovím.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	výrobní areál nevylišeny				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	menší význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany			3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Poškozena je urbanistická stopa i tvarosloví většiny usedlostí. Řada přestaveb, novostaveb, chátrajících objektů i proluk. Sídlo nevratně poškozené frekventovanou silnicí II. třídy. Stupeň ochrany interiéru je 2., 3. a 4. Současná kvalita interiéru 3.				






Přísečná

- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

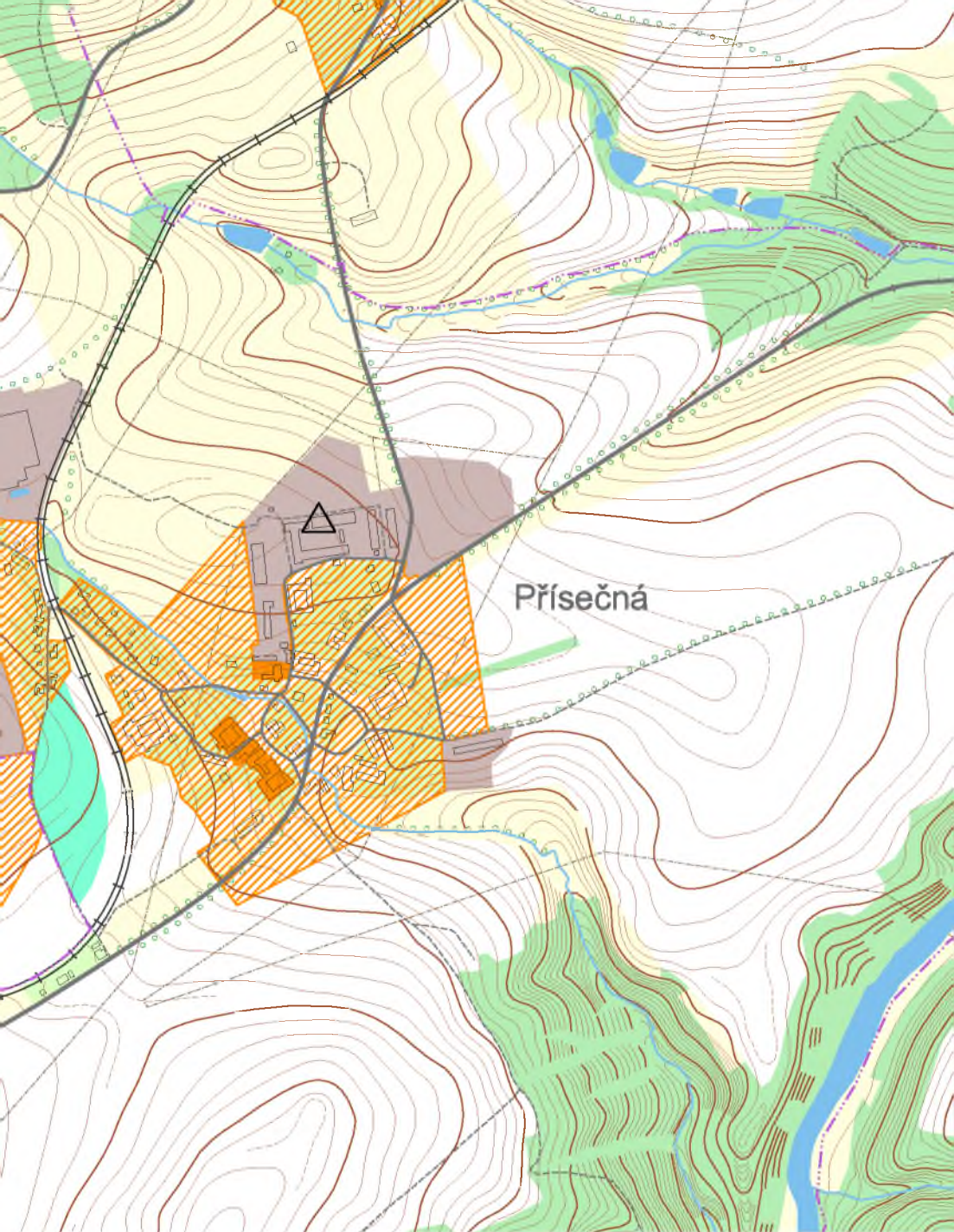


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

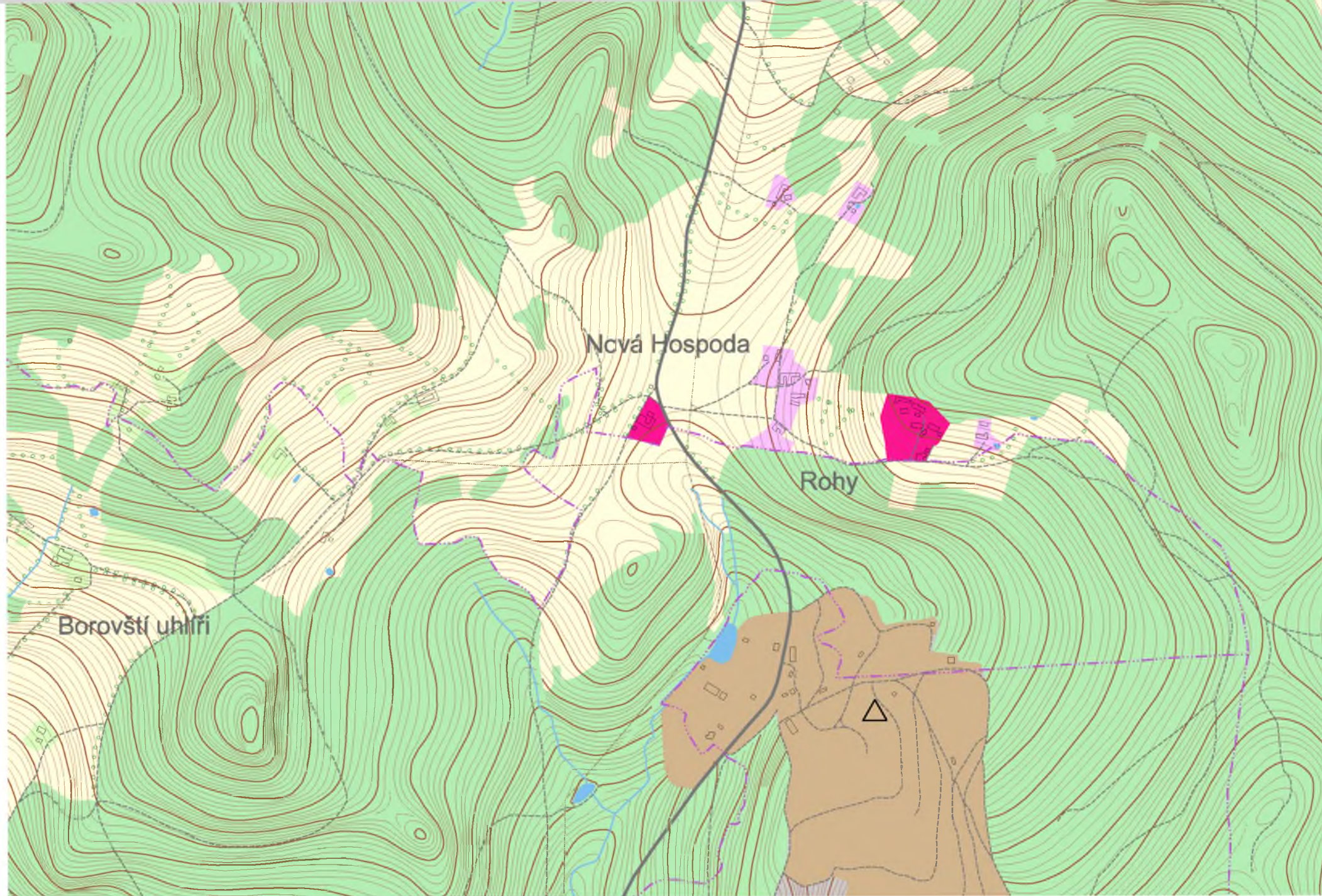
 negativní dominanty










 závady interiéru

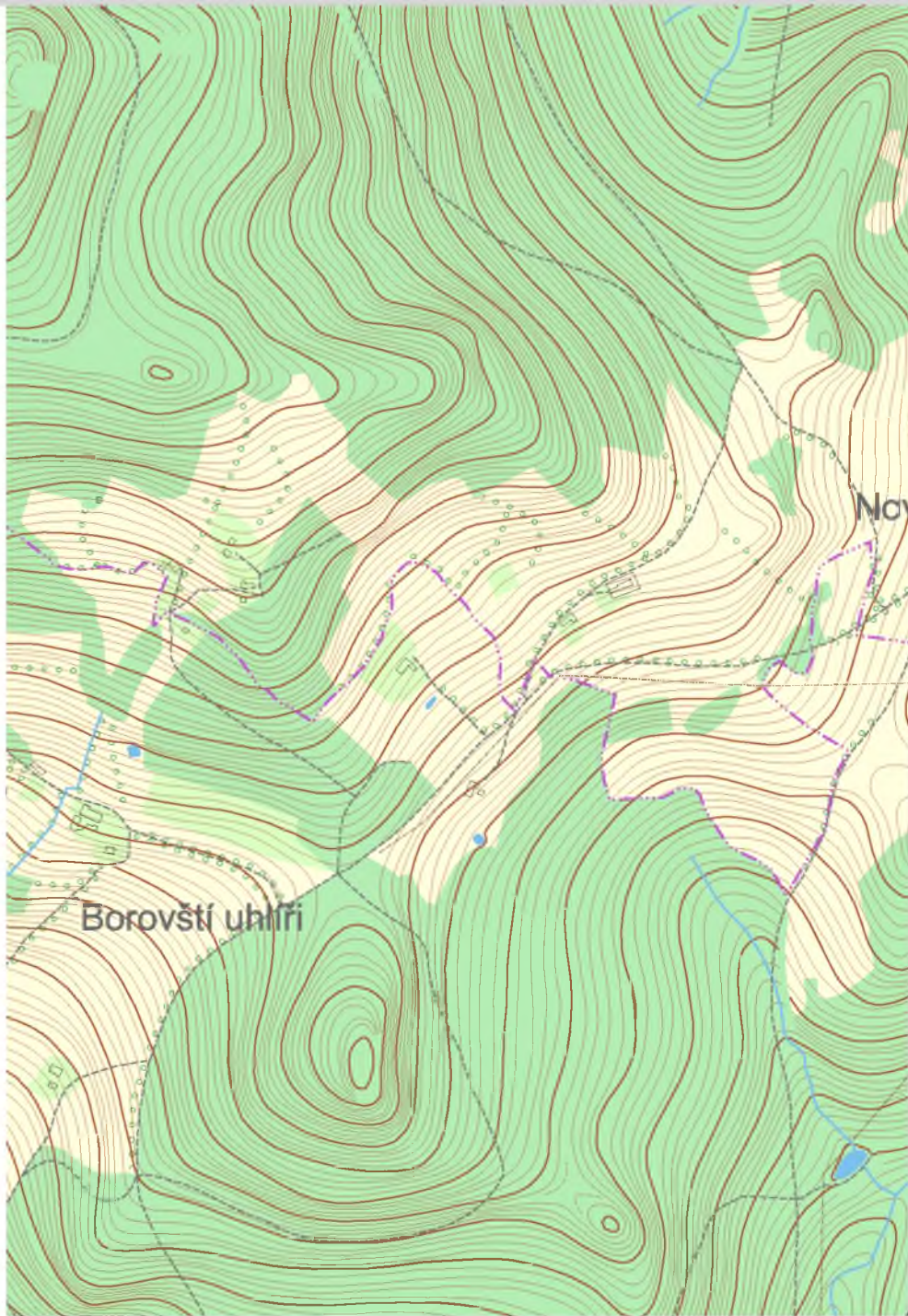
## ROHY – NOVÁ HOSPODA

Sídelní typ	Rozptýlené osídlení jednotlivých usedlostí a samot.				
Stavební typ	Zděné usedlosti se sedlovými, valbovými i polovalbovými střechami.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru					
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Výrobní zóna					
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2			
Interiér a hodnocení jeho kvality	Rozptýlené osídlení situované v sedle mezi masivem Kleti a Bulového. Tradiční zástavba je narušena novodobými zásahy. Kvalita interiéru je 2, a z toho vychází i 2. stupeň ochrany krajinného rázu.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

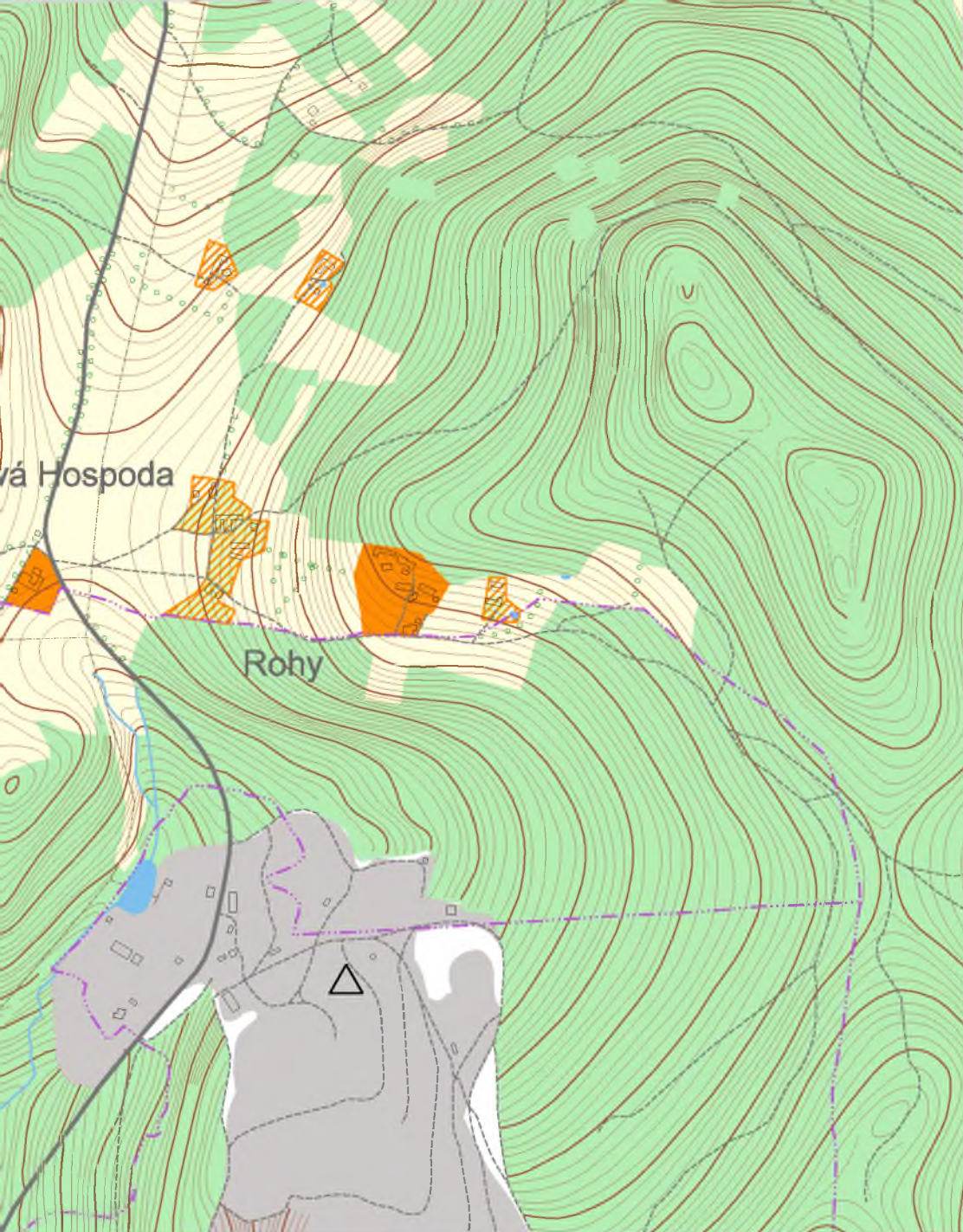


 riziková historizující zóna


 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)




 nehistorizující zóna

 negativní dominanty

 výrobní zóna

 závady interiéru

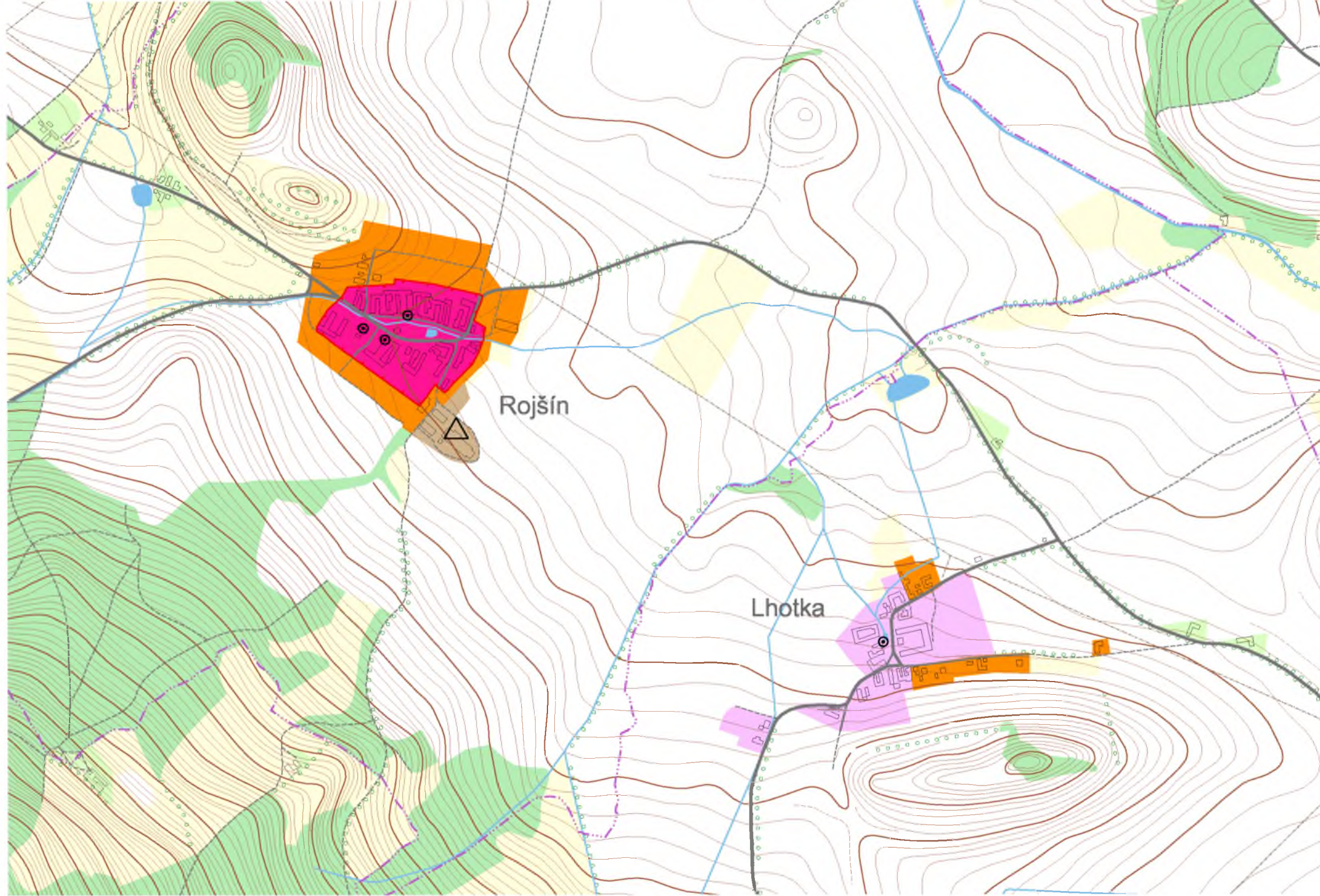
 rekreační zóna












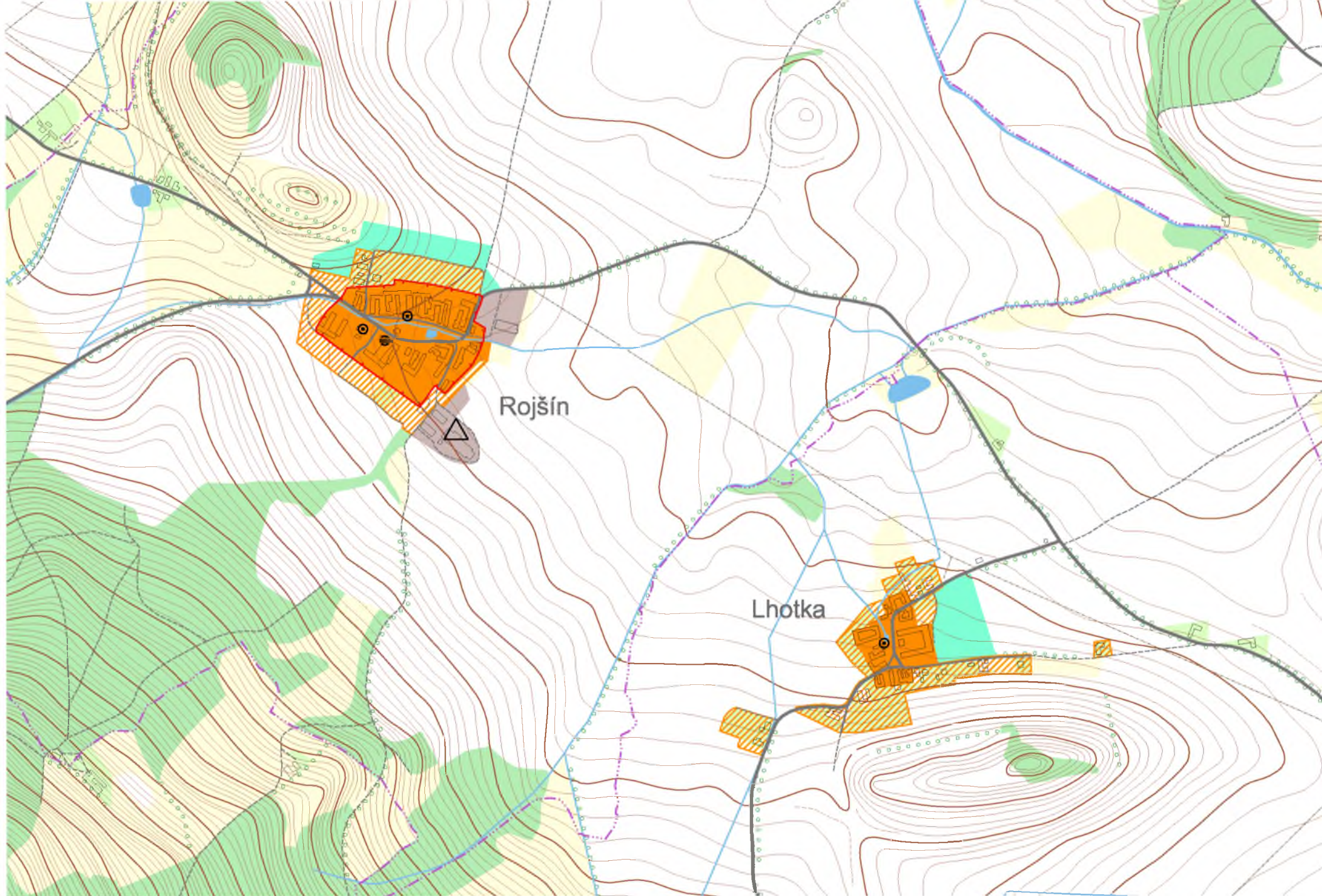
## ROJŠÍN

Sídelní typ	Protáhlá mírně svažité náves s potokem, rybníčkem a empírovou kaplí je obklopena usedlostmi se zachovalým tvaroslovím.				
Stavební typ	Zděné usedlosti selského baroka blatského typu se zdobenými štíty nebo uzavřené čtyřboké.				
Kulturní dominanty	návesní kaple sv. Kříže vesnická památková zóna				
Negativní dominanty Závady interiéru	středisko zemědělské výroby prodejna, 2 domy na návsi				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2	3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Historické hodnotné jádro s kovárnou, sýpkou a dalšími památkově chráněnými usedlostmi není zatím výrazně poškozeno přestavbami (pouze 2 usedlosti) a dostavbami (prodejna). Jeho urbanistická stopa je zachována. Působivý celek dotváří potok s kamennými můstky, kaple sv. Kříže s ohradní zdí a rybníček. Rušivě působí pouze výsadby jehličnanů. Na návěs navazují boční uličky s novější zástavbou. Zachovalý interiéru s 1., 2. a 3. stupněm ochrany. Současná kvalita interiéru 1.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



riziková historizující zóna  
 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

riziková rozvojová a přestavbová zóna  
 kulturní dominanty (objekty)

nehistorizující zóna  
 negativní dominanty

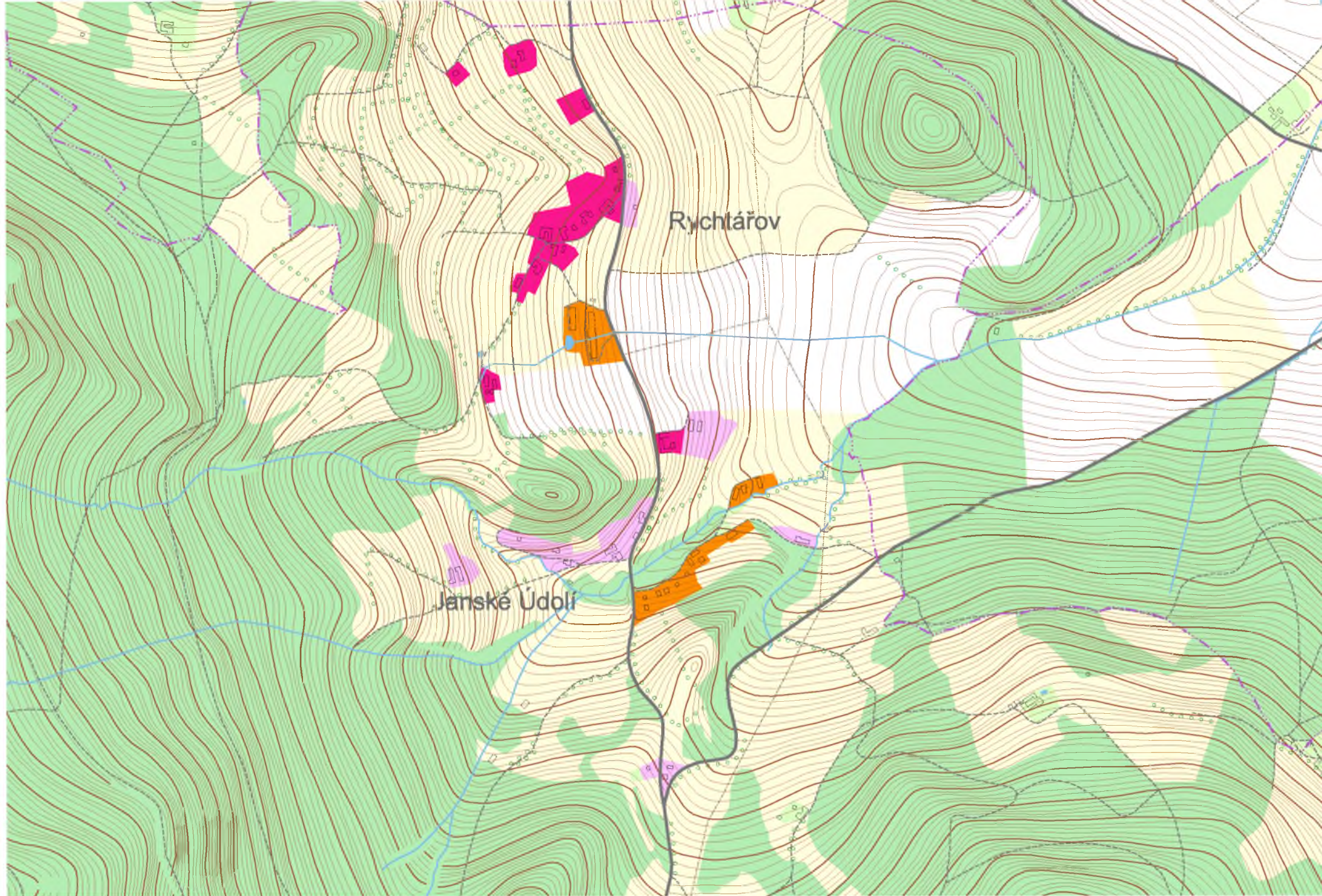
výrobní zóna  
 závady interiéru










rekreační zóna

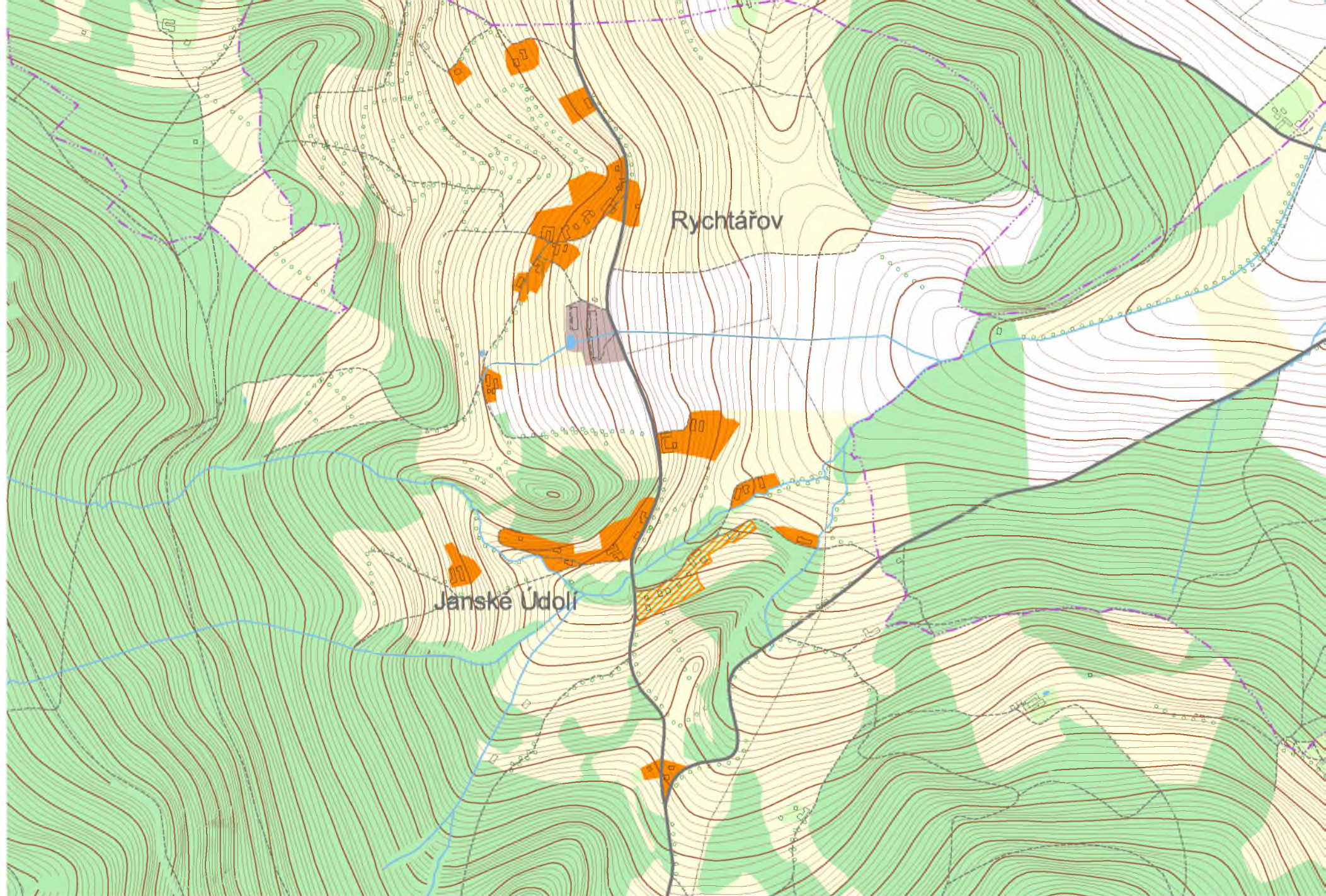
## RYCHTÁŘOV


Sídelní typ	Na rozhraní rozptýleného osídlení a sevřené zástavby.				
Stavební typ	Zděné usedlosti se sedlovými střechami, roubenka.				
Kulturní dominanty					
Negativní dominanty Závady interiéru	zemědělská výrobní hala				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2	3		
Interiér a hodnocení jeho kvality	Interiér je hodnocen 1, a proto byl stanoven 1. stupeň ochrany krajinného rázu. Zachovalé meze, rozptýlená zeleň i zelené ohraničení sídla.				






- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)

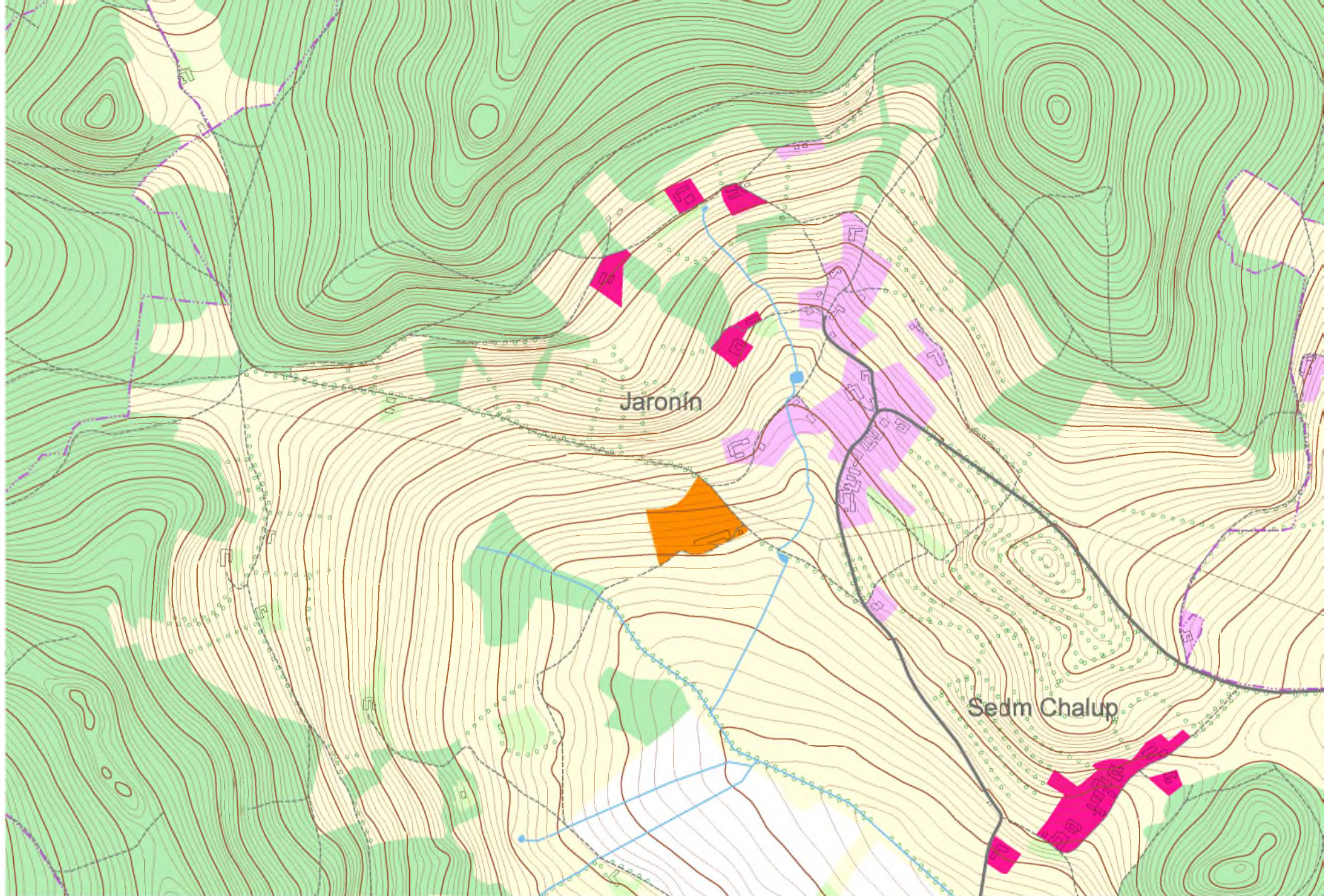
 negativní dominanty










 závady interiéru

## SEDM CHALUP

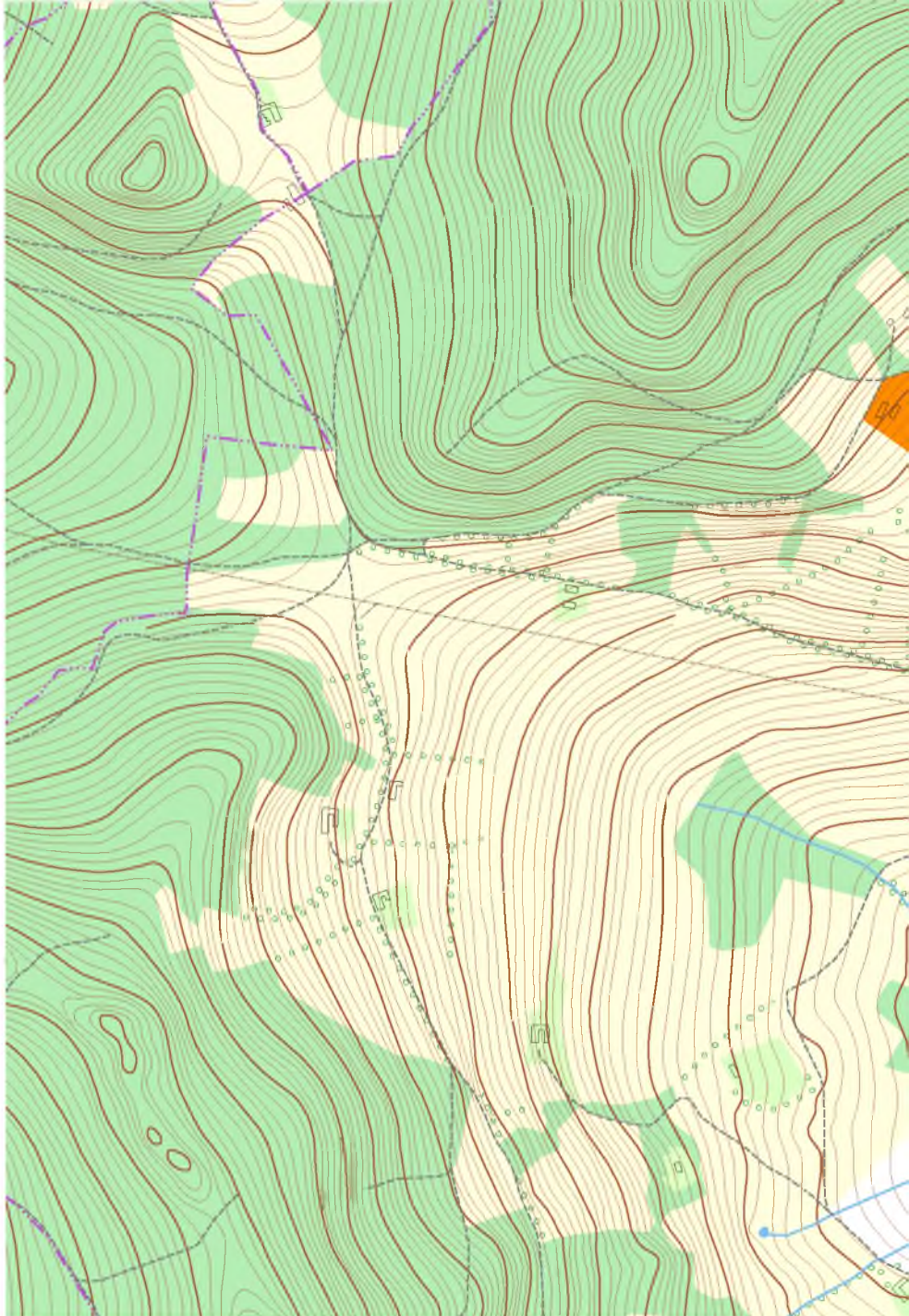
Sídelní typ	Rozptýlené osídlení přechází v jednostrannou ulicovou zástavbu.				
Stavební typ	Převážně zděné usedlosti se sedlovými, polovalbovými i valbovými střechami.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne ne				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna					
Výrobní zóna					
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1				
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Zajímavý soubor usedlostí kolem silnice ve svahové poloze vytváří malebný celek. Kvalita interiéru je 1, a proto byl navržen 1. stupeň ochrany krajinného rázu.				






- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



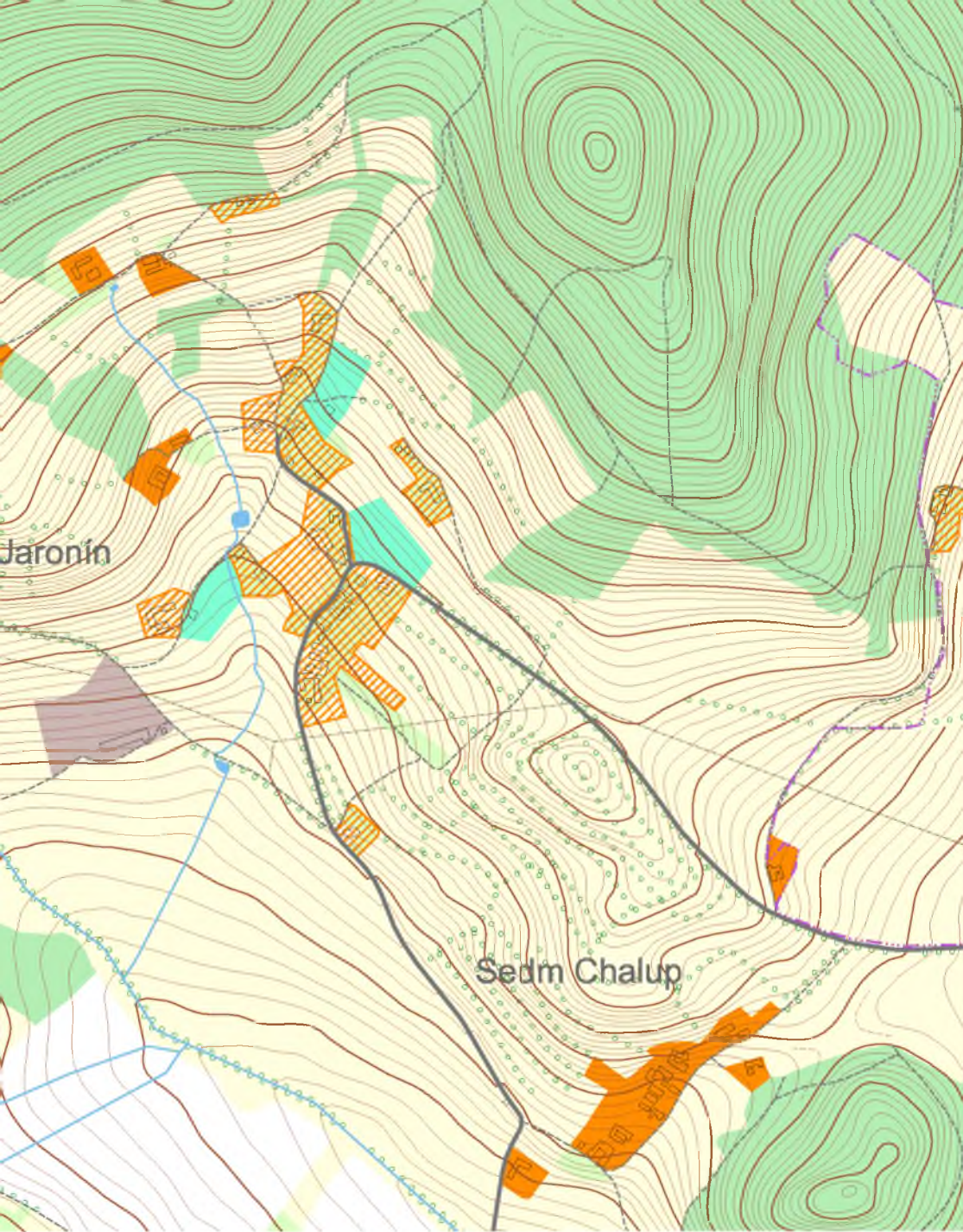


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

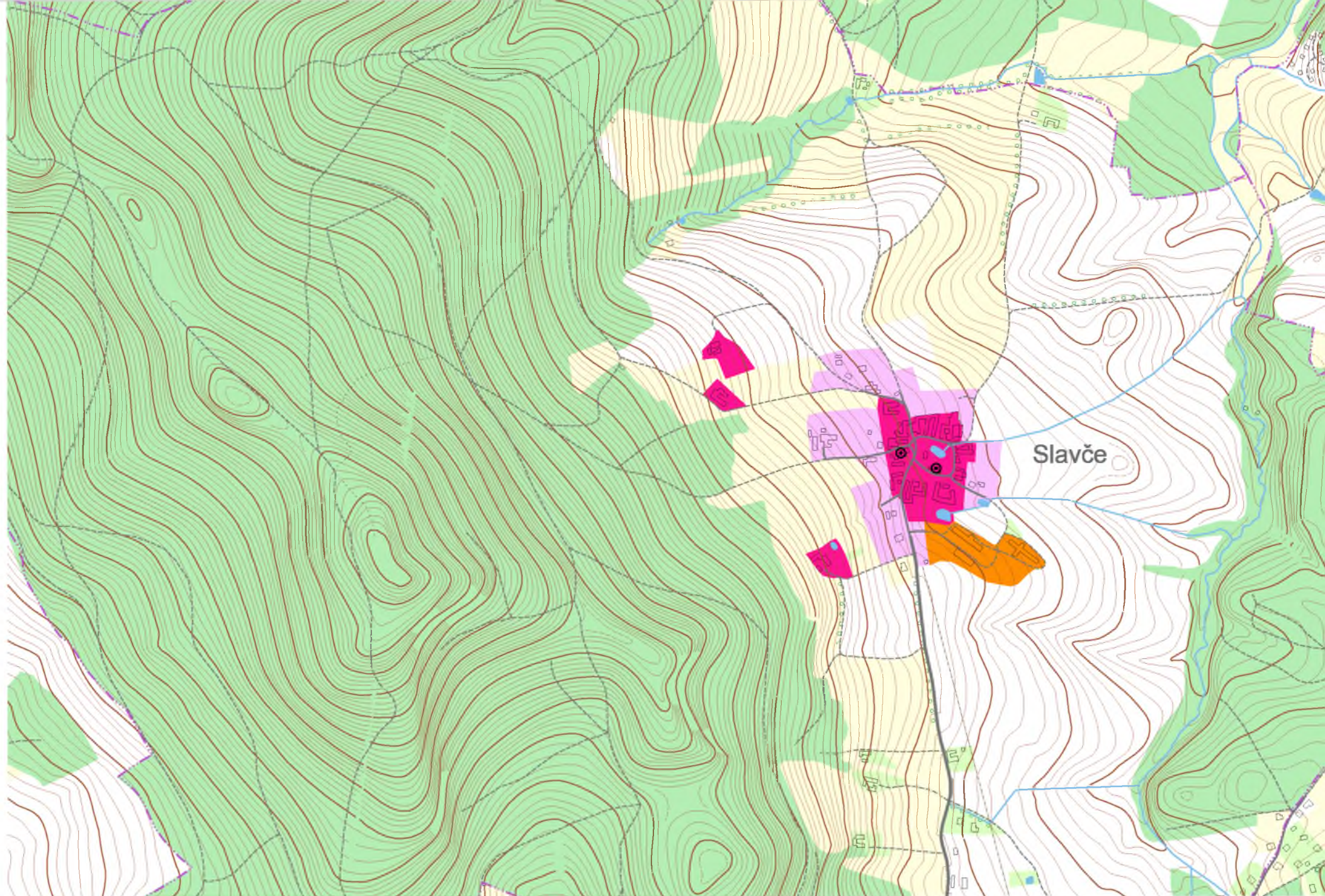
 negativní dominanty










 závady interiéru

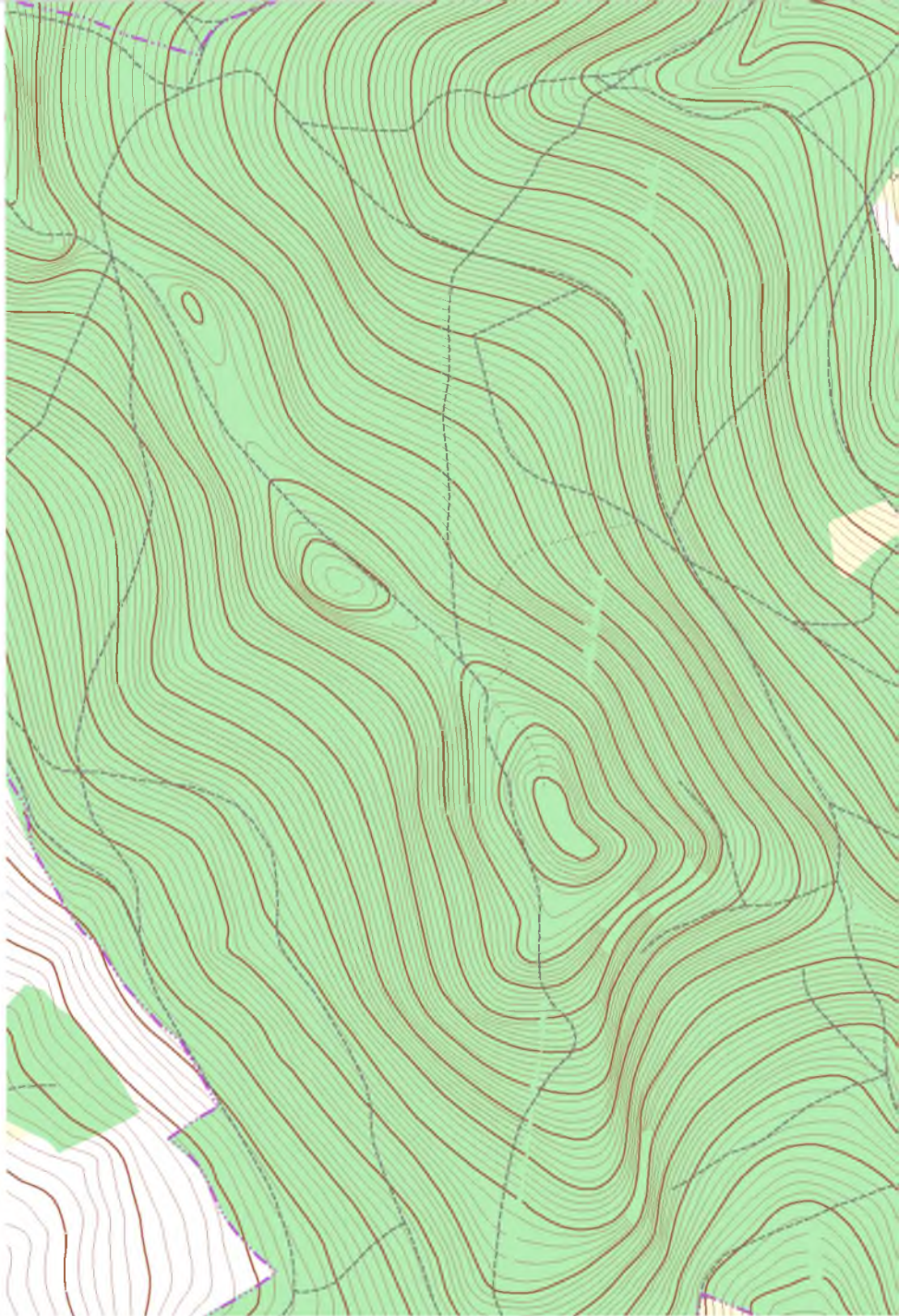
## SLAVČE

Sídelní typ	Velká čtvercová, mírně svažité náves s rybníkem a dvěma budovami je obklopená zděnými usedlostmi, které pokračují do bočních ulic.				
Stavební typ	Přízemní i patrové zděné usedlosti s náznaky původního tvarosloví.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne 2 domy na návsi				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	2., 3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Historické jádro má zachovanou urbanistickou stopu, úprava návsi s rybníkem a listnatými stromy dotváří ráz sídla. Převažuje štítová orientace usedlostí, z nichž žádná není architektonicky významná. Při rekonstrukcích bylo poškozeno tvarosloví usedlostí a novostavby vykazují řadu cizorodých prvků narušujících krajinný ráz. Střediska zemědělské výroby tvoří negativní dominanty. Stupeň ochrany interiéru 1., 2. a 3. Současná kvalita interiéru 2.				






- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

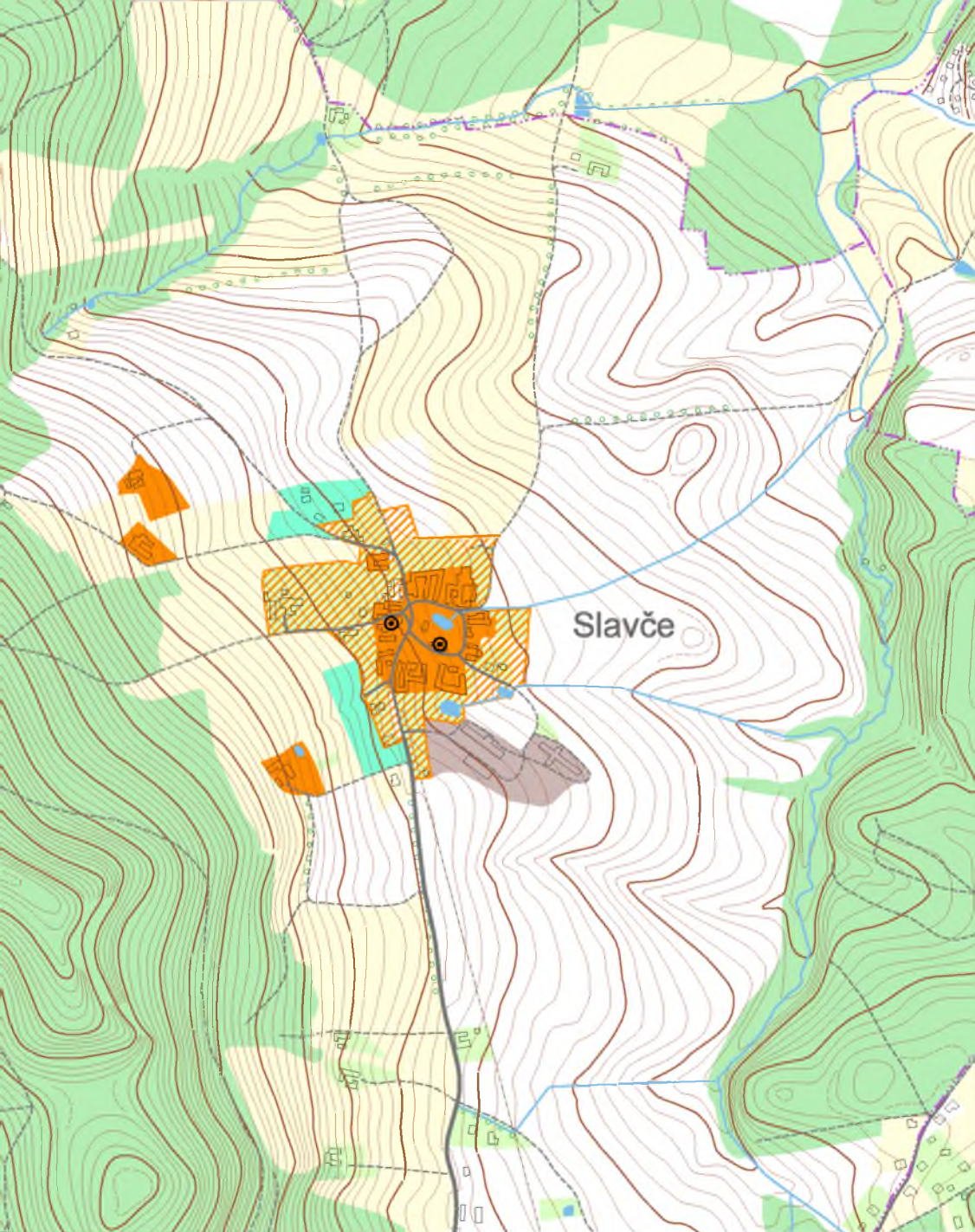


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

 negativní dominanty

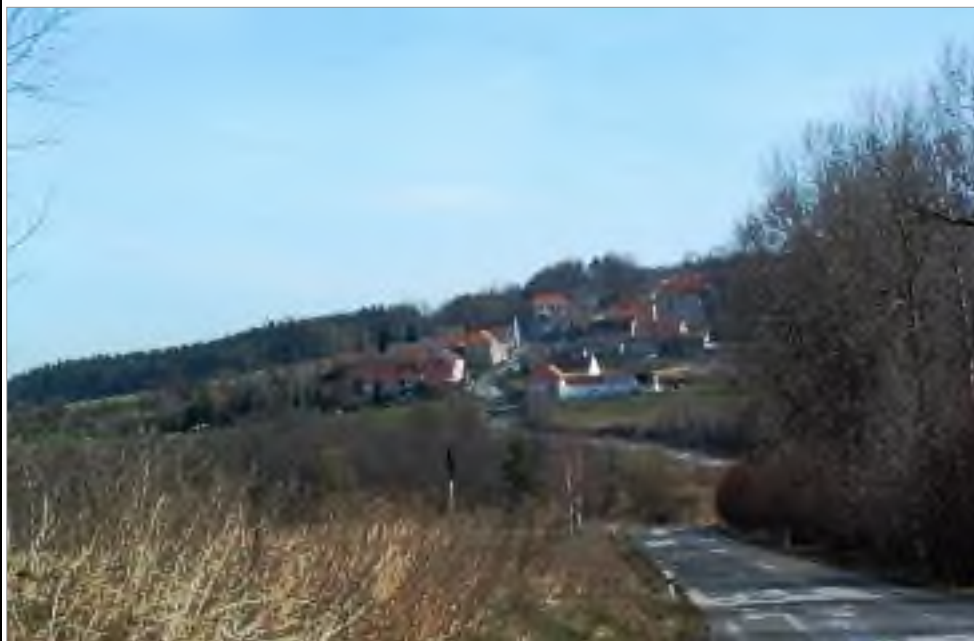
 výrobní zóna

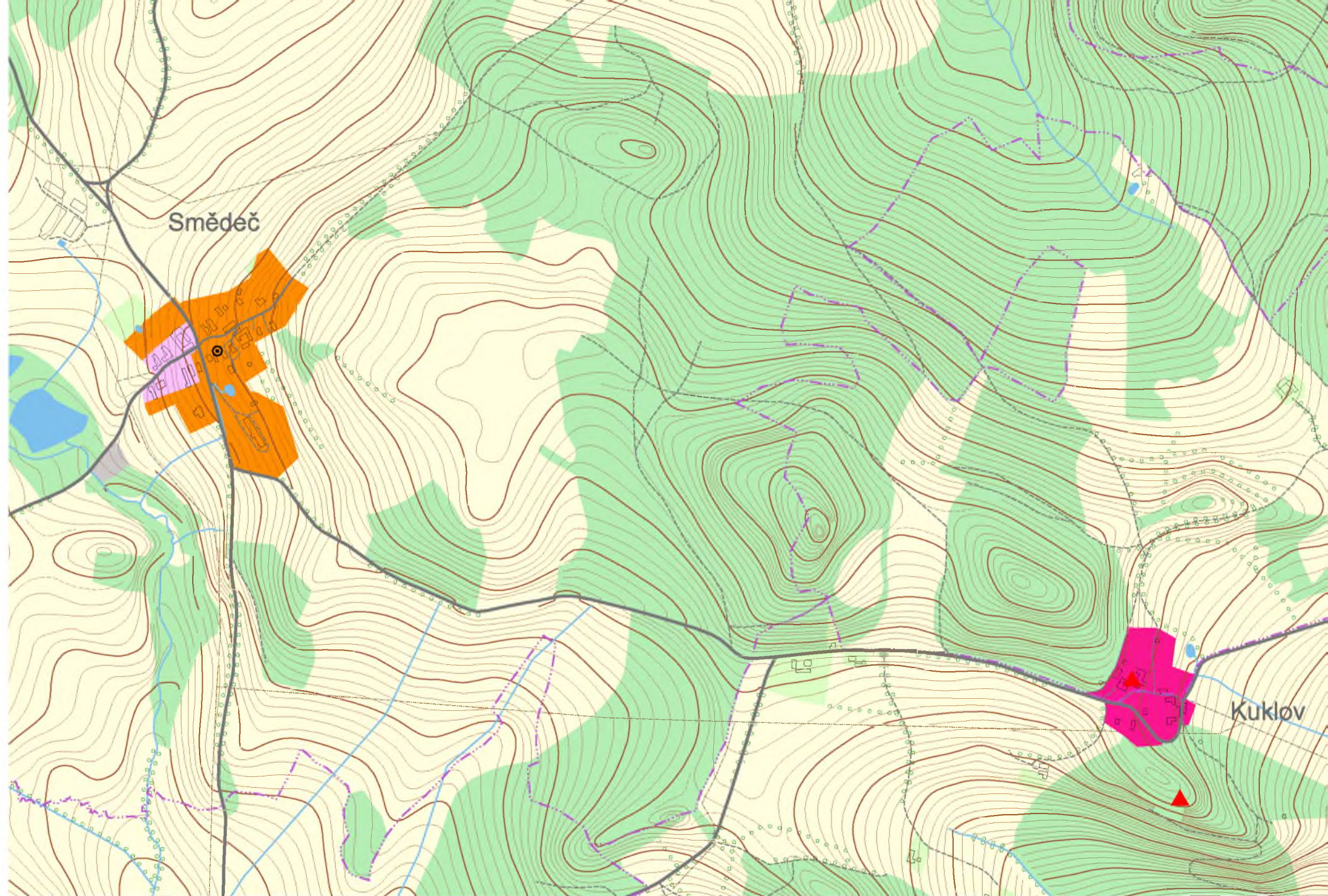
 závady interiéru










 rekreační zóna

## SMĚDEČ

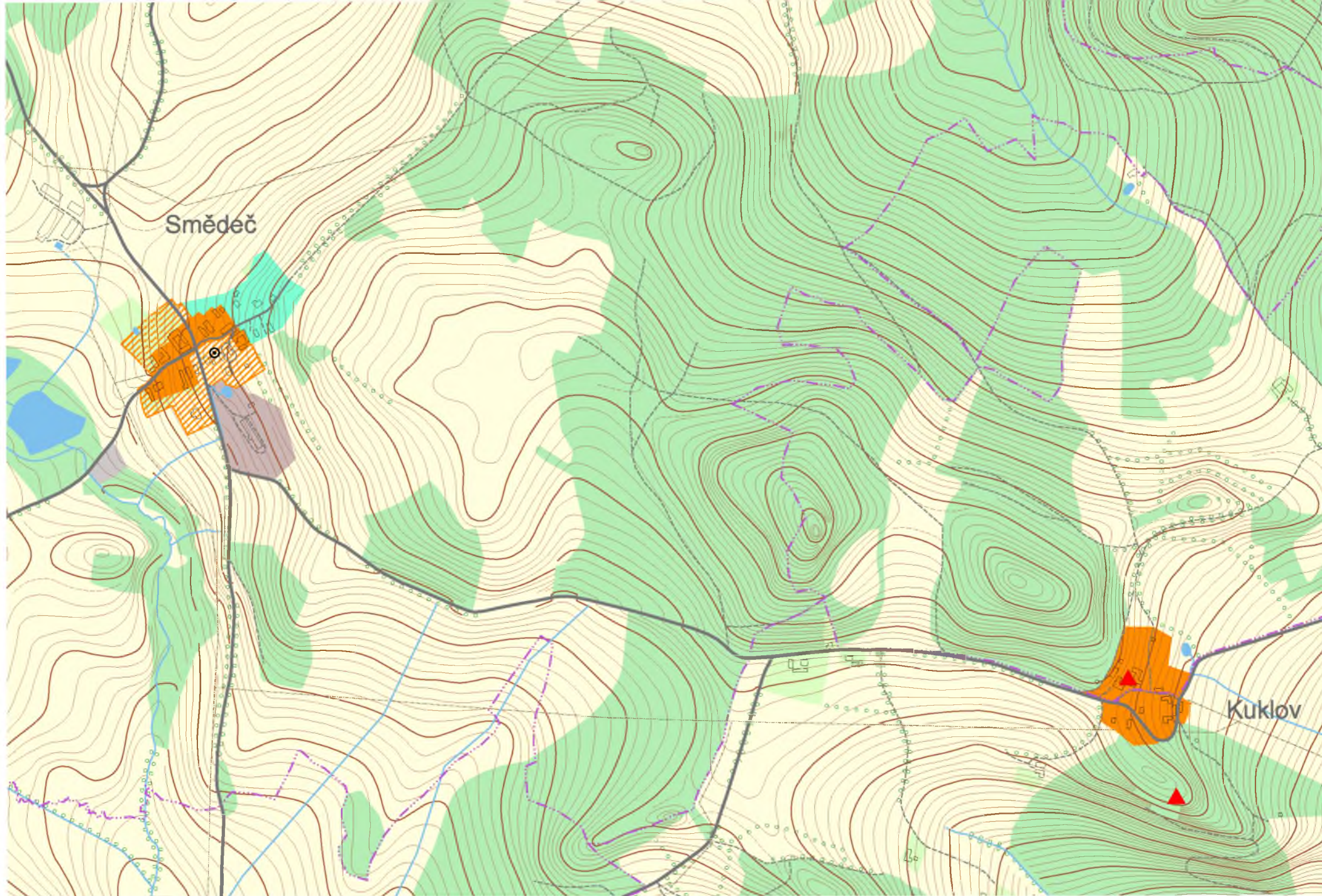
Sídelní typ	Zástavba typických usedlostí se štítovou orientací soustředěná oboustranně podél svažité komunikace byla narušena přestavbami a novostavbami.				
Stavební typ	Patrové pošumavské zděné domy s valbovými střechami nebo barokními štíty.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne okály, benzínka				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna					
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Původní urbanistická stopa byla narušena zbouráním části usedlostí a dostavbou okálů a benzínové pumpy. Zůstala zachována část původních patrových pošumavských usedlostí s valbovými střechami i barokními štíty. Proto je stanoven 2. a 3. stupeň ochrany – respektovat půdorysnou stopu, štítovou orientaci a nepoškodit tvarosloví původních usedlostí. Současná kvalita interiéru 2.				






- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |





 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)

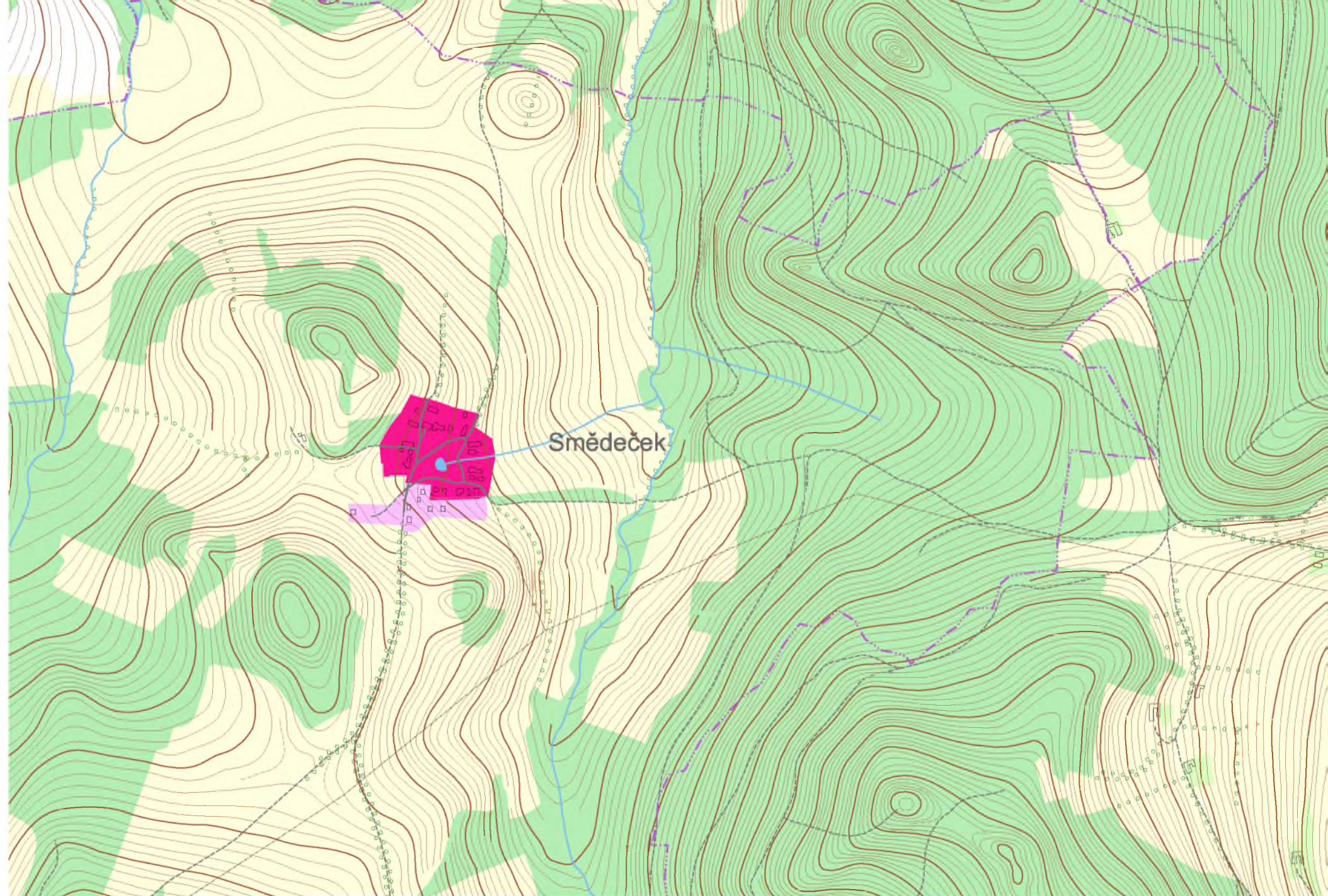
 negativní dominanty










 závady interiéru

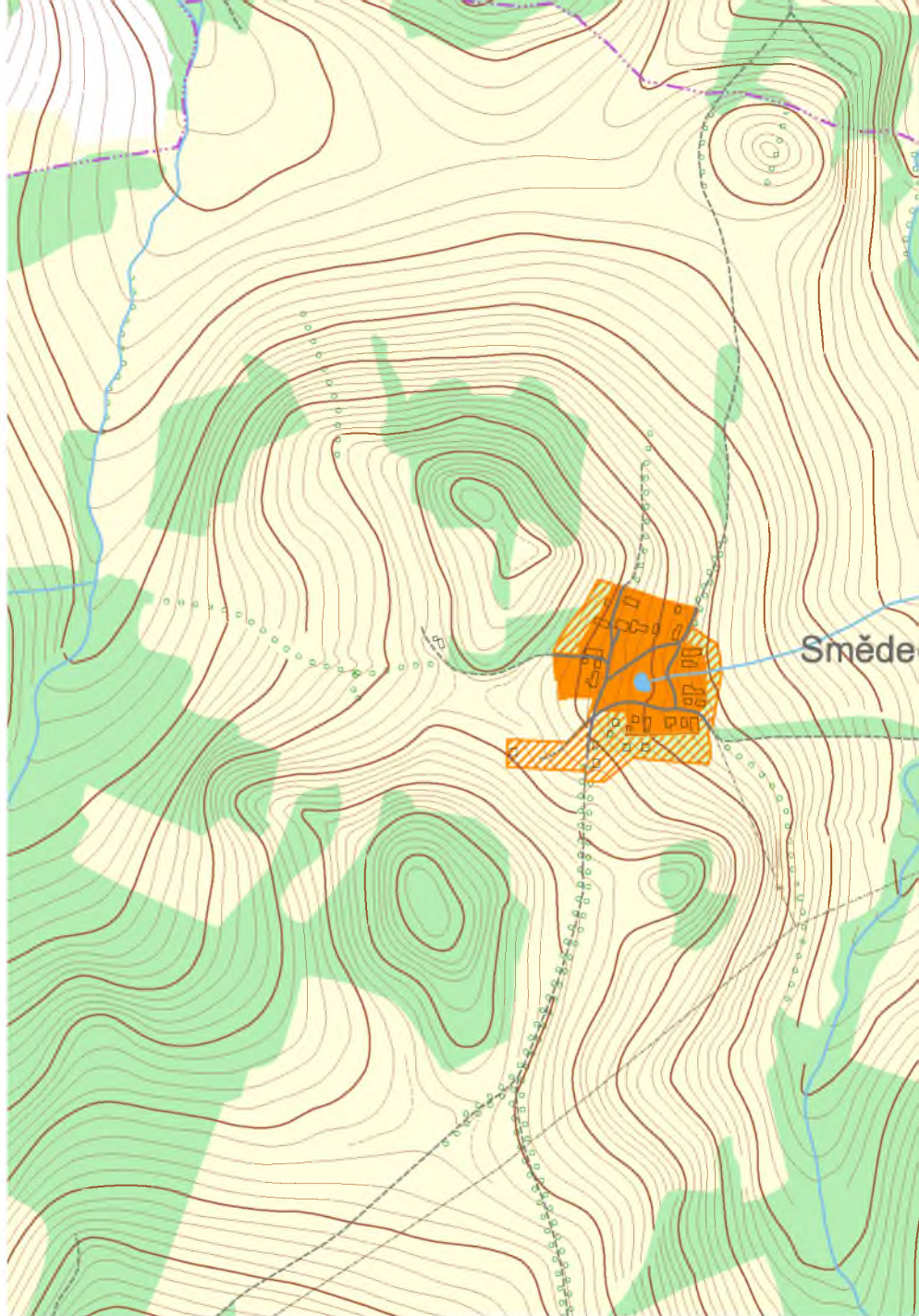
## SMĚDEČEK



Sídelní typ	Typické usedlosti se štítovou orientací obklopují čtvercovou návěsí s rybníčkem.				
Stavební typ	Patrové pošumavské zděné domy, často s valbovými i polovalbovými střechami.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty	ne				
Závady interiéru	ne				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Výrobní zóna					
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2			
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Původní urbanistická stopa je dobře zachována a není narušena novotvory ani přestavbami. Při citlivé obnově usedlostí bylo použito typické tvarosloví staveb. Byly odstraněny i některé jehličnany na návsi a rekonstrukce návěsního prostoru bude pokračovat. Stupeň ochrany interiéru 1. Současná kvalita interiéru 1.				





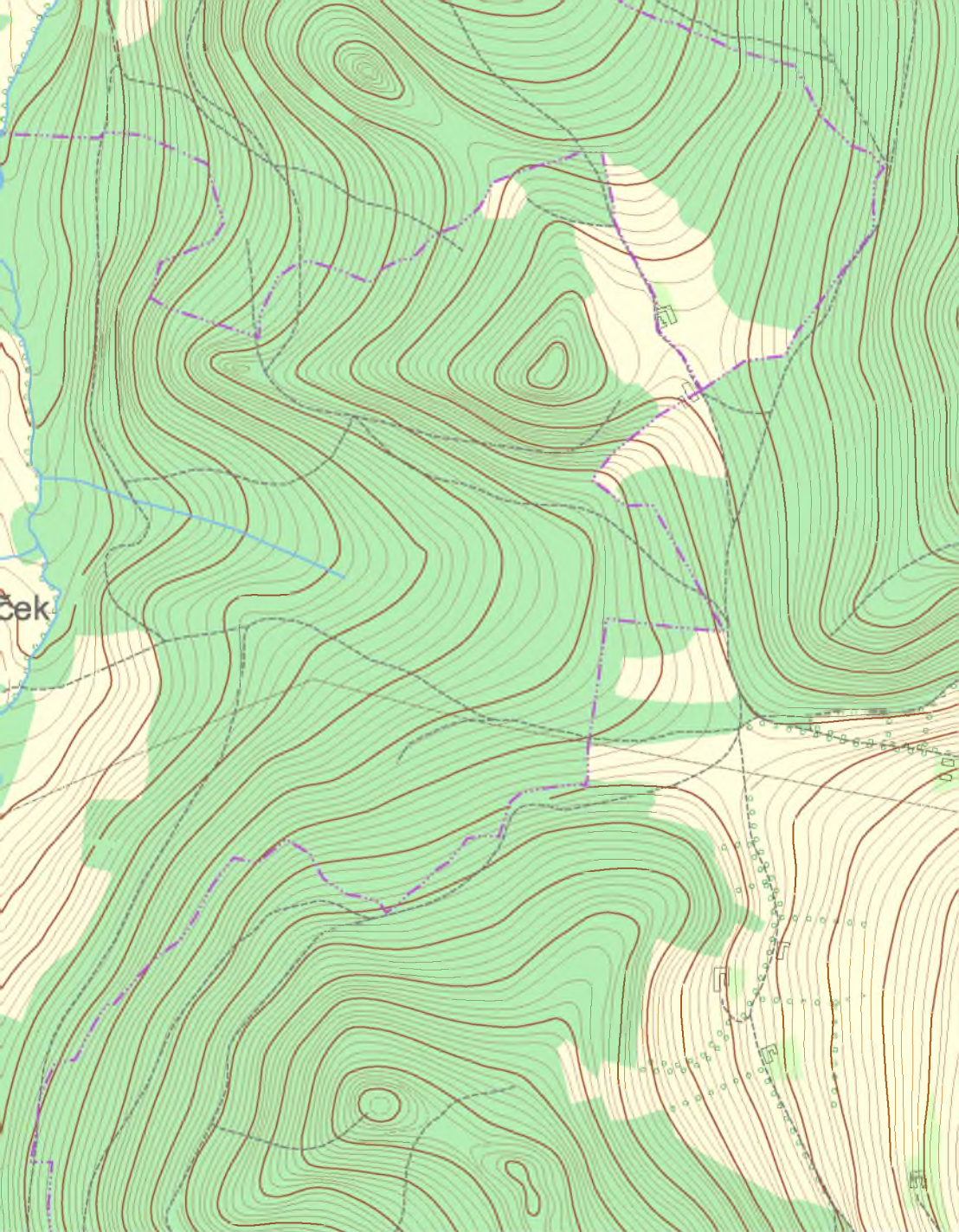


- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



-  riziková historizující zóna
-  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

-  riziková rozvojová a přestavbová zóna
-  kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

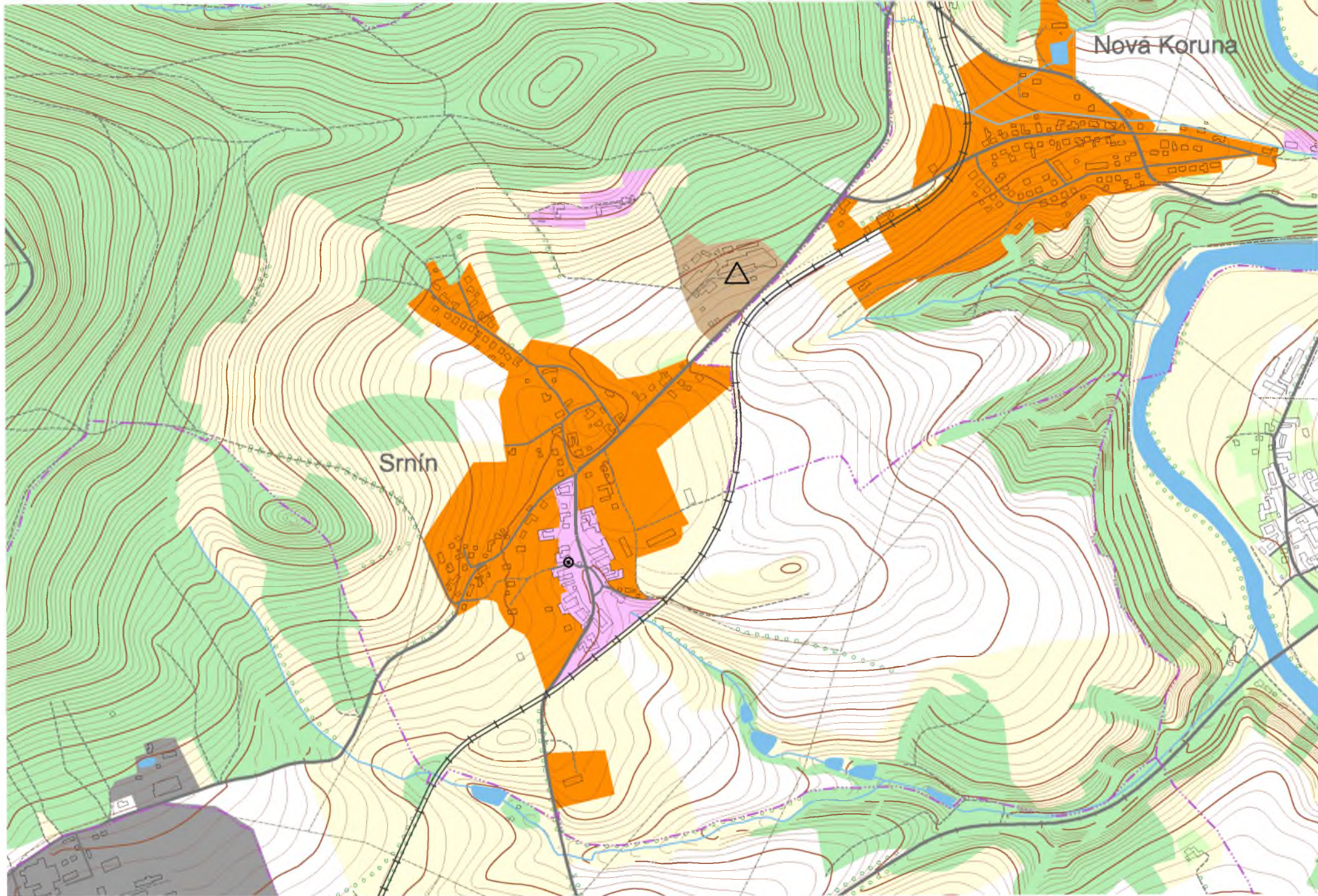
 negativní dominanty










 závady interiéru

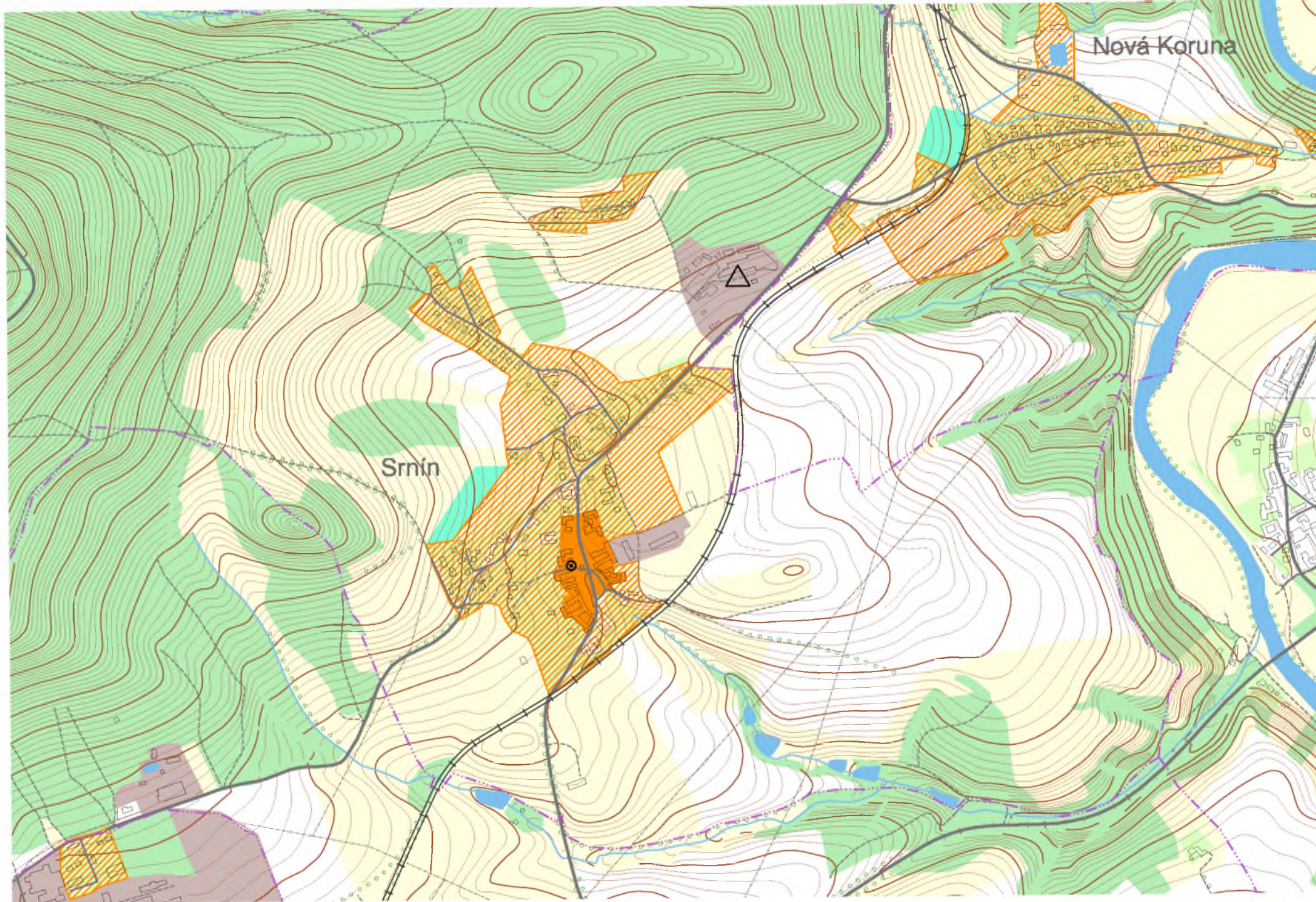
## SRNÍN

Sídelní typ	Náves vřetenovitého tvaru se štítovými řídce rozestavěnými usedlostmi a s novorománskou kaplí uprostřed.				
Stavební typ	Zděné usedlosti s jednoduchým tvaroslovím.				
Kulturní dominanty	novozámská kaple				
Negativní dominanty Závady interiéru	Pekárny Srnín usedlost na návsi				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Urbanistická stopa je zachována, pouze návesní rybníček byl zasypan. Tvarosloví usedlostí na návsi nebylo zničeno přestavbami a také listnaté stromy jsou vhodné. Na historické jádro navazují tři ulice s novodobou kobercovou zástavbou. Negativní dominantu tvoří rozlehlý areál pekáren na okraji obce. Stupeň ochrany interiéru 2. a 3. Současná kvalita interiéru 2.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



riziková historizující zóna

kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

riziková rozvojová a přestavbová zóna

kulturní dominanty (objekty)

nehistorizující zóna

negativní dominanty

výrobní zóna

závady interiéru

rekreační zóna

Nová Koruna

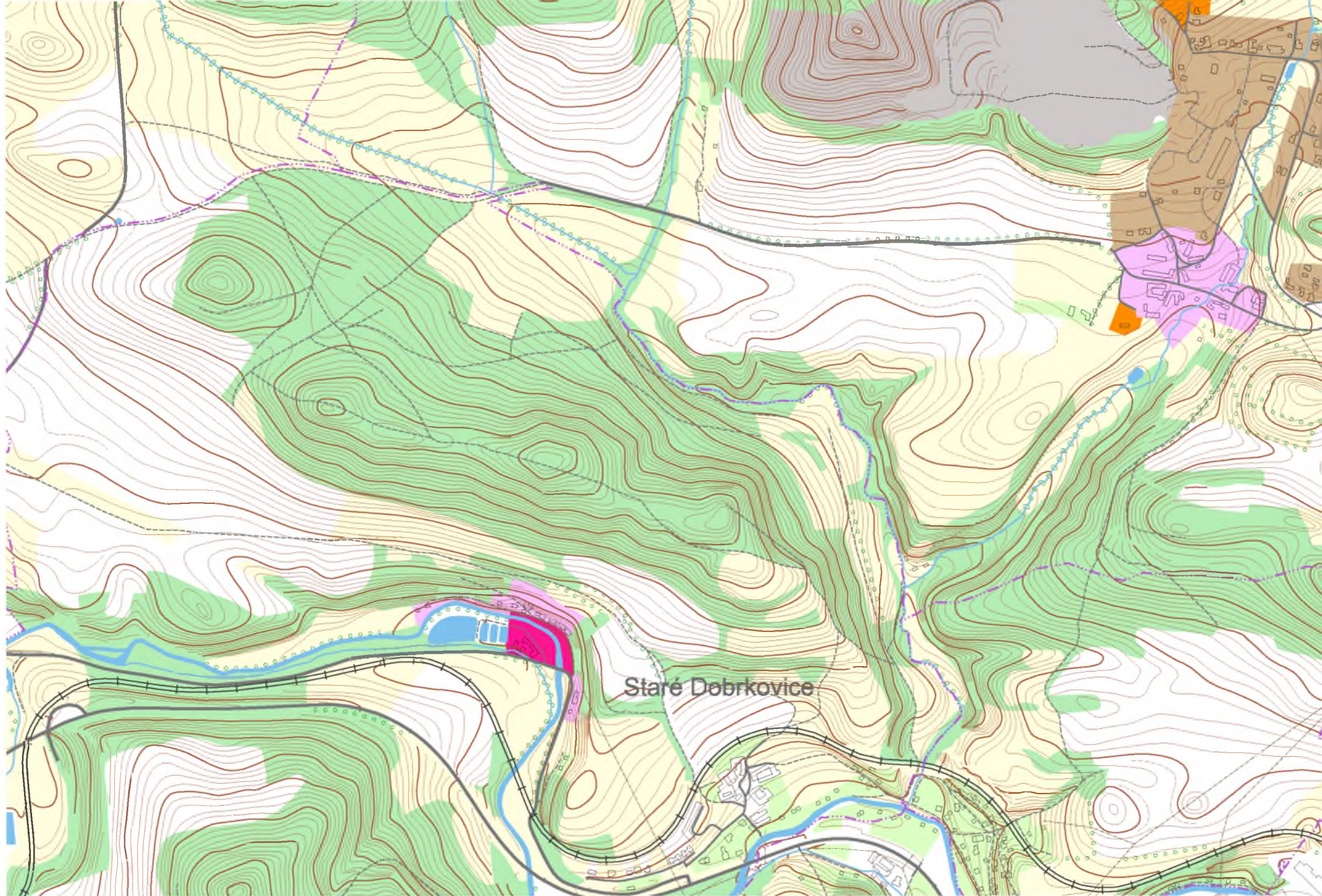
Srnín












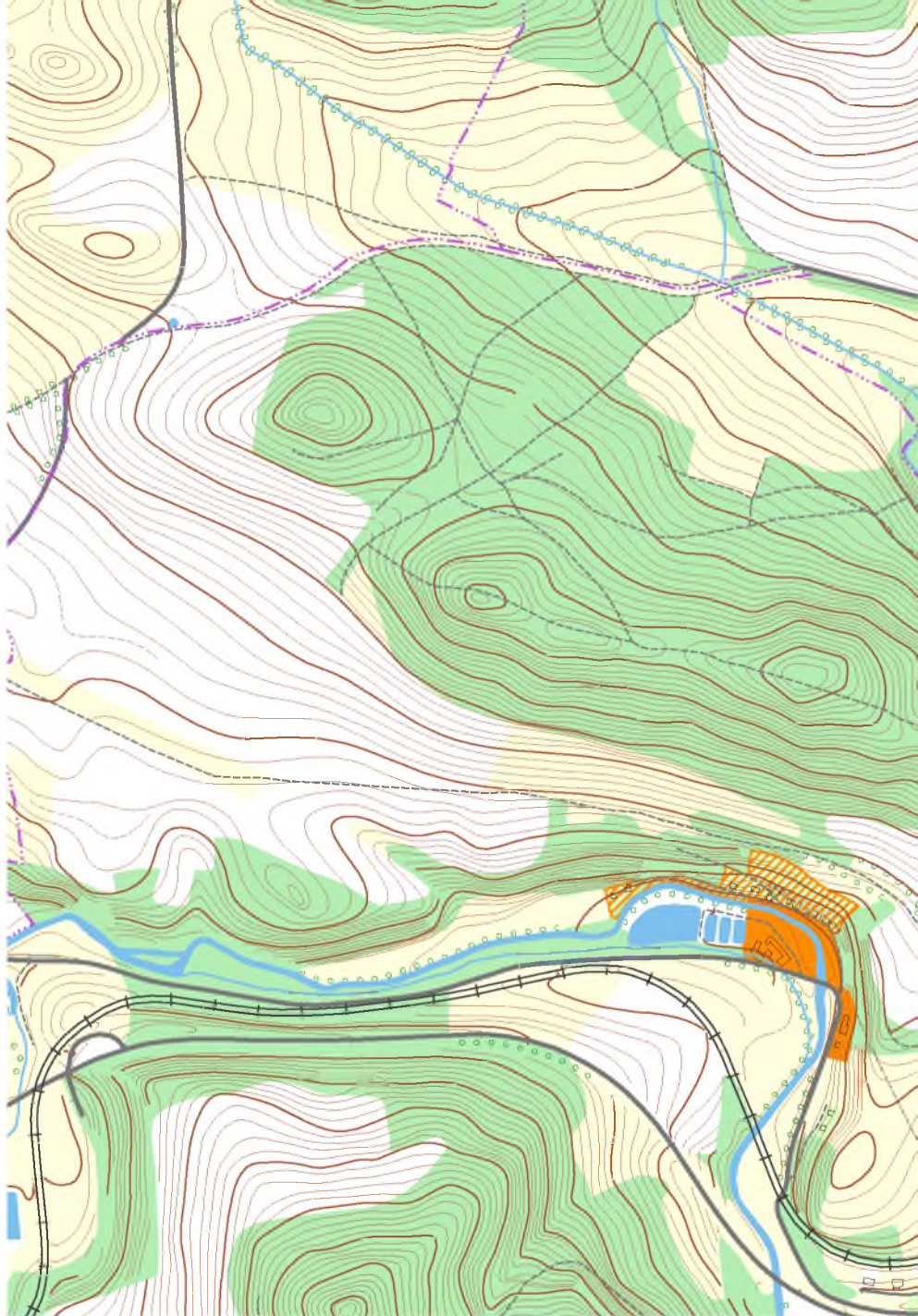
## STARÉ DOBRKOVICE


Sídelní typ	Sevřená řadová zástavba s dominantním mlýnem.				
Stavební typ	Zděné domy se sedlovými a polovalbovými střechami.				
Kulturní dominanty	renesanční mlýn				
Negativní dominanty Závady interiéru					
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Výrobní zóna					
Význam pro krajinný ráz CHKO	menší význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2			
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Historické jádro se nachází mimo CHKO. Do CHKO zasahuje řadová domkářská zástavba podél potoka. Renesanční mlýn vytváří významnou dominantu domkářské části sídla. Kvalita interiéru je 2 a je navržen 1. a 2. stupeň ochrany krajinného rázu.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

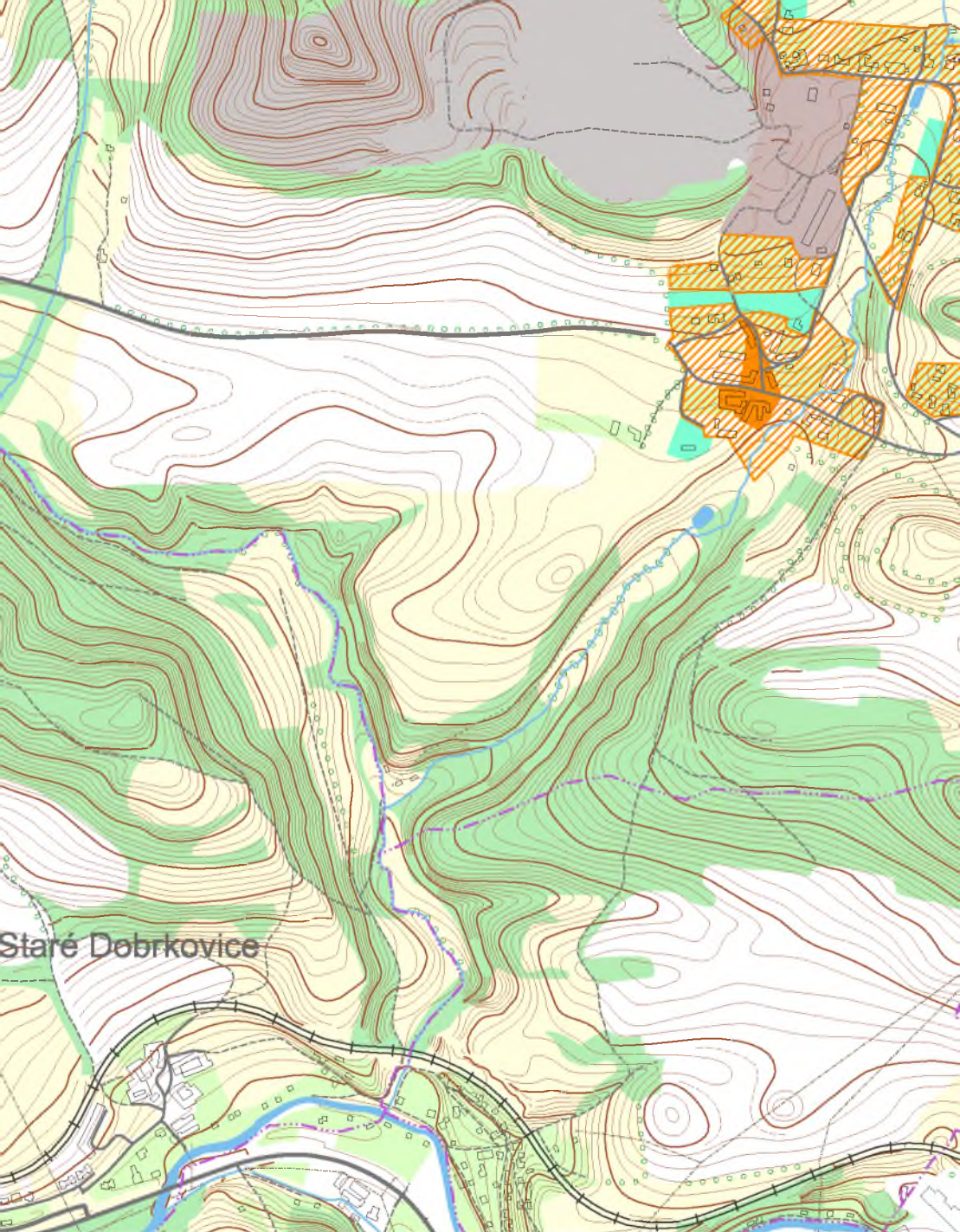


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

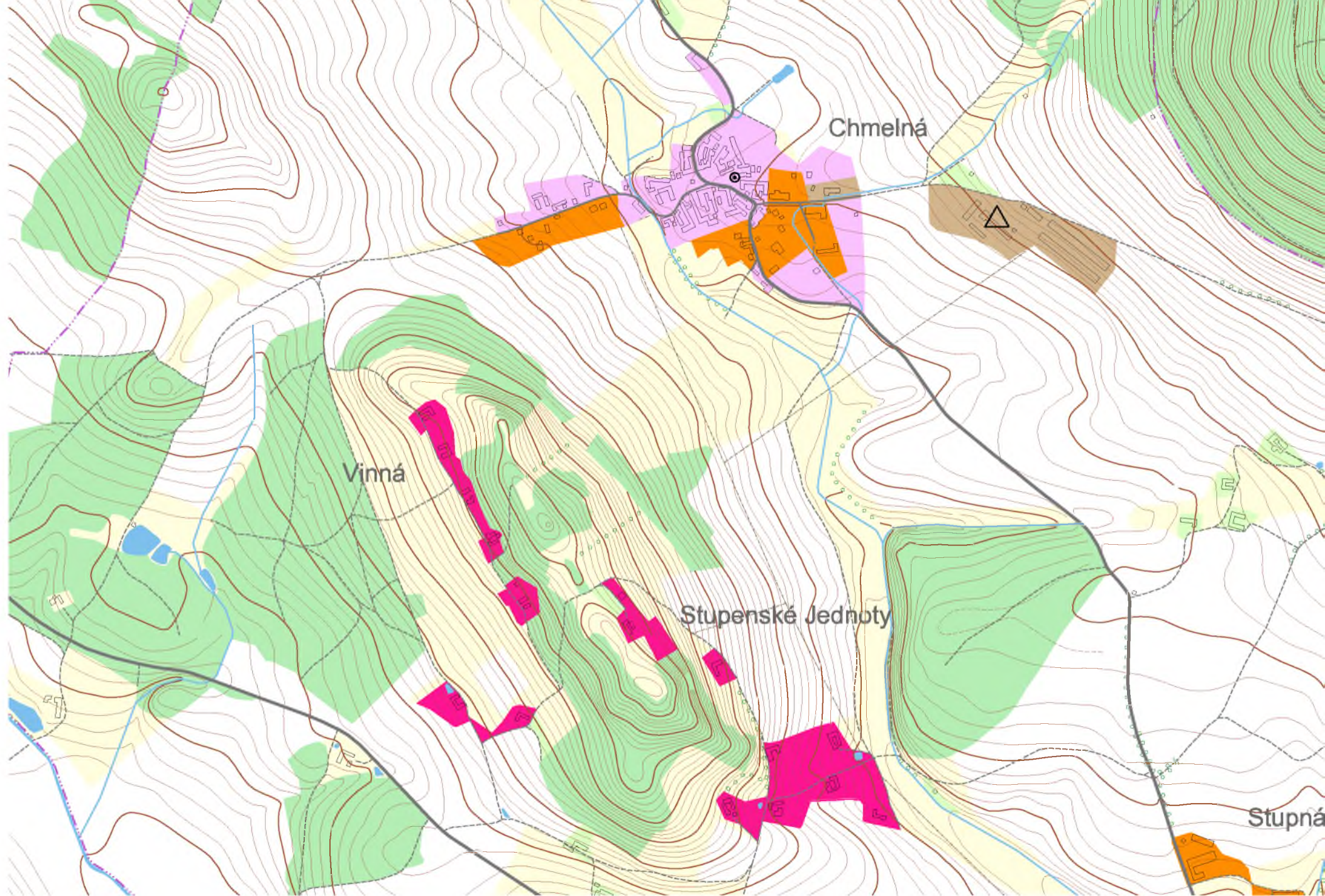
 negativní dominanty










 závady interiéru

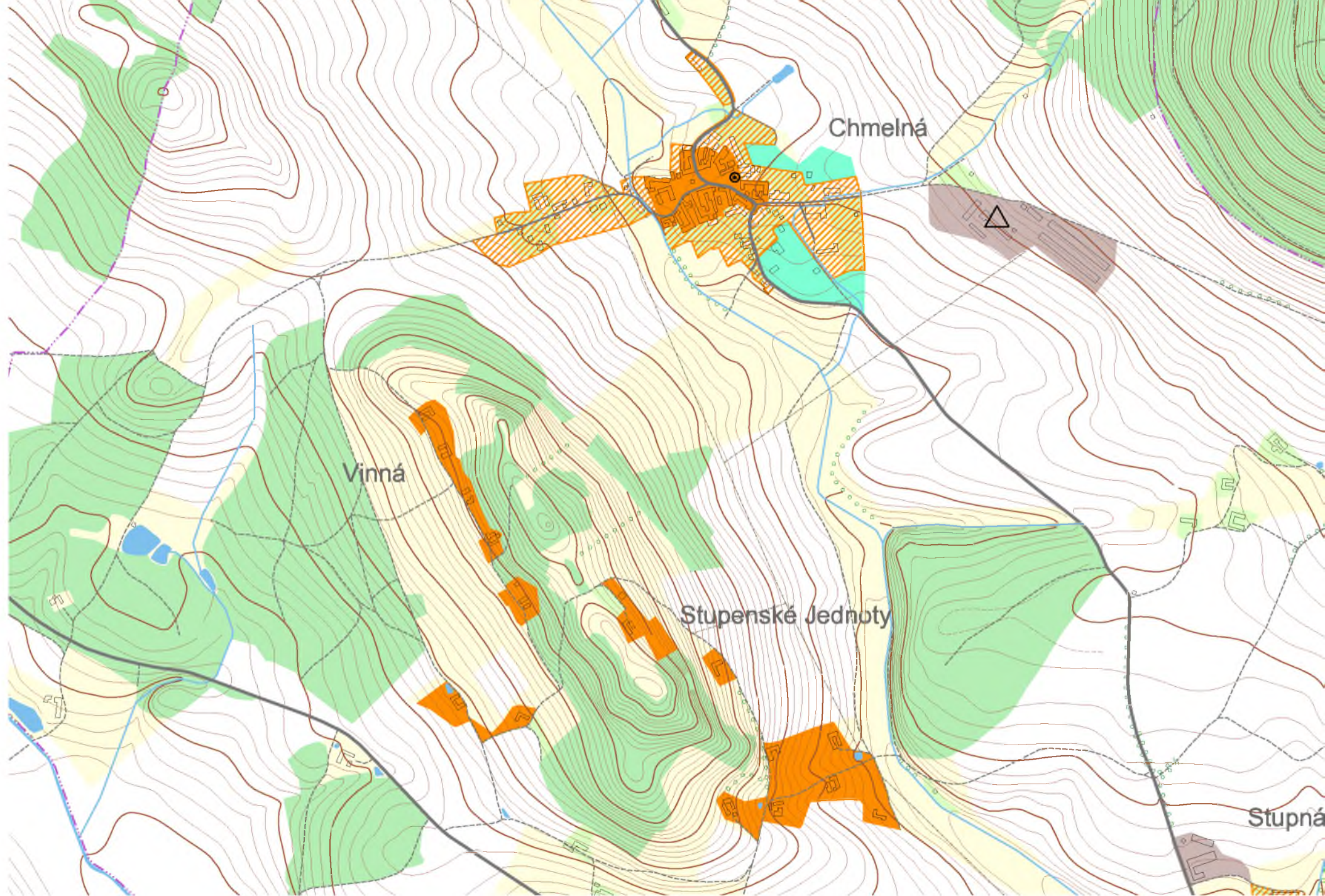
## STUPENSKÉ JEDNOTY A VINNÁ

Sídelní typ	Rozptýlené osídlení typických usedlostí ve svahové poloze.				
Stavební typ	Zděné usedlosti převážně se sedlovými střechami.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne ne				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna					
Výrobní zóna					
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1				
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Velmi malebné a pohledově exponované usedlosti na travnatých svazích vytváří krajinářsky hodnotný celek s hodnocením kvality 1, a proto je také nezbytný 1. stupeň ochrany krajinného rázu.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



riziková historizující zóna

riziková rozvojová a přestavbová zóna

nehistorizující zóna

výrobní zóna

rekreační zóna

kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

kulturní dominanty (objekty)

negativní dominanty

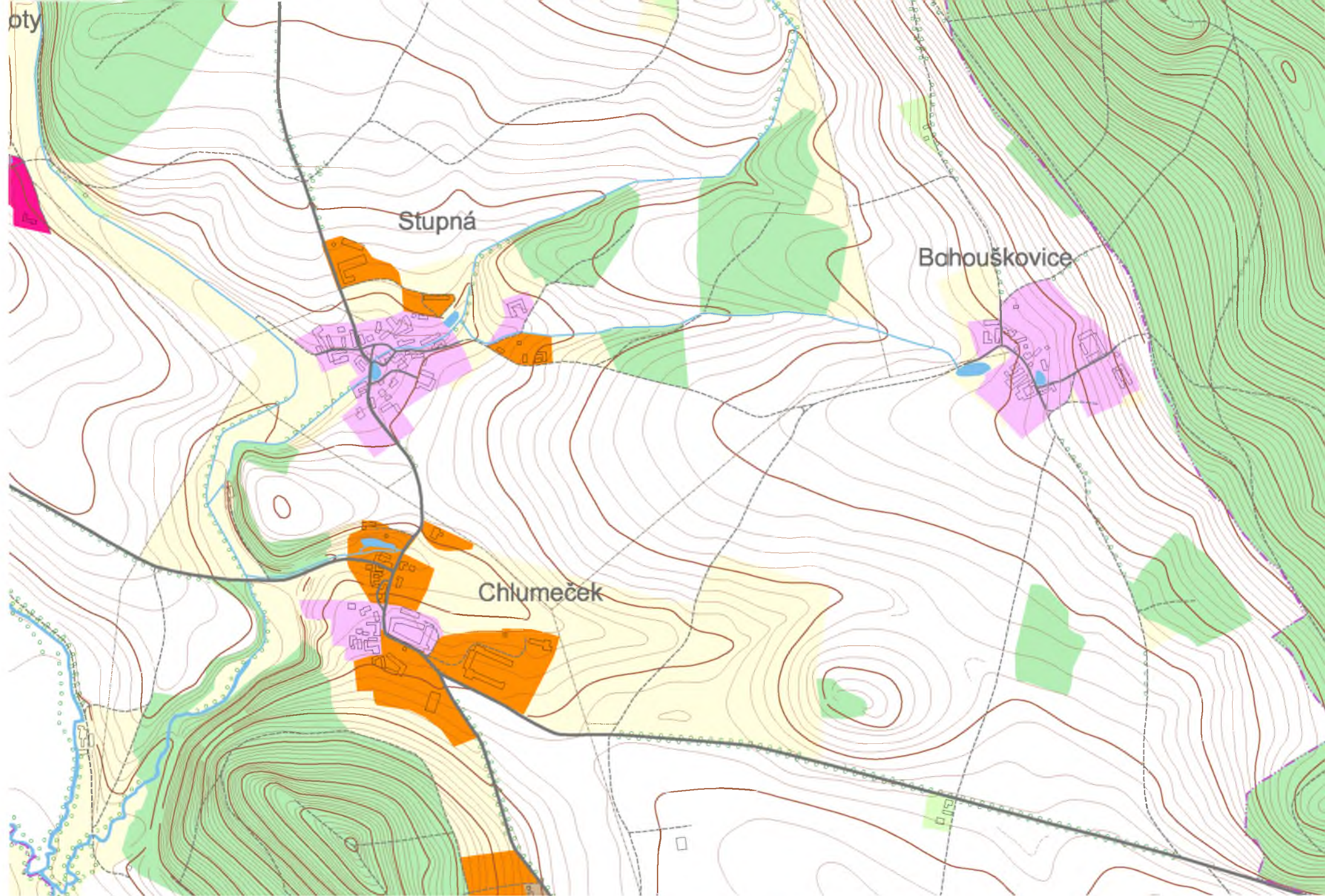
závady interiéru










## STUPNÁ

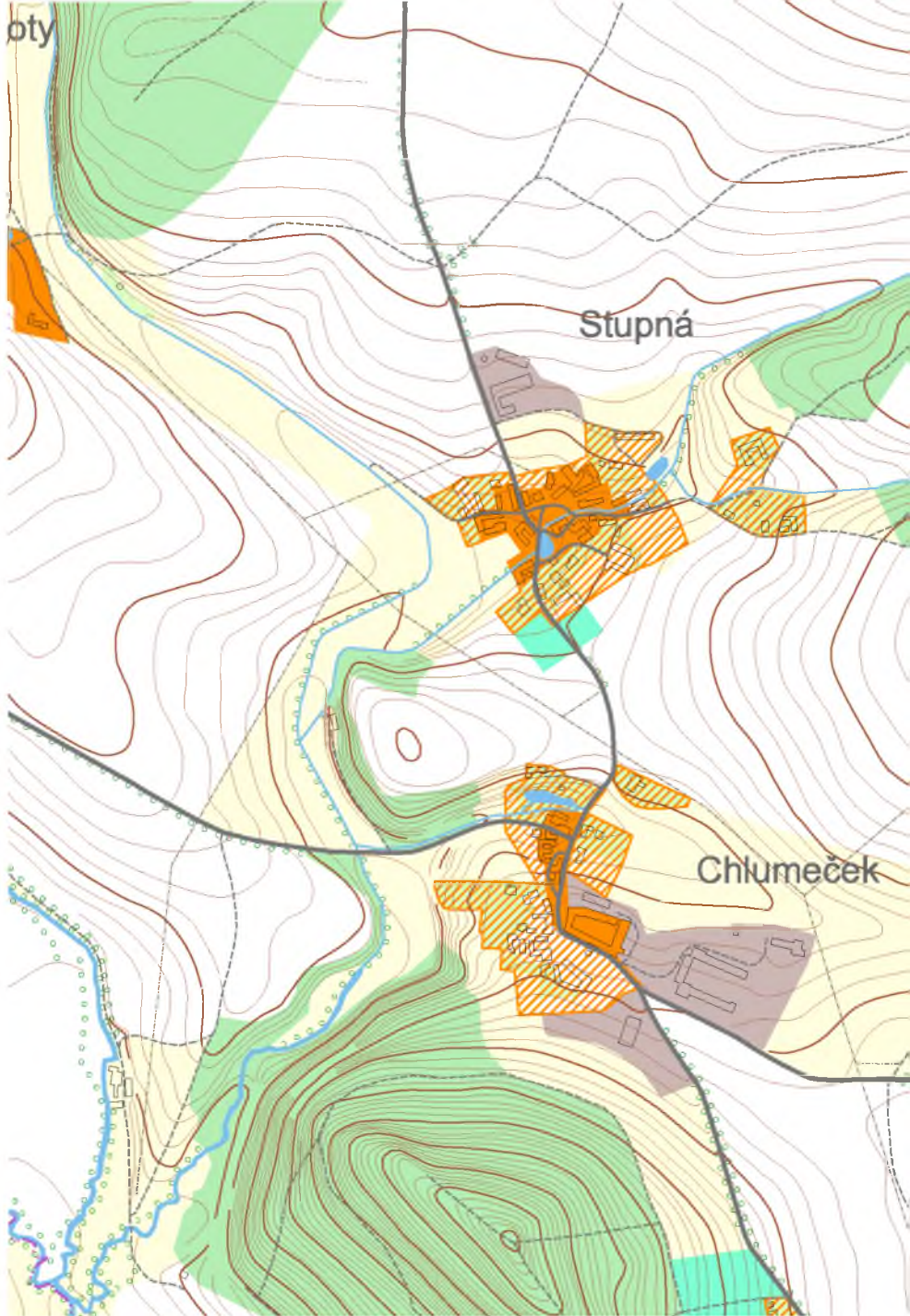
Sídlní typ	Typické selské usedlosti se štítovou orientací jsou seskupeny kolem návsi s rybníčkem, potokem a kapličkou.				
Stavební typ	Zděné selské usedlosti se zdobenými štíty.				
Kulturní dominanty	návesní kaplička				
Negativní dominanty	ne				
Závady interiéru	ne				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	V historickém jádru jsou jak hodnotné usedlosti se zdobenými štíty, tak objekty s tvaroslovím poškozeným přestavbami. Usedlosti pokračují podél bočních ulic a ohrázaného potoka. Větší statek nad obcí má původní tvarosloví i proporce a nepoškozuje ráz zemědělské volné krajiny. Stupeň ochrany interiéru 2. a 3. Současná kvalita interiéru 2.				








- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

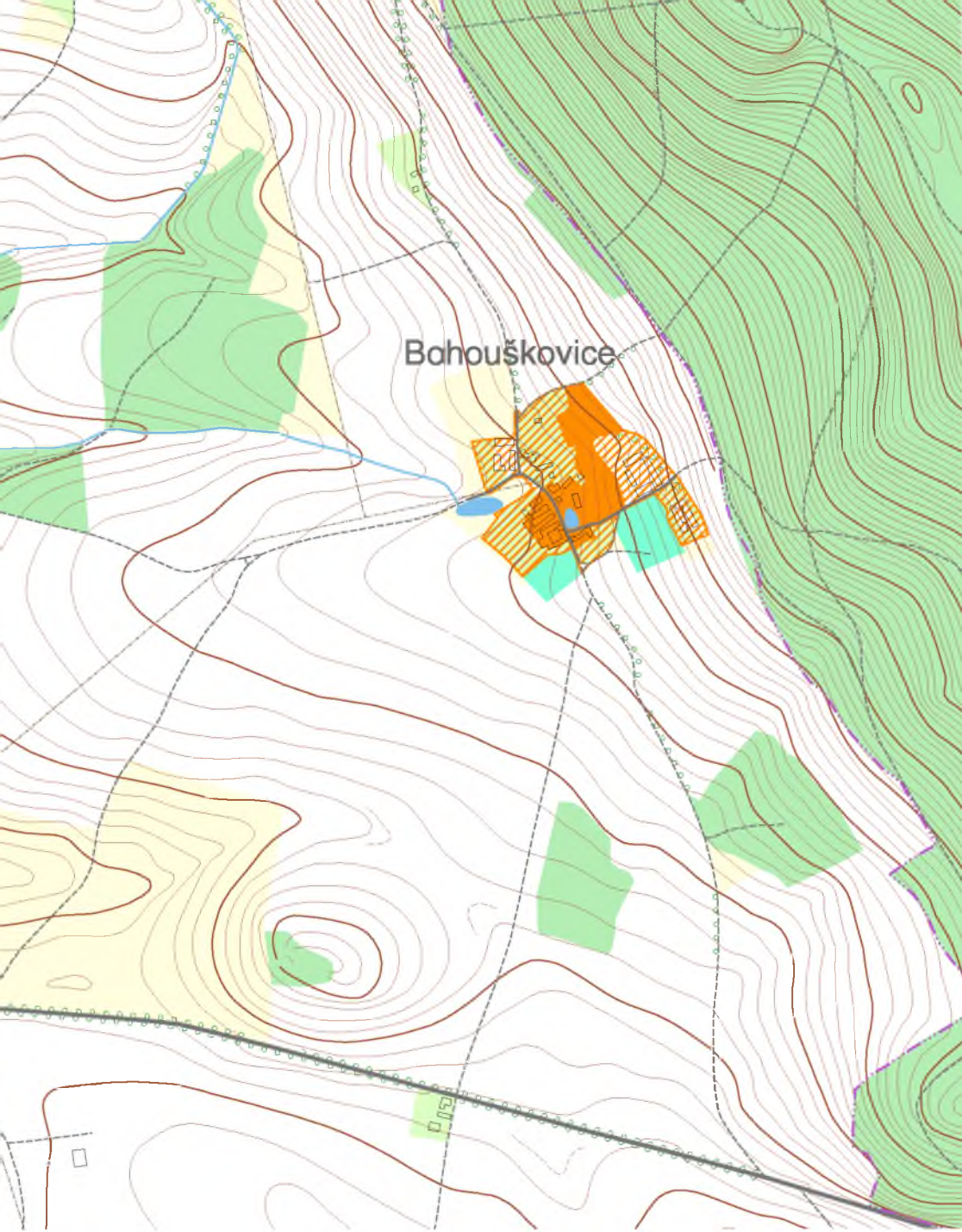


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



Bahouškovice

 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

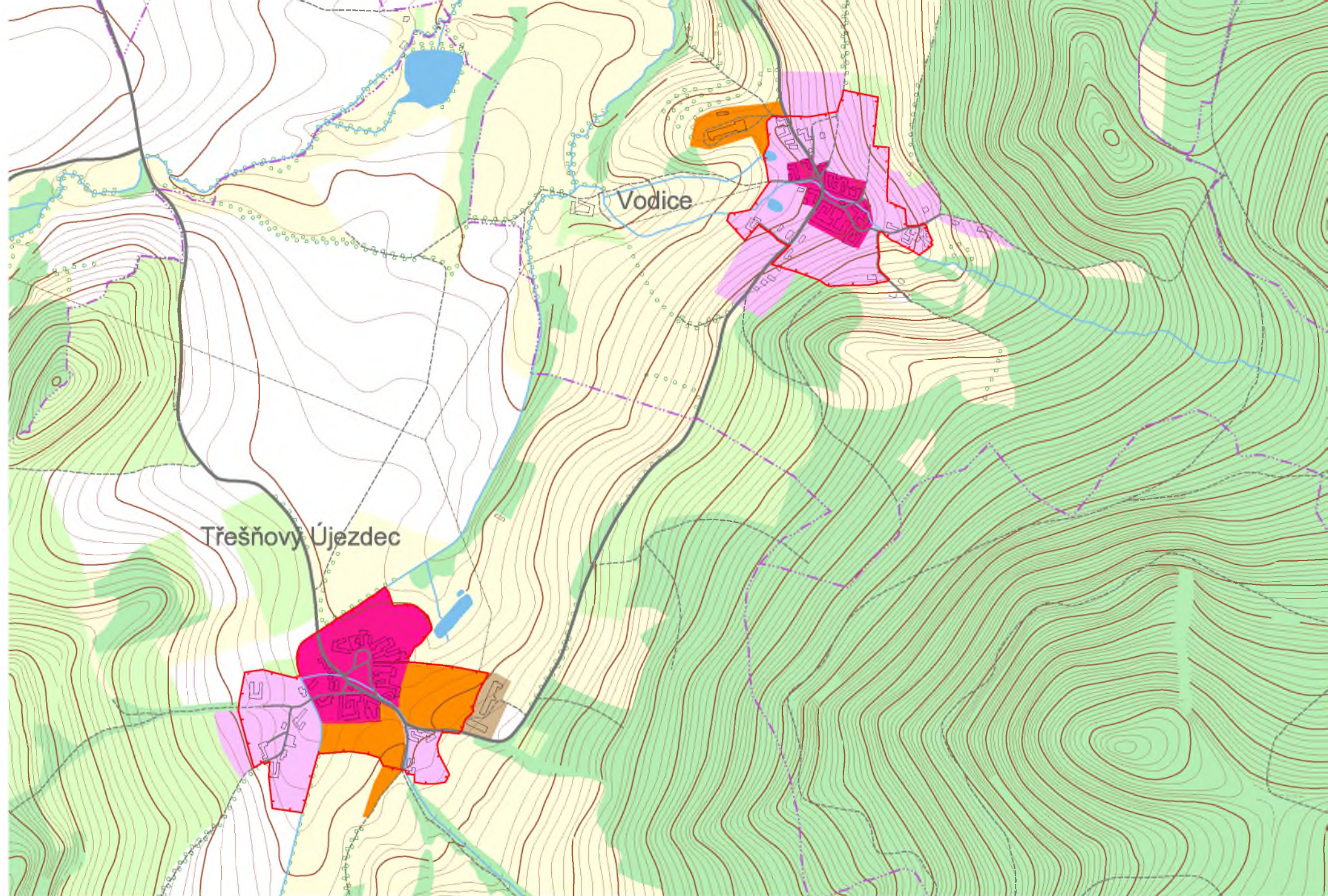
 negativní dominanty










 závady interiéru

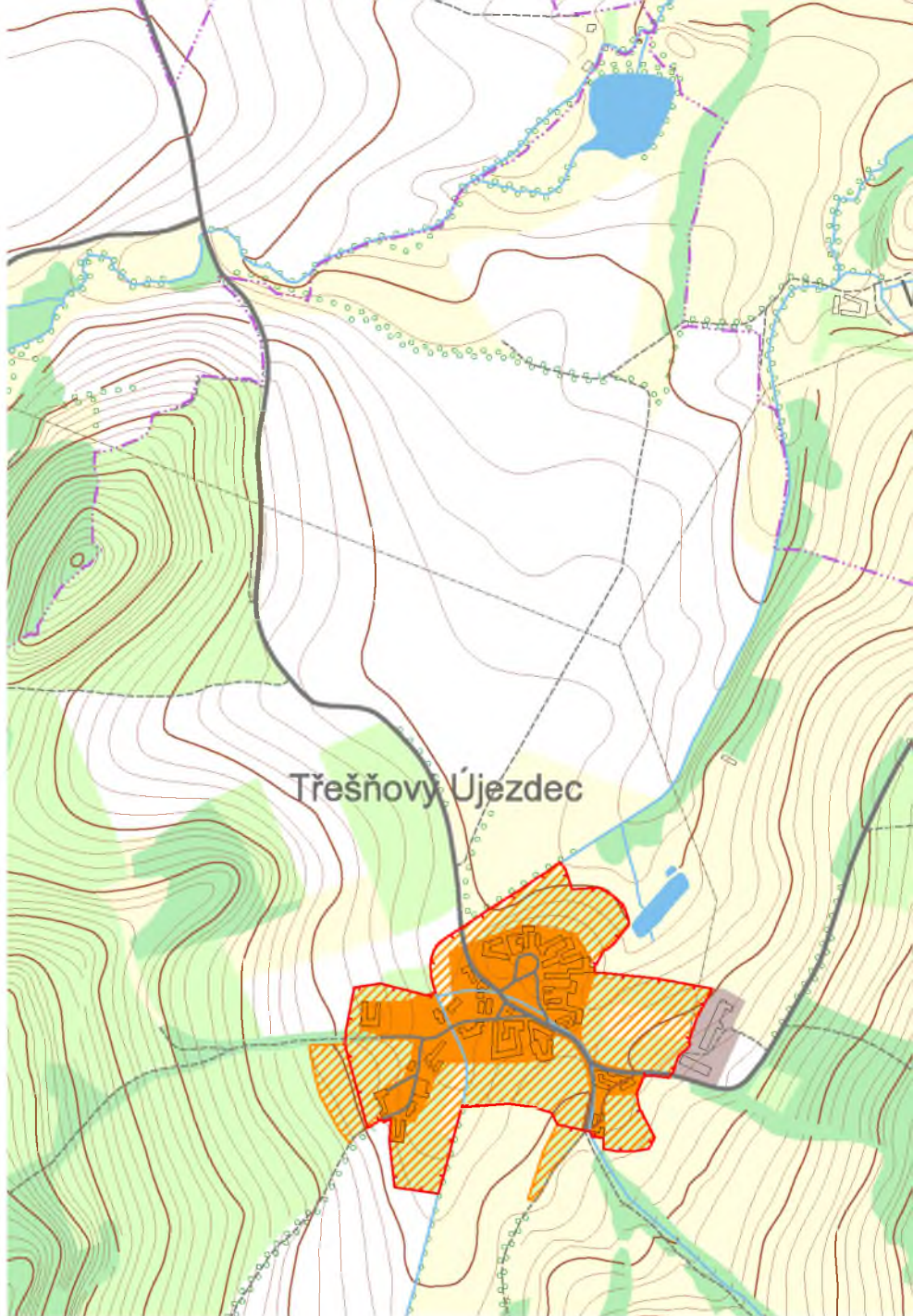
## TŘEŠŇOVÝ ÚJEZDEC


Sídelní typ	Kolem okrouhlé návsi s kapličkou jsou rozmístěny usedlosti s barokními štíty i patrové domy s okapovou orientací. Tato zástavba pokračuje i v bočních uličkách.				
Stavební typ	Patrové zděné usedlosti s prvky jihočeského selského baroka.				
Kulturní dominanty	vesnická památková zóna				
Negativní dominanty	ne				
Závady interiéru	ne				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2		4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Historické hodnotné jádro není narušeno novotvory a jeho urbanistická stopa je zachována. Poškozené tvarosloví některých staveb při rekonstrukcích a nevhodné dosadby jehličnanů na návsi patří k závadám interiéru s 1. a 2. stupněm ochrany. Současná kvalita interiéru 1.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

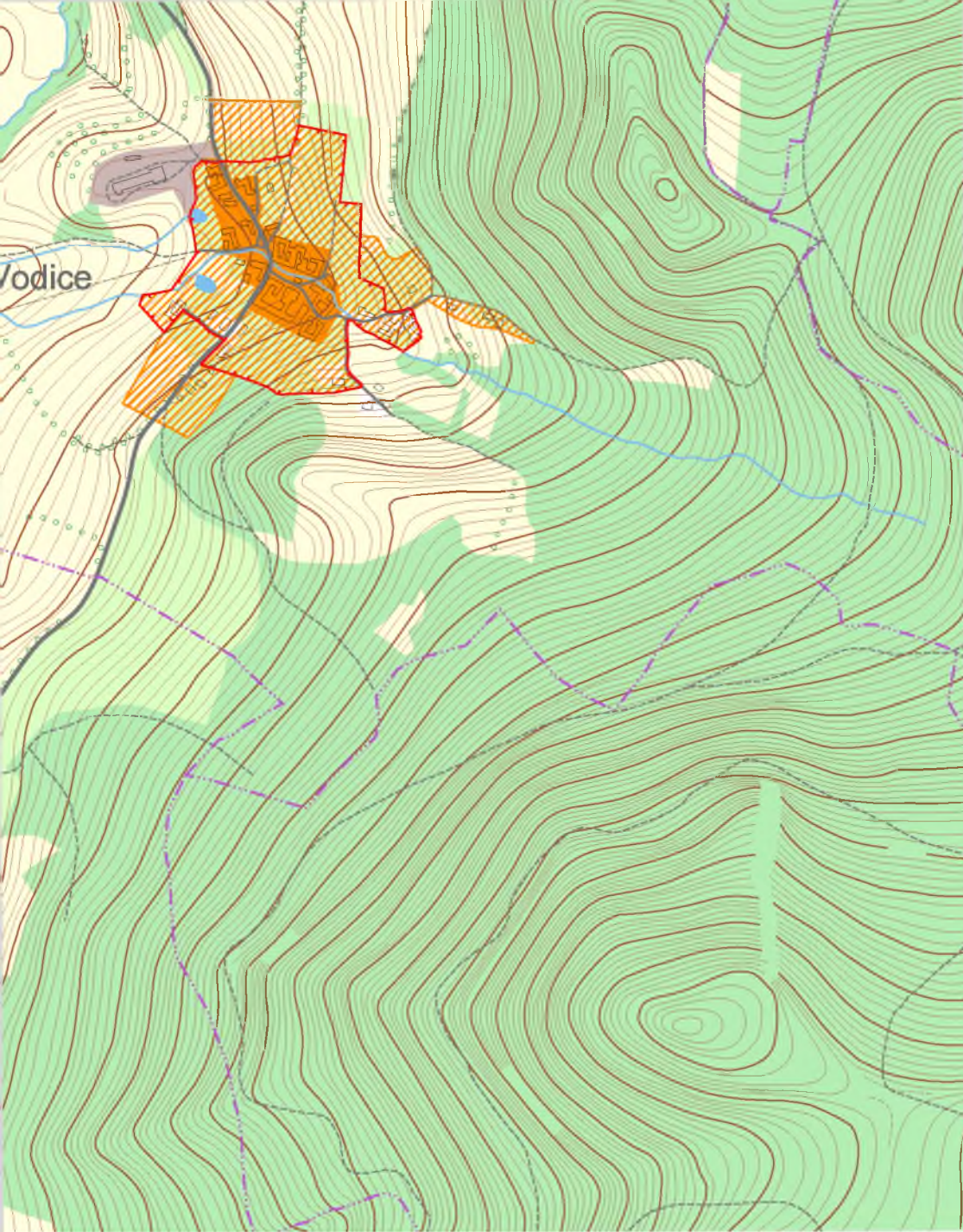


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

 negativní dominanty

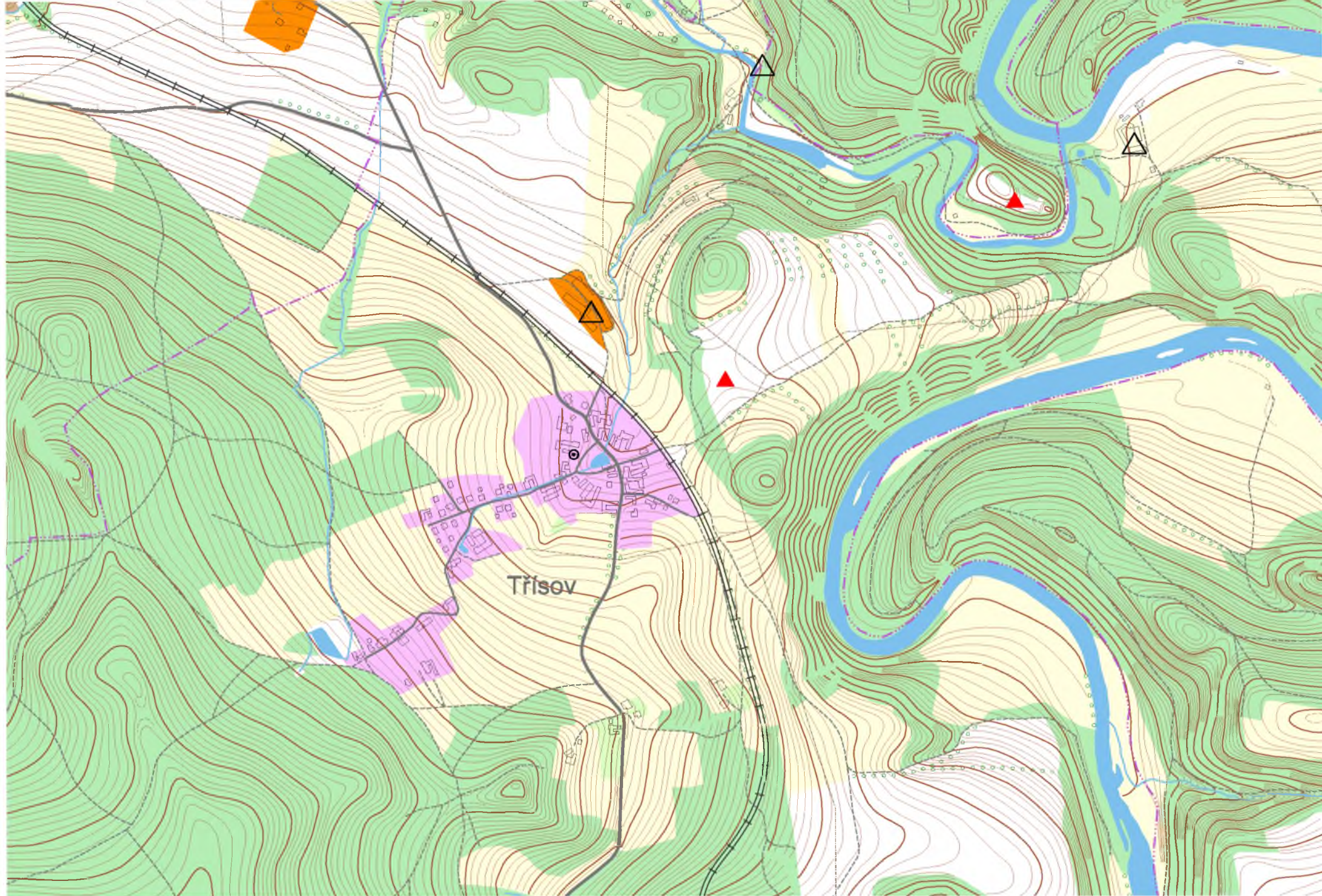
 závady interiéru










## TŘÍSOV

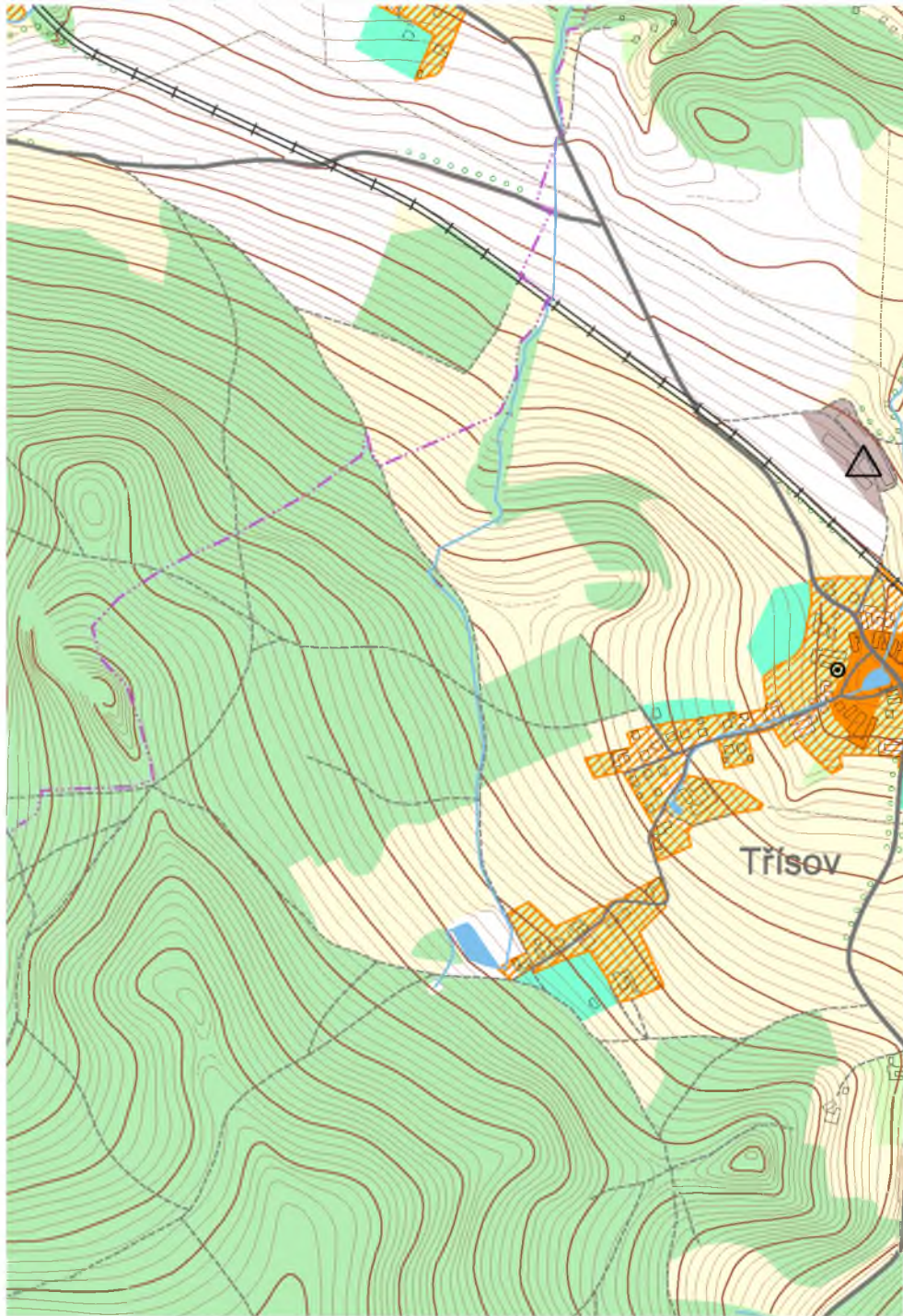
Sídelní typ	Nepravidelná náves s rybníčkem je obklopena štítově i okapově orientovanými usedlostmi.				
Stavební typ	Zděné usedlosti s jednoduchým původním tvaroslovím.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	areál zemědělské výroby novostavba na návsi				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	2. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Na historické jádro s rybníčkem, listnatými stromy a hasičskou zbrojnicí navazují výše ve svahu dvě lokality s novou zástavbou rodinných domů. Středem obce prochází frekventovaná komunikace a negativní dominantu tvoří rozsáhlý a pohledově exponovaný areál zemědělské výstavby. Jednoduché tvarosloví usedlostí nebylo výrazněji poškozeno. Novodobá zástavba vykazuje sice řadu cizorodých prvků, ale z dálkových pohledů nepůsobí rušivě. Stupeň ochrany interiéru 2. a 3. Současná kvalita interiéru 2.				







- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

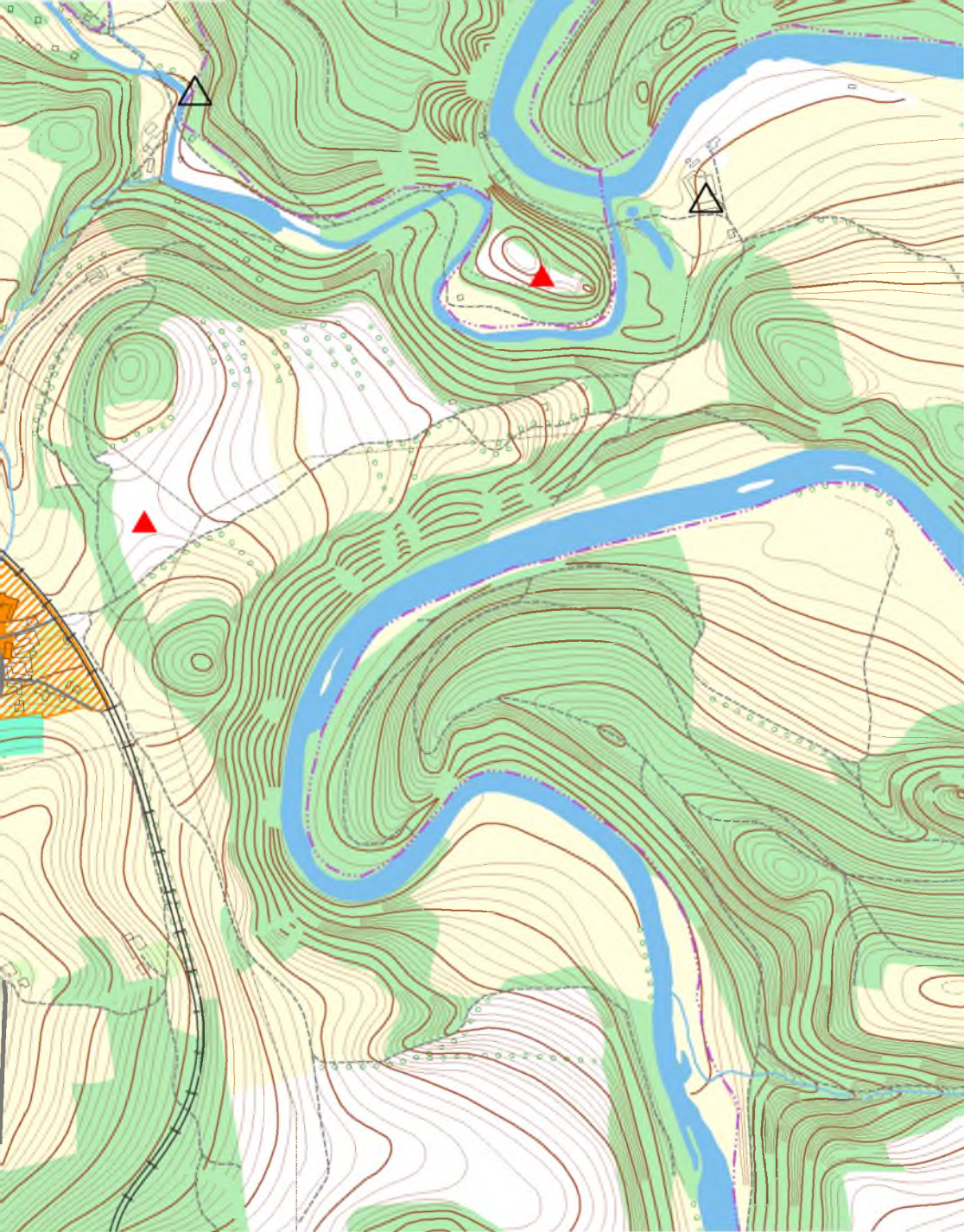


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

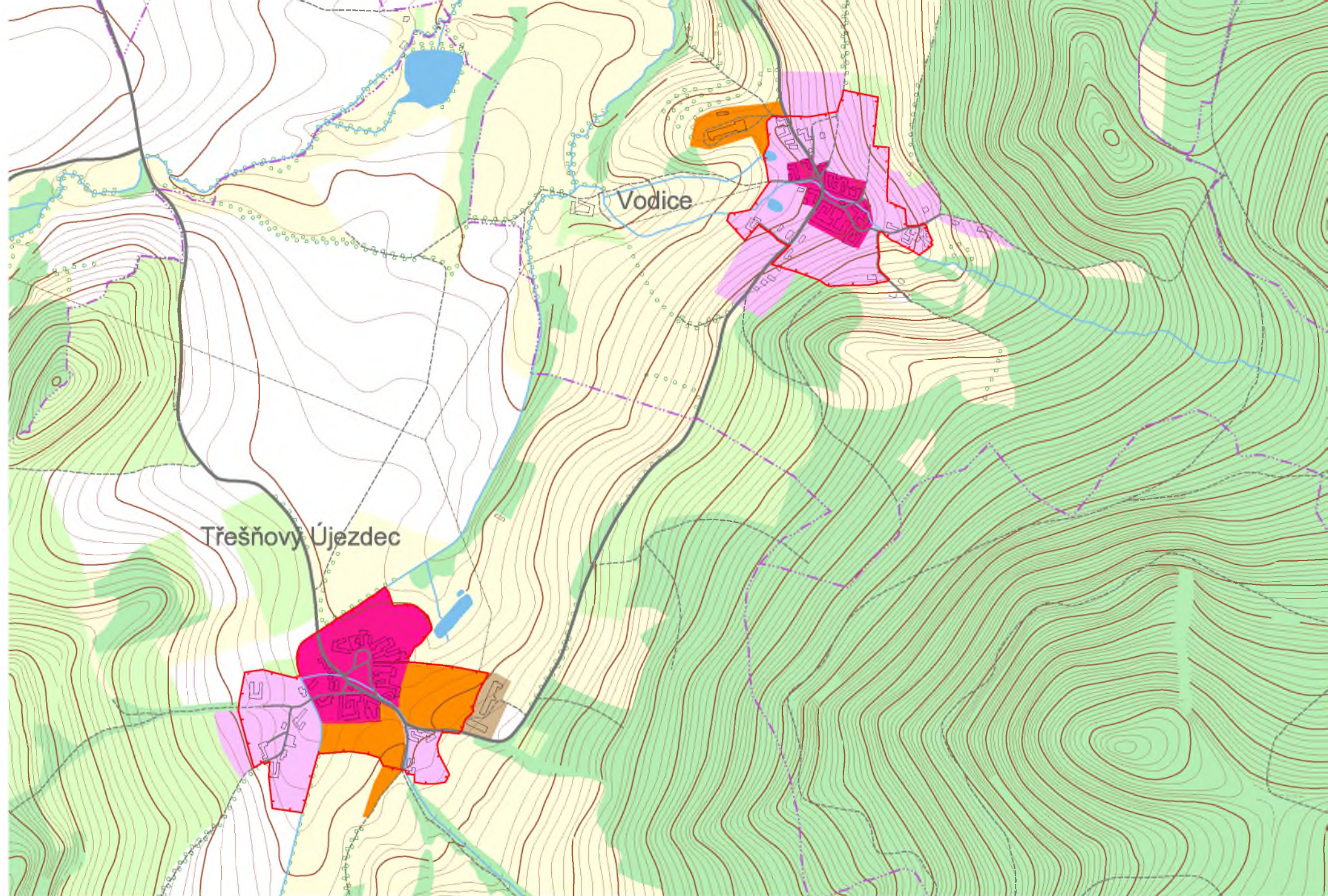
 negativní dominanty










 závady interiéru

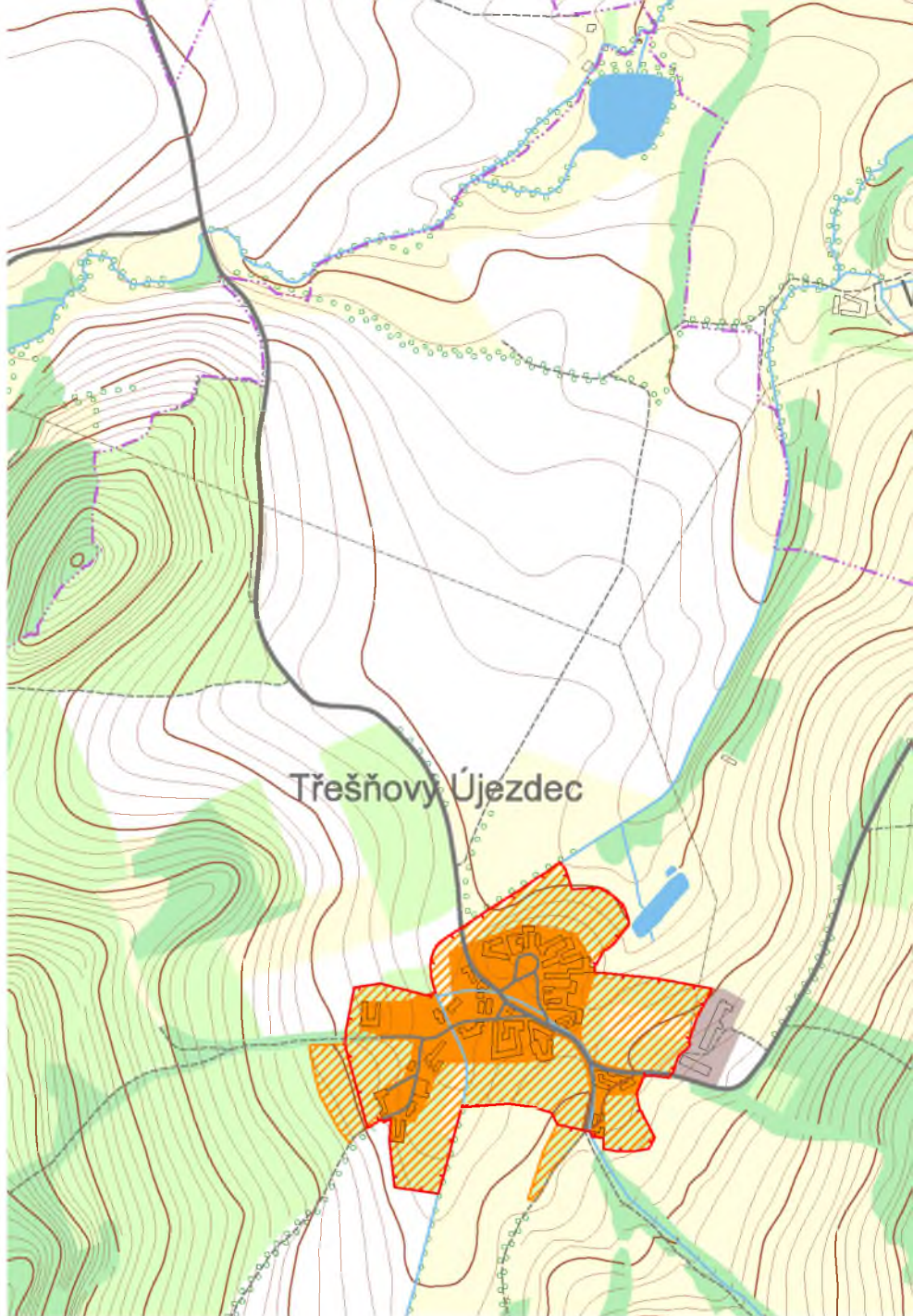
## VODICE


Sídelní typ	Obdélníková svažitá náves s kaplí a potokem je obklopena usedlostmi s barokními štíty i okapovou orientací. Sevřený půdorys obce přechází na prudších svazích v rozvolněný.				
Stavební typ	Zděné patrové domy s prvky jihočeského selského baroka.				
Kulturní dominanty	vesnická památková zóna				
Negativní dominanty	ne				
Závady interiéru	ne				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna					
Nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	3. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Historicky hodnotné jádro není poškozeno novotvory a přestavbami. Jeho urbanistická stopa i dominantní postavení kaple jsou zachovány. Při rekonstrukcích bylo poškozeno tvarosloví některých staveb mimo náves, koryto potoka má kamenné opevnění. Vodice mají 1. a 2. stupeň ochrany. Současná kvalita interiéru 1.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

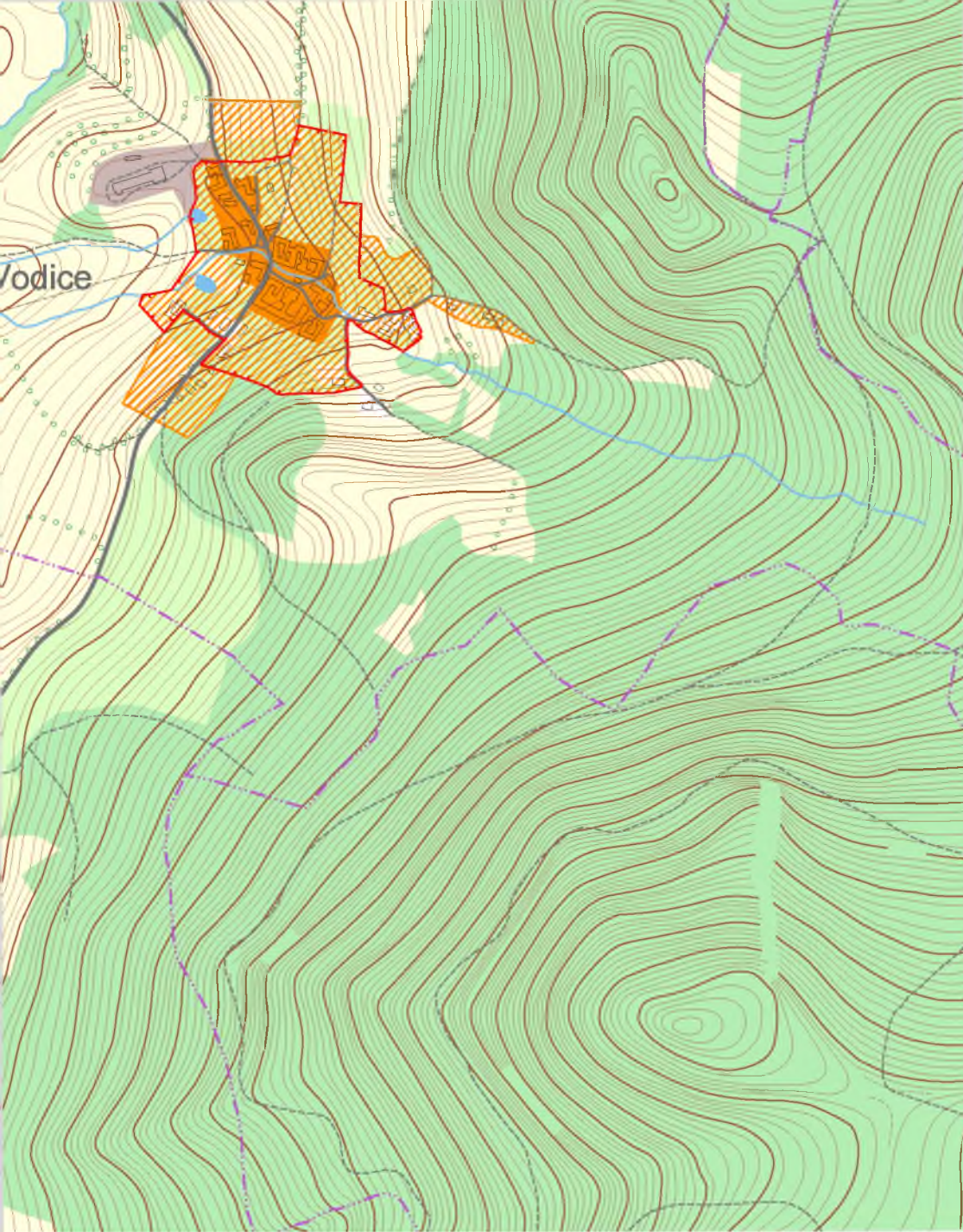


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

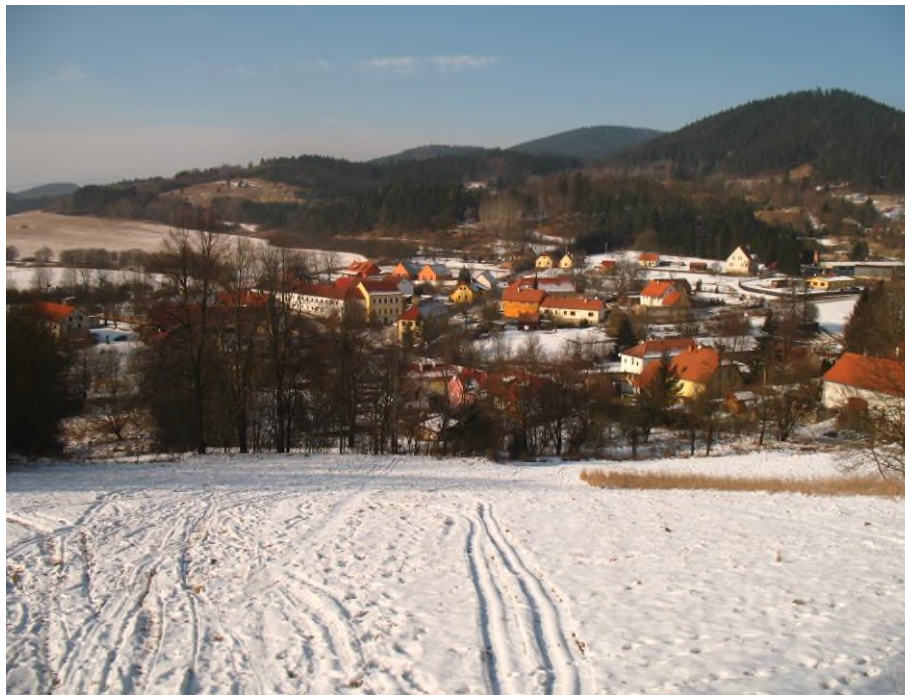
 rekreační zóna

 negativní dominanty

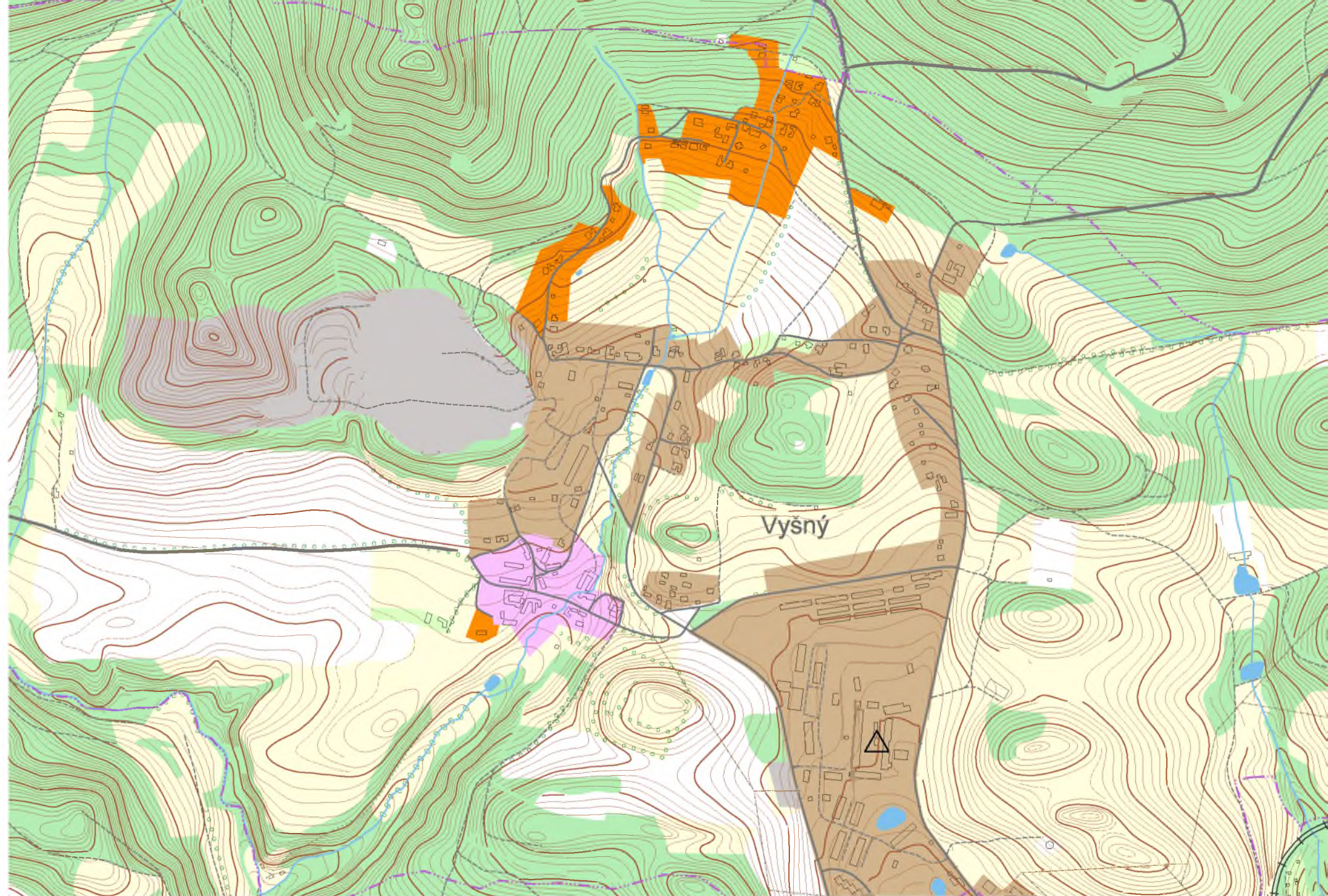
 závady interiéru










## VYŠNÝ

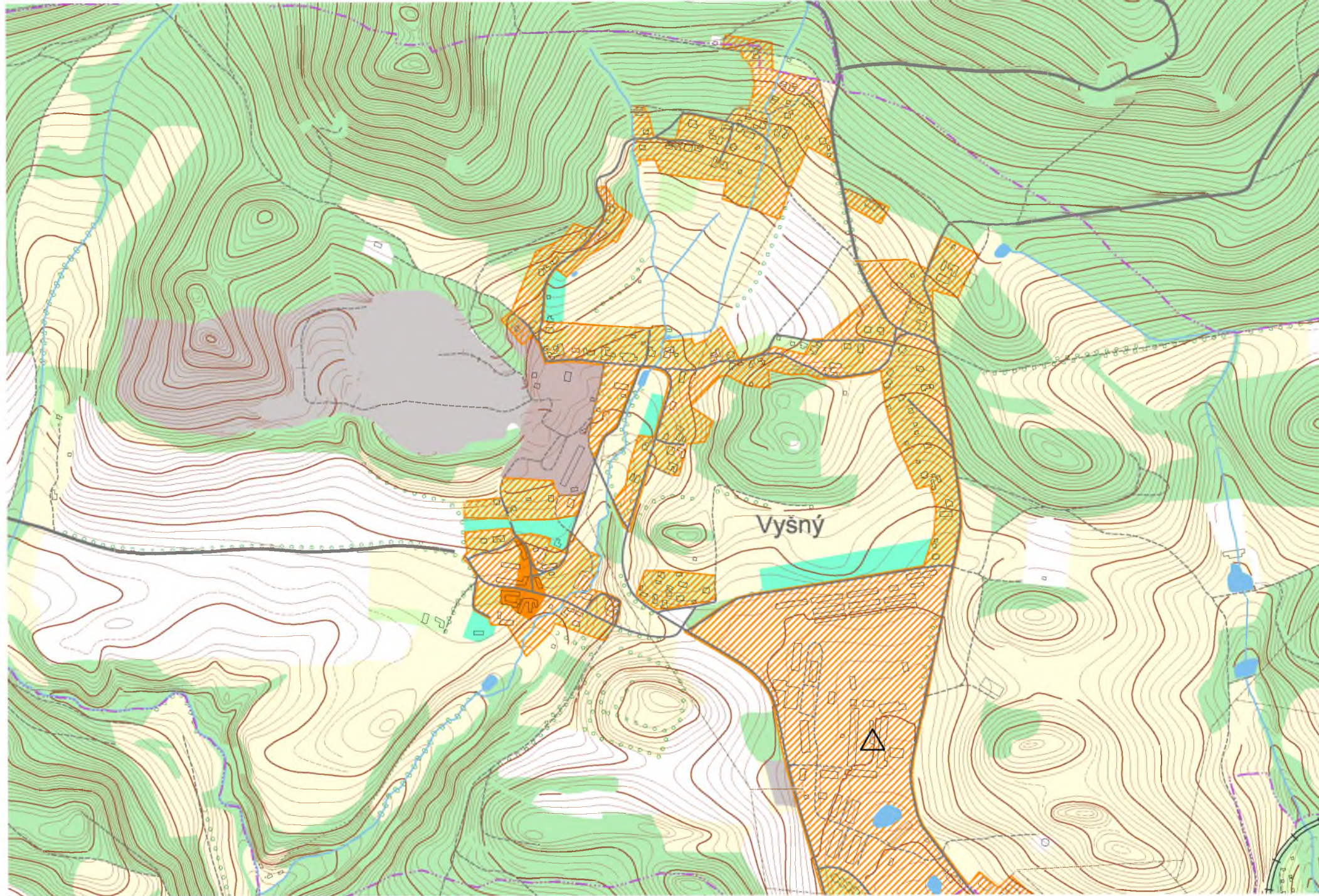
Sídelní typ	Jádro je trojúhelné s dvoupodlažní zástavbou z 19. století. Rozsáhlá novější zástavba je situována podél silnic ve svahu.				
Stavební typ	Zděná dvoupodlažní zástavba z 19. století.				
Kulturní dominanty	nejsou				
Negativní dominanty Závady interiéru	nevylišeny				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	2. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	3. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	3., 4. stupeň ochrany				
Výrobní zóna	4. stupeň ochrany				
Význam pro krajinný ráz CHKO	střední význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany		2	3	4	
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Plošně rozsáhlá mozaika výrobních areálů, rodinných domů, rekreačních objektů, historické zástavby a nevyužívaných ploch. Novodobá zástavba z různých období má převážně nižší architektonickou úroveň. Chátrající objekty i areály způsobují nepříznivý dojem z interiéru obce s 2., 3. a 4. stupněm ochrany. Současná kvalita interiéru 3.				







- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |



 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 nehistorizující zóna

 výrobní zóna

 rekreační zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

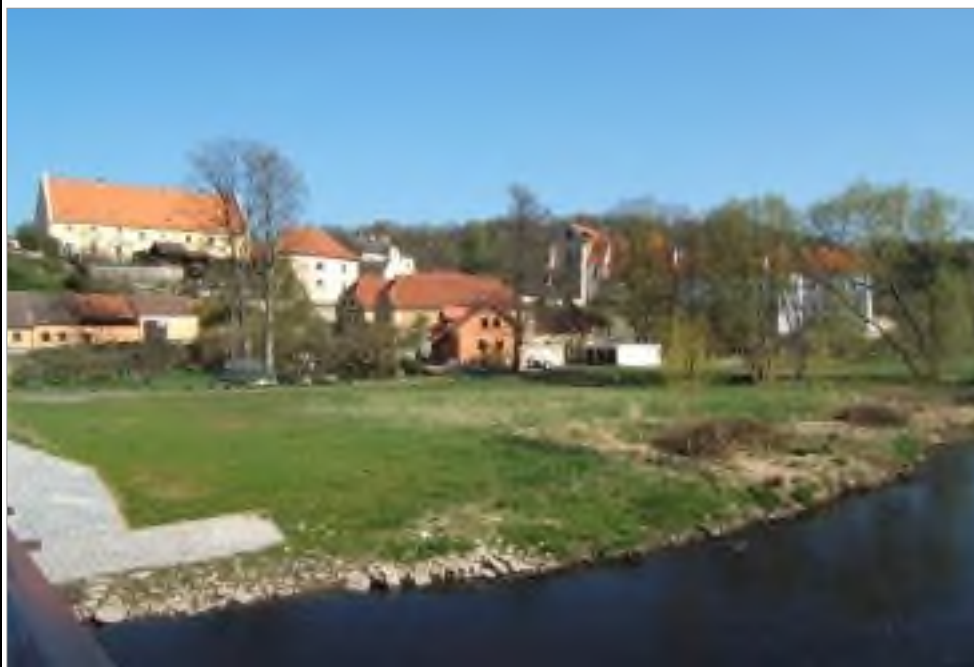
 kulturní dominanty (objekty)

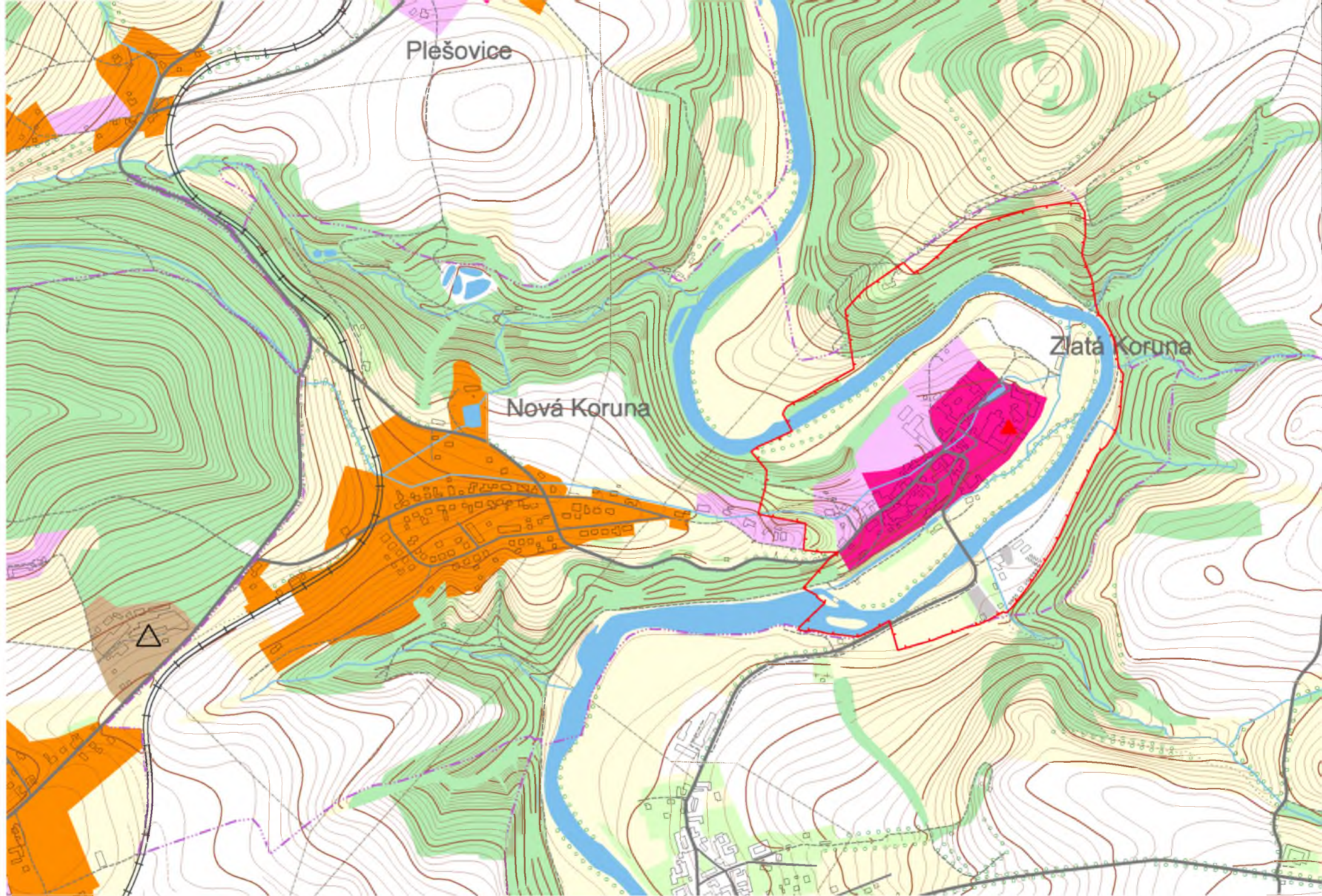
 negativní dominanty










 závady interiéru

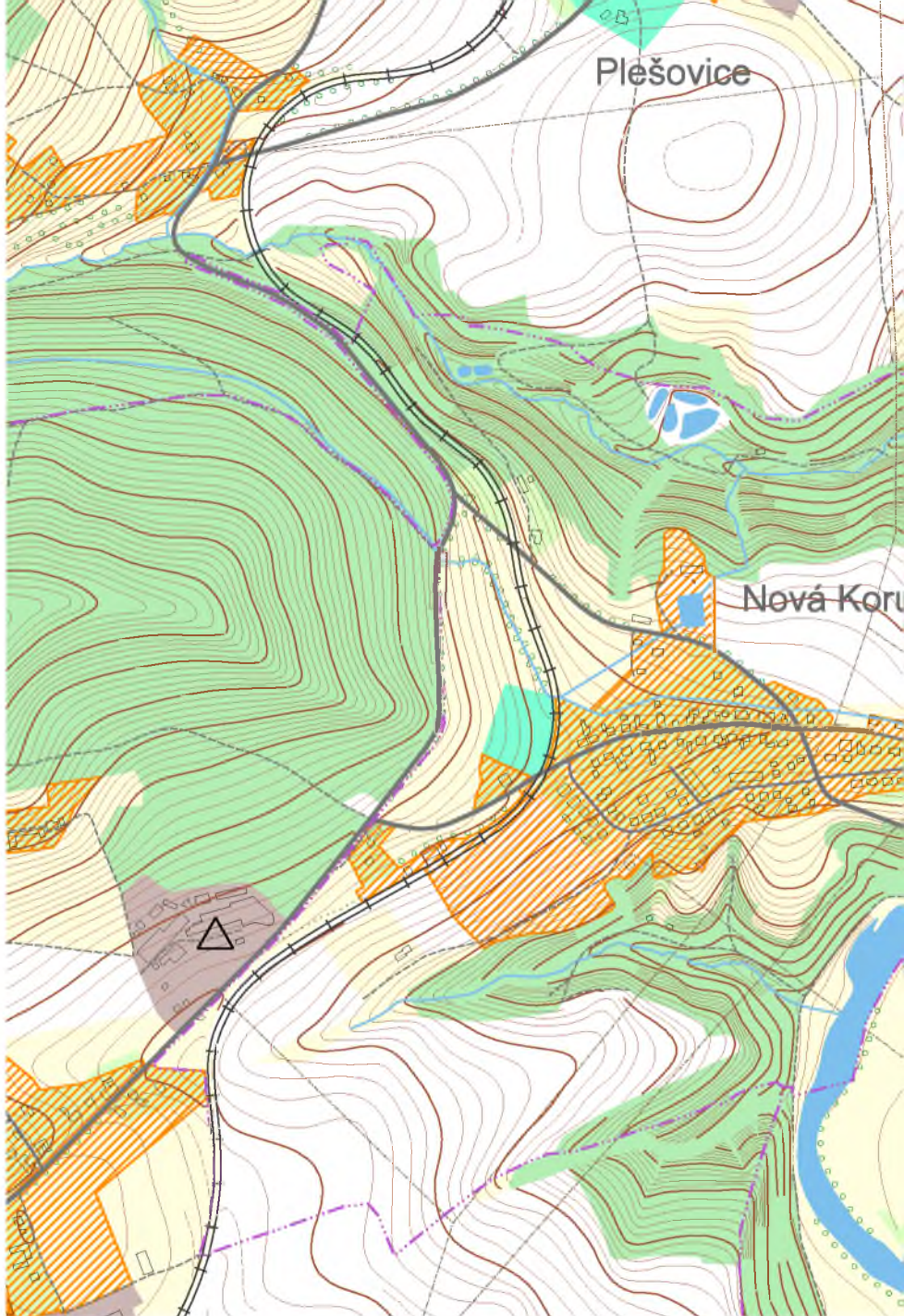
## ZLATÁ KORUNA


Sídelní typ	Jádro tvoří areál kláštera, před kterým jsou podél přístupové komunikace řazeny obytné i hospodářské budovy. Tato zástavba pokračuje i na svazích nad nivou.				
Stavební typ	Zděné městské domy i usedlosti.				
Kulturní dominanty	areál kláštera Zlatá Koruna				
Negativní dominanty Závady interiéru	ne nevylišeny				
Riziková historizující a hodnotná nehistorizující zóna	1. stupeň ochrany				
Riziková rozvojová zóna	3. stupeň ochrany				
Nehistorizující zóna	2., 3. stupeň ochrany				
Výrobní zóna					
Význam pro krajinný ráz CHKO	velký význam				
Pásma odstupňované ochrany kraj. rázu	I.	II.	III.	IV.	V.
Stupeň ochrany	1	2	3		
Interiér obce a hodnocení jeho kvality	Specifický soubor staveb na ostrohu Vltavy s výjimečnou historickou a kulturní hodnotou. Řada památkově chráněných objektů. Stupeň ochrany interiéru 1. Současná kvalita interiéru 1. Novodobá zástavba má 2. a 3. stupeň ochrany krajinného rázu.				





- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|  1. stupeň ochrany krajinného rázu |  2. stupeň ochrany krajinného rázu |  3. stupeň ochrany krajinného rázu |  4. stupeň ochrany krajinného rázu |  5. stupeň ochrany krajinného rázu |
|  kulturní dominanty (MPZ, VPZ)     |  kulturní dominanty (objekty)      |  negativní dominanty               |  závady interiéru                  |   |

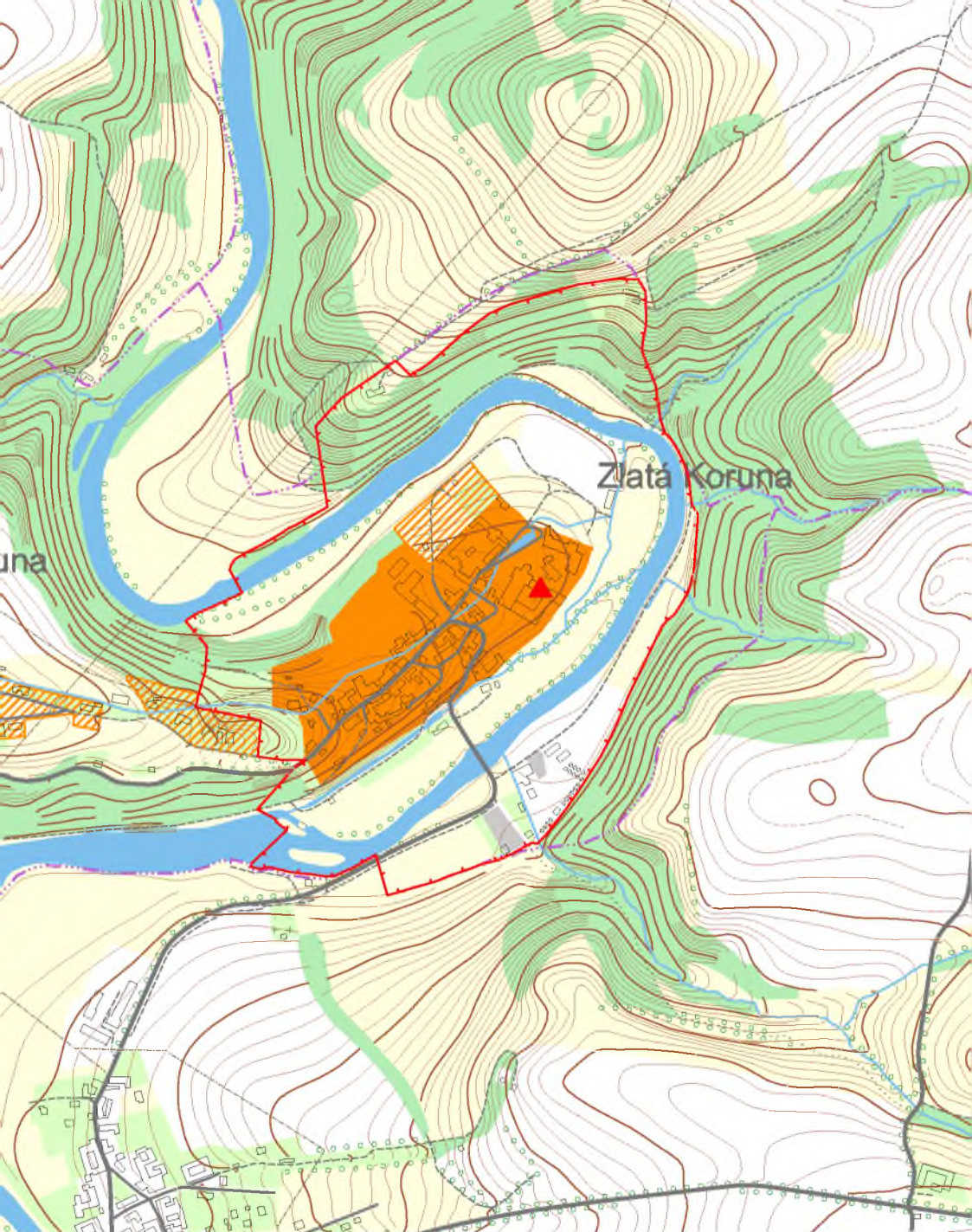


 riziková historizující zóna

 riziková rozvojová a přestavbová zóna

 kulturní dominanty (MPZ, VPZ)

 kulturní dominanty (objekty)



 nehistorizující zóna

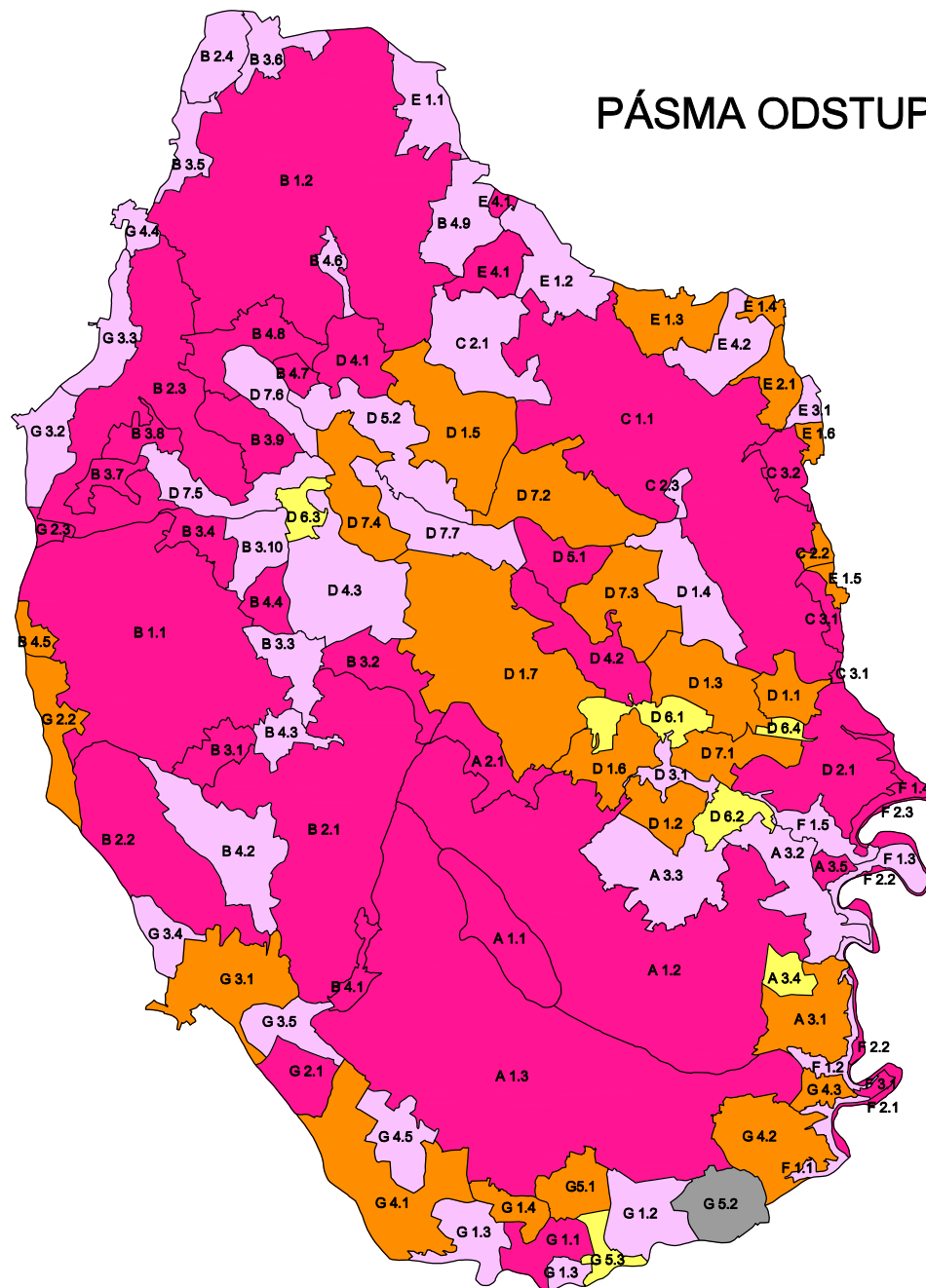
 výrobní zóna


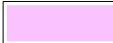

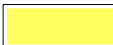

 rekreační zóna

 negativní dominanty

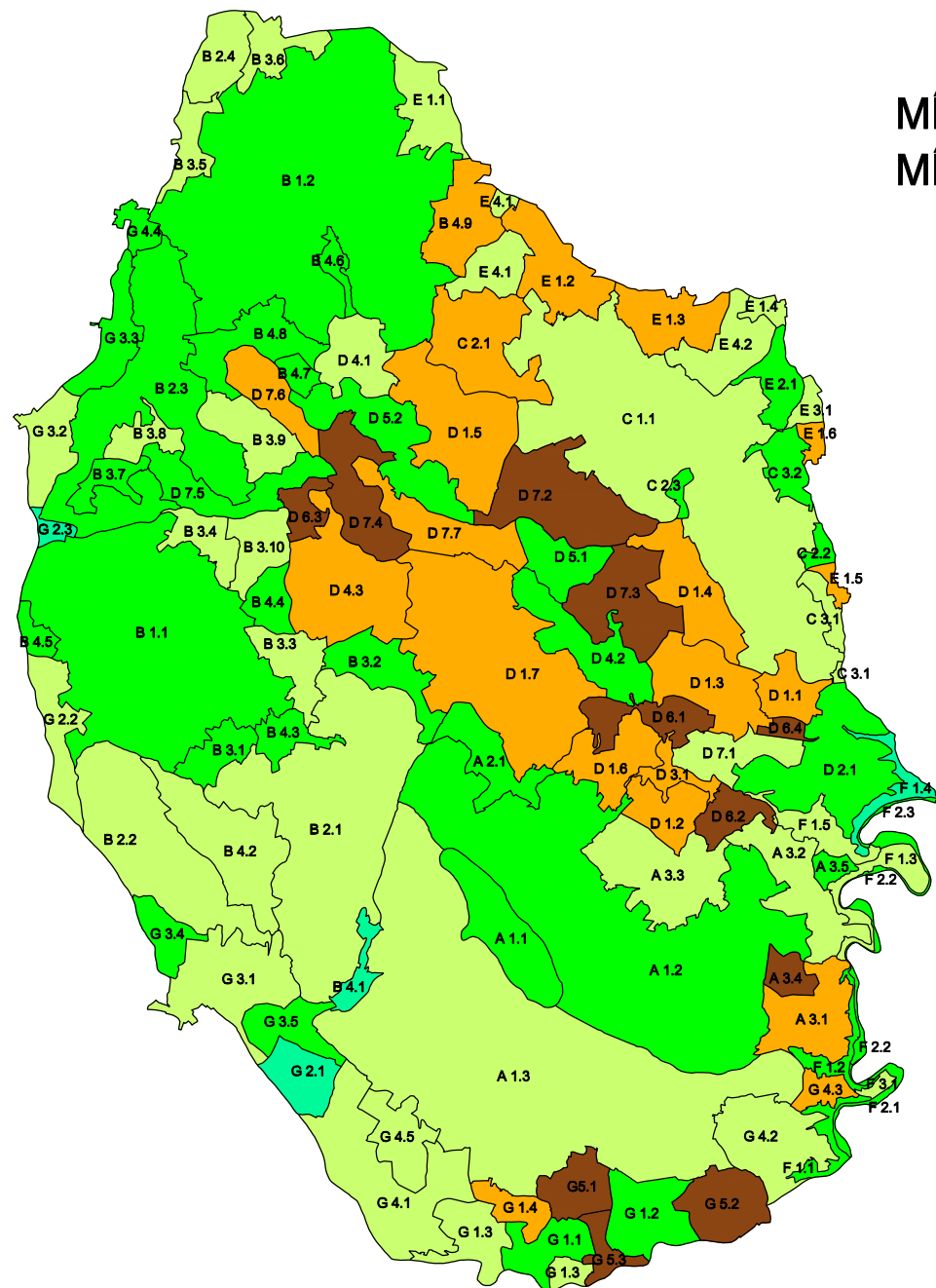
 závady interiéru



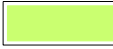


# PÁSMA Odstupňované ochrany krajinného rázu



-  I. pásma s 1. stupněm ochrany
-  II. pásma s 2. stupněm ochrany
-  III. pásma se 3. stupněm ochrany
-  IV. pásma se 4. stupněm ochrany
-  V. pásma bez ochrany krajinného rázu

# MÍRA ZACHOVALOSTI KRAJINNÉHO RÁZU MÍST KRAJINNÉHO RÁZU

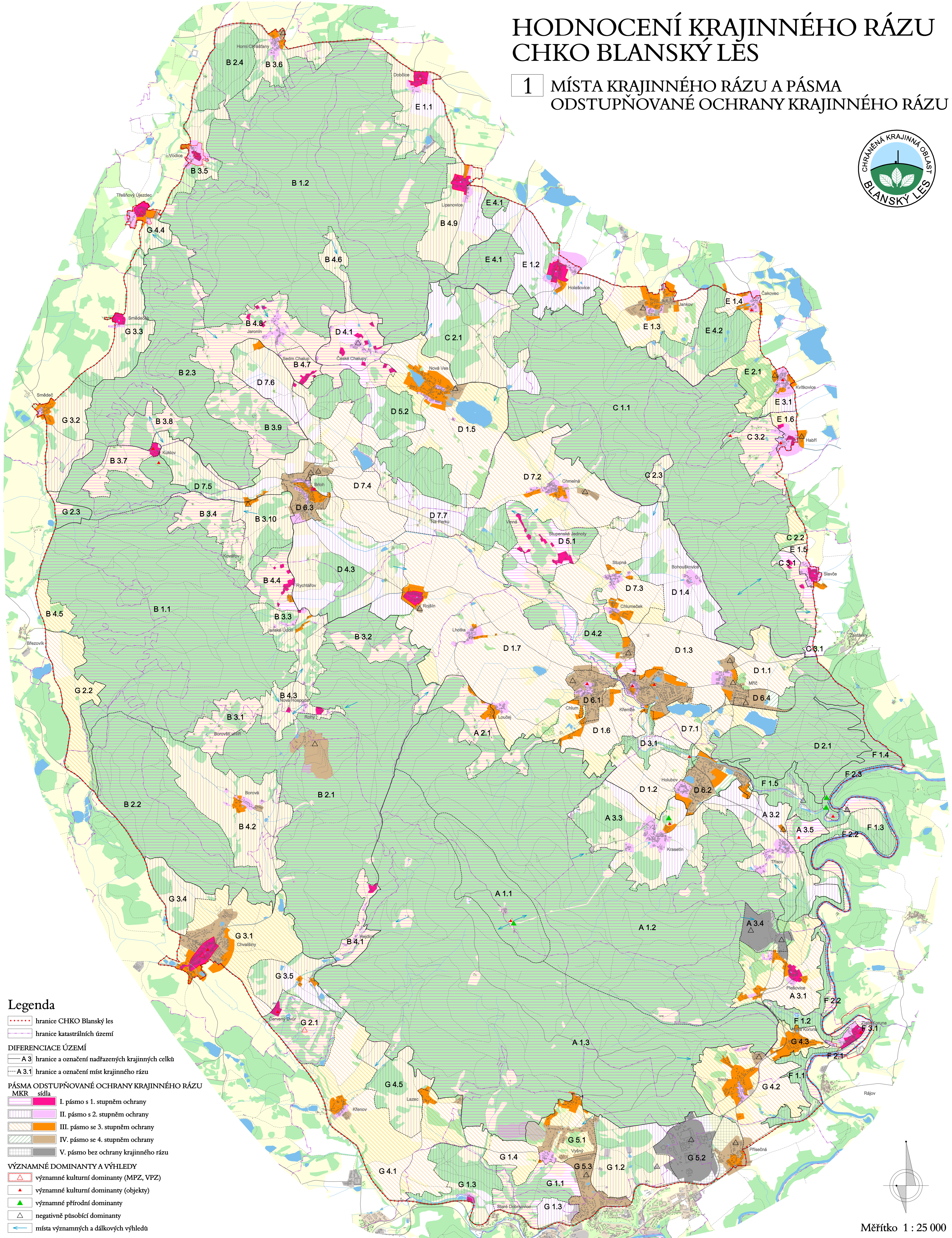


-  výjimečně zachovalý
-  dobře zachovalý
-  částečně zachovalý
-  málo zachovalý
-  poškozený



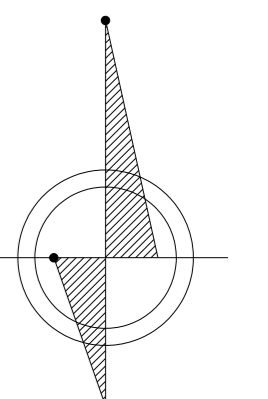
# HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU CHKO BLANSKÝ LĚS

## 1 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU A PÁSMA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU



### Legenda

- ⋯ hranice CHKO Blanský les
- hranice katastrálních území
- DIFERENCIACE ÚZEMÍ**
- A 3 hranice a označení nadřazených krajinných celků
- A 3.1 hranice a označení míst krajinného rázu
- PÁSMA ODSŤUPŇOVANÉ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU MKR**
- I. pásmo s 1. stupněm ochrany
- II. pásmo s 2. stupněm ochrany
- III. pásmo se 3. stupněm ochrany
- IV. pásmo se 4. stupněm ochrany
- V. pásmo bez ochrany krajinného rázu
- VÝZNAMNÉ DOMINANTY A VÝHLÉDY**
- △ významné kulturní dominanty (MPZ, VPZ)
- ▲ významné kulturní dominanty (objekty)
- ▲ významné přírodní dominanty
- △ negativně působící dominanty
- místa významných a dálkových výhledů



Měřítko 1 : 25 000